

Zaaknummer : 534992
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Haven Heijen

De gemeenteraad van Gennepe,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 28 december 2021;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 17 januari 2022;

besluit:

1. overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de ingekomen zienswijzen te beoordelen en de daarin genoemde ambtelijke wijzigingen en de wijzigingen als gevolg van de zienswijzen en het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. door te voeren;
2. het bestemmingsplan 'Haven Heijen' (inclusief het MER) zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP20325-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP20325-VA01.dwg., digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
3. conform uw motie d.d. 8 november 2021 expliciet in te stemmen met de verplichting in de regels van het bestemmingsplan waarin staat dat de haven pas in gebruik genomen mag worden genomen als de alternatieve ontsluiting via het Hoogveld is gerealiseerd;
4. In te stemmen met de tekst van het bijgevoegde addendum dat een aanvulling vormt op de eerder ondertekende anterieure overeenkomst;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;
6. aan Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van zes weken.

Het besluit is genomen met inachtneming van:
het aangenomen amendement met kenmerk 543969 (bijgevoegd).

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 31 januari 2022.

De raad voornoemd,
De griffier,

Jos van der Knaap

De voorzitter,

Hans Teunissen

AMENDEMENT

ingevolge artikel 41 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennep

het amendement wordt A1
aangenomen met 10
tegen 4, Dbb en PvdA
zijn tegen

Gemeente Gennep

Voorstel nr. : 6 (In te vullen door de raadsgriffie)

31 JAN 2022

amendement Nachtverblijf

No 543969

De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 31 januari 2022

Onderwerp: Bestemmingsplan Haven Heijen

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aanpassing van het bestemmingsplan met toevoeging van het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, niet zijnde permanente huisvesting en bedoeld voor incidentele overnachtingen. 'het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf aan chauffeurs' toevoegen aan artikel 1.44 horeca (bedrijf).

Artikel 1.44 van de regels van het bestemmingsplan komt dan als volgt te luiden:

"het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf aan chauffeurs, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie".

Om permanente huisvesting en bewoning uit te sluiten wordt daarnaast artikel 3.4.1 van de regels aangevuld met een extra lid waardoor de tekst als volgt komt te luiden:

*"Onder een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:
f. permanente huisvesting en bewoning."*

(waarbij de cursieve tekst het feitelijke amendementen is)

Toelichting: Op pag 140 en 149 wordt aangegeven dat de mogelijkheid van nachtverblijf wordt geschrapd uit het bestemmingsplan.

De oorspronkelijke tekst uit de vorige versie die ter inzage heeft gelegen en die in het voorliggende voorstel dus geschrapd is naar aanleiding van een zienswijze:


1.45 horeca (bedrijf):

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

Naar onze mening is het onwenselijk om incidentele overnachtingen niet goed te regelen. Indien er personeel met bijvoorbeeld vrachtwagens 's avonds arriveert en de mensen de dag erna pas hun werk kunnen voortzetten moet er naar onze mening een fatsoenlijke voorziening zijn. Wij willen niet dat bijvoorbeeld chauffeurs maar moeten zien waar ze hun maaltijden kunnen nuttigen of bereiden. Of dat ze geen gebruik kunnen maken van sanitaire voorzieningen. Een fatsoenlijke voorziening moet vanzelfsprekend zijn, maar tevens moet hier geen permanente huisvesting voor arbeidsmigranten uit kunnen ontstaan. Met het amendement wordt enerzijds invulling gegeven aan de zienswijzen ter voorkoming van ongewenste huisvesting arbeidsmigranten, anderzijds voor de mogelijkheid voor een voldoende voorziening voor incidentele overnachting en verzorging.

Ondertekening en naam:

Namens de fractie Elss, Frank Pubben



Mede namens

*Holger Rodoe
VVD-fractie*