



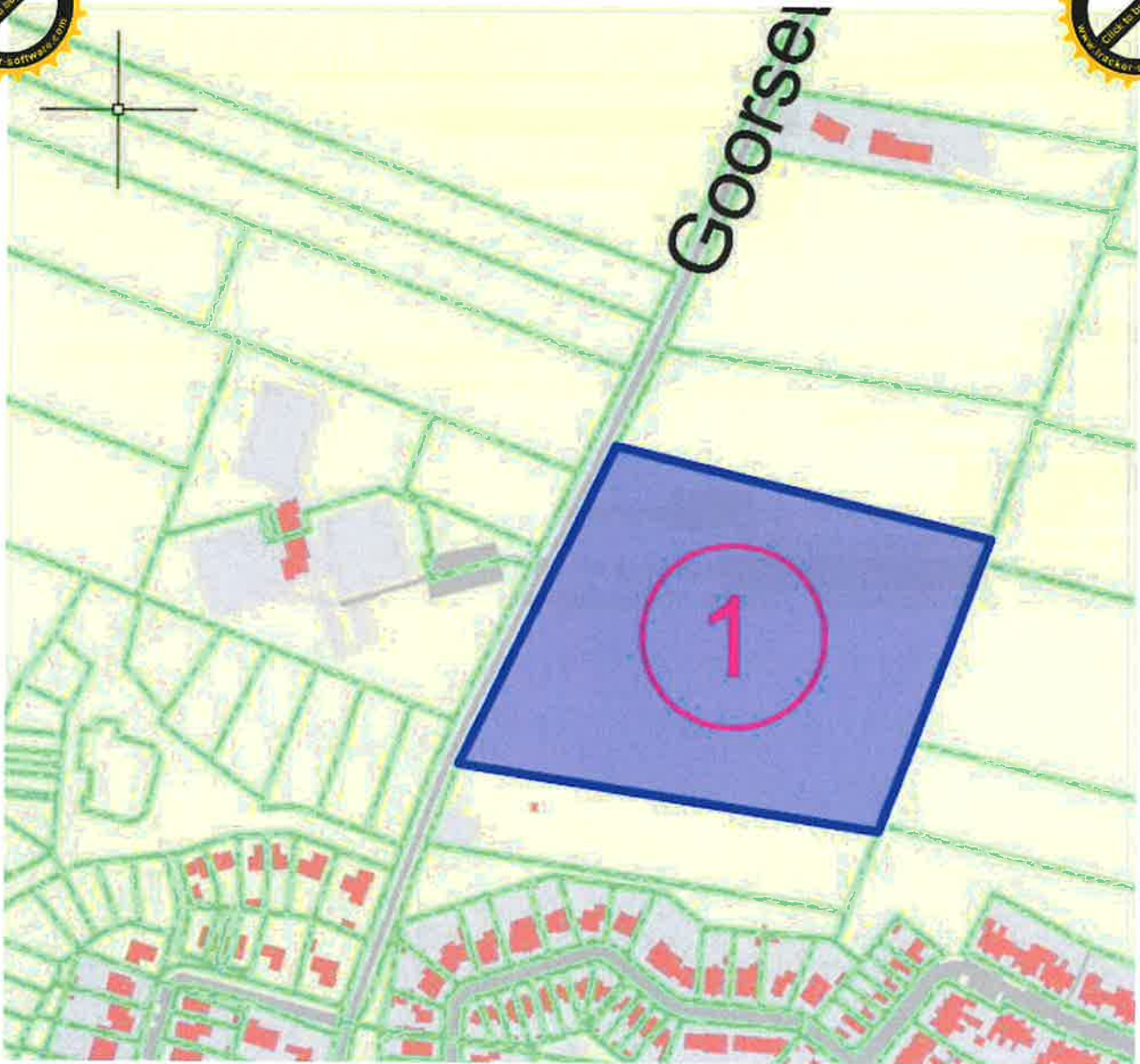
Gemeente Gennep

Van: [redacted]@teunesen.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 11:37
Aan: [redacted] Gemeente Gennep
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: lobvGennep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

