

Gemeente Gennep

T.a.v. [REDACTED]

Geachte [REDACTED] en geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van het prettige gesprek van afgelopen donderdag, 13 oktober 2022, tussen u, [REDACTED] en ondergetekende bericht ik u als volgt over de gemaakte principeafspraken:

- a) Teunesen Zand en Grint b.v. (verder te noemen Teunesen) is bereid om ten behoeve van de verplaatsing van het sportterrein van Achaten naar een perceel aan de Goorseweg op korte termijn het perceel gemeente Ottersum, sectie E, nr. 10, groot 4.06.10 ha te leveren of zoveel als benodigd voor voornoemde verplaatsing.
- b) De Gemeente Gennep (verder te noemen de Gemeente) levert daar voor -direct of indirect via het Waterschap Limburg of een derde partij voor gelijktijdig in de plaats een perceel van dezelfde kwaliteit en/of grootte en/of waarde (o.b.v. taxatie) en rekening houdend met het opnemen van een voorschrift bij een eventuele toekomstige waardevermeerdering wegens bestemmingsplanwijziging. De Gemeente, dan wel het Waterschap Limburg (verder te noemen het Waterschap) verstrekt daartoe een volledig overzicht van beschikbare en geschikte ruilgronden van de Gemeente, het Waterschap en de Provincie Limburg.
- c) De Gemeente gheeft een voorwaardelijke verkoopplicht aan Teunesen tegen een nu overeen te komen verkoopsom (o.b.v. taxatie) van het ten oosten van de Stuwweg in Heijen gelegen gemeentelijke perceel kadastraal bekend als gemeente Gennep, sectie H, nr. 660, groot 5.60.80 ha.
- d) De gemeente verplicht zich tot verkoop van genoemd perceel op het moment dat er voor het gebied gelegen tussen de A77, de N271 en de Maas tot aan Afferden (verder te noemen het gebied Afferden) een objectieve bijdrage aan noodzakelijk is voor de hoogwateropgave, dan wel een zandwinopgave dan wel een integrale gebiedsopgave wordt vastgesteld. De noodzaak wordt eendrachtig vastgesteld door Teunesen, gemeente Gennep, gemeente Bergen, Waterschap Limburg en provincie Limburg. Bij het ontbreken van eendracht geeft het standpunt van de provincie Limburg de doorslag.
- e) Teunesen is ten slotte bereid na levering van het perceel aan de Stuwweg in het kader van een gebiedsontwikkeling in het betreffende gebied actief mee te werken aan de invulling van de Maasheggenopgave van de Gemeente.
- f) De bovengenoemde principeafspraken dienen uiteraard nog naar tevredenheid van de Gemeente en Teunesen nader juridisch uitgewerkt te worden en zijn onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van het College van B&W van Gennep c.q. gemeenteraad van Gennep en de directie van Teunesen.
- g) Teunesen is zich bewust van geldende jurisprudentie t.a.v. gemeentelijke grondverkoop (Didam-arrest). Als deze jurisprudentie de onder c. genoemde voorwaardelijke verkoopplicht doorkruist, blijft het bepaald in a. en b. in stand en treden Teunesen en gemeente Gennep in overleg over het gemeentelijk perceel aan de Stuwweg.

Met opmaak: Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: a, b, c, ... + Beginnen bij: 1 + Uittijning: Links + Uitgelijnd op: 0,63 cm + Inspringen op: 1,27

Met opmerkingen [REDACTED] GG1: Taxatie op basis van agrarische grond.

Met opmerkingen [REDACTED] GG2: Ik neem aan dat dat hieraan toegevoegd moet worden "niet zijnde een sport- of vergelijkbare bestemming"

Met opmerkingen [REDACTED] GG3: En Indexering Taxatie op basis van verwachtingswaarde

Met opmaak: Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: a, b, c, ... + Beginnen bij: 1 + Uittijning: Links + Uitgelijnd op: 0,63 cm + Inspringen op: 1,27

Graag vernemen wij of het bovenstaande een juiste weergave van de gemaakte afspraken betreft.

Met vriendelijke groet,  
Teunesen Zand en Grint b.v.

