



Van: [redacted] Gemeente Gennep
Verzonden: donderdag 10 november 2022 16:45
Aan: [redacted]@dirkzwager.nl
CC: [redacted] Gemeente Gennep
Onderwerp: RE: Grondruil en voorwaardelijke verplichting tot verkoop perceel H660

Beste [redacted]

[redacted] de goede orde wil ik u het volgende meegeven.

Overeenkomst gemeente Gennep – Teunesen Zand en Grint

In het kader van de verplaatsing van v.v. Achaten naar de Goorseweg in Ottersum is het noodzakelijk dat gemeente Gennep en Teunesen Zand een Grint met spoed een overeenkomst sluiten. De overeenkomst dient uiterlijk deze maand (november) geformuleerd en ambtelijk geaccordeerd zijn om in december aan ons College voorgelegd te worden. Ten behoeve van deze overeenkomst zijn reeds afspraken op hoofdlijnen geformuleerd (daar is ambtelijk en bestuurlijk ook draagvlak voor!). Deze afspraken, zoals in de eerste bijlage van de mail van [redacted] opgenomen, dienen op een juiste wijze te worden vertaald naar een juridisch correcte overeenkomst. Daar hebben wij uw hulp bij nodig.

Hoofdzaken uit de afspraken op hoofdlijnen.

Teunesen Zand en Grint brengt gronden aan de Goorseweg in ten behoeve van de verplaatsing van Achaten. Onder de volgende voorwaarden:

- De Gemeente levert (direct of indirect via het Waterschap Limburg of een derde partij) gelijktijdig een vergelijkbaar perceel qua kwaliteit/grootte/waarde. NB welke ruilgronden direct of indirect geleverd worden in nu niet relevant. Hoogstwaarschijnlijk gaat het niet op de door [redacted] genoemde en door [redacted] gepachte gronden. De genoemde ruilgronden zullen naar verwachting direct of indirect door de provincie Limburg of een derde partij worden ingebracht.
- Gemeente heeft een voorwaardelijke verplichting om een perceel aan de Stuwweg in Heijen te leveren, doch alleen als aan die specifieke voorwaarden is voldaan.

Beëindiging pachtovereenkomst met [redacted]

Ten behoeve van de verplaatsing van v.v. Achaten is het wenselijk dat [redacted] eigenaar, gronden aan de Bredeweg in Ottersum inbrengt. [redacted] wil daar ruilgrond voor terug hebben. Gemeente Gennep heeft gronden verpacht aan [redacted] de pachter. [redacted] heeft zijn agrarische bedrijf beëindigd. Derhalve kan ook de pacht door de gemeente aan [redacted] worden beëindigd. Vervolgens kan de gemeente deze gronden als ruilgrond aanbieden aan [redacted]. Kortom, het gaat hier alleen om het correcte wijze beëindigen van de pachtovereenkomst met [redacted] opdat de gemeente ruilgrond kan aanbieden aan [redacted].

Indien er nog onduidelijkheden zijn is het wenselijk met zekere spoed een (digitaal) overleg te organiseren met ons drieën en/of met Hekkelman advocaten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Gemeente
GENNEP



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
T: [redacted] - E: [redacted]@gennep.nl • www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.
Klik hier voor meer informatie.



Van: [redacted] Gemeente Gennep <[redacted]@gennep.nl>
Verzonden: donderdag 10 november 2022 15:01
Aan: [redacted]@dirkzwager.nl
CC: [redacted] Gemeente Gennep <[redacted]@gennep.nl>
Onderwerp: FW: Grondruil en voorwaardelijke verplichting tot verkoop perceel H660
Urgentie: Hoog

[redacted]

Zoals vanmiddag telefonisch besproken, hierbij een toelichting op de (politieke) wensen van de Gemeente Gennep :

Compensatie voor TZG : ons verpachte perceel GNP H 660 (bij de Stuwweg)

Het politieke zwaartepunt voor de gemeente ligt bij het verpachte perceel aan de Stuwweg, (GNP H 660, opp 5.60.80 ha) dat Teuensesen Zand en Grind graag van de gemeente zou verkrijgen.

[redacted]

Qua locatie staat dit los van de hoogwaterwerkzaamheden in het project Lob van Gennep, maar partijen gemeente en TZG willen hier wel goede afspraken over maken, zie bijlage met de afspraken op hoofdlijnen.

