

## RUILOVEREENKOMST

Inzake: Projectplan Waterwet "Lob van Gennep (P415403)"

De ondergetekenden:

1. naam [REDACTED]  
Voorna(a)m(en) [REDACTED]  
geboortedatum [REDACTED]  
straat en huisnummer [REDACTED]  
postcode en woonplaats [REDACTED]  
KVK-nummer [REDACTED]

hierna te noemen: "partij 1",

en,

2. de gemeente Gennep, gevestigd aan het adres Ellen Hoffmanplein 1 (6591 CP) Gennep, krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer J.M.T. Teunissen MSc.;

hierna te noemen: "de gemeente" of "partij 2"

hierna tezamen of ieder voor zich ook te noemen 'partijen' of 'partij'.

*Overwegende dat:*

- Het hoogwaterproject 'Lob van Gennep' is een samenwerking van acht overheden die zich richt op het verbeteren van de waterveiligheid in combinatie met het versterken van de gebiedskwaliteiten in de Lob van Gennep;
- Vanwege het hoogwaterproject 'Lob van Gennep' is het wenselijk dat het voetbalterrein van voetbalvereniging Achates wordt verplaatst naar een nieuwe locatie, gelegen tussen de Goorseweg en Bredeweg te Ottersum;
- Voor de voorgestane wijze van realisatie van de verplaatsing is (onder meer) een perceel en een perceelsgedeelte benodigd dat thans in eigendom is van partij 1;
- Partij 2 in ruil diverse percelen landbouwgrond inbrengt;
- partijen in voorliggende overeenkomst afspraken over een ruiling wensen vast te leggen.

Partijen verklaren door ondertekening van deze overeenkomst, daarbij domicilie kiezend ten kantore van de gemeente, het volgende te zijn overeengekomen.

## I Ruil

Partijen verklaren dat zij de navolgende goederen ruilen overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:49 e.v. van het Burgerlijk Wetboek:

Partij 1 verklaart in ruil af te staan aan partij 2, die verklaart in ruil aan te nemen het navolgende

kadastrale aanduiding: gemeente, sectie, nummer		oppervlakte
1. [REDACTED]	■	Ca. 16.030 m <sup>2</sup>
2. [REDACTED]	■	Ca. 2.037 m <sup>2</sup>
Totaal		Ca. 18.067 m <sup>2</sup>

\* G = geheel. D = gedeeltelijk

waar tegenover partij 2 in ruil afstaat aan partij 1 die in ruil aanneemt het navolgende:

kadastrale aanduiding: gemeente, sectie, nummer		oppervlakte
3. [REDACTED]	■	Ca. 13.970 m <sup>2</sup>
4. [REDACTED]	■	Ca. 6.825 m <sup>2</sup>
5. [REDACTED]	■	Ca. 185 m <sup>2</sup>
6. [REDACTED]	■	Ca. 4.705 m <sup>2</sup>
7. [REDACTED]	■	Ca. 5.265 m <sup>2</sup>
8. [REDACTED]	■	Ca. 1.017 m <sup>2</sup>
9. [REDACTED]	■	Ca. 50 m <sup>2</sup>
10. [REDACTED]	■	Ca. 114 m <sup>2</sup>
11. [REDACTED]	■	Ca. 1.980 m <sup>2</sup>
12. [REDACTED]	■	Ca. 1.605 m <sup>2</sup>
13. [REDACTED]	■	Ca. 114 m <sup>2</sup>
14. [REDACTED]	■	Ca. 280 m <sup>2</sup>
15. [REDACTED]	■	Ca. 9.145 m <sup>2</sup>
Totaal		Ca. 45.255 m <sup>2</sup>

Een en ander zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst bijbehorende tekening nr. WL- 230317, hierna te noemen "het geruilde".

## **II Toegift**

Deze ruiling geschiedt met gesloten beurzen. Partijen zijn elkaar over een weer geen vergoedingen verschuldigd, met uitzondering van de deskundigenkosten zoals genoemd in artikel 21.2

---

Deze overeenkomst is verder gesloten met inachtneming van navolgende bepalingen.

