

Verslag beoogde coalitiepartijen CDA, VVD en D66

Vrijdag 15 mei van 10.00 tot 13.00 uur, gemeentekantoor ruimte 0.22

Aanwezig: Twan Reintjes, Harald Hoeve (CDA), Bram Nijst, Janine van Hulsteijn (VVD), Laurens Hoetink, Mariska van den Hoogen (D66), Jos van der Knaap (formateur), Jossien Bouter (ondersteuning)

1. Opening

De formateur opent de vergadering.

2. Verslag 7 mei (bijlage 1)

Het verslag van 7 mei 2026 wordt vastgesteld.

3. Spreekt opzet van een coalitieakkoord in deze vorm aan?

De formateur vraagt of de vorm aanspreekt en waar de focus op zou moeten liggen, wil je vooral laten zien waar je je wil gaan onderscheiden van de vorige raadsperiode of vooral alle programma's langslopen?

De huidige opzet heeft veel gelijkenissen met de structuur uit de begroting. Daar is in dit stadium bewust voor gekozen, maar voor de uiteindelijke versie heeft een andere – meer gebundelde- opzet de voorkeur.

Redactionele opmerkingen mogen naar Jossien gestuurd worden.

4. Concepttekst Wonen

Bespreekpunt is hoe te komen tot versnelling van de bouwopgave:

- Grondbeleid: daar waar het strategisch interessant is, zetten we in op actiever grondbeleid.
- Komen tot versnelling van de bouwopgave: we stellen een leidraad/routekaart op met eisen/spelregels voor initiatiefnemers. Kan een initiatiefnemer hieraan voldoen, dan nemen we aanvraag in behandeling. Het volgen van een dergelijke vooraf opgestelde route neemt de organisatie veel werk uit handen.
- Vereenvoudigen van regels: binnen onze mogelijkheden willen we zoeken naar manieren om regels te vereenvoudigen. Ook ontstaat het idee om vergunningen met een kortere duur te verstrekken, om initiatiefnemers te dwingen snel te starten met een ontwikkeling.
- Vergroten ambtelijke capaciteit: Jossien vraagt (on)mogelijkheden na binnen de organisatie.
- Rond participatie/omgevingsdialoog is er bij de partijen voldoende vertrouwen om samen te werken.
- Er is behoefte aan een overzicht van alle woningbouwplannen. Jossien vraagt deze op.
- De formateur vraagt na te denken of we bepaalde ontwikkelingen expliciet willen noemen in het coalitieakkoord.

- Toewijzing huurwoning en lokale binding: we bespreken dit het volgende overleg, waarbij we de betreffende passages in de verordening van onze buurgemeenten (Bergen en Mook en Middelaar) bekijken. Jossien zorgt voor de verordeningen/teksten.
- Voorrang statushouders: we stellen de wettelijke taken niet ter discussie. We zoeken naar alternatieve huisvesting (bijvoorbeeld flexwoningen) om statushouders te huisvesten. Zolang er nog geen alternatieven zijn, blijven we statushouders huisvesten in huurwoningen. We spreken over de mogelijkheden en risico's van clustering van doelgroepen. Janine van Hulsteijn levert een tekst aan, die we de volgende keer bespreken.
- Percentages sociale huur bij woningbouwprojecten: we bespreken volgend overleg met de dan aanwezige ambtenaren de (on)mogelijkheden. Kunnen we anders omgaan met deze percentages? Wat kunnen we doen om wachtlijsten te verkorten?
- Ook bespreken met de ambtenaren: hardheidsclausule om af te kunnen wijken van minimaal percentage sociale huur en sociale koop (voorbeeld Kolat)
- Arbeidsmigranten: we willen proactief bekijken hoe we arbeidsmigranten willen huisvesten en gaan in gesprek met eigenaren van de huidige locaties in de wijken. We zijn van mening dat short- en midstay minder goed in de wijk passen. Deze arbeidsmigranten hebben niet de intentie om te blijven. Door een grotere locatie elders te realiseren, spelen we (mogelijk) ook weer woonruimte vrij in de kernen.

5. Concepttekst (Vrijetijds-)economie

Bespreekpunten:

- Er zijn vragen over de bijeenkomst van aanstaande maandag over de Maaskemp. Bram Nijst neemt contact op met wethouder Peperzak.
- Jossien stuurt de brieven van BIZ en industriële kring door.
- We willen initiatieven meer vanuit de ondernemers laten komen (bijvoorbeeld Verrassend beleven). Dit stimuleren en faciliteren we. We volgen de ingeslagen weg en proberen samen met de sector meer focus aan te brengen.
- Bespreekpunt: (meer) verblijfsrecreatie.
- Bespreekpunt: hoe gaan we om met het centrum van Gennep? Hoe ziet het centrum er in de toekomst uit?

6. Bespreken ambtelijke input duurzaamheid (bijlage 3)

Niet besproken. Jossien maakt tekstvoorstel.

7. Concepttekst Vergunningen en evenementen (onderaan bijlage 3)

Niet besproken.

8. Programma voor woensdag 20 mei en al dan niet uitnodigen voorgestelde gesprekspartners

Afspraken:

- Opmerkingen aan Jossien doorgeven in het Word-bestand
- Uitnodigen: ambtenaren voor de thema's wonen en voor sport. Andere ambtenaren stellen we de vragen schriftelijk, als daar aanleiding toe is, kunnen zij alsnog aansluiten.

9. Communicatie

Er is geen aanleiding voor communicatie naar buiten.

10. Rondvraag

Om tempo in het proces te houden, zal de formateur de gemeentesecretaris benaderen met de vraag om de integriteitstoets van de wethouders alvast in gang te zetten.

11. Sluiting

De formateur sluit de vergadering.