

TOETSING BOUWBESLUIT

Transformatie landgoed Roepaen te Ottersum

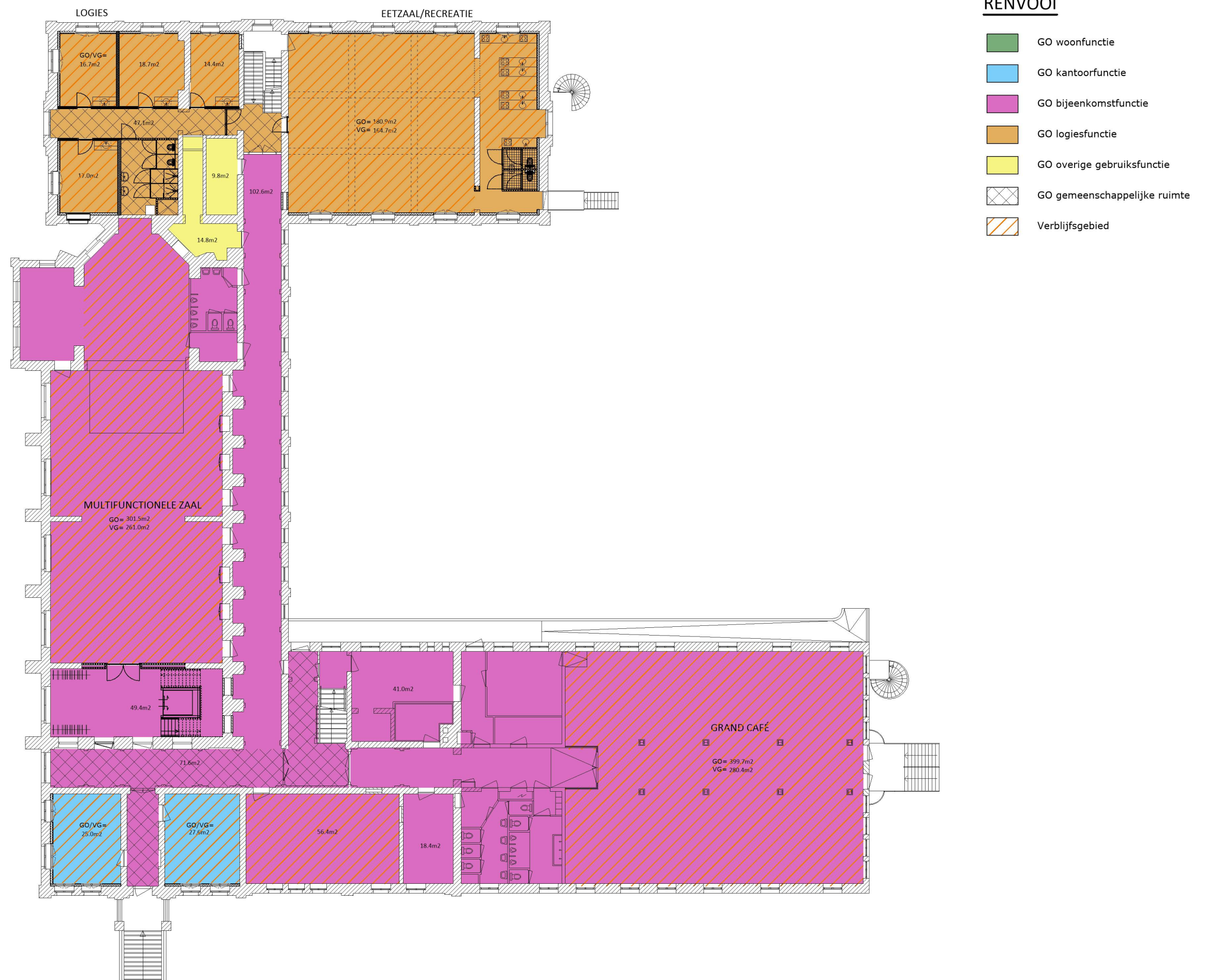
Wijz. 08-05-2023: diverse aanpassingen lichte indeling
Wijz. 25-04-2023: verwerking brandveiligheidsadvies adviseur en best. dichtgemetselde opening 1eV zuidgevel 'Schoolhuis'

projectnummer:	datum:	wijz. datum:	project:	
1309	13-10-2023	a: 25-04-2023	Transformatie landgoed Roepaen te Ottersum	
bladnummer:	schaal:	b:	fase:	onderwerp:
21-900	1:250	c:	OV	Toetsing Bouwbesluit





Gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied souterrain -1



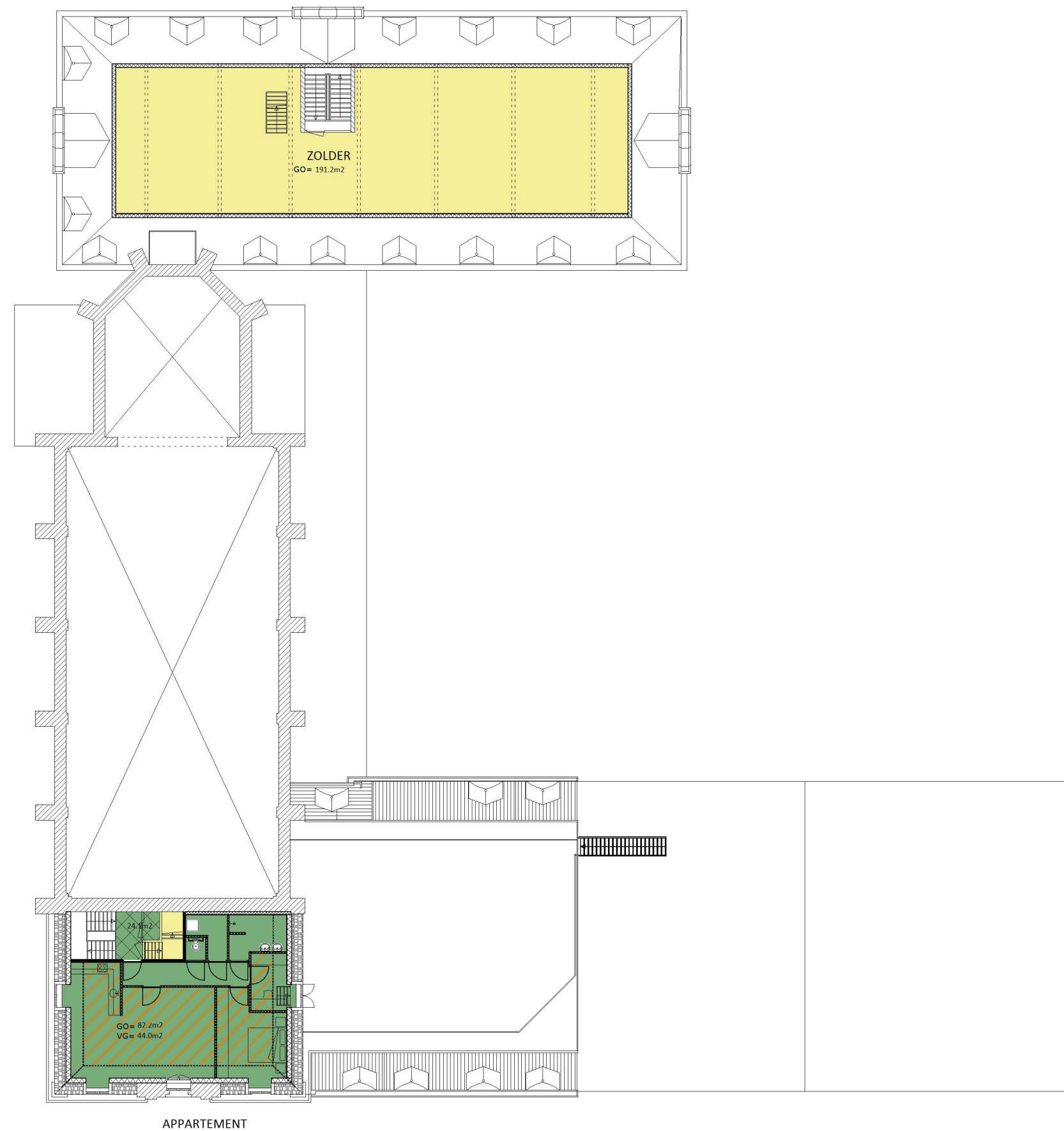
Gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied begane grond



Gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied 1e verdieping



Gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied 2e verdieping



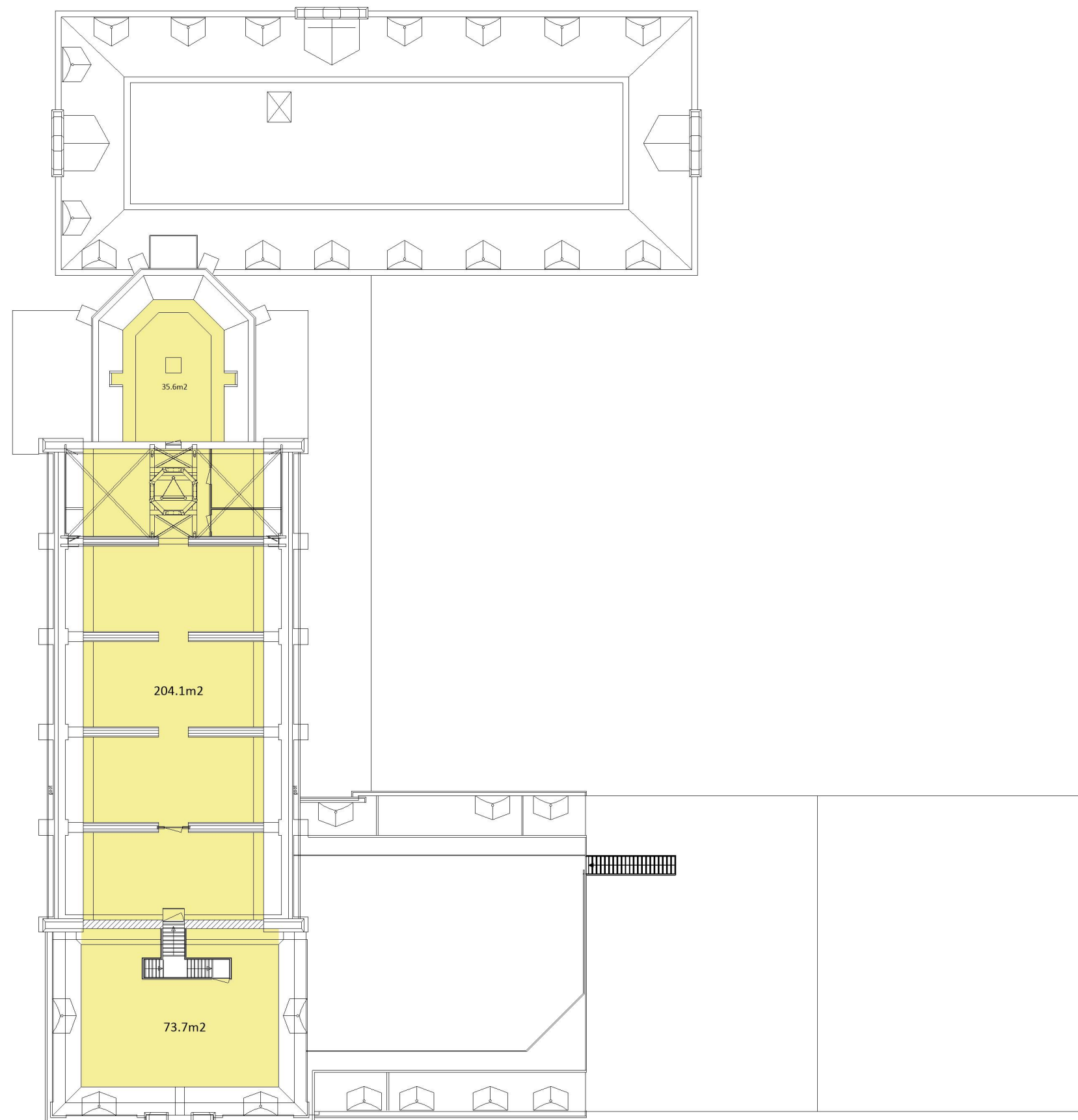
RENVOOI

- GO woonfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO bijeenkomstfunctie
- GO logiesfunctie
- GO overige gebruiksfunctie
- GO gemeenschappelijke ruimte
- Verblijfsgebied

Gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied 3e verdieping

RENVOOI

- GO woonfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO bijeenkomstfunctie
- GO logiesfunctie
- GO overige gebruiksfunctie
- GO gemeenschappelijke ruimte
- Verblijfsgebied



Gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied 4e verdieping / dak

Brandcompartimenten



Souterrain

alle logieskamers liggen in afzonderlijke
beschermd subbrandcompartimenten

	Brandcompartiment =	350.8m ²
	Brandcompartiment =	476m ²
	Brandcompartiment =	425m ²
	Brandcompartiment =	200m ²

Tenzij anders aangegeven is een brandcompartiment
tevens een (beschermd)subbrandcompartiment.

Brandcompartimenten souterrain -1

Begane grond

alle logieskamers liggen in afzonderlijke
beschermd subbrandcompartimenten

 Brandcompartiment = 114m²

 Brandcompartiment = 182m²

 Brandcompartiment = 553m²

 Brandcompartiment = 441.8m²

 Brandcompartiment = 147m²

Tenzij anders aangegeven is een brandcompartiment
tevens een (beschermd)subbrandcompartiment.