[redacted]
Dan heb jij ons op 4 (en 11 juli) een foutieve kaart gestuurd. Ook met deze bijlage ben ik niet tevreden. Graag de oppervlakte aanpassen naar ca. 2.90.00 ha (in plaats van 2.97.05 ha) hetgeen ook is overeengekomen en opgenomen in de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van: [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 08:31
Aan: [redacted]@teunesen.nl>
Onderwerp: RE: lobvGennep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)



Hoi [REDACTED]

[REDACTED] Het moet gewoon goed zijn. Ik denk dat jij een oude tekening gebruikt.

In de bijlage de juiste tekening en ook een uitsnede van het perceel.

Het moet echt goed zijn. Kan het zijn dat je een andere tekening had?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Beleidsmedewerker Grondzaken

T (0485) 49 41 41 • E [REDACTED]@gennep.nl • www.gennep.nl

Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.

[Klik hier voor meer informatie.](#)



Van [redacted] <[\[redacted\]@teunesen.nl](mailto:[redacted]@teunesen.nl)>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 08:14
Aan: [redacted] Gemeente Gennepe <[\[redacted\]@gennepe.nl](mailto:[redacted]@gennepe.nl)>
CC: [redacted] <[\[redacted\]@teunesen.nl](mailto:[redacted]@teunesen.nl)>
Onderwerp: RE: lobvGennepe (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

Goedemorgen [redacted]

Met betrekking tot tekening 1 van 2 (bijlage 1) [redacted] maar het gehele perceel ter grootte van 4.06.10 ha is toch echt ingekleurd in plaats van ca. 2,9 ha.

Zie ook onderstaande kaartuitsnede kadastrale situatie.



We zien de stukken vandaag of morgen wel verschijnen.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] | Gemeente Gennepe <[\[redacted\]@gennepe.nl](mailto:[redacted]@gennepe.nl)>

Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 16:06

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@teunesen.nl](mailto:[redacted]@teunesen.nl)>

Onderwerp: RE: lobvGennepe (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

Hoi [redacted]



Zie het onder mijn antwoorden in het rood.
Ik heb je morgen alle stukken te kunnen sturen.
Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Grondzaken
T (0485) 494141 • E [redacted]@gennep.nl • www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [redacted]@teunesen.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 09:04
Aan: [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>
CC: [redacted]@teunesen.nl>
Onderwerp: RE: lobvGennep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

Goedemorgen [redacted]

Bijgevoegd de pachtovereenkomst tussen de gemeente en [redacted] voor wat betreft het perceel Ottersum [redacted]

Voor wat betreft het perceel Ottersum [redacted] eigendom van [redacted] zou de reguliere pachtovereenkomst worden beëindigd en een geliberaliseerde pachtovereenkomsten worden opgemaakt eindigende 1 januari 2028. Ik heb geen verdere informatie ontvangen en weet niet of een en ander inmiddels ook is geregeld.

Graag ontvang ik een kopie van de geliberaliseerde pachtovereenkomst met einddatum 1 januari 2028. **Hier ga ik naar op zoek**

Voor wat betreft de op dinsdag 4 juli jl. door jou toegezonden kaartbijlagen:

- Tekening 1 van 2 (dit is bijlage 1 maar wordt niet vermeld op de tekening): dit betreft conform de overeenkomst de aanduiding kadastraal perceelsgedeelte Ottersum, E 10 en ruilpercelen. Het perceel E 10 is echter geheel ingekleurd en niet het gedeelte ter grootte van ca. 2.90.00 ha. Verder akkoord. Tekening 2 van 2 akkoord. **Er is 2,9 ha in gekleurd. De rest van het perceel ligt er ten noorden van.**
- Bijlage 4: Indicatieve begrenzing Gebiedsplan; in de tekening staat bijlage 2 maar dat moet 4 zijn. Al is tekening [Gennep](#) 660 een aparte bijlage 3, zou het goed zijn om de ligging van dit perceel in de indicatieve begrenzing gearceerd weer te geven. **Zie bijlage voor perceel H 660, hopelijk voldoende. Nummer van de bijlage heb ik aangepast.**

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] | Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 07:56

Aan: [redacted]@teunesen.nl>

Onderwerp: FW: lobvGennep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

Hoi,

Even een vraagje. Heb jij van [redacted] de pachtcontracten al eens gehad?