### **Artikel 1. Kosten en belastingen**

#### **Registergoed 1 en 2**

1. Alle overige kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht en de notariskosten zijn voor rekening van partij 2. Kosten voor het doorhalen van een evt. hypotheek zijn voor rekening van partij 1.
2. Partij 1 verklaart ten aanzien van het verkochte te handelen als ondernemer als bedoeld in artikel 7 van de Wet op de omzetbelasting 1968.
3. Doordat registergoed 1 en 2 als onbebouwde grond wordt gekwalificeerd en partij 2 de objectieve intentie heeft registergoed 1 en 2 te bebouwen, is sprake van de van rechtswege belaste levering van een bouwterrein als bedoeld in artikel 11, lid 1, onder a, sub 1 juncto artikel 11, lid 6 van de Wet op de omzetbelasting 1968.
4. Partij 1 brengt 21% btw in rekening over de koopprijs en stuurt hiervan een factuur, die voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 35a van de Wet op de omzetbelasting 1968, aan partij 2. Deze factuur wordt tevens als bijlage bij de notariële akte van levering opgenomen.
5. De verkrijging van het verkochte leidt tot een belastbaar feit als bedoeld in artikel 2, lid 1 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, welke op grond van artikel 15, lid 1, onder c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer is vrijgesteld.
6. Partij 1 heeft bij zijn verkrijging van registergoed 1 en 2 een beroep gedaan op — de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel q Wet op belastingen van rechtsverkeer. Partij 1 is de destijds niet geheven overdrachtsbelasting alsnog verschuldigd indien de exploitatie als zodanig niet gedurende ten minste tien jaren wordt voortgezet. Indien dit aan de orde is, komen deze kosten ten laste van het de gemeente.

#### **Registergoed 3 tot en met 15**

1. Alle overige kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht en de notariskosten zijn voor rekening van partij 2.
2. Partij 2 verklaart ten aanzien van het verkochte te handelen als ondernemer als bedoeld in artikel 7 van de Wet op de omzetbelasting 1968.
3. Doordat registergoed 3 tot en met 15 als onbebouwde grond wordt gekwalificeerd, maar partij 1 niet de objectieve intentie heeft registergoed 3 tot en met 15 te bebouwen, is de levering van registergoed 1 op grond van artikel 11, lid 1, onder a van de Wet op de omzetbelasting 1968 van btw-heffing vrijgesteld.
4. Partijen verklaren dat zij ten aanzien van de levering van registergoed 3 tot en met 15 geen gebruik maken van de mogelijkheid te opteren voor een met btw belaste levering als bedoeld in artikel 11, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet op de omzetbelasting 1968.
5. De verkrijging van registergoed 3 tot en met 15 leidt tot een belastbaar feit voor de

- overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 2, lid 1 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
6. Eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting is voor rekening van de verkrijgende partij.
  7. Indien en voor zover de Belastingdienst op enig moment succesvol het standpunt inneemt dat de levering toch aan heffing van omzetbelasting is onderworpen, zal partij 2 partij 1 hiervan binnen één maand na de onherroepelijke beslissing van de Belastingdienst per aangetekende brief in kennis stellen en aan partij 1 alsnog een factuur uitreiken die voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 35a van de Wet op de omzetbelasting 1968. Partij 1 betaalt deze omzetbelasting vervolgens binnen één maand na dagtekening van de aangetekende brief.

#### **Artikel 2. Waardering van de te ruilen registergoederen**

Partijen hebben de registergoederen gewaardeerd als volgt:

1. De registergoederen 1 en 2, totaal 18.067 m<sup>2</sup> voor een bedrag van [REDACTED] excl. BTW.
2. De registergoederen 3 tot en met 15, totaal 45.255 m<sup>2</sup> voor een bedrag van [REDACTED]

#### **Artikel 3. Betaling**

1. De verrekening van het waardeverschil en de betaling van de overige vergoedingen en kosten vindt in beginsel plaats via het kantoor van de notaris.
2. Partijen zijn verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de bank- en/of girorekening(en) van de notaris, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de akte van levering, per valutatatum van die dag.
3. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, nadat de notaris uit onderzoek bij de openbare registers van het kadaster is gebleken dat de overdracht geschiedt zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Partijen zijn er mee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

#### **Artikel 4. Feitelijke levering, staat van het verkochte**

1. De feitelijke levering van de zaken zal geschieden in de staat waarin het zich bij ondertekening van deze overeenkomst bevindt. Partijen verplichten zich voor de zaken zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
2. De feitelijke levering van de zaken zal geschieden op 31 december 2023.