Brandcompartimenten begane grond

Eerste verdieping

alle logieskamers liggen in afzonderlijke beschermde subbrandcompartimenten

Brandcompartiment = 132m2

Brandcompartiment = 182.1m2

Brandcompartiment = 486m2

balkon 1e verdieping in open verdieping met dit compartiment.

Brandcompartiment = 422.9m2

Tenzij anders aangegeven is een brandcompartiment tevens een (beschermde)subbrandcompartiment.



Brandcompartimenten 1e verdieping

Tweede verdieping

alle logieskamers liggen in afzonderlijke
beschermd subbrandcompartimenten

-  Brandcompartiment = 118m²
-  Brandcompartiment = 169m²
-  Brandcompartiment = 270.2m²
-  Open balkon behorende bij brandcompartiment
1e verdieping.

Tenzij anders aangegeven is een brandcompartiment
tevens een (beschermd)subbrandcompartiment.



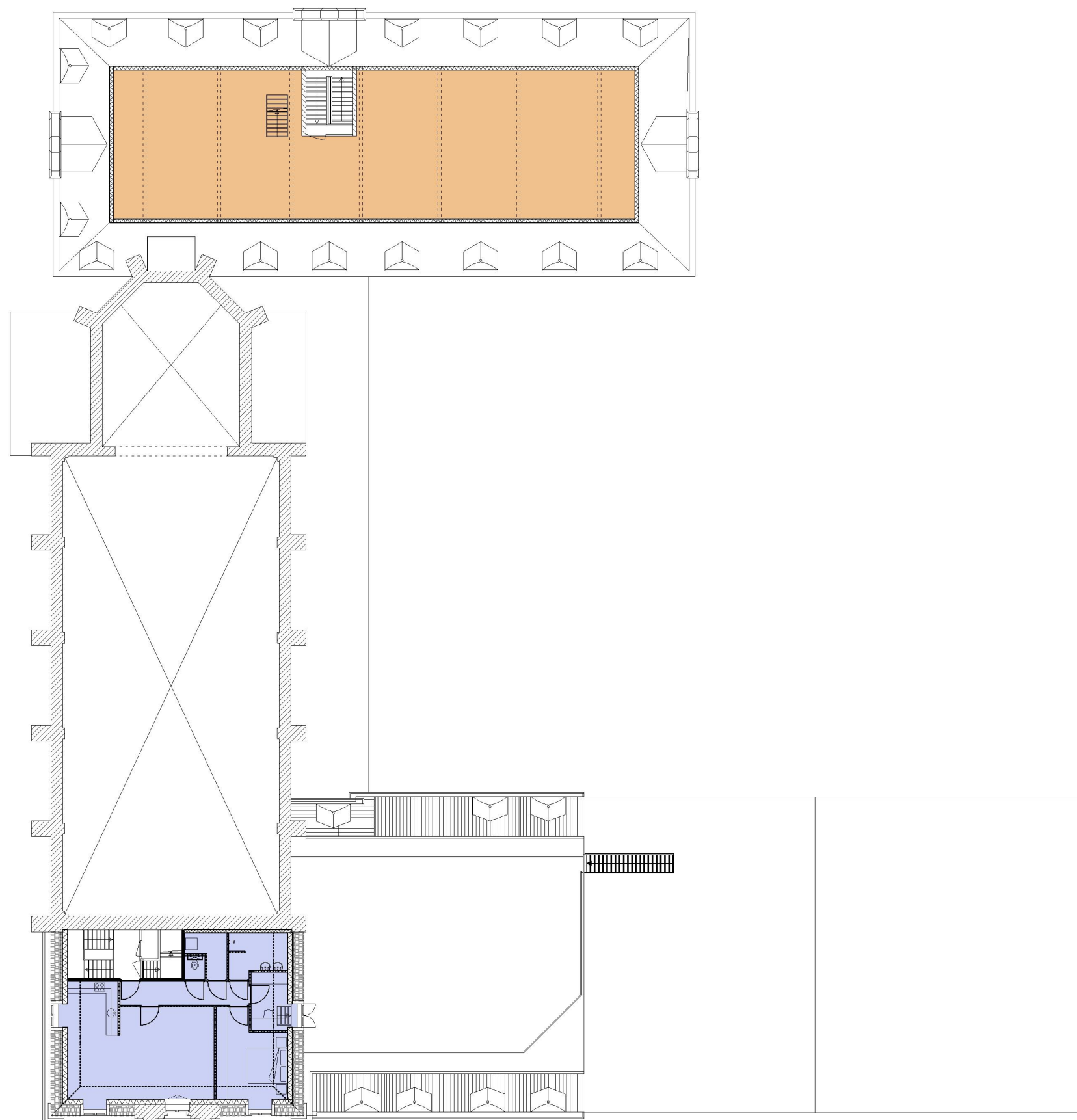
Brandcompartimenten 2e verdieping

Derde verdieping

 Brandcompartiment = 191m²

 Brandcompartiment = 82m²

Tenzij anders aangegeven is een brandcompartiment tevens een (beschermd)subbrandcompartiment.



