

INRICHTINGSSCHETS MFA HEIJEN EN STRATEN | Bestaande situatie

Analyse

Heijen is gesitueerd op de overgang tussen het rivierenlandschap van de Maas met de Maasheggen en de Maasduinen met het Heijense bos. Deze landschappen vormen de basis en inspiratie voor het maken van twee schetsontwerpen.

Aan de basis voor deze opgave ligt het renoveren van de riolering. Deze moet worden vervangen. Deze wordt vervangen en biedt tegelijkertijd de kans om de buitenruimte rondom de Lijsterbesstraat aan te pakken.

De gemeente Gennep wil Heijen een mooie nieuwe inrichting geven. Thema's die hierbij voor de gemeente belangrijk zijn:

- goede leefkwaliteit door een logische inrichting;
- veilige (school)omgeving creëren;
- typisch Heijen! Bijzonder landschap;
- vergroenen en verhogen van de biodiversiteit;
- klimaat adaptief maken van de buitenruimte.

Landschap



Wegen en parkeren



Zoveel mogelijk bomen behouden



Opgave

De Meidoornstraat is een woonstraat met ruime opritten. De opgave is een fijne functionele en groene woonstraat realiseren.

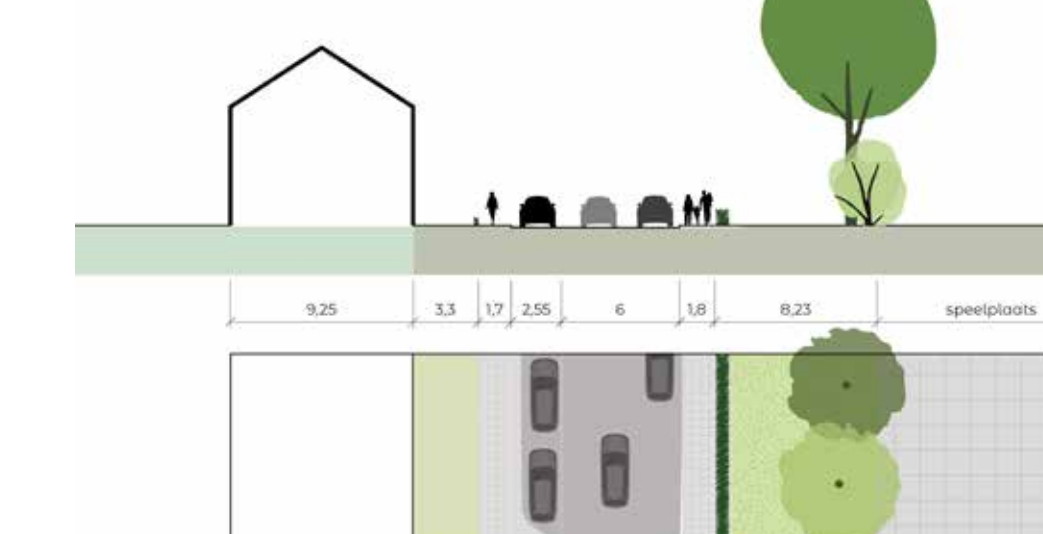
school en woonomgeving is voor deze straat erg belangrijk.

Ook maken de aanwonende, de basisschool en de jeugd hier gebruik van. Al deze wensen combineren in het nieuwe Lijsterbespark is een mooie uitdaging. De opgave zit hem in het combineren van functies als parkeren, spelen, evenementen, biodiversiteit en ontmoeten.

Meidoornstraat



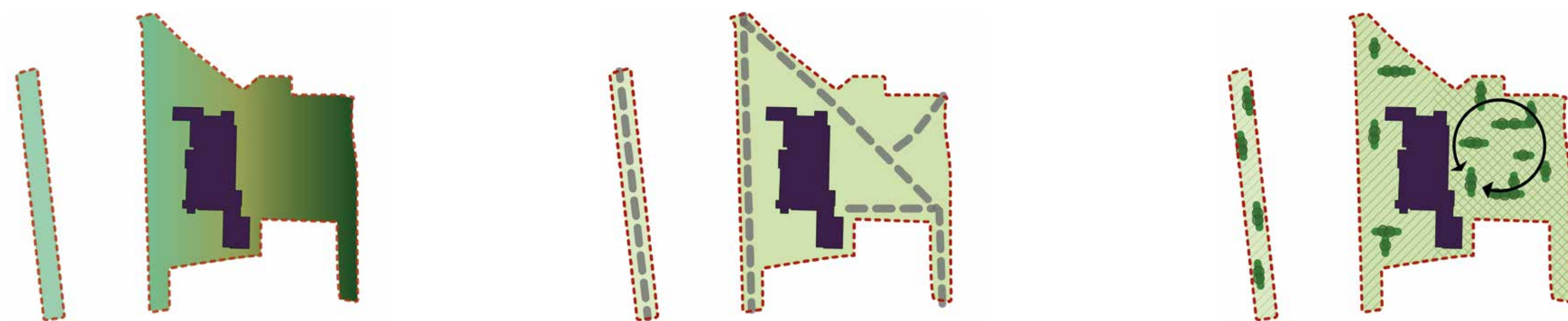
Sleedoornstraat



De Sleedoornstraat is een woonstraat die tegelijkertijd ook toegang tot de basisschool en kinderopvang geeft. Een veilige

De Lijsterbesstraat (park) loopt op dit moment door een riante groenstrook. Deze plek kent veel mogelijkheden voor gebruik. D'n Toomp is gerenoveerd en heeft wensen voor de buitenruimte.

Visie



Landschap

- Landschap vormt inspiratie voor de herinrichting.
De maasheggen en de maasduinen vormen de basis van het ontwerp.

Ontharden

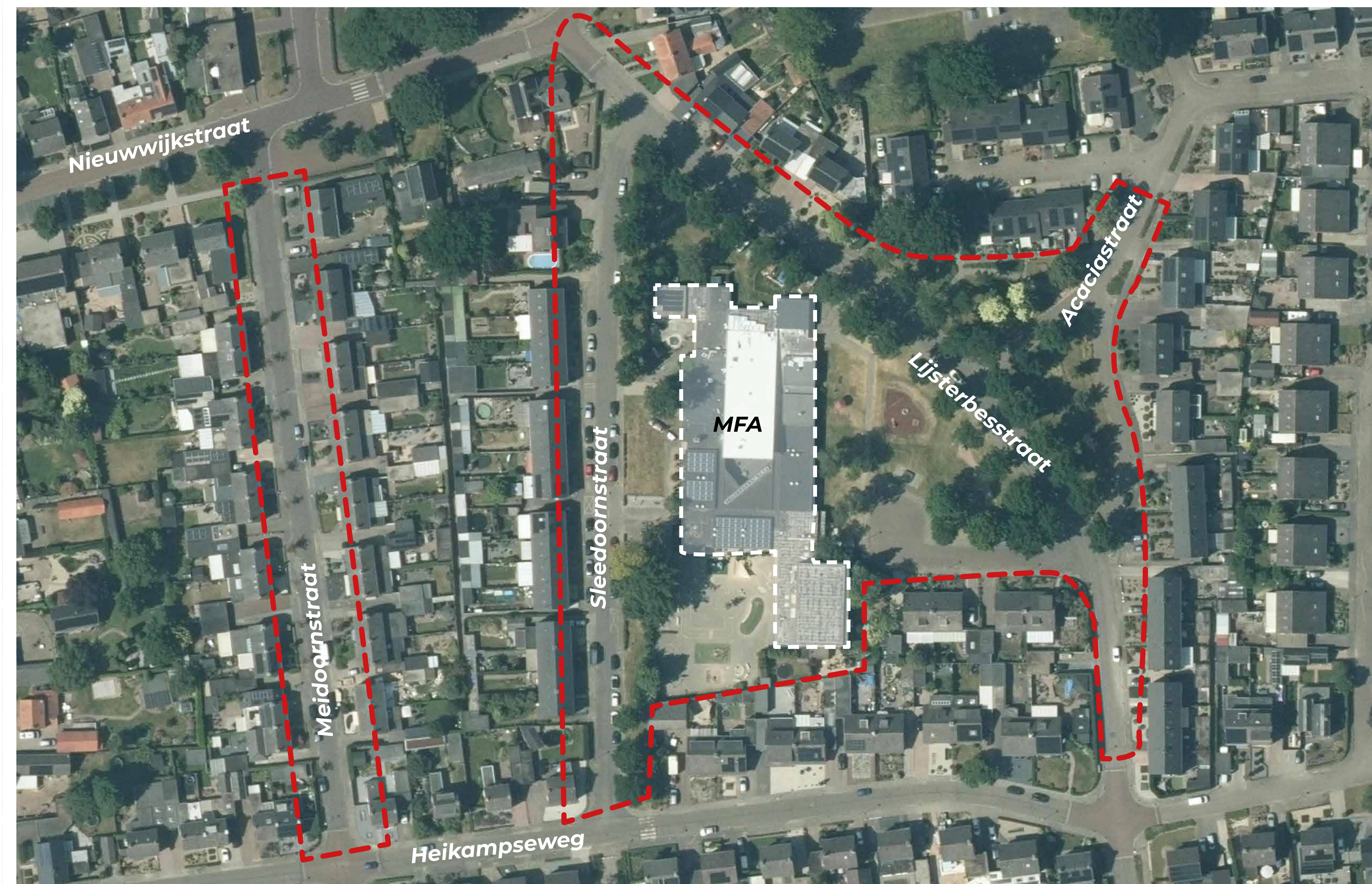
- Veilige verkeerssituatie
- Zo min mogelijk verharding
- Goede voet en fiets infrastructuur

Samenhang

- Maasheggenstructuur als kader
- Ruimte voor ontmoeten en gebruik

Ruimte voor verschillende functies en gebruik:

- Groene, veilige autostraten
- Voet en fiets
- Evenementen / tent
- Parkeren
- Spelen
- Ontmoeten
- Rust
- ...