#### **Artikel 5. Juridische levering**

1. De geruilde registergoederen zullen worden overgedragen:
  - 1.1. met alle daarbij behorende rechten en aanspraken waaronder alle kwalitatieve rechten en aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en eventueel jachtrecht;
  - 1.2. vrij van huur- en pachtrechten; De percelen kadastraal bekend gemeente Ottersum, sectie [REDACTED] worden reeds regulier verpacht aan partij 1. De pachtovereenkomst in dezen komt te vervallen.
  - 1.3. vrij van beslagen of hypotheek of inschrijvingen daarvan.
2. Partijen hebben kennis gegeven van alle hen bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16, Boek 3BW en blijkend en/of voortvloeiend uit:
  - 2.1. de (laatste) akte(n) van levering;
  - 2.2. andere akten waarbij voren omschreven rechten werden gevestigd. Deze worden door koper uitdrukkelijk aanvaard.

3. Alle aanspraken die partijen ten aanzien van het geruilde kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op partijen per het tijdstip van overdracht van het registergoed, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overgang van aanspraken per dat tijdstip plaatsheeft.

#### **Artikel 6. Nabetaling**

- 6.1 Indien binnen dertig jaar na levering van partij 1 aan partij 2 op registergoed 1 en 2 planologisch onherroepelijk woningbouw mogelijk wordt gemaakt, is partij 2 aan partij 1 of haar rechtsopvolger(s) een nabetaling verschuldigd.
- 6.2 De nabetaling wordt begroot per datum onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en bedraagt 50% van het verschil tussen de waarde van registergoed 1 en 2 op die datum indien wordt uitgegaan van voortgezet gebruik van de bestemming Sport/Maatschappelijk en de waarde van het perceelconform de nieuwe bestemming die woningbouw mogelijk maakt. Daarbij wordt in ieder geval rekening gehouden met het voorgenomen woningbouwprogramma en de kosten die moeten worden gemaakt om ter plaatse woningbouw te realiseren, waaronder bijvoorbeeld de kosten van verplaatsing van de sportaccommodatie(s). Indien Partijen geen overeenstemming bereiken over de hoogte van de nabetaling wordt de nabetaling door een commissie van drie onafhankelijke taxateurs bindend vastgesteld. Partijen benoemen alsdan ieder een onafhankelijke taxateur, de twee aldus benoemde taxateurs benoemen gezamenlijk de derde taxateur.
- 6.3 Partij 2 is verplicht en verbindt zich jegens partij 1, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in dit artikel, in het geval van een tussentijdse gehele of gedeeltelijke vervreemding aan derden, alsmede bij verlening daarop van een zakelijk recht (uitgesloten een recht van hypotheek), middels een kettingbeding door te leggen aan de nieuwe eigenaar(s), of zakelijk gerechtigde(n), en in verband daarmee, om het in dit artikel bepaalde in de notariële akte van levering of vestiging van een zakelijk recht, woordelijk op te nemen.
- 6.4 Onder vervreemding wordt hier verstaan elke overdracht krachtens verkoop, schenking, ruil, huurverkoop, Inbreng of andere overeenkomst, welke als titel van eigendomsoverdracht is te beschouwen, of vestiging van een beperkt genotsrecht.

#### **Artikel 7. Kettingbeding**

Bij elke vervreemding van het geruilde c.q. bij elke vestiging van zakelijke rechten daarop, waardoor het gebruik van het geruilde door anderen wordt verkregen, moet het voorgaande artikel van deze overeenkomst in de notariële akte van levering worden opgenomen en aan de opvolger(s) in de eigendom op beperkt gebruiksrecht worden opgelegd en door hem ten behoeve van de verkoper worden aangenomen, onder verbeurte van een door het enkele feit van overtreding aan de verkoper verschuldigde boete van € 5.000,- vermeerderd met de CPI-prijsindex alle huishoudens (2006 = 100) vanaf de datum van het ondertekenen van de leveringsakte, onverminderd het recht van gerechtigde om alsnog nakoming te vragen en/of vergoeding van de werkelijk geleden schade.