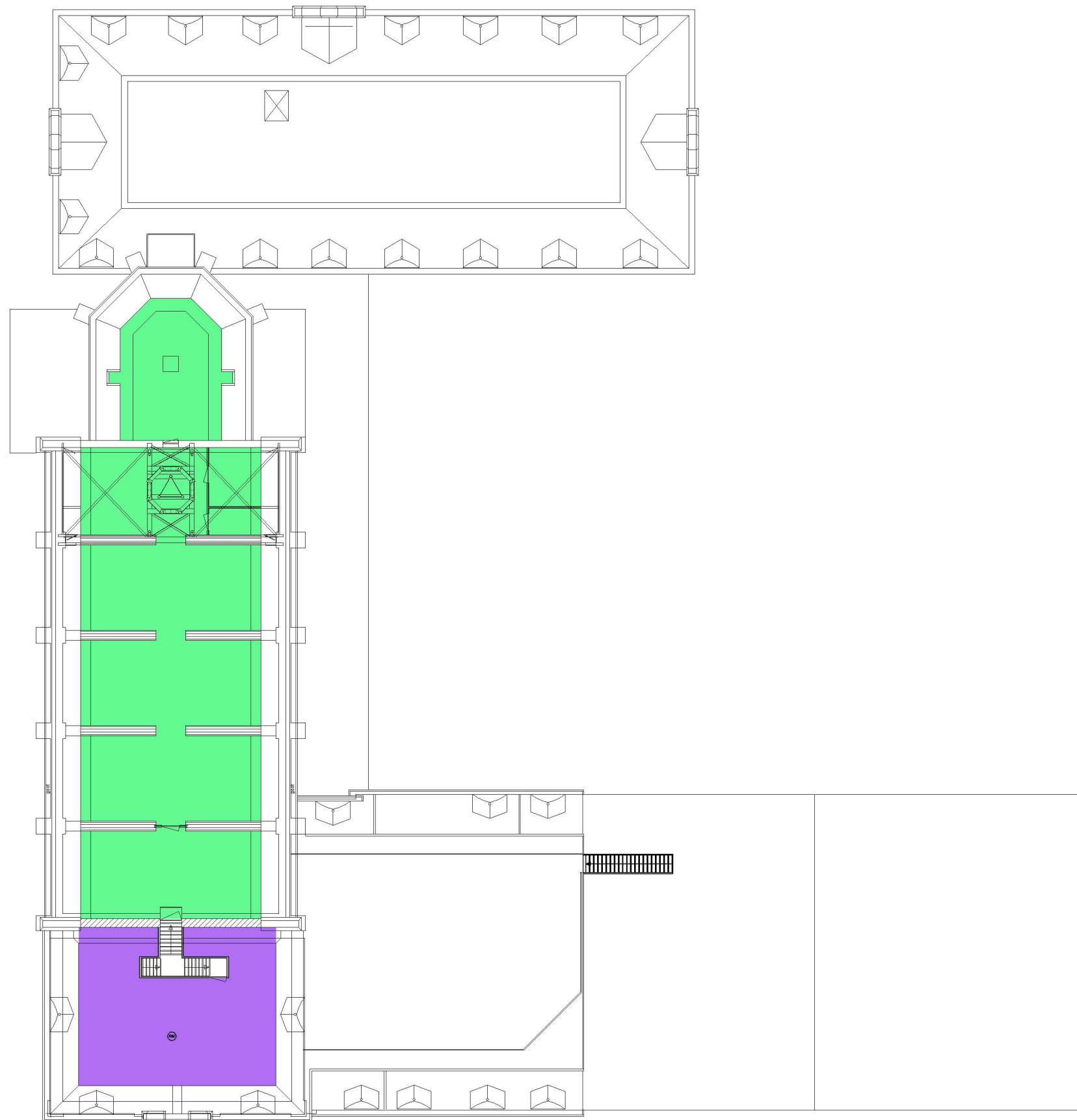
Brandcompartimenten 3e verdieping

Vierde verdieping

 Brandcompartiment = 240m²

 Brandcompartiment = 74m²

Tenzij anders aangegeven is een brandcompartiment tevens een (beschermd)subbrandcompartiment.



Brandcompartimenten 4e verdieping