

Bijlage 1 bij Woo-beschikking inzake bestemmingsplan "Sportpark V.V. Achates en Lob van Gennep"

De vragen zijn integraal overgenomen uit het bij de gemeente Gennep ingediende Woo-verzoek.

- 1 Het document waaruit exact blijkt wie/welke rechtspersoon nu precies de initiatiefnemer/verzoeker van bovengenoemd bestemmingsplan is en wie bevoegd is. Een recent uittreksel uit de KVK van de rechtspersoon is daarbij ieder geval van belang. **Wij beschikken niet over dit gevraagde document. Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast.**
- 2 Het verzoek van initiatiefnemer aan het college van B&W om over te gaan tot het in procedure brengen van het bestemmingsplan sportpark V.V. Achates. **Wij beschikken niet over dit gevraagde document. Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor.**
- 3 De door partijen ondertekende en gedateerde anterieure overeenkomst en de exploitatie overeenkomst die de gemeente Gennep heeft gesloten met deze initiatiefnemer, met inbegrip van alle concepten, waarin o.a. het wettelijk verplichte kostenverhaal is geregeld.
Geen van de gevraagde documenten zijn aanwezig. Wij verwijzen u volledigheidshalve naar de Bestuursovereenkomst Lob van Gennep op; <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2022-16220.html>
- 4 De planschaderisicoanalyse(s) die ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan zijn opgesteld.
Wij beschikken niet over de gevraagde documenten.
- 5 Documenten waaruit de financieel-economische uitvoerbaarheid van het bovengenoemde bestemmingsplan blijkt conform het Bro.
Wij verwijzen u volledigheidshalve naar de Bestuursovereenkomst Lob van Gennep op: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2022-16220.html>
- 6 Het door de gemeenteraad vastgestelde exploitatieplan c.q. exploitatieopzet.
Wij beschikken niet over de gevraagde documenten.
- 7 Het desbetreffende collegebesluit van de gemeente Gennep, op basis waarvan het verzoek van Wethouder Stevens op 5 juli 2023 in de stuurgroep is gedaan en de financiële dekking van dit verzoek van de wethouder is opgenomen. Uit het openbaar gemaakte verslag van de stuurgroep Lob van Gennep staat; "Peter Stevens geeft aan... .., wil de gemeente aan de projectorganisatie vragen om aanvullen op de verplaatsing van Achates, medegebruik van het kunstgras voor korfbal mogelijk te maken, in het gebouw een materialenruimte voor korfbal op te nemen en no-regret-maatregelen te treffen om toekomstige uitbreiding van het gebouw mogelijk te maken. De gemeente zal zorgdragen voor de dekking van de meerkosten die hieruit volgen."
Wij beschikken niet over de gevraagde documenten.