Voor de gemeente is de verplaatsing van sportvereniging Achates daarnaast nog van belang, zie ook bijlage.

Aanvullende compensatie voor TZG : ons (aan [redacted] verpachte perceel [redacted] [redacted] ?

Naast genoemd perceel aan de Stuwweg wil TZG grond nog andere grond als compensatie voor het door haar of [redacted] in privé inbrengt voor Lob van Gennep. TZG brengt bij de gemeente in perceel OTS, sectie E, nr. 10, groot 4.06.10 ha. Deze compensatie zou kunnen bestaan uit het perceel dat nu door [redacted] van de gemeente wordt gepacht [redacted] met een oppervlakte van bijna een ha samen, zie hieronder : 9.539 m2.



Dat de aanvullende compensatie wordt, is niet zeker, omdat er ook door de provincie grond(en) (hoogstwaarschijnlijk) worden ingebracht in het project Lob van Gennepe, zie ook bijlage met toelichting van onze gemeentelijk trekker, mijn collega [REDACTED]. Ik zal je de pachtovereenkomst met [REDACTED] nasturen.



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Beleidsmedewerker Grondzaken
T [REDACTED] E [REDACTED]@gennepe.nl • www.gennepe.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
Klik hier voor meer informatie.

Van: [REDACTED] Gemeente Gennepe [REDACTED]@gennepe.nl>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 14:57
Aan: [REDACTED] Gemeente Gennepe [REDACTED]@gennepe.nl>
Onderwerp: FW: Grondruil en voorwaardelijke verplichting tot verkoop perceel H660
Urgentie: Hoog

[REDACTED]

Sluit jij dit kort met Hekkelman? Graag op korte termijn vanwege de deadline van de Lob van Gennepe. Ik ben graag bij het overleg aanwezig.

Alvast hartelijk bedankt

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
T [REDACTED] E [REDACTED]@gennepe.nl • www.gennepe.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
Klik hier voor meer informatie.

Van: [REDACTED]@teunesen.nl>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 14:34
Aan: [REDACTED] Gemeente Gennepe [REDACTED]@gennepe.nl>



CC: [redacted]@teunesen.nl; [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl
[redacted]@hekkelman.nl; [redacted]@hekkelman.nl; [redacted]@teunesen.nl

Onderwerp: RE: Grondruil en voorwaardelijke verplichting tot verkoop perceel H660

Goedemiddag [redacted]

Mooi dat we weer een stapje hebben gemaakt!

[redacted] zal namens Teunesen de juridische zaken behartigen.

Hij weet er inmiddels van en [redacted] kan contact met hem opnemen voor het maken van een afspraak.

Waar nodig sluit er op enig moment nog wel iemand van ons aan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl

Sent: Tuesday, October 25, 2022 2:01 PM

To: [redacted]@teunesen.nl

Cc: [redacted]@teunesen.nl; [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl

Subject: FW: Grondruil en voorwaardelijke verplichting tot verkoop perceel H660

Beste [redacted]

Hartelijk voor de gegeven voorzet. Wij zijn akkoord met de weergave van de principeafspraken.

Gelieve voor de uitwerking van de afspraken een overleg in laten te plannen tussen jullie juristen en [redacted] onze jurist grondzaken. Hij zal voor zover nodig mij en externe juridische deskundigheid bij betrekken

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

T [redacted]@gennepe.nl • www.gennepe.nl

Eilen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.

[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [redacted]@teunesen.nl

Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 13:48

Aan: [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl

CC: [redacted]@teunesen.nl

Onderwerp: Grondruil en voorwaardelijke verplichting tot verkoop perceel H660

Gemeente Gennepe

T.a.v. [redacted]

Geachte [redacted]

Bijgaand treft u het voorstel aan van de principeafspraken inzake de grondruil en de verkoopverplichting zoals de afgelopen week besproken.

Ik wijs u er voor de volledigheid nog op dat de principeafspraken uiteraard nog nadere uitwerking behoeven tussen onze juristen.



M... vriendelijke groet,
[redacted]



Teunesen Zand en Grint b.v.

[redacted]
Hoogveld 16, 6598 BL Heijen
Postbus 90, 6590 AB Gennep



