

# Proces Gebiedsontwikkeling Maaskemp d.d. 5 februari 2024

# Programma



1. Opening door de voorzitter, mevrouw Van den Hoogen
2. Inleiding door wethouder Stevens (5 min)
3. Presentatie door Bastiaan du Pré en Michiel Nieuwenhuis van Infram b.v. (20 min)
4. Stellen van vragen, delen van meningen (30 - 40 min)
5. Conclusies door wethouder Van Hulsteijn (5 min)
6. Afsluiting door de voorzitter, mevrouw Van den Hoogen





# Raadsinformatiebijeenkomst 5 februari 2024

# Infram

## *mobiliteit, ruimte, water en energie*

Ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen:

- Meanderende Maas, Zuidelijk Maasdal, Ooijen-Wanssum
- gemaal A5H, waterafvoer Amsterdam-Rijnkanaal
- Verkenning Aanlanding Wind op Zee
- Commissie Bodemdaling

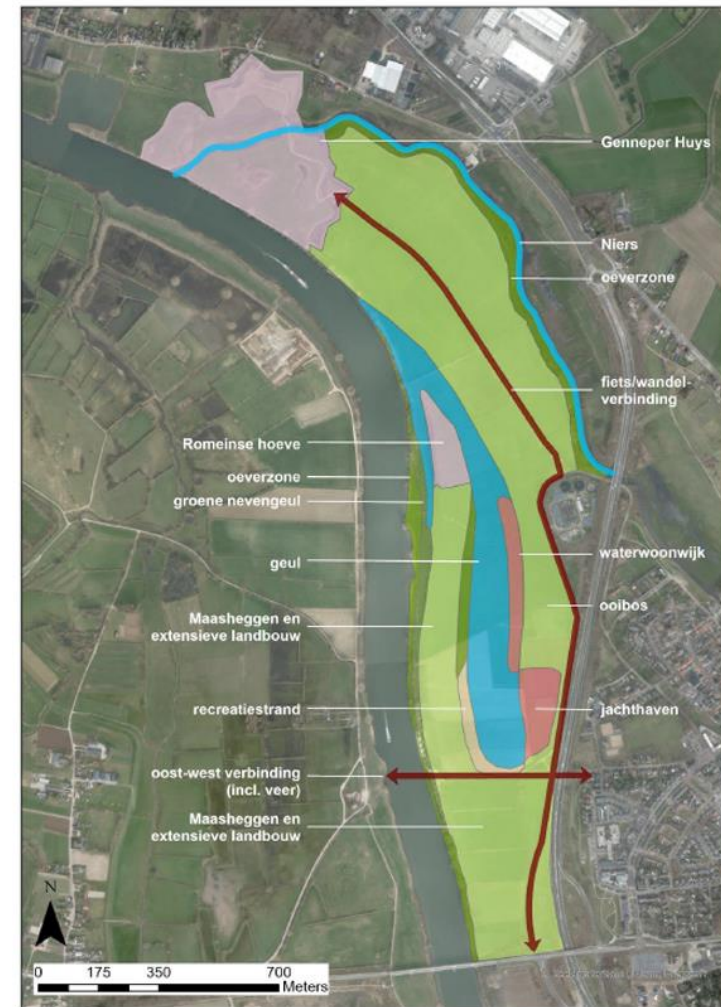


# Wat vooraf ging:

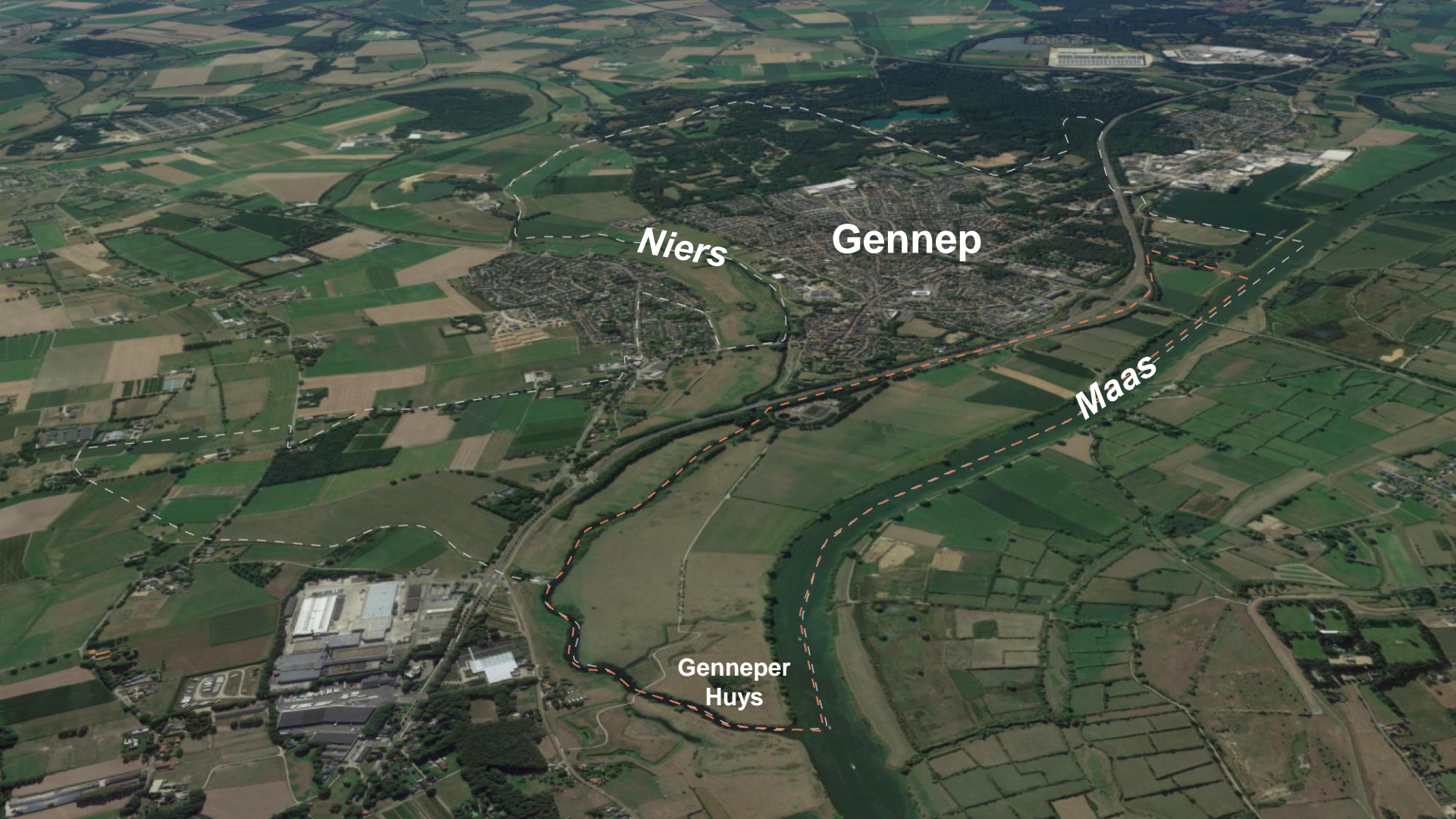
- Coalitieakkoord 2022-2026 t.a.v. de Maaskemp:

*De bescherming van de kernen Gennep en Heijen gaat samen met de ontwikkeling van de Maaskemp. Door een hoogwatergeul wordt de hoogwaterveiligheid bevorderd en ontstaan er kansen voor een verbinding van de historische kern van Gennep met de Maas, het toeristisch perspectief, natuurontwikkeling, horeca, waterrecreatie en een goed ingepaste kleinschalige 'woonbootwijk'.*

- Collegebesluit van 17 januari 2023 op Startnotitie
- Openbare raadsinformatiebijeenkomst op 20 maart 2023