8. De wethouder geeft in de raadsvergadering van 17 april 2023 aan dat: "Daarnaast kun je later in een traject afspraken maken over licht, geluid, over de vestiging van een horecavoorziening." Graag ontvangen wij het document waarin is vastgelegd wanneer aanwonenden in de omgeving afspraken kunnen maken over alle beoogde gebruiksfuncties van de evenementenlocatie/voetbalvelden waaronder de horecafunctie en overige toekomstige activiteiten, zoals evenementen, feesten en partijen en de gebruikstijden op de beoogde nieuwe locatie van het sportpark/de voetbalvelden.
[Uw verzoek om documenten hebben wij conform artikel 4.2, lid 1, Woo ter behandeling doorgezonden aan het Waterschap Limburg. Deze zal uw verzoek afhandelen.](#)
9. Het document c.q. de opdracht aan de projectorganisatie "Lob van Gennep" c.q. de ambtenaren van het Waterschap Limburg met daarin de voorwaarden en criteria voor de toekomstige locatie zoals opgesomd in bijlage 1 bij het collegevoorstel van 6 mei 2023 inzake Lob van Gennep. "In overleg met Gemeente Gennep en V.V. Achates is tot de volgende voorwaarden en criteria gekomen voor de nieuwe locatie van de sportvelden:..."
[Wij doen u toekomen het volgende document:
E-mail " Zoekgebieden verplaatsing terrein Achates " d.d.21-4-2021](#)
10. De offerte van RHDHV voor het opstellen van het Bestemmingsplan Sportpark V.V. Achates
[Uw verzoek om documenten hebben wij conform artikel 4.2, lid 1, Woo ter behandeling doorgezonden aan het Waterschap Limburg. Deze zal uw verzoek afhandelen.](#)
11. Een kopie van de ondertekende opdracht aan RHDHV voor het opstellen van het bestemmingsplan Sportpark v.v. Achates met bijbehorende vooronderzoeken die door of namens RHDHV zijn/worden uitgevoerd.
[Uw verzoek om documenten hebben wij conform artikel 4.2, lid 1, Woo ter behandeling doorgezonden aan het Waterschap Limburg. Deze zal uw verzoek afhandelen.](#)
12. Documenten met daarin opsommingen van alle directe- en vervolgcosten voor het verplaatsen van de voetbalvelden vanuit het Niersdal naar de nieuwe beoogde locatie. Met kosten worden ook bedoeld: o.a. de grondaankoopkosten, het jaarlijks verlies van de pachtinkomsten voor de gemeente Gennep, de kosten voor het aanleggen van de sportvelden met alle bijbehorende attributen, de kantine en kleedaccomodatie, parkeerplaats, waterberging, verhardingen en alle verhuiskosten en verdere exploitatiekosten en onderhoudskosten voor de komende 30 jaar.
[Uw verzoek om documenten hebben wij conform artikel 4.2, lid 1, Woo ter behandeling doorgezonden aan het Waterschap Limburg. Deze zal uw verzoek afhandelen.](#)
13. Een overzicht van alle gemaakte en nog te maken kosten die de gemeente Gennep maakt voor het verplaatsen van de voetbalvelden in Ottersum, dit mede gezien de kritische financiële situatie van de gemeente Gennep
[Gemeente beschikt niet over een dergelijk overzicht. Wij verwijzen u volledigheidshalve naar de Bestuursovereenkomst Lob van Gennep op;
<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2022-16220.html>](#)

14. Een overzicht van alle gemaakte en nog te maken kosten die de overige deelnemende partijen in het samenwerkingsverband "Lob van Gennep "maken voor de verplaatsing van de voetbalvelden in Ottersum
Uw verzoek om documenten hebben wij conform artikel 4.2, lid 1, Woo ter behandeling doorgezonden aan het Waterschap Limburg. Deze zal uw verzoek afhandelen.
15. Het besluit van de stuurgroep Lob van Gennep, en de besluiten van alle 8 deelnemende partijen en /of de hiervoor bevoegde bestuurders, met daarbij in voorkomende geval de ondertekende volmachten, waarin ondubbelzinnig is vastgelegd dat door de 8 deelnemende partijen is besloten om daadwerkelijk over te gaan tot het verplaatsen van de voetbalvereniging in plaats van het verhogen van de bestaande stenen kademuur.
Uw verzoek om documenten hebben wij conform artikel 4.2, lid 1, Woo ter behandeling doorgezonden aan het Waterschap Limburg. Deze zal uw verzoek afhandelen.
16. Het besluit van de stuurgroep Lob van Gennep en de besluiten van alle 8 deelnemende partijen en of de hiervoor bevoegde bestuurders, met daarbij in voorkomend geval de ondertekende volmachten, waarin ondubbelzinnig is vastgelegd dat door de 8 deelnemende partijen is besloten om de bestaande stenen kademuur nabij de voetbalvelden in Ottersum niet te verhogen, dan wel aan te passen.
Uw verzoek om documenten hebben wij conform artikel 4.2, lid 1, Woo ter behandeling doorgezonden aan het Waterschap Limburg. Deze zal uw verzoek afhandelen.
17. Documenten en besluiten van de 7 decentrale overheden, op basis waarvan de minister zijn besluit heeft genomen tot definitieve vaststelling van de voorkeursbeslissing zoals gepubliceerd op 05-02-2022 Staatscourant 2022, 9283
Uw verzoek om documenten hebben wij conform artikel 4.2, lid 1, Woo ter behandeling doorgezonden aan het Waterschap Limburg. Deze zal uw verzoek afhandelen.
18. Documenten en besluiten van de 8 deelnemende partijen, waarin is besloten om vooruitlopend op het nog te nemen projectbesluit, reeds te starten met deelwerkzaamheden waaronder het verplaatsen van de voetbalvelden in Ottersum.
Uw verzoek om documenten hebben wij conform artikel 4.2, lid 1, Woo ter behandeling doorgezonden aan het Waterschap Limburg. Deze zal uw verzoek afhandelen.