

Variantenstudie herstructurering Buitensport accommodaties





Roy van Rijt



Tommy van den Dungen





Verandering Sport/Beweeglandschap

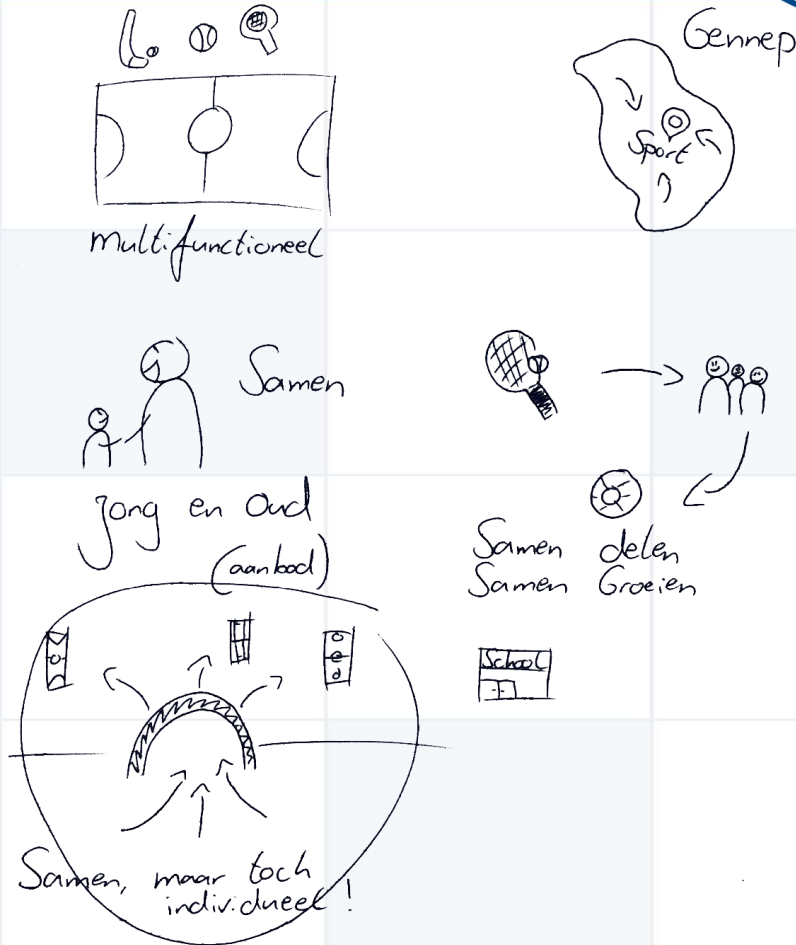
- ✓ Terugloop leden en vrijwilligers
- ✓ Veranderende sport- en beweegbehoefte (individueel)
- ✓ Exploitatie en Onderhoud accommodatie (leegstand, duurzaamheid, activiteiten)
- ✓ Multifunctionaliteit (maatschappelijke partners / ondernemende "sport" aanbieders)
- ✓ Sportbeleving en Programmering
- ✓ Aandacht voor Klimaat en Gezondheid