INRICHTINGSSCHETS MFA HEIJEN | variant 1 "Groene kamers in het Lijsterbespark"

BASIS

- Goede leefkwaliteit door een logische inrichting,
- Veilige (school)omgeving creëren,
- Typisch Heijen! Bijzonder landschap,
- Vergroenen en verhogen van de biodiversiteit,
- Klimaat adaptief maken van de buitenruimte.



Leefkwaliteit



Veiligheid



Typisch Heijen



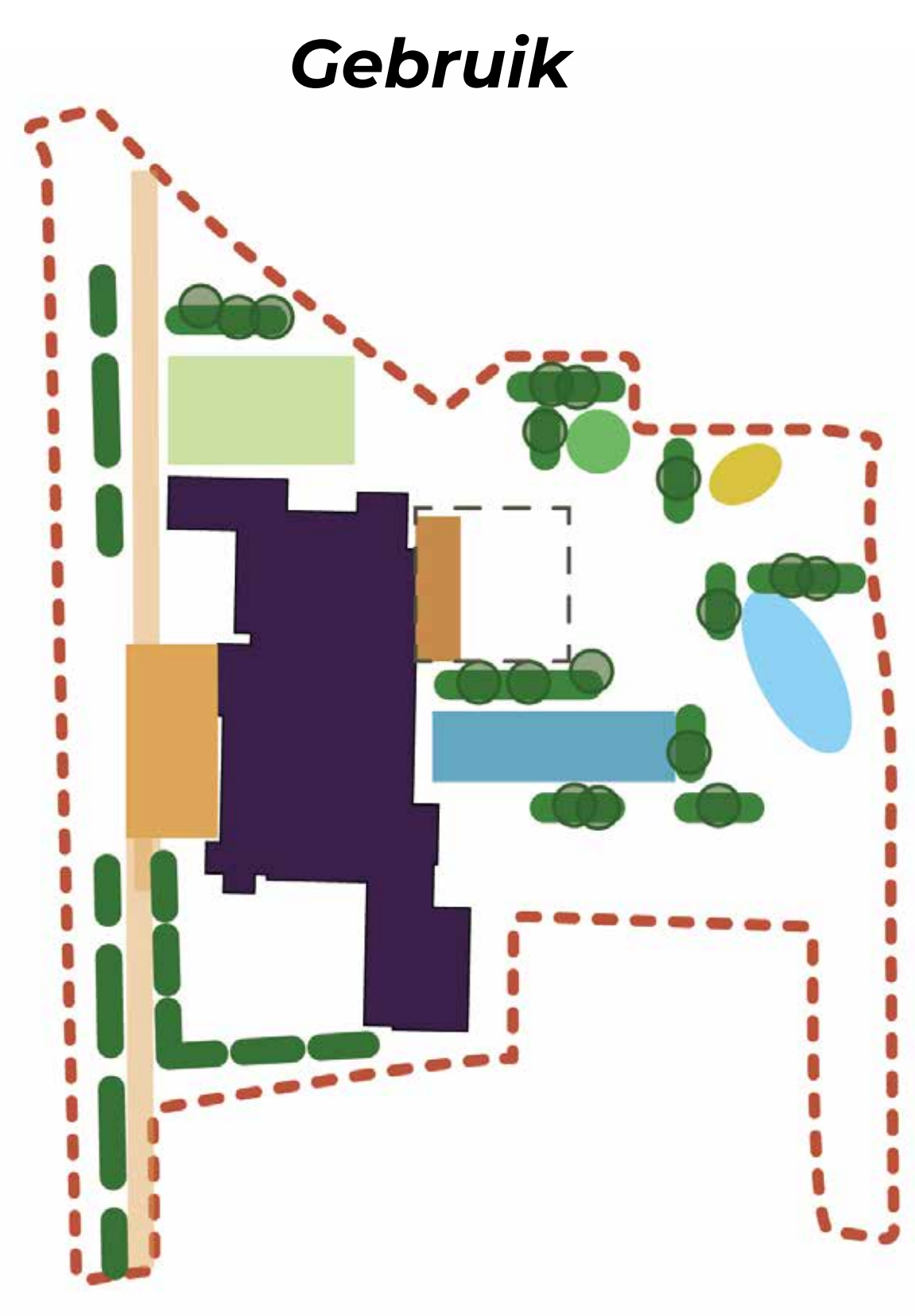
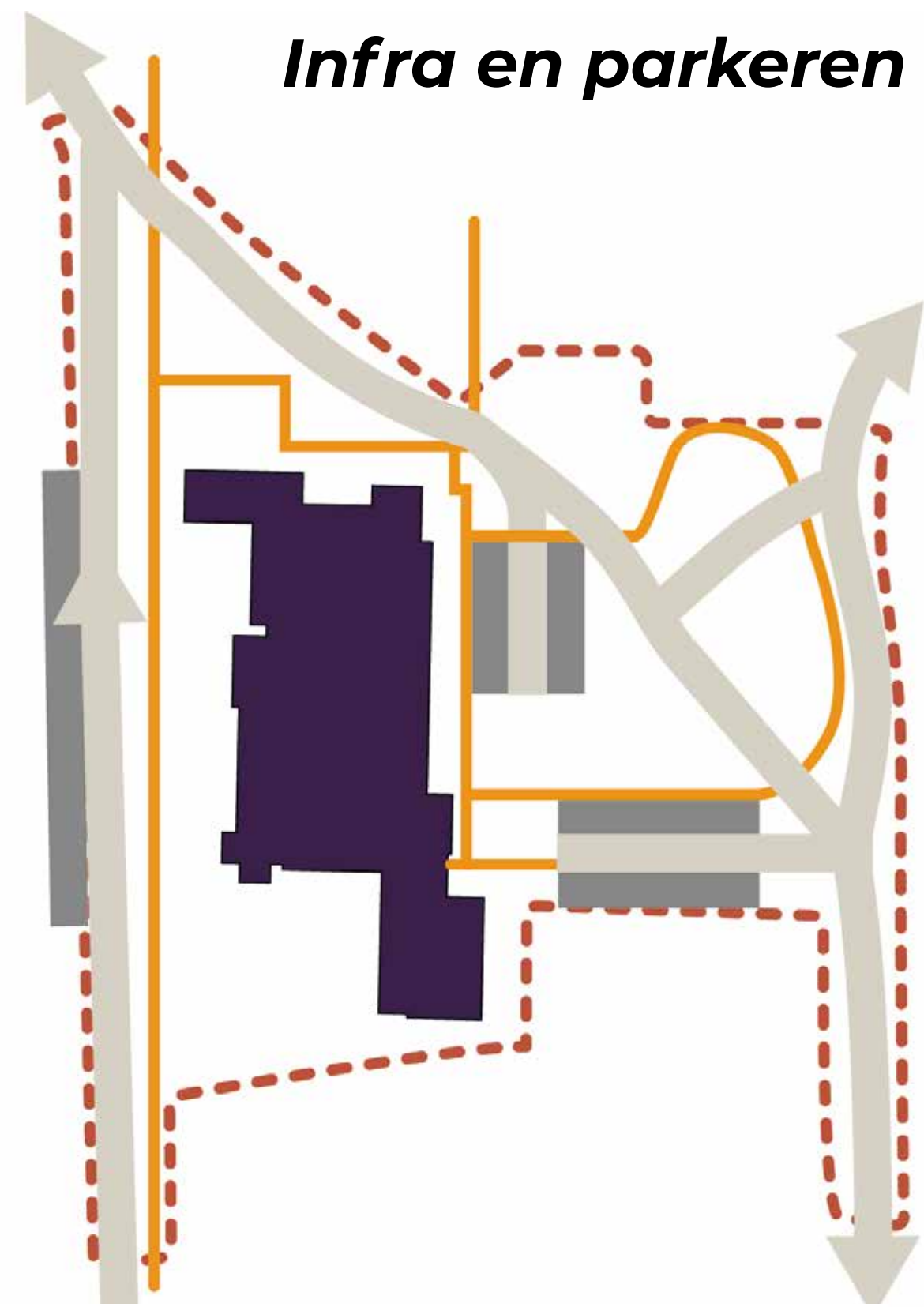
Klimaat adaptief maken van de buitenruimte



Vergroenen en ruimte voor biodiversiteit

CONCEPT

Het schetsontwerp is uit te leggen in twee conceptkaartjes. Bij infra en parkeren draait het om het netwerk. Hoe gaat iedereen zich door het gebied verplaatsen en waar kan je parkeren. Bij gebruik gaat het om de basisstructuur en verschillende plekken die een invulling kunnen gaan krijgen.