- Werkconferentie 3 juli 2023



Figuur 38. Vlekkenplan Maaskemp met een mogelijk toekomstige invulling Maaskemp.



Niers

Gennep

Maas

Genneper  
Huys



# Ontwikkeling Maaskemp



# Ontwikkeling Maaskemp

Gemeente Gennep | 10 maart 2023



# GENNEP

## Toekomstperspectief Maaskemp werkconferentie 3 juli 2023



Opdrachtgever en naam:  
VVD CDA Elssss  
Yvonne Cilliers Danny Aerts  
*de handtekening van het project*

opgesteld door: *de handtekening van het project*

opgesteld op: 10 maart 2023

De afgeleverde versie is de definitieve versie van de planologische teksten voor de gebiedsontwikkeling Maaskemp. Het is niet toegestaan deze versie te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze versie te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze versie te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.

gemeente



## Samen verder bouwen

Coalitieakkoord gemeente Gennep 2022-2027



## Hoogwaterveiligheid en waterrecreatie,

Het gebied biedt recreatief-toeristische ontwikkelingen, zoals het versterken van de verbinding tussen de historische Maaskamp en de Maas, de aanleg van een kleinschalige woonbootwijk, de aanleg van een Maasheggen, het verbeteren van de cultuurhistorische waarde van de rivierverruiming. Een zorgvuldige uitwerking, samen met de Maasgemeenten, komt ten goede aan het gebied en aan de inwoners.



