

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7415485
Aanvraagnaam	Transformatie Roepaen
Uw referentiecode	1309
Ingediend op	22-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Hergebruik / transformatie van bestaand klooster Roepaen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7415527
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gennep
Bezoekadres:	Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP GENNEP
Postadres:	postbus 9003 6590 HD GENNEP
Telefoonnummer:	0485-494141
Faxnummer:	0485-515544
E-mailadres:	gemeente@gennep.nl
Website:	www.gennep.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6595NK
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kleefseweg
Plaatsnaam	Ottersum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaand kloostergebouw voor met name evenementen transformeren naar woon / logiesgebouw met kleinere bijeenkomstfunctie
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

indeling in bestaand kloostergebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

horeca en bijeenkomstfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

750

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

605

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wonen, bijeenkomstfunctie, groepsaccommodatie, hotelkamers

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	1045	1160	900
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	89	1946	1174
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	14	323	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout bestaand	wit
- Ramen	hout bestaand	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	natuur
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1309-21-001_Situatie_pdf	1309-21-001 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-100_Souterrain_bestaand_pdf	1309-21-100 Souterrain bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-101_Begane_grond_bestaand_pdf	1309-21-101 Begane grond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
09-21-102_Eerste_verdieping_bestaand_pdf	1309-21-102 Eerste verdieping bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
09-21-103_Tweede_verdieping_bestaand_pdf	1309-21-103 Tweede verdieping bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
104_Derde_verdieping-zolder_bestaand_pdf	1309-21-104 Derde verdieping-zolder bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1-105_Vierde_verdieping-dak_bestaand_pdf	1309-21-105 Vierde verdieping-dak bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-106_Souterrain_nieuw_pdf	1309-21-106 Souterrain nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-107_Begane_grond_nieuw_pdf	1309-21-107 Begane grond nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-108_Eerste_verdieping_nieuw_pdf	1309-21-108 Eerste verdieping nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-109_Tweede_verdieping_nieuw_pdf	1309-21-109 Tweede verdieping nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
21-110_Derde_verdieping-zolder_nieuw_pdf	1309-21-110 Derde verdieping-zolder nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
9-21-111_Vierde_verdieping-dak_nieuw_pdf	1309-21-111 Vierde verdieping-dak nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-200_Doorsneden_bestaand_pdf	1309-21-200 Doorsneden bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-201_Doorsneden_nieuw_pdf	1309-21-201 Doorsneden nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
309-21-300_Gevels_bestaande_toestand_pdf	1309-21-300 Gevels bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-301_Gevels_nieuwe_situatie_pdf	1309-21-301 Gevels nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
21-701_Ventilatiebepaling_Zusterhuis_pdf	1309-21-701 Ventilatiebepaling Zusterhuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
Ventilatiebepaling_Zusterhuis_221103_pdf	1309-21-701 Ventilatiebepaling Zusterhuis_221-103.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-702_Ventilatiebepaling_Kapel_pdf	1309-21-702 Ventilatiebepaling Kapel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
ntilatiebepaling_Schoolhuis_1_tm_01_pdf	1309-21-703 Ventilatiebepaling Schoolhuis -1 tm 01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
tilatiebepaling_Schoolhuis_02_tm_dak_pdf	1309-21-704 Ventilatiebepaling Schoolhuis 02 tm dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-800_Principedetails_pdf	1309-21-800 Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-900_Toetsing_Bouwbesluit_pdf	1309-21-900 Toetsing Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
1309-21-901_Fotoblad_pdf	1309-21-901 Fotoblad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
11968_constr_omschrijving_16032022_pdf	11968 constr omschrijving 16032022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling
B2019039202N003v3_pdf	B2019039202N00-3v3.pdf	Brandveiligheid	22-11-2022	In behandeling
a_Roepaan_Bouwhistorische_verkenning_pdf	Maria Roepaan Bouwhistorische verkenning.pdf	Welstand	22-11-2022	In behandeling
livering_Klooster_Roepaan_te_Ottersum_pdf	Rapportage gevelivering Klooster Roepaan te Ottersum.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	22-11-2022	In behandeling