Sleedoornstraat

- Realiseren van een fietsstraat met alleen parkeren aan linkerkant voor bewoners
- Ontmoeten en fietsparkeren op het voorplein
- Bij de entree is er ruimte op een pleintje voor de school (bibiotheek, bus, tandarts ...)
- Parkeren voor school, op de lijsterbes/Heikampseweg vanuit daar wandelen naar school.



Smalle woonstraat



"Kiss en Ride" zone voor de school



Brede fiets- en wandelroute



Afzetting schoolstraat sochtends en smiddags



0 10 20 30 40 m

Parkeerplaatsen:

Bestaande situatie capaciteit:
 Sleedoornstraat: 12+28=40
 Lijsterbesstraat: 14+14=28
 TOTAAL 68

minimale capaciteit: 61

Variant 1:

Sleedoornstraat: 12
 Lijsterbesstraat: 44 + 7 =51
 TOTAAL 63

Conclusie +2

Lijsterbesstraat

- "Groene kamers in het lijsterbespark" behoud de huidige wegingdeling.
- De verblijfruimtes worden door wilde hagen gescheiden.
- Parkeren wordt in twee parkeerkoffers opgelost.
- De andere kamers ingevuld met een wadi, avontuurlijk spelen, bloementuin, beweegroute, ontmoetplek, evenemententerrein en skate-plek.



Schaduwtuin



Sportplekken



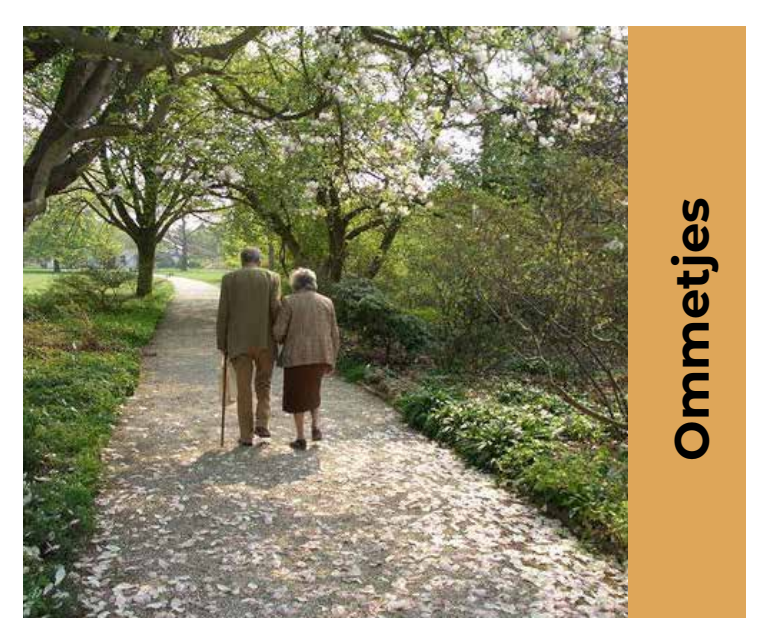
Avontuurlijk spelen



Kabelbaan



Evenementenplein



Ommetjes

INRICHTINGSSCHETS MFA HEIJEN | variant 2 "Centrale plek in het Lijsterbespark"

BASIS

- Goede leefkwaliteit door een logische inrichting,
- Veilige (school)omgeving creëren,
- Typisch Heijen! Bijzonder landschap,
- Vergroenen en verhogen van de biodiversiteit,
- Klimaat adaptief maken van de buitenruimte.