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Grondzaken
 T (0485) 49 41 41 • E [redacted]@gennep.nl • www.gennep.nl
 Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Genneep

E-mail van de gemeente Genneep heeft geen formele status.
 Klik hier voor meer informatie.



Van: [redacted] Gemeente Genneep
 Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 09:55
 Aan: [redacted]@teunesen.nl
 Onderwerp: RE: lobvGenneep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

Hoi [redacted]
 Ik vervang [redacted] Ik moet me in het dossier aan het verdiepen, het is best complex. [redacted] heeft de opmerkingen verwerkt in de overeenkomst voordat hij wegging en ik ben de bijlagen aan het verzamelen.
 Ik heb bijlage 1 toegevoegd en bijlage 4. Naar bijlage 2 en 3 ga ik opzoek en heb nog even contact met [redacted]
 Kloppen deze bijlagen?
 Mocht je me willen bellen, mijn nummer is [redacted]
 Met vriendelijke groet,

[redacted]



Beleidsmedewerker Grondzaken
 T (0485) 49 41 41 • E [redacted]@gennep.nl • www.gennep.nl
 Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Genneep

E-mail van de gemeente Genneep heeft geen formele status.
 Klik hier voor meer informatie.

Van [redacted]@teunesen.nl
 Verzonden: donderdag 29 juni 2023 10:42
 Aan: [redacted] Gemeente Genneep [redacted]@gennep.nl | [redacted] Gemeente Genneep
 [redacted]@gennep.nl
 CC: [redacted]@teunesen.nl
 Onderwerp: RE: lobvGenneep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

Goedemorgen [redacted]
 Vorige week donderdag 22 juni 2023 hebben wij onderstaande mail gestuurd met onze laatste opmerkingen op het concept.



Wanneer verwachten jullie ons de definitieve versie te kunnen sturen?
In afwachting van jullie reactie,
Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 22 juni 2023 10:40

Aan: [Redacted] Gemeente Gennep [Redacted] <[\[Redacted\]@gennep.nl](mailto:[Redacted]@gennep.nl)>

CC: [Redacted] Gemeente Gennep [Redacted] <[\[Redacted\]@gennep.nl](mailto:[Redacted]@gennep.nl)>; [Redacted] Gemeente Gennep

<[\[Redacted\]@gennep.nl](mailto:[Redacted]@gennep.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@teunesen.nl](mailto:[Redacted]@teunesen.nl)>

Onderwerp: RE: lobvGennep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

Goedemorgen [Redacted]

Het is niet meer gelukt om jou telefonisch te bereiken van de week.

[Redacted] en ik hebben het laatste concept van 15 juni 2023 nog even nagelezen. We hebben nog twee opmerkingen:

Pag. 3 bovenaan in de tabel; Ottersum, [Redacted] is [Redacted] in plaats van [Redacted]. (Deze wijziging is ons recentelijk medegedeeld en akkoord).

Verder heb jij een aanpassing gedaan op pag. 5 onder 5.1. en dat artikel zou duidelijker geformuleerd kunnen worden. Ons voorstel daarin luidt:

Indien binnen dertig jaar na levering van Teunesen aan de Gemeente het in artikel 1.3 genoemde perceel kadastraal bekend als gemeente Ottersum, sectie E, nummer 10, planologisch onherroepelijk wordt gewijzigd in een andere bestemming dan Sport, waardoor de grond een meerwaarde verkrijgt, is de Gemeente of haar rechtsopvolger aan Teunesen of haar rechtsopvolger(s) een nabetaling verschuldigd.