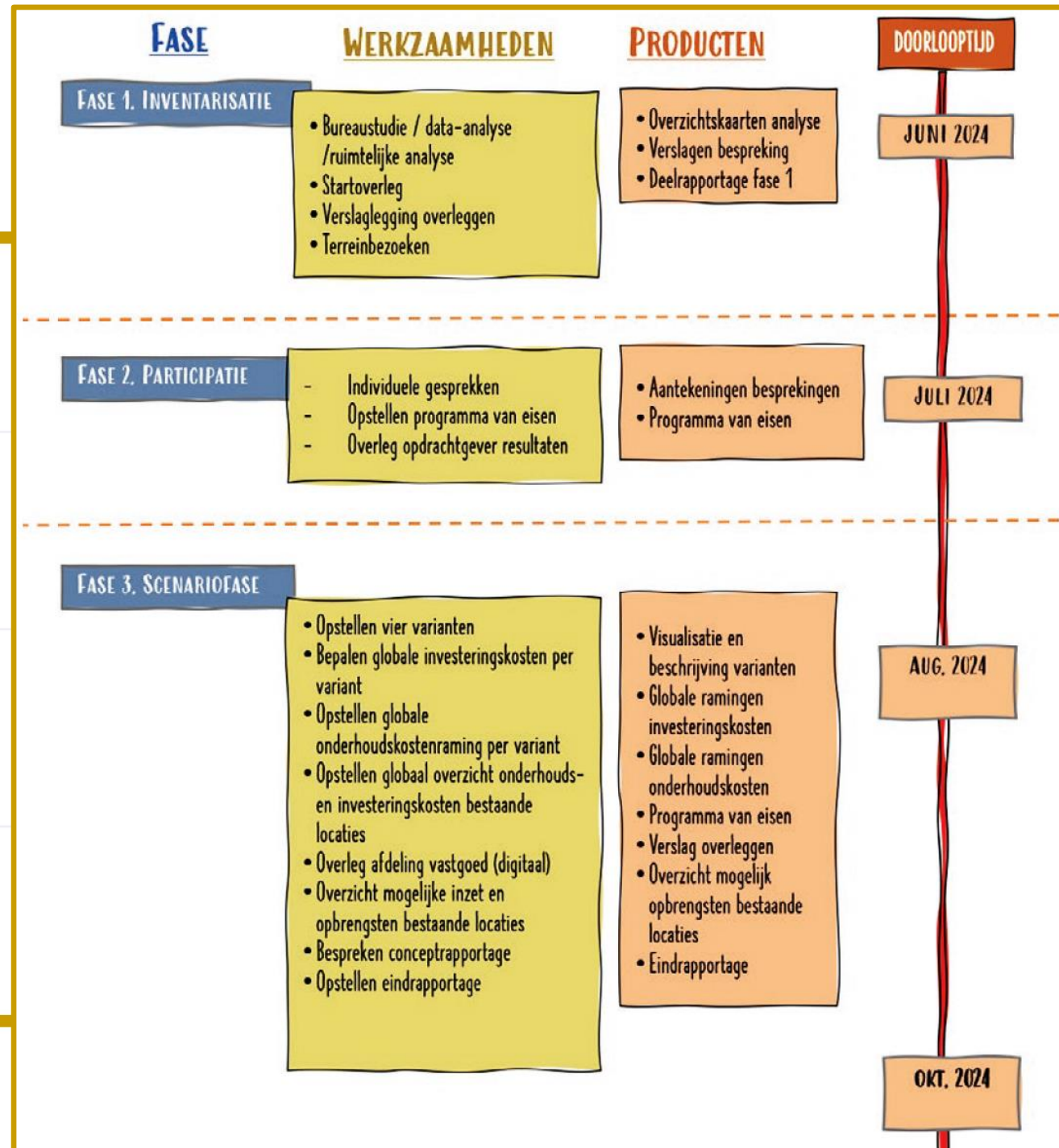


Inhoudsopgave

- ✓ Proces
- ✓ Inventarisatie
- ✓ Participatie
- ✓ Toelichting varianten
- ✓ Afwegingskader
- ✓ Conclusie
- ✓ Vragen...



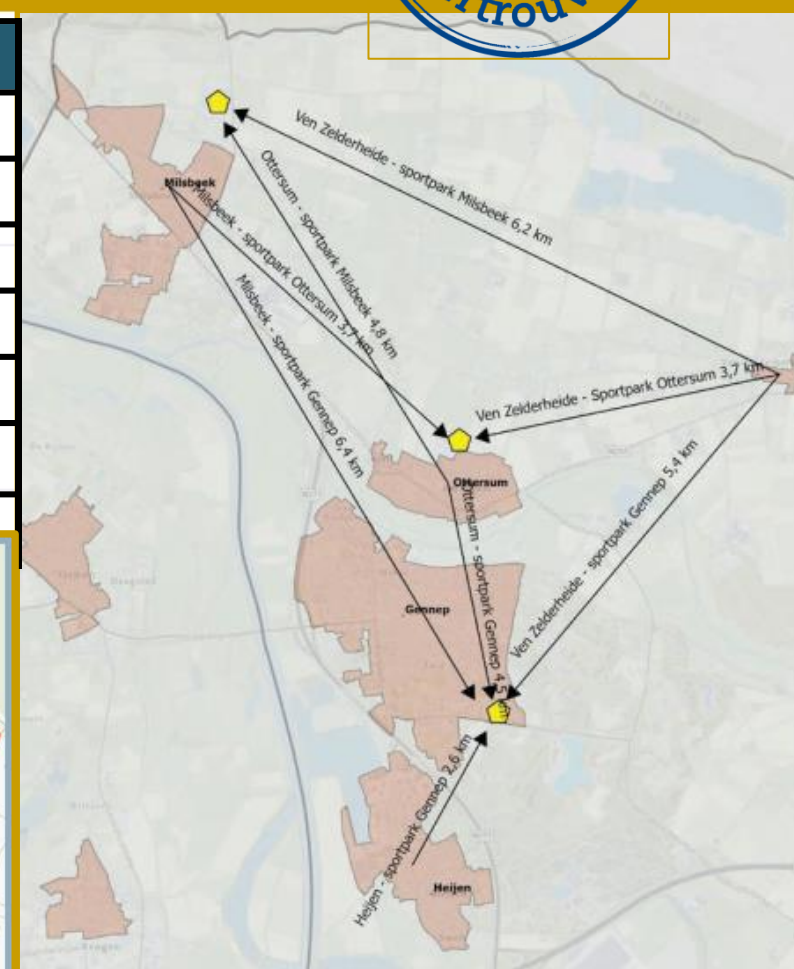
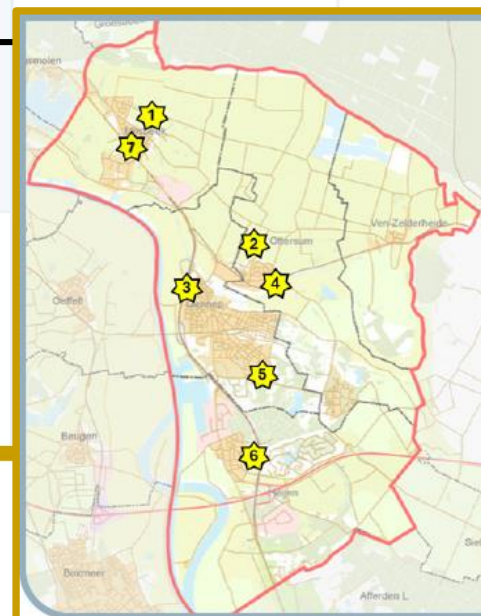
Proces