Leefkwaliteit



Veiligheid



Typisch Heijen



Klimaat adaptief maken van de buitenruimte

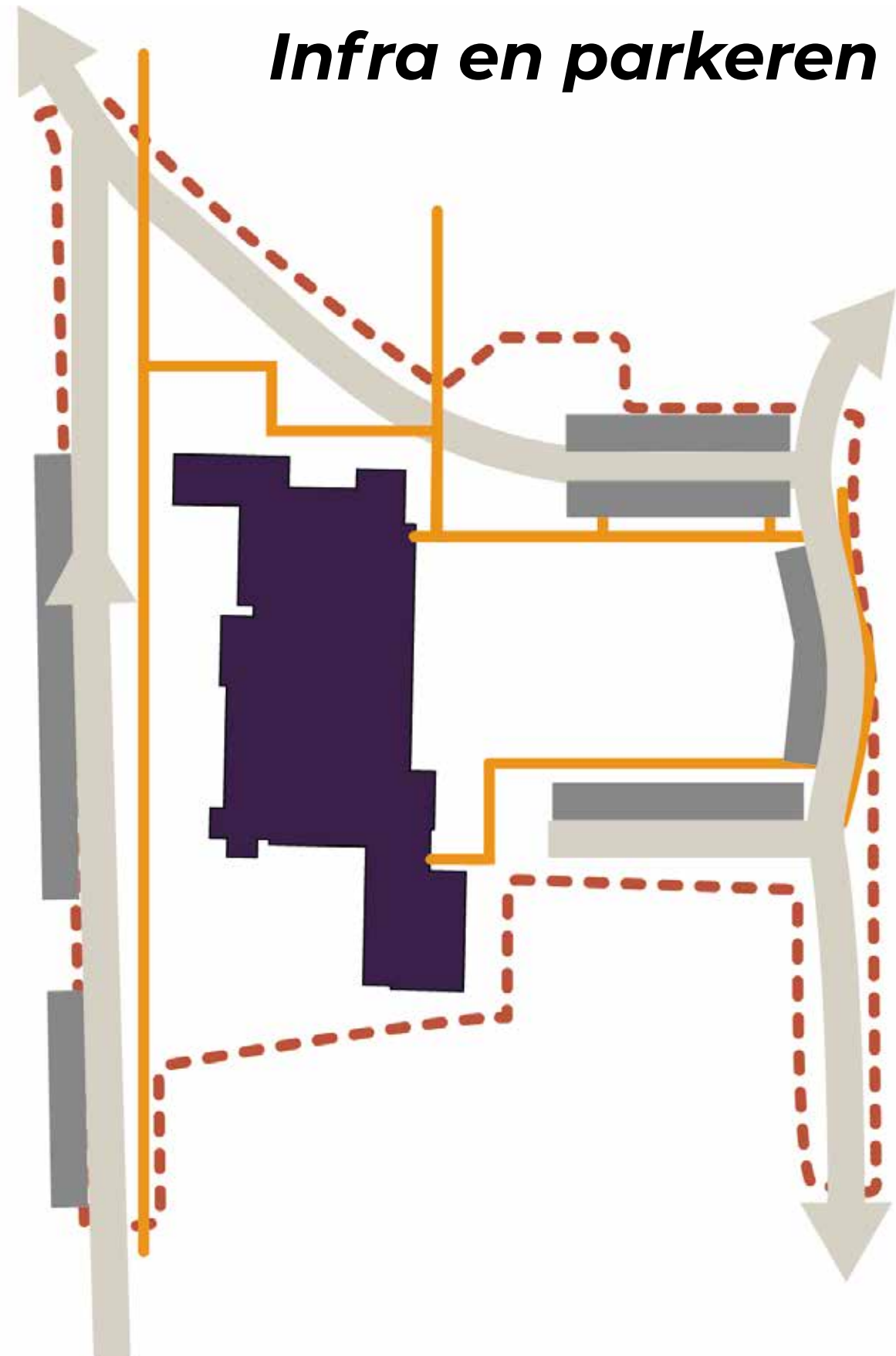


Vergroenen en ruimte voor biodiversiteit

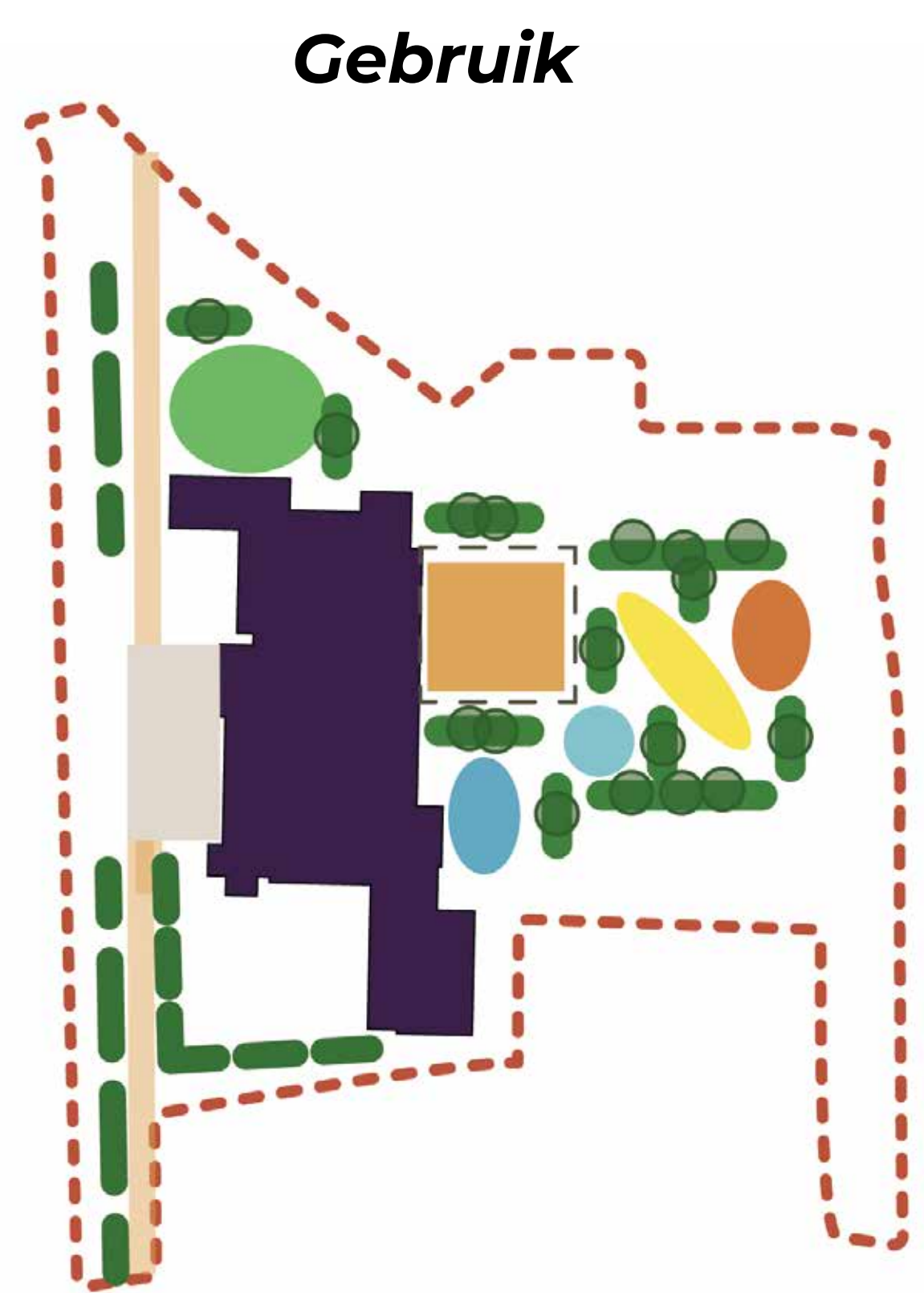
CONCEPT

Het schetsontwerp is uit te leggen in twee conceptkaartjes. Bij infra en parkeren draait het om het netwerk. Hoe gaat iedereen zich door het gebied verplaatsen en waar kan je parkeren. Bij gebruik gaat het om de basisstructuur en verschillende plekken die een invulling kunnen gaan krijgen.

Infra en parkeren



Gebruik



Sleedoornstraat

- Realiseren van een fietsstraat met alleen parkeren aan linkerzijde voor bewoners +6 extra parkeren, alle huizen 1 parkeerplaats
- Ontmoeten en fietsparkeren op het voorplein
- Parkeren voor school, op de lijsterbes/Heikampseweg vanuit daar wandelen naar school.



Smalle woonstraat



Ruimte fietsenstalling bij school



Groene woonstraat



Brede fiets- en wandelroute



Lijsterbesstraat

- "Centrale plek in het lijsterbespark" verplaatst de huidige wegindeling naar de randen.
- De randen worden door brede wilde hagen ingepast.
- Parkeren wordt in de randen opgelost.
- Een centrale open plek zorgt voor flexibiliteit bij evenementen, ontmoeten en spelen. De andere ruimtes sluiten aan op deze zone, een wadi, skatebaan en ontmoetplekken zorgen voor een grote groene afwisselend park.



Skateplek / plek voor jeugd



Picknickbanken / zitjes



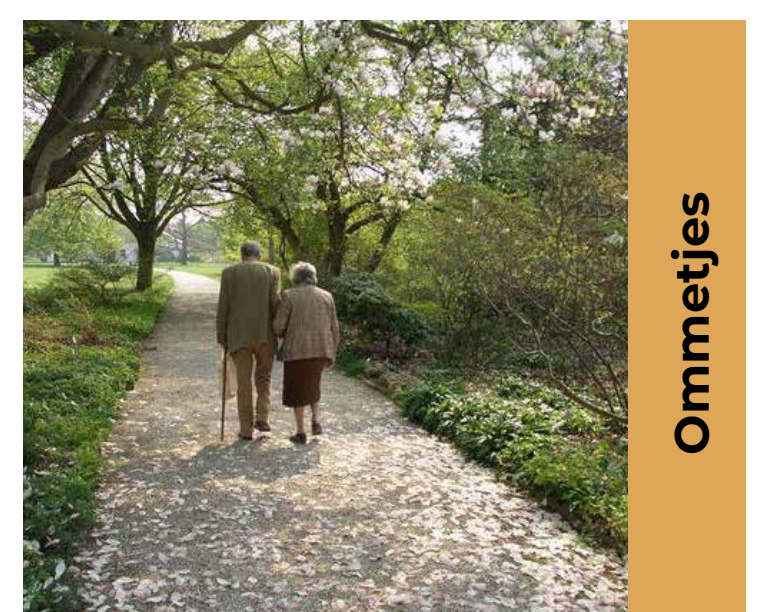
Ontmoetingsveld



Parkeren



Bewegtoestellen



Ommetjes

Parkeerplaatsen:

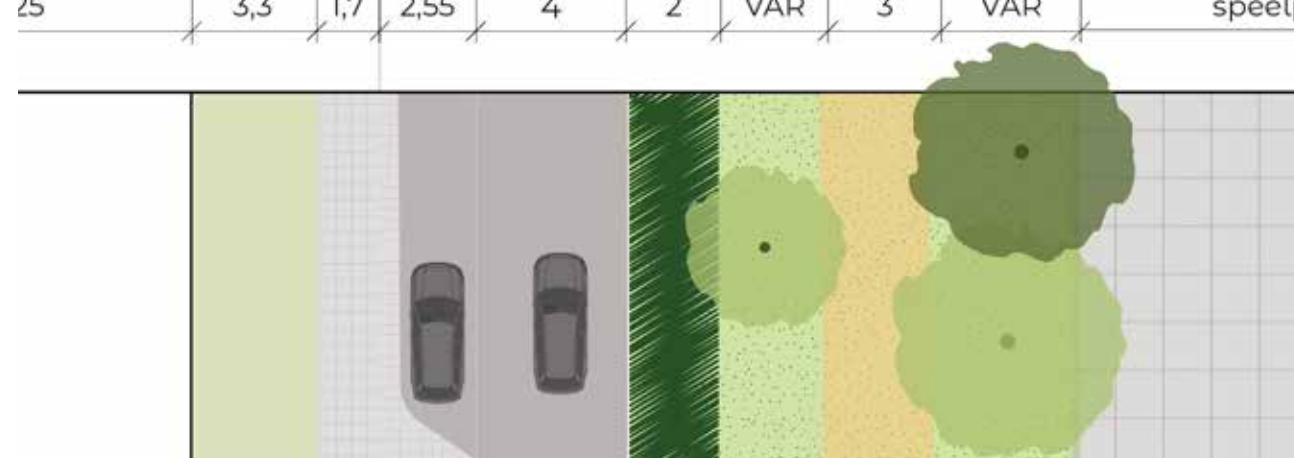
Bestaande situatie capaciteit:
 Sleedoornstraat: 12+28=40
 Lijsterbesstraat: 14+14=28
 TOTAAL 68

minimale capaciteit: 61

Variant 2:

Sleedoornstraat: 12+6=18
 Lijsterbesstraat: 36+7 = 43
 TOTAAL 61

Conclusie +/- 0



INRICHTINGSSCHETS MEIDOORNSTRAAT | 2 varianten “Vergroenen van de straat”

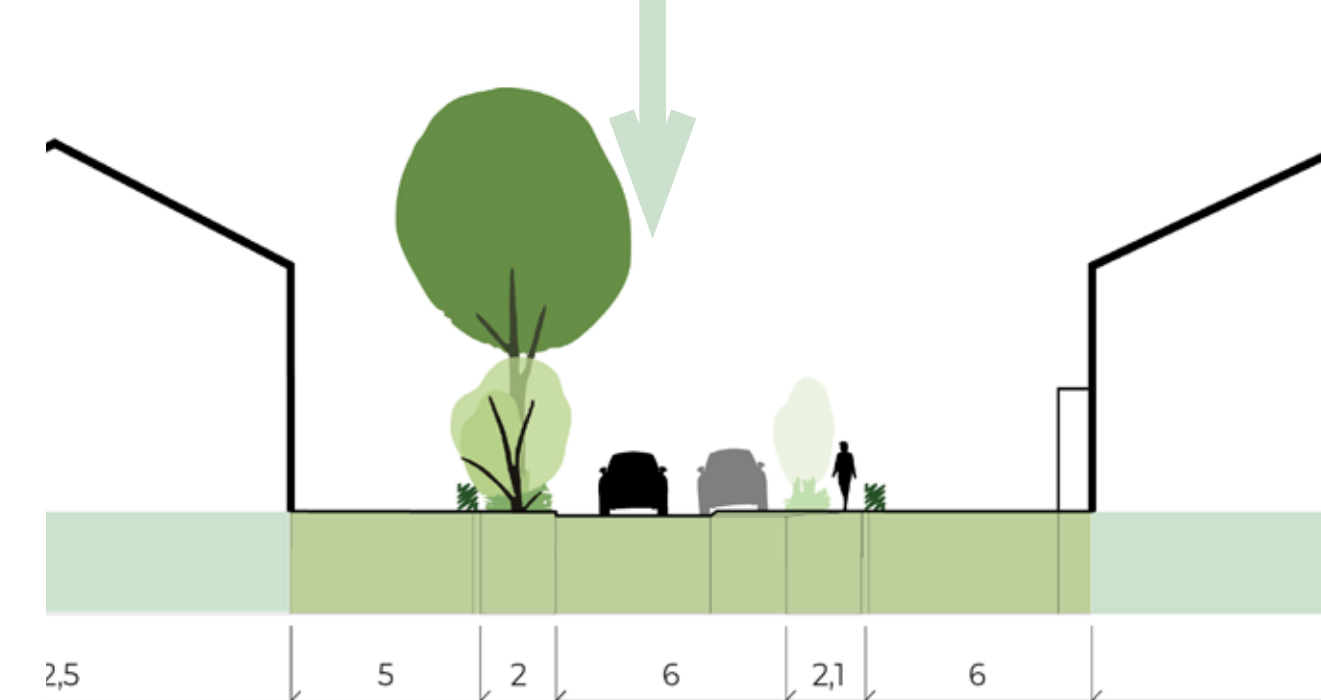
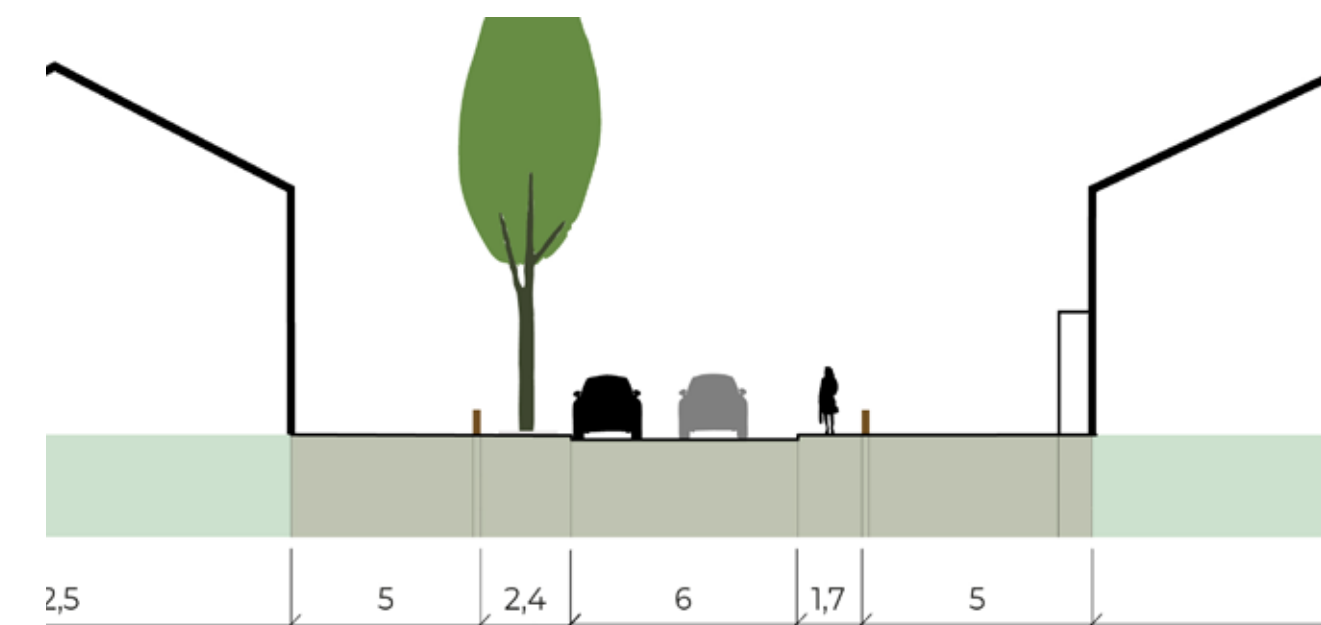
BASIS

- Goede leefkwaliteit door een logische inrichting,
- Veilige (school)omgeving creëren,
- Typisch Heijen! Bijzonder landschap,
- Vergroenen en verhogen van de biodiversiteit,
- Klimaat adaptief maken van de buitenruimte.



Variant 1 “Huidige straat groener”