Graag ontvangen wij zo spoedig mogelijk een definitieve versie die vervolgens door partijen ondertekend kan worden.

[Redacted]
Met vriendelijke groet,

Teunesen Zand en Grint B.V.

T: [Redacted]

E: [Redacted] <[\[Redacted\]@teunesen.nl](mailto:[Redacted]@teunesen.nl)>

W: www.teunesen.nl



Op dit e-mailbericht is een disclaimer van toepassing die is opgenomen op onze website www.teunesen.nl/disclaimer

Van: [Redacted] Gemeente Gennep [Redacted] <[\[Redacted\]@gennep.nl](mailto:[Redacted]@gennep.nl)>

Verzonden: donderdag 15 juni 2023 15:09

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@teunesen.nl](mailto:[Redacted]@teunesen.nl)>

CC: [Redacted] Gemeente Gennep [Redacted] <[\[Redacted\]@gennep.nl](mailto:[Redacted]@gennep.nl)> [Redacted] <[\[Redacted\]@teunesen.nl](mailto:[Redacted]@teunesen.nl)> [Redacted] Gemeente Gennep [Redacted] <[\[Redacted\]@gennep.nl](mailto:[Redacted]@gennep.nl)>

Onderwerp: RE: lobvGennep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

Beste mensen,

Zoals net met [Redacted] besproken gaat inde bijlage de tekst van de overeenkomst inzake Lob van Gennep, voor de verplaatsing van sportvereniging Achates.

Met [Redacted] heb ik afstemming gehad over de wens van TZG tot herleving van het 'voorkeursrecht van koop', zoals TZG dat bedongen heeft voor de gronden die zij eerder met [Redacted] heeft geruild.

Ik heb aangesloten bij de tekst van artikel 5 : ook als er op de gronden die TZG eerder me [Redacted] heeft geruild, een bestemming komt die een hogere waarde heeft dan maatschappelijk/sport een nabetaling te doen. Daarbij heb ik de term 'woningbouw' uit art. 5 vervangen door de beschrijving 'bestemming met een hogere waarde dan Maatschappelijk/Sport'.

Zoals ook met [Redacted] besproken, [Redacted]

Correspondentie kun je sturen aan mijn collega [Redacted] <[\[Redacted\]@gennep.nl](mailto:[Redacted]@gennep.nl)> , in afwachting van definitieve invulling van mijn werkzaamheden in Gennep.



Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Grondzaken
T (0485) 494141 • E [redacted]@gennep.nl • www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.
Klik hier voor meer informatie.

Van: [redacted]@teunesen.nl>
Verzonden: maandag 22 mei 2023 10:32
Aan: [redacted] | Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>
CC: [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>; [redacted]
[redacted]@teunesen.nl> [redacted]@teunesen.nl>

Onderwerp: RE: lobvGennep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

Hallo [redacted]

Zoals zojuist telefonisch besproken hebben we de documenten (concept ruilovereenkomst, publicatie Didam arrest en de verklaring veilige verpachting) vorige week voorgelegd aan onze jurist van Hekkelman Advocaten. Daarmee is de publicatie en de verklaring veilige verpachting meteen juridisch getoetst, de aanpassingen zijn met wijzigingen bijhouden aangegeven, zie bijlagen.

Onze opmerkingen/wijzigingen op de concept ruilovereenkomst hebben we ook met wijzigingen bijhouden aangegeven en deze hebben we zojuist telefonisch doorgenomen. Wat ons betreft kan de ruilovereenkomst dienovereenkomstig worden aangepast en met alle bijlagen ter ondertekening aan ons worden voorgelegd. Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en mocht je nog vragen hebben of iets willen afstemmen, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
Teunesen Zand en Grint B.V.