De vervreemder zal in verzuim zijn door toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van enige verplichting uit onderhavig artikel en na ingebreke te zijn gesteld. Ingebrekestelling geschiedt schriftelijk bij aangetekende brief waarbij een termijn van 8 dagen voor nakoming zal worden gegeven.

#### **Artikel 8. Verrekening zakelijke lasten**

De zakelijke belastingen met betrekking tot het geruilde waaronder ook begrepen eventuele herinrichtingsrente zullen vanaf 1 januari eerstvolgend op de datum van het notarieel passeren van de akte van levering voor rekening zijn van de verkrijgende partij.

#### **Artikel 9. Overmaat / ondermaat**

1. Verschil tussen de ten gevolge van kadastrale opmeting werkelijk blijkende grootte van perceel kadastraal bekend gemeente Ottersum [REDACTED] en de in deze overeenkomst vermelde grootte, wordt zo spoedig mogelijk na ontvangst van de kennisgeving van de kadastrale opmeting tussen partijen verrekend tegen de overeengekomen verrekenprijs van [REDACTED] excl. BTW per m<sup>2</sup>.
2. Verrekening vindt alleen plaats indien de te verrekenen oppervlakte meer bedraagt dan 5 % van de oppervlakte zoals in de overeenkomst vermeld dan wel het te verrekenen bedrag groter is dan € 250,00. Verder leidt over- en ondermaat op geen enkele wijze tot rechten of verplichtingen voor partijen.

#### **Artikel 10. Garantieverklaringen van partijen**

Partijen garanderen, onverminderd het bepaalde in Artikel 4 en Artikel 5 het navolgende:

1. Partijen leveren een recht van eigendom dat onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook.
2. Partijen zijn bevoegd tot de ruil en de levering van het geruilde.
3. Indien het geruilde geheel of gedeeltelijk vrij van huur en pacht wordt overdragen, zal het geruilde ten tijde van de feitelijke levering geheel of voor dat gedeelte vrij van huur en pacht of andere aanspraken tot gebruik zijn en ongevorderd. Het geruilde zal eveneens niet zonder recht of titel in gebruik zijn bij derden.
4. Vanaf het tot stand komen van deze overeenkomst bestaande pachtcontracten zullen niet door toedoen van partijen worden gewijzigd; het geruilde zal niet geheel of gedeeltelijk worden verpacht, verhuurd, in huurkoop worden gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik worden afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van de andere partij.
5. Aan partijen zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het geruilde voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd.
6. Aan partijen is niet bekend dat het geruilde is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4, of 5 of artikel 9a eerste of tweede lid, in samenhang met 3, 4, of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid in samenhang met artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
7. Het geruilde is niet betrokken in een ruilverkavelings- en/of herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen.
8. Ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.

#### **Artikel 11. Bodemonderzoek**

1. Aan deze overeenkomst is een ingevuld en ondertekend vragenformulier met eventuele bijlagen gehecht. Partij 1 geeft daarin aan, de hem bekende feiten en omstandigheden, die van belang zijn of kunnen zijn ten aanzien van een bodemverontreiniging in het geruilde deelobject 1 en 2, en/of voor de uitvoering van een bodemonderzoek.