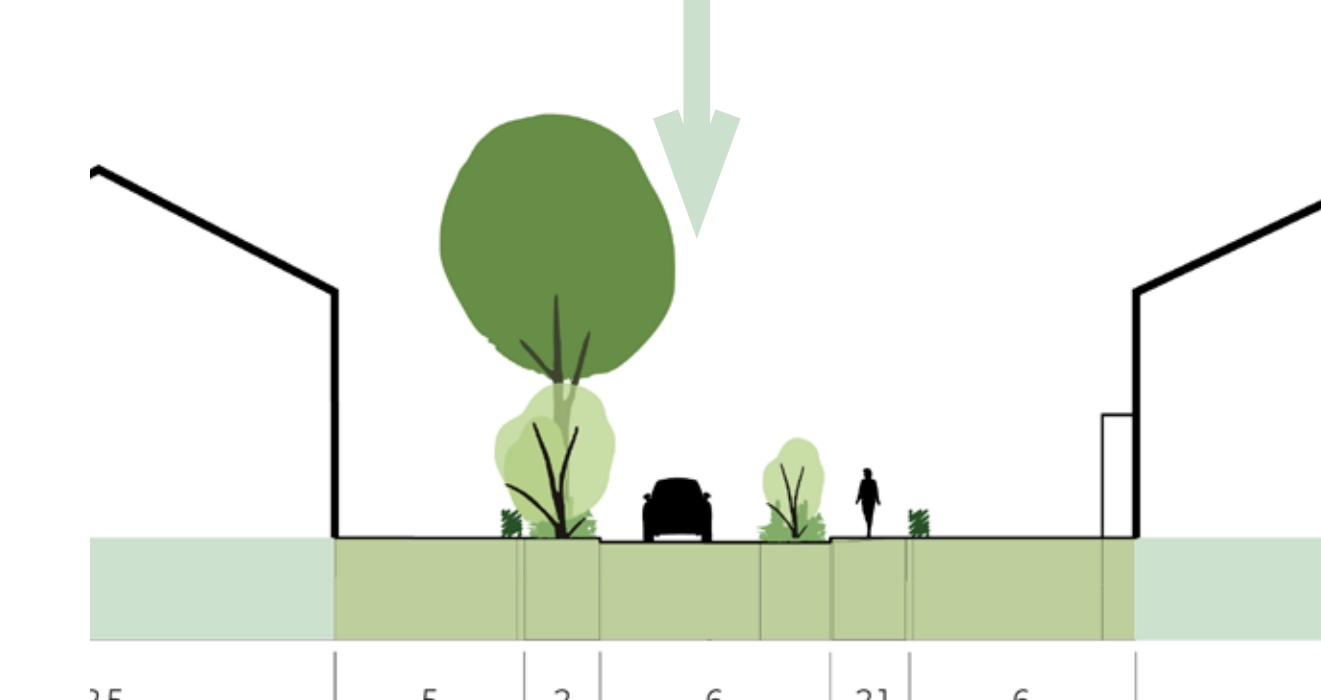
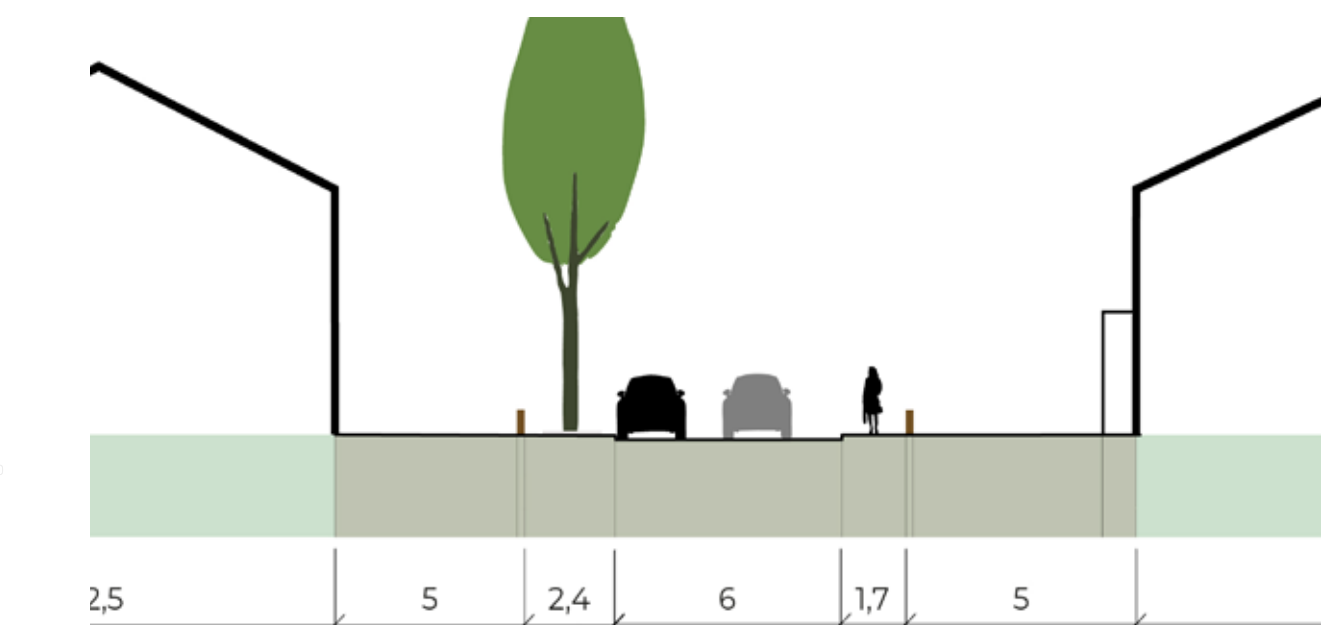
- Een stoep maakt plaats voor een groene border met bomen.
- Parkeren blijft gelijk aan bestaande situatie.



Huidige situatie blijft gelijk (17 pp)

Variant 2 “Wonen in een groene straat”

- Aan beide zijde krijgt de straat een groene border. Hierdoor verdwijnt de (geparkeerde) auto uit het straatbeeld. Één stoep en straat-parkeren komen te vervallen.



Alleen parkeren op eigen terrein

INSPIRATIEBEELDENKAART | Wat heeft uw voorkeur?

MEIDOORN



vergroening van de straat



groen parkeren



Groene woonstraat



Bomen in straatbeeld



parkeren in het groen



Uw voorstel



Kleurrijke beplanting

SLEEDOORN



Brede wandel- en fietsroutes



kiss en ride zone bij de ingang van de school



voldoende fietsenstallingen bij de school



Uw voorstel



Groene wandel en fietsverbinding



Meer parkeren sleedoorn



Bloemrijke wandelroute

LIJSTERBES



Schaduwtuinen



Vlinderbloemen



Verhoogd veld met bloemenweide



dwalende routes door het park



Wandelpaden door kruidenrijk grasveld



Podium



veilige plek voor kinderen om te spelen



Bomen in park met sierwaarde: bloei, herfstkleur, blad



Uw voorstel



Bloeiende soorten, meerstammige bomen bij entrees



Bloementuin met bijzondere beleving



Moestuin onderhouden door buurt / school / vrijwilligers



Uw voorstel



Meer beweging



Bicycle-oefeningstoestellen



Skatebaan / plek jeugd



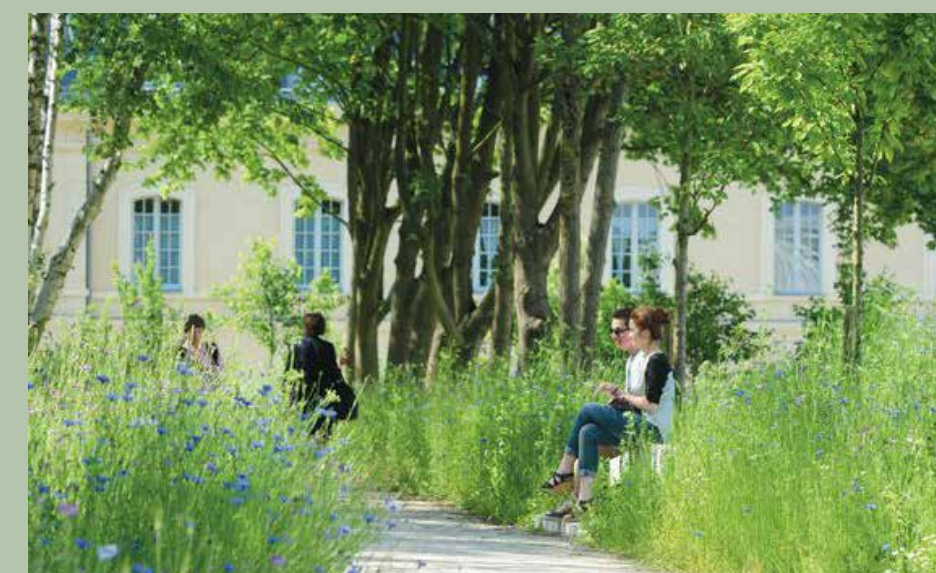
Gezamenlijke zitplek



theater



Avontuurlijk spelen



Groene wandel en fietsverbinding



Sportbaan



Zandbak met ontdek elementen



Uw voorstel



Picknicktafels als ontmoetingsplek



Groene parkeerplaatsen



Uw voorstel



Kabelbaan



Toestellen spelen



Bloementuin



Klimmen over wadi



Schaduw



veilige plek voor kinderen om te spelen



educatief



Uw voorstel



Struinen met stapstenen



Wilgentenenhut



parkeren in het groen



Insectenhotel



speelaanleidingen (speelboom)