Maasheggenlandscap in Noord-Brabant

Waar ben je naar op zoek? Zoeken



Uitwaarde Maas  
De bescherming van de Maas en Heijen moet wat ons betreft samen gaan met de ontwikkeling van de Maaskamp. Door het realiseren van een hoogwaterveilig gebied met de hoogwaterveiligheid bevoorrad en ontstaan er kansen om de door velen gewenste verbinding van de historische kern van Gennep met de Maas te realiseren. Bovendien ontstaan er door de ontwikkeling van de uitwaarde kansen om de gemeente Gennep toeristisch nog een stuk aantrekkelijker te maken door bijvoorbeeld natuurontwikkeling, horeca en waterrecreatie. Ook kan er een goed ingepaste kleinschalige 'woonbootwijk' in het gebied worden aangelegd.

In onze gemeente staan diverse Kader Richtlijn Water-maatregelen op stapel, die hebben te maken met rivierverruiming en natuurontwikkeling. Wat het gebied Ossenkamp - Laigraaf betreft willen wij in dat gebied toe naar een Maasheggenlandscap.

Bijlage 1

## OMGEVINGSVISIE GEMEENTE GENNEP 'SAMEN MAKEN WE GENNEP'



4 AUGUSTUS 2019

## Integrale Visie Maasdal Gemeente Gennep

Over de Maas



## De Maaskamp bij Gennep Ontwikkelingsperspectieven voor 2023-2027

Maasheggenlandscap in Noord-Brabant

## Provinciale Omgevingsvisie Limburg



waterschap Limburg

## MAAS 2050

Naar een flexibele programmering en lange termijn aanpak voor de dijken langs de Maas

De opgave voor gemeente Gennep

Opdracht	Lengte	Periode	Opmaking
1. Ossenkamp - Laigraaf	1,5 km	2023-2027	€ 10 miljoen
2. Gennep	1,5 km	2023-2027	€ 10 miljoen

Meer informatie: [www.gennep.nl](https://www.gennep.nl)

## WBI Beoordeling Gennep

Dijktraject 55-1

## RUIMTELIJKE KWALITEIT NOORDELIJKE MAASVALLEI VISIE & LEIDENDE PRINCIPES

# Gevraagd Procesvoorstel

Procesvoorstel voor inrichting en vormgeving van de gebiedsontwikkeling Maaskemp.

Doel procesvoorstel:

- als gemeente **regie** gaan voeren op de gebiedsontwikkeling
- besluiten over de te zetten **stappen in 2024** (en doorkijk vervolgtraject)

Procesvoorstel in gezamenlijkheid (ambtelijk, bestuurlijk en Infram) ontwikkeld



# Keten van zorgvuldige, robuuste, en gedragen besluiten

- Zorgvuldigheid: weloverwogen, starten met een brede blik, kijken naar de interactie en samenhang tussen verschillende opgaven.
- Robuust: onderbouwende stabiele informatie, dusdanig dat niet op de beslissing hoeft te worden teruggekomen (no regret).
- Gedragen: met voldoende begrip, acceptatie en betrokkenheid vanuit de omgeving.

# Waarom is de Maaskemp een complex en meerjarig proces?

- Doelen en ambities medeoverheden
- Dialoog
- Samenwerking organiseren
- Afstemming
- Procedures
- Uitvoeringsarrangement
- Publieke én private belangen

## Hoofdtaken

RWS

Waterschap

Provincie

Gemeente

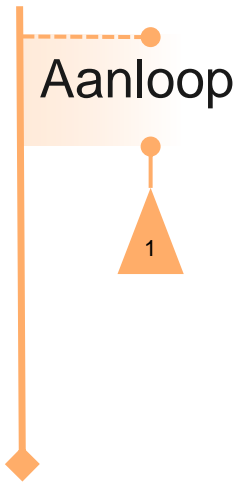
**Procesmatige afstemming:  
van taken naar doelen&ambities**

## Doelen en Ambities

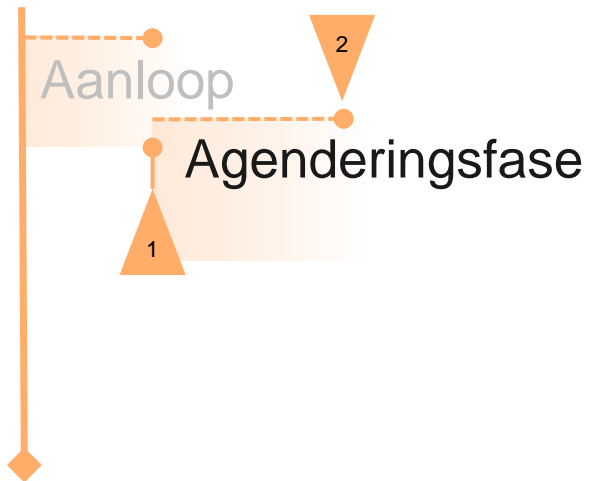
**Gezamenlijke afstemming:  
van doelen&ambities naar gebiedsplan**