2. Partij 2 is gerechtigd vóór de juridische overdracht van het verkochte een verkennend bodemonderzoek, gebaseerd op de Nederlandse norm (NEN) 5740, uit te laten voeren. Indien de streefwaarde als bedoeld in de circulaire 'Interventiewaarden bodemsanering' wordt overschreden, is partij 2 bevoegd een oriënterend onderzoek en/of een nader onderzoek in te stellen teneinde te kunnen vaststellen of hier sprake is van overschrijding van de interventiewaarden en de uitvoering van deze overeenkomst voor maximaal een half jaar op te schorten. Indien de overeenkomst op grond van deze bepaling wordt opgeschort vervallen eventuele betalingsverplichtingen gedurende de tijdsduur van opschorting. Mocht uit dit onderzoek blijken dat de objecten 1 en 2 niet geschikt zijn voor het toekomstige gebruik en zijn de saneringskosten hoger dan € 5.000,-, dan zullen partijen met elkaar in onderhandeling treden om nadere afspraken te maken met betrekking tot de aangetroffen verontreiniging, de verdeling van saneringskosten en vervolgstappen. Ingeval er geen overeenstemming tussen partijen wordt bereikt, heeft partij 2 het recht de overeenkomst eenzijdig te ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige schadevergoeding om welke reden dan ook.
3. Een recht van ontbinding bestaat niet indien de redelijkheid en billijkheid zich wegens de geringe ernst van de verontreiniging verzetten tegen ontbinding en/of indien partij 2 zich, ook in geval van ernstiger verontreiniging, verplicht om op zijn kosten passende maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging casu quo de schadelijke gevolgen daarvan.

#### **Artikel 12. Informatie- en, onderzoekspllicht partijen**

1. Onverminderd het bepaalde in de vorige artikelen staan partijen er over en weer voor in alle informatie met betrekking tot het geruilde te hebben gegeven die naar de geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van partijen behoort te worden gebracht.
2. Partijen aanvaarden uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot ieders onderzoeksgebied behoren, voor ieders risico komen (voor zover deze aan partijen thans niet bekend zijn).

#### **Artikel 13. Risico-overgang**

Het geruilde komt eerst voor risico van partijen, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op de ontvangende partij.

#### **Artikel 14. Opschorting/Ontbinding**

1. Deze overeenkomst geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat de gemeente het bij deze overeenkomst geruilde, de objecten 3 t/m 6 in eigendom heeft verworven.
2. Tot het moment dat is voldaan aan al de in dit artikel genoemde voorwaarden, kan partij 1 geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze overeenkomst is opgenomen. Tot het moment dat is voldaan aan al de in lid 1 genoemde voorwaarden, is de gemeente daarnaast nooit aansprakelijk c.q. kan partij 1 jegens de gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten en/of rente.
3. De verplichtingen van de gemeente aangegaan in deze overeenkomst laat onverlet de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en beslissingsruimte van de gemeente. De gemeente is niet aansprakelijk voor tekortschieten in de nakoming van deze verplichtingen, indien dit tekortschieten voortvloeit uit een handelen of nalaten van de gemeente op grond van het publiekrecht.

#### **Artikel 15. Keuze notaris**

Partijen geven bij dezen onherroepelijk last en volmacht aan de medewerkers van Notariaat Valkenburg te Valkenburg a/d Geul of zijn plaatsvervanger, speciaal om voor en namens hem, lastgever, de definitieve akte van levering te doen opmaken en te tekenen overeenkomstig vorenstaande ruilovereenkomst, het geruilde te leveren, de koopprijs te ontvangen en deswege kwijting te verlenen en om in het algemeen ter zake voorschreven alles meer te doen wat mocht worden vereist, niets hoegenaamd daarvan uitgezonderd, met de macht van plaatsvervulling.

#### **Artikel 16. Levering**

1. De juridische levering vindt zo spoedig als mogelijk plaats na goedkeuring van de gemeente, met in achtneming van artikel 14 van deze overeenkomst.
2. De feitelijke levering geschiedt bij ondertekening van de notariële akte van levering, met inachtneming van het in artikel 4 bepaalde.

#### **Artikel 17. Gebruiksrechten**

Het geruilde wordt door partijen vrij van pacht- huur- en/of overige gebruiksrechten overgedragen.

#### **Artikel 18. Voorkeursrecht gemeenten**

Indien in de periode tussen het sluiten van deze overeenkomst en juridische levering van het geruilde een aantekening op het object komt te rusten in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten, kunnen partijen deze overeenkomst ontbinden in afwijking van artikel 12, zonder dat partijen recht hebben op enige vorm van schadevergoeding hoe ook genaamd.