Inventarisatie



Locaties buitensport acc.	Aanwezige Verenigingen
1. Sportpark Zwarteweg Milsbeek	Voetbalvereniging SV Milsbeek en korfbalvereniging VIOS/SPES
2. Sportpark TOVIOS Ottersum	Tennisvereniging TOV, korfbalvereniging VIOS/SPES en survivalvereniging Primates
3. Tennispark TV Gennep	Tennisvereniging Gennep
4. Sportpark VV Achates Ottersum	Voetbalvereniging (VV) Achates
5. Sportpark De Heijkuul Gennep	Voetbalvereniging Vitesse'08
6. Sportpark de Heikamp Heijen	Voetbalvereniging (VV) Heijen, Tennisvereniging L.T.C. De Heikamp
7. Tennispark Milsbeek	TV de Milsbeek





Inventarisatie

VOETBAL

CLUB	HUIDIG AANBOD/CAPACITEIT			THEORETISCHE BEHOEFTE			OVERSCHOT (+)TEKORT (-)
	VELDEN	TRAININGSUREN	WEDSTRIJDUREN	WEDSTRIJDVELDEN	TRAININGSVELDEN	TOTAAL AFGEROND	
Vitesse '08	1kg 4ng	42	27,1	2,7	1,9	1kg 3ng	+1
SV Milsbeek	3,5ng	14,7	10,9	1	0,7	2ng	+1,5
VV Achates	3,5ng	26	17,2	1,5	1,2	3ng	+0,5
VV Heijen	3ng	9,3	6,9	0,5	0,4	1ng	+2
Totaal	1kg 14ng	92	62,1	5,7	4,2	1kg 9ng	+5



TENNIS

CLUB	AANTAL BANEN	LEDENAANTAL	BANEN NODIG	OVERSCHOT (+) / TEKORT (-)
LTC de Heikamp	4	103	1,3	+ 2,7
TV Gennep	4	227	2,8	+ 1,2
TOV Ottersum	4	159	2,0	+ 2,0
TV de Milsbeek	4	162	2,0	+ 2,0
Totaal	16	651	8,1	+ 7,9

KORFBAL

CLUB	VELDEN NODIG	VELDEN BESCHIKBAAR	OVERSCHOT (+) / TEKORT (-)
VIOS/SPES	2,1	2	- 0.1 veld

Participatie



- ✓ Belang van samenwerking
- ✓ Clubcultuur en sentiment
- ✓ Belang vereniging voor de dorpskern
- ✓ Vraagtekens bij nieuw sportpark VV Achates (met oog op de toekomst)
- ✓ Behoefte aan visie gemeente