[redacted]
T: [redacted]
M: [redacted]
E: [redacted]@teunesen.nl
W: www.teunesen.nl



Op dit e-mailbericht is een disclaimer van toepassing die is opgenomen op onze website www.teunesen.nl/disclaimer

Van: [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>
Verzonden: vrijdag 5 mei 2023 12:04
Aan: [redacted]@teunesen.nl> [redacted]@teunesen.nl>
CC: [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>
Onderwerp: FW: lobvGennep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

[redacted]
Als aanvulling op mijn mail van vanmorgen: het regulier verpachte perceel (onze pachte [redacted] gaat in regulier verpachte staat naar TZG.



Daar ik hierbij alsnog een concept-verklaring 'veilige verpachting', afzien van ontbinding pacht door nieuwe eigenaar.

Ik stem nog even met de projectorganisatie af voor het moment om onze pachters te informeren, in verband met het voor binnenkort geplande persmoment.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Beleidsmedewerker Grondzaken
T (0485) 494141 • E [Redacted]@gennep.nl • www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [Redacted] Gemeente Gennep
Verzonden: vrijdag 5 mei 2023 09:50
Aan: [Redacted]@teunesen.nl; [Redacted]@teunesen.nl
CC: [Redacted] Gemeente Gennep <[Redacted]@gennep.nl>
Onderwerp: lobvGennep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

[Redacted]
Ik heb de opmerkingen verwerkt in de overeenkomst, zoals eergisteren besproken, zie bijlage voor een vrijwel geschoonde versie.

1. Overeenkomst grondtransactie TZG/gemeente Gennep

Voor het besproken niet-herleven van het eerste recht van koop voor TZG op de percelen OTS E 9 en 11 (nu eigendom van [Redacted]) heb ik tekst geschrapt, zoals hieronder (en in de considerans):

Artikel 9 – Afstand voorkeursrecht van koop

Teunesen doet ten behoeve van de Gemeente afstand van het "Voorkeursrecht van koop" ter zake van de percelen kadastraal bekend [Redacted] zoals dat tussen [Redacted] en [Redacted] [Redacted] overeengekomen en is vervat in een akte van ruiling de dato vijftien december 2016, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster onder nummer [Redacted] [Redacted] onder de voorwaarde dat deze percelen door de Gemeente of het Waterschap Limburg worden aangekocht en worden ingezet in het kader van het hoogwaterproject 'Lob van Gennep' voor de verplaatsing van het voetbalterrein van voetbalvereniging Achates. Teunesen doet alleen afstand van het voornoemde voorkeursrecht voor de situatie dat de Gemeente of het Waterschap Limburg met [Redacted] [Redacted] overeenstemming bereikt over de aankoop van (delen van) zijn percelen kadastraal bekend [Redacted]. Teunesen doet uitdrukkelijk geen afstand van het voorkeursrecht in andere situaties. Als sprake is van verkoop van slechts een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Ottersum, sectie [Redacted] aan de Gemeente blijft het voorkeursrecht op het resterende gedeelte rusten.

Met deze doorhaling kan de gemeente jegens [Redacted] een nabetalingsverplichting nakomen, als er onverhoopt geen sportpark op de percelen [Redacted] komt.

2. Didam-publicatie

Tevens heb ik een concept-Didam-publicatie bijgevoegd, bijlage 2.

Alle percelen die de gemeente inbrengt in de ruiling, ook de percelen die via de parochie en de provincie worden verkregen, heb ik vermeld onder 'inbreng gemeente in de ruilingen'.

De provincie draagt zorg voor hun eigen Didam-publicatie, omdat zij percelen in de ruiling inbrengen (die zij aan de Gemeente Gennep leveren). De parochie heeft geen Didam-verplichting omdat zij niet tot de overheid hoort.

3. veilige verpachter (i.v.m. recht van eerste koop voor reguliere pachter bij eigendomspositie) ?

Voorzover ik weet, gaan er geen regulier verpachte gronden naar TZG in de ruiling.



Er gaat alleen een perceel (van de parochie) naar TZG dat nog 4 jaar is verpacht. Die pachtovereenkomst komt van de parochie naar jullie toe.
Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Grondzaken
T (0485) 494141 • E [redacted]@gennep.nl • www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

