



Gemeente Gennepe

Van: [redacted] Gemeente Gennepe
Verzonden: woensdag 14 juni 2023 14:29
Aan: [redacted] Gemeente Gennepe
CC: [redacted] Gemeente Gennepe
Onderwerp: Afhandeling overeenkomsten ihkv verplaatsing Achates
Bijlagen: 230517_Verklaring afzien ontbinding pacht bij grondoverdracht (TZG)_aangepast-MW.docx; 230517_lumsum Didam-publ. LvG-Achates 5-5-2023 _aangepast.DOCX; 230517_Ruilovereenkomst Gennepe-TZG versie 2-5 _aangepast.docx

[redacted]

Jij bent onze spin in het web t.a.v. de aankopen van gronden voor de verplaatsing van Achates [redacted]. Ik hoop dan ook dat je opvolging/overdracht goed is geregeld. Ik sprak [redacted] vanmorgen. Sinds 22 mei 2023 heeft Teunesen Z&G niets meer gehoord. Ik meen dat de overeenkomst tussen gemeente en Teunesen (bedrijf en privé) nu voor alle partijen akkoord is. Handel jij de overeenkomst verder af? Zo nee, wie gaat dat doen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
T (0485) 494141 • E [redacted]@gennepe.nl • www.gennepe.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [redacted]@teunesen.nl>
Verzonden: maandag 22 mei 2023 10:32
Aan: [redacted] | Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl>
CC: [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl> [redacted]@teunesen.nl> [redacted]@teunesen.nl>
Onderwerp: RE: lobvGennepe (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

Hallo [redacted]

Zoals zojuist telefonisch besproken hebben we de documenten (concept ruilovereenkomst, publicatie Didam arrest en de verklaring veilige verpachting) vorige week voorgelegd aan onze jurist van Hekkelman Advocaten. Daarmee is de publicatie en de verklaring veilige verpachting meteen juridisch getoetst, de aanpassingen zijn met wijzigingen bijhouden aangegeven, zie bijlagen.



Onze opmerkingen/wijzigingen op de concept ruilovereenkomst hebben we ook met wijzigingen bijhouden
aan u gegeven en deze hebben we zojuist telefonisch doorgenomen. Wat ons betreft kan de ruilovereenkomst
ruilovereenkomstig worden aangepast en met alle bijlagen ter ondertekening aan ons worden voorgelegd.



Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en mocht je nog vragen hebben of iets willen afstemmen,
dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
Teunesen Zand en Grint B.V.



T: [Redacted]
M: [Redacted]
E: [Redacted]@teunesen.nl
W: www.teunesen.nl



Op dit e-mailbericht is een disclaimer van toepassing die is opgenomen op onze website www.teunesen.nl/disclaimer

Van: [Redacted] Gemeente Gennepep <[Redacted]@gennepep.nl>
Verzonden: vrijdag 5 mei 2023 12:04
Aan: [Redacted]@teunesen.nl; [Redacted]@teunesen.nl
CC: [Redacted] Gemeente Gennepep <[Redacted]@gennepep.nl>
Onderwerp: FW: lobvGennepep (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)



Als aanvulling op mijn mail van vanmorgen: het regulier verpachte perceel (onze pachter [Redacted] gaat
in regulier verpachte staat naar TZG.
Daarom hierbij alsnog een concept-verklaring 'veilige verpachting', afzien van ontbinding pacht door nieuwe
grondeigenaar.

Ik stem nog even met de projectorganisatie af voor het moment om onze pachters te informeren, in verband met
het voor binnenkort geplande persmoment.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Grondzaken
T (0485) 49 41 41 • E [Redacted]@gennepep.nl • www.gennepep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepep

E-mail van de gemeente Gennepep heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)



Van: [redacted] Gemeente Gennepe
Verzonden: vrijdag 5 mei 2023 09:50
Aan: [redacted]@teunesen.nl> [redacted]@teunesen.nl
CC: [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl>
Onderwerp: lobvGennepe (ovk. TZG/gem. + Didam-publicatie)

[redacted]

Ik heb de opmerkingen verwerkt in de overeenkomst, zoals eergisteren besproken, zie bijlage voor een vrijwel geschoonde versie.

1. Overeenkomst grondtransactie TZG/gemeente Gennepe

Voor het besproken niet-herleven van het eerste recht van koop voor TZG op de percelen [redacted] nu eigendom van [redacted] heb ik tekst geschrapt, zoals hieronder (en in de considerans):

Artikel 9 – Afstand voorkeursrecht van koop

Teunesen doet ten behoeve van de Gemeente afstand van het "Voorkeursrecht van koop" ter zake van de percelen kadastraal bekend Ottersum, sectie E, nummers 9 en 11, zoals dat tussen [redacted] is overeengekomen en is vevat in een akte van ruiling de dato vijftien december 2016, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster onder nummer [redacted] onder de voorwaarde dat deze percelen door de Gemeente of het Waterschap Limburg worden aangekocht en worden ingezet in het kader van het hoogwaterproject 'Lob van Gennepe' voor de verplaatsing van het voetbalterrein van voetbalvereniging Achates. Teunesen doet alleen afstand van het voornoemde voorkeursrecht voor de situatie dat de Gemeente of het Waterschap Limburg met [redacted] overeenstemming bereikt over de aankoop van (delen van) zijn percelen kadastraal bekend [redacted]. Teunesen doet uitdrukkelijk geen afstand van het voorkeursrecht in andere situaties. Als sprake is van verkoop van slechts een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente [redacted] aan de Gemeente blijft het voorkeursrecht op het resterende gedeelte rusten.

Met deze doorhaling kan de gemeente tegen [redacted] een nabetalingsverplichting nakomen, als er onverhoopt geen sportpark op de percelen [redacted] komt.

2. Didam-publicatie

Tevens heb ik een concept-Didam-publicatie bijgevoegd, bijlage 2.

Alle percelen die de gemeente inbrengt in de ruiling, ook de percelen die via [redacted] en de provincie worden verkregen, heb ik vermeld onder 'inbreng gemeente in de ruilingen'.

De provincie draagt zorg voor hun eigen Didam-publicatie, omdat zij percelen in de ruiling inbrengen (die zij aan de Gemeente Gennepe leveren). [redacted] heeft geen Didam-verplichting omdat zij niet tot de overheid hoort.

3. veilige verpachter (i.v.m. recht van eerste koop voor reguliere pachter bij eigendomspositie) ?

Voorzover ik weet, gaan er geen regulier verpachte gronden naar TZG in de ruiling.

Er gaat alleen een perceel (van de parochie) naar TZG dat nog 4 jaar is verpacht. Die pachtovereenkomst komt via de parochie naar jullie toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Beleidsmedewerker Grondzaken

T (0485) 49 41 41 • E [redacted]@gennep.nl • www.gennep.nl

Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