#### **Artikel 19. Erfdienstbaarheden, zakelijke rechten en overige beperkte rechten**

Het geruilde is niet belast met een zakelijk recht of overig (beperkt) recht behoudens de percelen kadastraal bekend gemeente Ottersum, [REDACTED]. Op deze percelen rust een Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg.

#### **Artikel 20. Volmacht tot splitsen**

1. Partij 1 geeft bij dezen volmacht aan ambtenaren van de gemeente tot het verrichten van alle daartoe noodzakelijke rechtshandelingen en feitelijk handelen om een perceelsplitsing te bewerkstelligen. De splitsing geschiedt op basis van een door het Kadaster toe te kennen nieuw definitief perceelnummer met voorlopige eigendomsgrens aan de hand van aangehechte tekening.
2. Aanwijs van de nieuwe definitieve eigendomsgrens door partijen vindt plaats na uitvoering van het werk.

#### **Artikel 21. Twee of meer personen eigenaar**

1. Ingeval twee of meer personen eigenaar zijn van de inbreng van partij 1, geldt het volgende: eigena(a)r(en) kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat de eigenaren elkaar bij dezen onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering;
2. Alle partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.



## **Artikel 22. Totstandkomingsvoorbehoud**

1. Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat:
  - a) De gemeente goedkeuring heeft gegeven tot het aangaan van deze overeenkomst; en
  - b) openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden van deze voorgenomen verkoop (inbreng) door de gemeente aan partij 1, op een door de gemeente te bepalen wijze en zich binnen de in deze openbare kennisgeving door de gemeente te bepalen termijn geen andere potentiële gegadigde(n) heeft/hebben gemeld, dan wel indien binnen deze termijn (een) andere(n) potentiële gegadigde(n) zich heeft/hebben gemeld, dit naar het exclusieve oordeel van de gemeente niet leidt tot het niet aangaan van deze overeenkomst en na kennisgeving hiervan aan de andere potentiële gegadigde(n) die zich hebben gemeld, dit niet aan de rechter voorleggen binnen de door de gemeente te stellen termijn, dan wel indien een of meer potentiële gegadigden binnen de door de gemeente te stellen termijn, dit wel aan een rechter voorleggen, de vordering onherroepelijk is afgewezen; en
  - c) op ambtelijk niveau volledige overeenstemming is bereikt over de gehele inhoud van deze overeenkomst; en
  - d) deze overeenkomst namens alle partijen is ondertekend.
2. Tot het moment dat is voldaan aan al de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarden, kan partij 1 geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze overeenkomst is opgenomen. Tot het moment dat is voldaan aan al de in lid 1 genoemde voorwaarden, is de gemeente daarnaast nooit aansprakelijk c.q. kan de wederpartij jegens de gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten en/of rente.

## **Artikel 23. Bijzondere voorwaarden**

1. De inbreng van registergoed 1 en 2 is ten behoeve van het verplaatsen van sportvelden van voetbalvereniging Achates te Ottersum in het kader van het HWBP Lob van Genneep. Deze inbreng kan worden aangemerkt als overheidsingrijpen.
2. De gemeente vergoedt aan partij 1 éénmalig de gemaakte deskundigenkosten voor een bedrag van € 5.000,- excl. BTW.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend te

Plaats, 

Plaats, \_\_\_\_\_

Datum, 13-04-2023

Datum, \_\_\_\_\_

Handtekening Partij 1,

Handtekening Gemeente Gennep,



J.M.T. Teunissen

Overzichtskaartje: 1:24.000



Kadastrale situatie t.b.v. Grondruil



Get.: 09-03-2023

Gew.: -

Schaal: 1:2.500

Tek.nr.: WL-230317

Formaat: A4

© Topografie ESRI-Nederland / Dienst Kadaster



met de omgeving, voor de omgeving

Blad: 2/2

Postbus 2207  
6010 CC Roermond E: [info@waterschaplimburg.nl](mailto:info@waterschaplimburg.nl)

Pad- en documentnaam: O:\WSL\4\_Prog\_Watersysteem\_en\_keten\AanlegVerbetering\Grondzaken\2023\WL-230317\WL-230317.aprx