Boomstammen door wadi



Uw voorstel



Speel- en Sportvelden

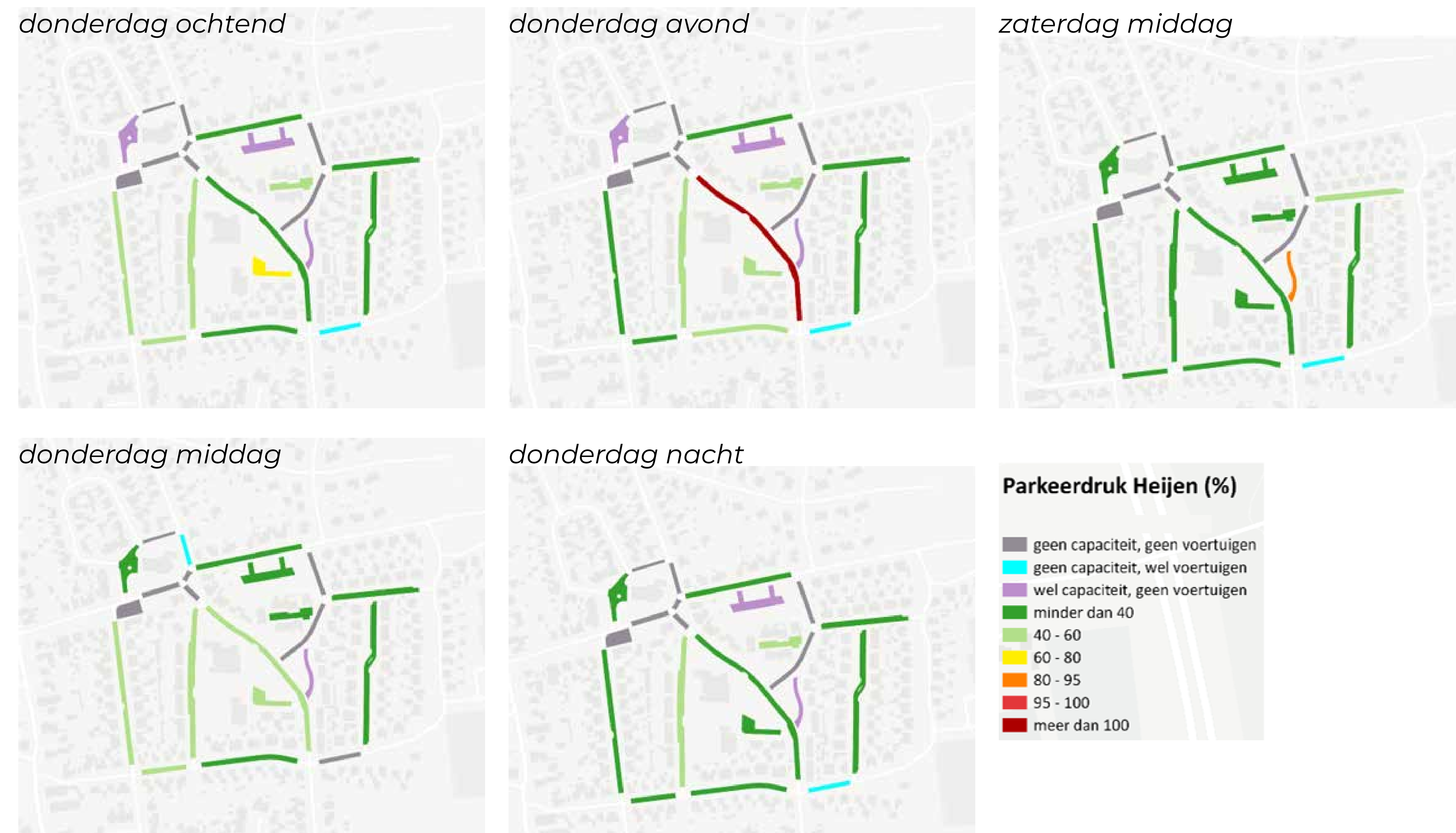
INRICHTINGSSCHETS MFA HEIJEN | Infrastructuur

Onderzoeken

- Parkeeronderzoek
- Onderzoek Bs Heggerank

Gemeente parkeeronderzoek

Parkeerdruk is laag, kan "altijd voor de deur" parkeren
 Piek Sleedoornstraat op haal-/brengmomenten
 Piek Lijsterbesstraat bij activiteiten MFA
 Geen overloop naar aangrenzende straten bij reguliere activiteiten



Conclusies parkeerdrukmeting MFA Heijen

In de huidige situatie is de algehele parkeerdruk laag
 Er is op geen moment sprake van parkeerdruk en iedereen kan altijd "voor de deur" parkeren

Het drukste moment is op donderdagavond als er activiteiten zijn in het MFA
 De drukte op donderdagavond concentreert zich uitsluitend op de Lijsterbesstraat (cap 28 vrtg). Er is geen "overloop" naar andere straten. Dit is dus voldoende voor de reguliere activiteiten.
 De parkeerbehoefte voor bewoners is op zijn hoogst in de nacht (iedereen thuis). De parkeerdruk in de nacht geeft een beeld van de parkeerbehoefte van bewoners. Omdat de parkeerdruk laag is geeft de parkeerdruk in de nacht aan waar bewoners graag en hoeveel parkeren

Parkeeropgaven nav parkeerdrukmeting

Verkeerskundig basisuitgangspunt: Er is sprake van parkeerdruk wanneer deze boven de 85% is.

In de woonstraten is de parkeerdruk (zeer) laag. Deze overcapaciteit is te gebruiken voor de nieuwe ontwikkeling of vergroening. Een toename van de parkeerdruk tot 50% zal voor aanwonende acceptabel zijn.

De parkeerdruk in de straten rondom het MFA wordt voorname-lijk bepaald door activiteiten buiten schooltijden. Een parkeerdruk van 75% is zodoende passend.

In de huidige situatie is de volgende parkeercapaciteit voldoende:

	Capaciteit	Drukste moment	Bezetting#	Bezetting %	gewenste bezetting	minimale cap	rest cap
Acaciastraat	23	nacht	9	39%	50%	18	5
Berkenstraat	10	zat mid	5	50%	50%	10	0
Dionisiusstraat	0	mid za mid	1	100%			
Esdoornstraat	37	nacht za mid	13	35%	50%	26	11
Helkampseweg	16	avond	8	50%	50%	16	0
Lijsterbesstraat	28	avond	25	89%	75%	34	-6
Meidoornstraat	17	ochtend	6	35%	50%	12	5
Nieuwwijkstraat	38	zo mid	7	18%	50%	14	24
Pastoor Jaspersplein	7		1	14%	50%	2	5
Sleedoornstraat	40	ochtend	20	50%	75%	27	13

Bevindingen observatie schoolspits:

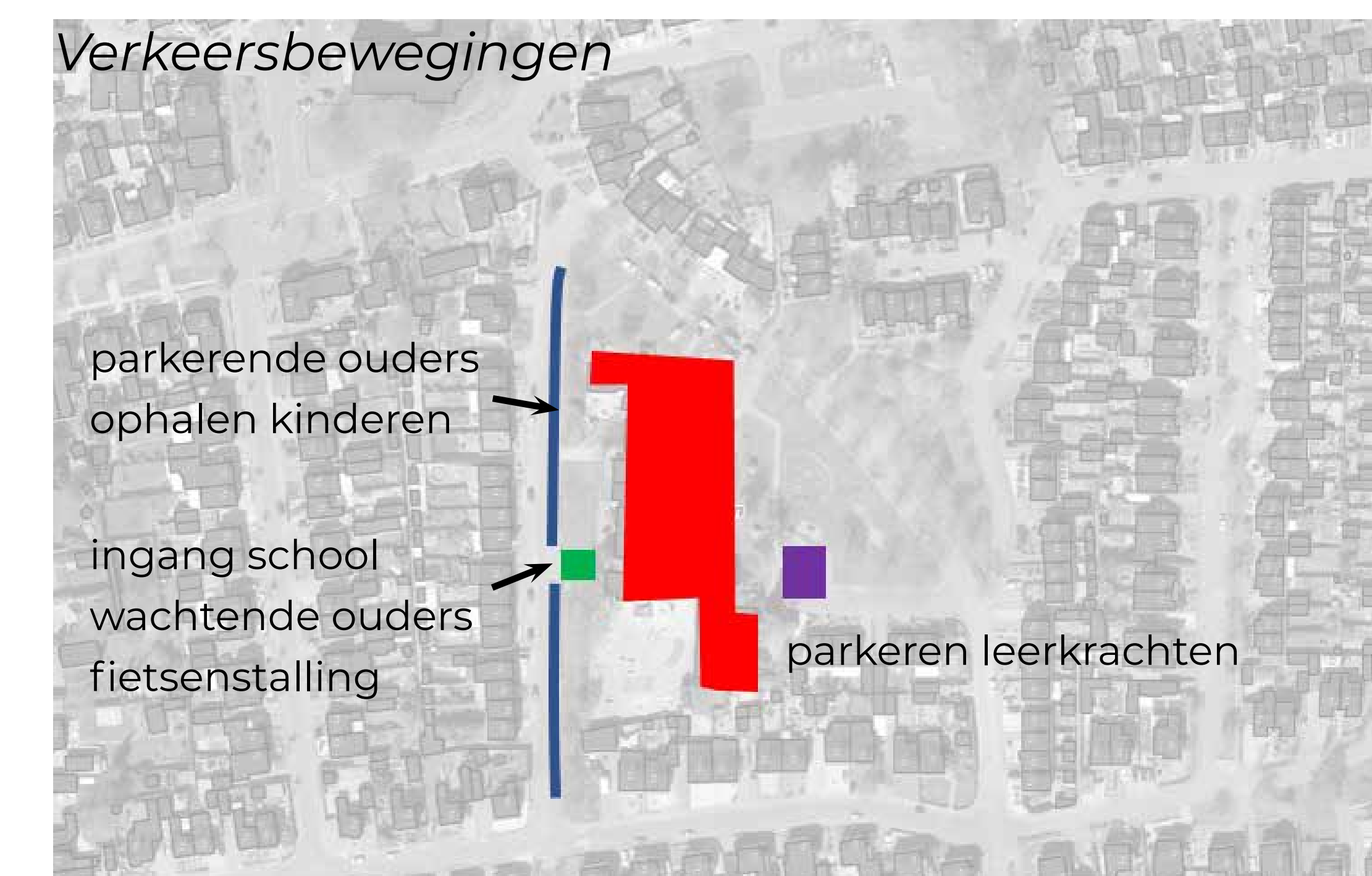
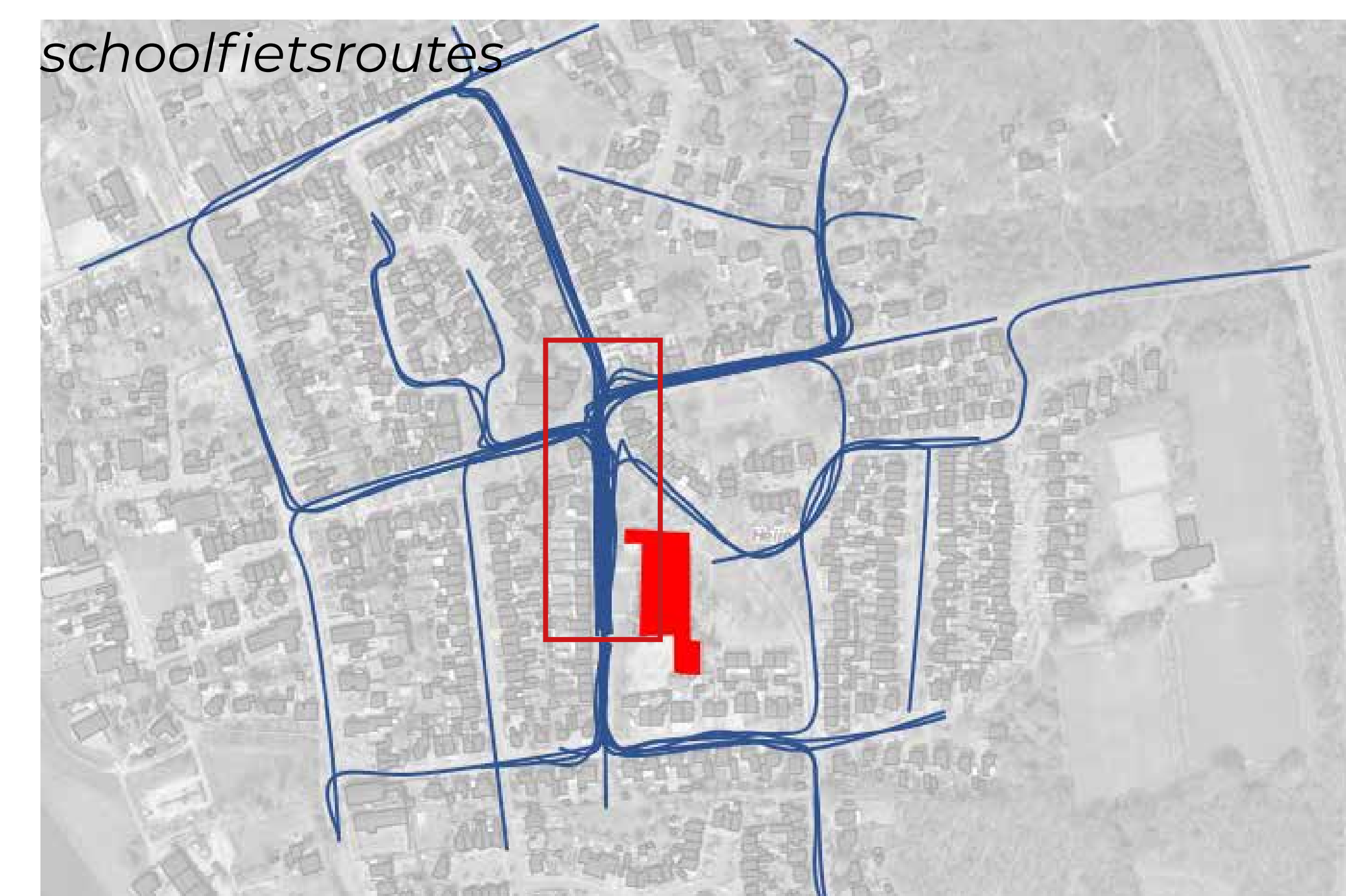
Tijdens de ochtendspits staan er voor zeker 50% auto's van bewoners van de Sleedoornstraat. Op een regenachtige dag waren er best wat kinder(en) die voor de deur afgezet werden. Kiss and ride. Sommige ouders parkeren de auto even. De meeste stoppen om hun kind(eren) uit te laten, precies voor de verlaagde stoep waar de fietser op moet.

Het drukste moment is op de middag als de school uitgaat om 14.00 uur. De straat stond toen al voor zeker 50% vol met auto's van bewoners van de Sleedoornstraat. Ouders zoeken een plek om te parkeren. Dit gaat tot 'wildparkeren' aan toe. De wachtende ouders staan allemaal op het trottoir, met de fiets én te voet voor de verlaagde stoep / afrit van de fietsende schoolverlater. Dit resulteert in dat kinderen overal hun weg zoeken de straat op. Ook kinderen die te voet zijn, zij kunnen zich niet goed over het trottoir verplaatsen.

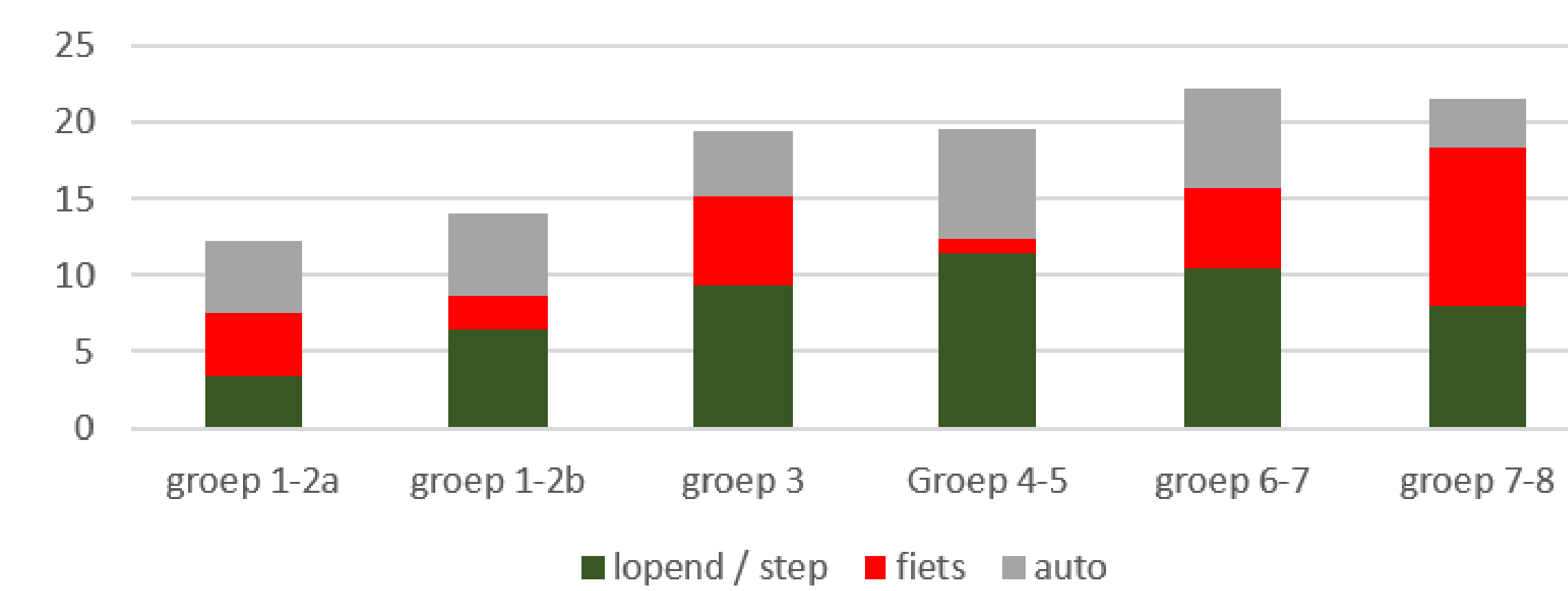
Onderzoek bs Heggerank

Telling school De Heggerank

Het grootste knooppunt voor de stroom kinderen bevindt zich op knooppunt, nieuwwijksstraat / Sleedoornstraat / Lijsterbesstraat.



Vervoerswijze



Vervoerswijze %