**Gebiedsontwikkeling  
Maaskemp**

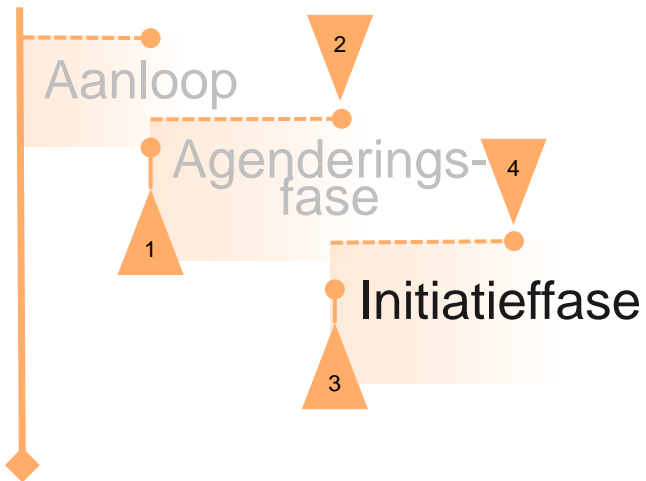




# Beslismomenten

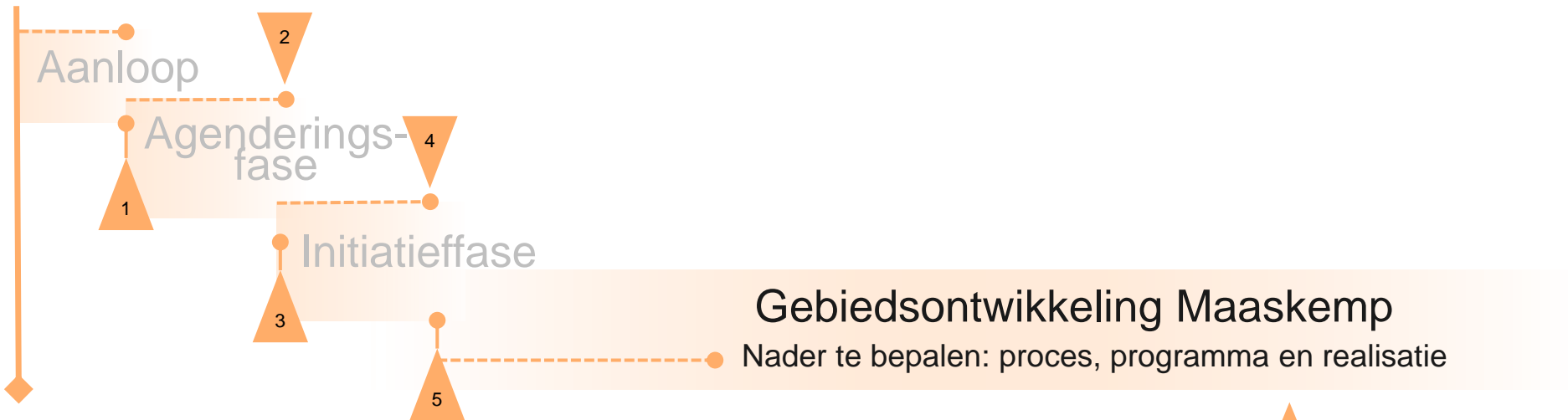


# Beslismomenten



# Beslismomenten





## Gebiedsontwikkeling Maaskemp

Nader te bepalen: proces, programma en realisatie

# Beslismomenten

# Agenderingsfase

Gerichte participatie

2024

2025

Q1

Q2

Q3

Q4

Q1

Bevoegd gezag rol: Wat kan er in de Maaskemp?

Opgaven, doelen en ambities: Wat willen we in de Maaskemp?

Gebieds- en Beleidsanalyse: Waarden in de Maaskemp?

Gebiedsvisie Maaskemp

Gebiedsagenda Maaskemp

1

2

# Agenderingsfase - 2024



Benodigde middelen:

- circa € 130.000,- excl btw (€ 158.000,- incl btw)
- circa 600 uur voor inzet medewerkers gemeente





Vragen of opmerkingen?