

Datum : 21-01-2026
Onderwerp : Participatieverslag DorpsThuis Ottersum

1. Inleiding

De gemeente Gennep werkt samen met ontwikkelaar NAMS B.V. en Stichting DorpsThuis Ottersum aan de herontwikkeling van de locatie Sint Janstraat 48 in Ottersum, de voormalige café-zaal De Pub. Op deze plek wordt een moderne multifunctionele accommodatie (MFA) gerealiseerd in combinatie met zes appartementen.

Op 15 januari 2026 is op initiatief van de gemeente en stichting DorpsThuis een informatieavond georganiseerd voor iedereen die geïnteresseerd is in de nieuwe ontwikkelingen van de MFA Ottersum. De gemeente heeft daarvoor middels een brief de directe omgeving uitgenodigd. Daarnaast heeft de gemeente via de lokale krant en de dorpsapp Ottersum ook de overige geïnteresseerden geïnformeerd over de aankomende informatieavond. Op verzoek van de gemeente was de projectontwikkelaar ook aanwezig om vragen te kunnen beantwoorden over de bouw en appartementen.

Het doel van de bijeenkomst was om geïnteresseerden te informeren en vragen te beantwoorden. Aan de bijeenkomst namen ongeveer 110 inwoners deel.

2. Doelen van de bijeenkomst

- Het informeren van directe omwonenden en overige geïnteresseerden over de voorgenomen nieuwbouwplannen.
- Het presenteren van het ontwerp van de MFA en de appartementen.
- Het bieden van gelegenheid om vragen te stellen, aandachtspunten te delen en het gesprek aan te gaan met gemeente, stichting en de initiatiefnemers.
- Het versterken van transparantie en betrokkenheid bij de ontwikkeling van een belangrijke dorpslocatie.

3. Opzet van de avond

De participatie heeft plaatsgevonden in de vorm van een open inloopavond. Er was geen vast programma of plenaire presentatie.

Tijdens de inloopavond waren op meerdere plekken in de ruimte de plannen inzichtelijk gemaakt, onder andere met ontwerptekeningen en toelichtingen. Bezoekers konden vrij binnenlopen, op eigen tempo langs de verschillende ontwerpen gaan en daar persoonlijk in gesprek met de aanwezige vertegenwoordigers.

Deze vorm maakte het mogelijk om laagdrempelig vragen te stellen en specifieke onderwerpen één-op-één te bespreken.



Daarnaast was het mogelijk om vragen achter te laten op een vragenformulier.

4. Samenvatting van de opgehaalde input

Bezoekers maakten gebruik van de mogelijkheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan met de initiatiefnemers. Door de opzet met meerdere informatiepunten konden gesprekken op maat plaatsvinden, afhankelijk van de interesse van de bezoekers.

Vragen zijn zoveel mogelijk direct beantwoord. Aandachtspunten die tijdens de gesprekken naar voren zijn gekomen, worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan, waar dit mogelijk en passend is.

Er zijn ook vragenformulieren neergelegd zodat bezoekers hier schriftelijk vragen konden stellen. Hierbij zijn de volgende vragen gesteld:

Vraag	Antwoord
1. Bij de appartementen aan de achterzijde is er een klein balkon. Kan dit balkon niet groter gemaakt worden zodat je een balkon hebt over de gehele breedte.	De projectontwikkelaar gaat over de realisatie en vormgeving van de appartementen. Deze suggestie zal worden doorgegeven aan de projectontwikkelaar.
2. Ik ontvang graag een 3-D impressie vanuit de achterzijde (terras) van mijn huis (adres bekend bij gemeente).	Betreffende bewoners zijn via de projectontwikkelaar voorzien van informatie.
3. - Is er contact geweest met projectteam Lob van Gennep? Het Lob wil het dorp meer ontsluiten naar de Niers. De weg tussen het Swaantje en de Pub zou een wandelpad/natuurlijke opgang naar de Niers worden voor wandelaars, maar nu zie ik dat er parkeerplaatsen komen en er dus een weg komt. - Jammer van de parkeerplaatsen aan de achterkant. Hier 'moet' een terras komen nu de kans er is om de Niers, het Niersdal te betrekken bij het dorp.	- In een vroeg stadium van het project is contact geweest met het Lob van Gennep om de nieuwbouwplannen af te stemmen. Het Lob heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling. Het project Lob van Gennep kent nog een aantal onzekerheden, waardoor op dit moment geen afstemming plaats vindt met het Lob van Gennep. - Het Nierspad is eigendom van de gemeente. De gemeente zal i.o.m. het waterschap Limburg de mogelijkheden verkennen om een koppeling te maken met het Niersdal. - Conform de Nota Parkeernormen 2024 van de gemeente Gennep is het beleid om parkeren op te lossen op eigen terrein. Ook gezien de druk en claim van andere



	ontwikkelingen en functies in de directe omgeving, is het niet wenselijk het parkeren op deze locatie in de openbare ruimte op te vangen. De gemeente heeft samen met de ontwikkelaar naar alternatieven gezocht om parkeren op eigen terrein mogelijk te maken, echter blijft de enige oplossing aan de achterzijde.
4. Hoe zorgen jullie ervoor dat het pad niet vol met fietsen komt te staan? Denk aan veiligheid hulpdiensten en toegang auto's richting appartementen.	De ontwikkelaar dient te voldoen aan de nota fietsparkeren van de gemeente. In geval van evenementen dient maatwerk te worden gegeven aan het fietsparkeren.
5. Wie heeft de naam residentie en Sint Janshof gekozen?	Dit is een naam die de projectontwikkelaar gebruikt. De gemeente heeft nog geen naam voor deze ontwikkeling.

5. Observaties van de gemeente

De opkomst was hoog wat duidelijk maakt dat inwoners betrokken zijn en veel waarde hechten aan een DorpsThuis. Mensen waren geïnteresseerd en vinden het ontwerp goed passen in de omgeving.

6. Vervolgstappen

We verwerken de opgehaalde input en zullen de personen die vragen hebben gesteld een persoonlijk antwoord sturen. Omwonenden en overig geïnteresseerden worden via de gebruikelijke communicatiekanalen geïnformeerd over het vervolg van het project.

Het definitieve ontwerp is toegevoegd aan de projectenwebsite: www.gennep.nl/dorpsthuis of www.gennep.nl/mfa-ottersum