



Gemeente Gennepe

Van: [redacted] Gemeente Gennepe
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 14:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Grondruil en voorwaardelijke verplichting tot verkoop perceel H660
Bijlagen: 20221020 hoofdlijnen afspraken Ruilgrond Achates [redacted].docx

Beste [redacted]

Bedankt voor je mail. Zoals je reeds verwachtte heb ik wel enkele eerste aanvullingen/opmerkingen. Deze ontvang je in de bijlage. Graag je reactie daarop.

Let wel, de opmerkingen in de bijlage zijn van de koude grond. Nadat ik je reactie heb ontvangen zal ik onze jurist Grondzaken en het projectbureau Lob van Gennepe voor een eerste reactie hunnerzijds consulteren. Vervolgens zal het voorstel maandag a.s. worden besproken met [wethouder Stevens](#).

Het [redacted] van [redacted] aan de [redacted] laat ik hier buiten beschouwing. Het zou wenselijk zijn als deze grond ingebracht zou kunnen worden ten behoeve van de verplaatsing van het sportterrein van Achates. Het is echter aan het projectbureau om daarover in contact met [redacted] te treden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
T (0485) 49 41 41 • E [redacted]@gennepe.nl • www.gennepe.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [redacted]@teunesen.nl>
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 13:06
Aan: [redacted] | Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl>
CC: [redacted]@teunesen.nl>
Onderwerp: Grondruil en voorwaardelijke verplichting tot verkoop perceel H660

Gemeente Gennepe

T.a.v. [redacted]

Geachte [redacted] en geachte [redacted]

Naar aanleiding van het prettige gesprek van afgelopen donderdag, 13 oktober 2022, tussen u, [redacted] en ondergetekende bericht ik u als volgt over de gemaakte principeafspraken:



Teunesen Zand en Grint b.v. (verder te noemen Teunesen) is bereid om ten behoeve van de verplaats van het sportterrein van Achates naar een perceel aan de Goorseweg op korte termijn het perceel gemeente Ottersum, sectie E, nr. 10, groot 4.06.10 ha te leveren.

- De Gemeente Gennep (verder te noemen de Gemeente) levert daar voor gelijktijdig in de plaats een perceel van dezelfde kwaliteit en/of grootte en/of waarde (o.b.v. taxatie en rekening houdend met het opnemen van een voorschrift bij een eventuele toekomstige waardevermeerdering wegens bestemmingsplanwijziging). De Gemeente, dan wel het Waterschap Limburg (verder te noemen het Waterschap) verstrekt daartoe een volledig overzicht van beschikbare en geschikte ruilgronden van de Gemeente, het Waterschap en de Provincie Limburg.
- De Gemeente heeft een voorwaardelijke verkoopplicht aan Teunesen tegen een nu overeen te komen verkoopsom (o.b.v. taxatie) van het ten oosten van de Stuwweg in Heijen gelegen gemeentelijke perceel kadastraal bekend als gemeente Gennep, sectie H, nr. 660, groot 5.60.80 ha.
- De gemeente verplicht zich tot verkoop van genoemd perceel op het moment dat er voor het gebied gelegen tussen de A77, de N271 en de Maas tot aan Afferden (verder te noemen het gebied Afferden) een objectieve bijdrage aan de hoogwateropgave dan wel een zandwinopgave dan wel een integrale gebiedsopgave wordt vastgesteld.
- Teunesen is ten slotte bereid na levering van het perceel aan de Stuwweg in het kader van een gebiedsontwikkeling in het betreffende gebied actief mee te werken aan de invulling van de Maasheggenopgave van de Gemeente.
- De bovengenoemde principeafspraken dienen uiteraard nog naar tevredenheid van de Gemeente en Teunesen nader juridisch uitgewerkt te worden en zijn onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van het College van B&W van Gennep en de directie van Teunesen.

Graag vernemen wij of het bovenstaande een juiste weergave van de gemaakte afspraken betreft.

Met vriendelijke groet,
Teunesen Zand en Grint b.v.

[Redacted signature]

Teunesen Zand en Grint b.v.

[Redacted address line]

Hoogveld 16, 6598 BL Heijen

Postbus 90, 6590 AB Gennep



[Redacted phone number]



[Redacted email address] [@teunesen.nl](mailto:[redacted]@teunesen.nl)