jong en oud





Variantenstudie

1) Huidige situatie met minder velden en banen

2) Noord / Zuid

3) 3 Accommodaties

4) 1 Multifunctioneel “sport” park

*De impressies zijn enkel en alleen
gemaakt voor de beeldvorming*



1) Huidige situatie met minder velden en banen

Locaties buitensport acc.	Aanwezige Verenigingen	Benodigde voorzieningen conform variant 1
1. Sportpark Zwarteweg Milsbeek	Voetbalvereniging SV Milsbeek en korfbalvereniging VIOS/SPES	- 2 grasvelden voetbal - 1 korfbalveld
2. Tennispark Milsbeek	TV de Milsbeek	- 2 Tennisbanen
3. Sportpark TOVIOS Ottersum	Tennisvereniging TOV, korfbalvereniging VIOS/SPES en survivalvereniging Primates	- 1 korfbalveld - 1 survivalbaan - 2 tennisbanen - 1 clubgebouw
4. Tennispark TV Gennep	Tennisvereniging Gennep	- 3 tennisbanen - 4 padelbanen - 1 clubgebouw
5. Sportpark VV Achates Ottersum (verplaatsing naar Lob van Gennep)	Voetbalvereniging (VV) Achates	- 3 grasvelden voetbal - 1 Clubgebouw
6. Sportpark De Heijkuul Gennep	Voetbalvereniging Vitesse 08	- 1 kunstgrasveld voetbal - 3 grasvelden voetbal - 1 clubgebouw
7. Sportpark de Heikamp Heijen	Voetbalvereniging (VV) Heijen, Tennisvereniging L.T.C. De Heikamp	- 1 grasveld voetbal - 1 clubgebouw - 1 tennisbaan

- Toekomstbestendigheid
- Onderhoudskosten
- Veel losse gebouwen

- + Clubcultuur en identiteit
- + Sportfaciliteiten in iedere kern



2) Noord / Zuid

ZUID



- + Toekomstbestendigheid
- + Clustering gebouwen / Onderhoudskosten
- + Vrijkomende gronden
- + Andere activiteiten en doelgroepen

- Gevoeligheid Politiek en VV Achates
- Cultuur en sentiment

NOORD



- + Omgeving Milsbeek
- + Gronden in eigendom
- + Spreiding



3) 3 Accommodaties



- + Toekomstbestendigheid
- + Sportvoorzieningen op 10 minuten vanuit iedere kern
- + Vrijkomende gronden

- Investeringskosten
- Toekomstbestendigheid lange termijn

4) 1 Multifunctioneel “sport” park

LOCATIES VARIANT 4	BENODIGDE VOORZIENINGEN
1. Centraal gelegen, nader te bepalen, locatie	- 5 kunstgrasvelden voetbal - 1 natuurgrasveld voetbal - 8 tennisbanen - 6 padelbanen - 2 korfbalvelden - Survivalbaan - 1 Gezamenlijk clubgebouw - Parkeerplaatsen - Eventuele overige openbare sportvoorzieningen
Locaties die vrijkomen: Alle huidige sportparken	

VERENIGINGEN	BESCHIKBARE RUIMTE (AFGEROND/ M2)
Vitesse '08	77.900 m2
Nieuw sportpark VV Achates	63.430 m2
SPES en SV Milsbeek	47.770 m2
WV Achates	36.120 m2
WV Heijen	31.230 m2
T.O.V. Ottersum	10.940 m2
TV Gennepe	8.090 m2
VIOS	8.050 m2
TV de Milsbeek	6.430 m2
LTC De Heikamp	5.050 m2
Totaal	295.010 m2

BENODIGDE FACILITEITEN OP MFA CONFORM VARIANT 4	BENODIGDE RUIMTE (AFGEROND/ M2)
6 kunstgrasvelden	50.400 m2
8 tennisbanen	6.000 m2
6 padelbanen	2.100 m2
2 korfbalvelden	2.200 m2
Parkeerterrein 300 plaatsen	8.100 m2
Groot gezamenlijk gebouw	3.500 m2
Groen, bestrating, ruimte rond de velden	30.000 m2
Totaal	102.300 m2



Afwegingskader

1) De investeringskosten

2) Instandhouding / vervangingskosten lange termijn

3) Opbrengsten gronden

	VARIANT 1	VARIANT 2	VARIANT 3	VARIANT 4
Vorzieningsniveau/reisafstand	++	+/-	+	-
Gezondheid verenigingen	--	++	+/-	++
Financiële impact voorkant (investering realisatie)	+/+	+	+	--
Financiële impact lange termijn (instandhouding)	--	++	+	-
Opbrengsten vrijkomende gronden	--	+	+/-	++



Conclusie



NOORD / ZUID



3 ACCOMMODATIES



Vragen