

Kerkbestuur van de R.-K. Parochie



Roermond, 21 maart 2023

Uw kenmerk: email d.d. 13 februari 2023
Ons kenmerk: zaaknummer: 2023-0017 – 098-23.PP
Onderwerp: grondruil 'Lob van Gennep'

Geacht bestuur,

In antwoord op uw email van 13 februari 2023 waarmee u goedkeuring vraagt om, in het kader van de voorgenomen grondruil tussen de parochie en het Waterschap, nader overleg te mogen voeren met het Waterschap over de verdere invulling van de voorwaarden waaronder deze grondruil tot stand zou kunnen komen, kunnen wij u als volgt berichten.

Van de voorlopige uitkomst van de onderhandelingen, te weten de inbreng (verkoop) van 4.94.30 ha. grond van de parochie met een getaxeerde waarde van [REDACTED] voor het verwerven (aankoop) van 6.22.17 ha. grond van het Waterschap met een getaxeerde waarde van [REDACTED] - hebben wij goede nota genomen. Daarbij onderschrijven wij uw eis om enkel grond te ruilen en niet om grond te verkopen.

Uit het intern gespreksverslag maken wij echter op dat de parochie in deze eerste opzet ook pachtvrije, c.q. grond die geliberaliseerd verpacht kan worden, inbrengt en dat er een reële optie is dat dit voor nog meer grond van de parochie gaat gelden. Daarentegen wordt door het Waterschap alleen regulier verpachte grond ingebracht. Wij begrijpen dat daar een lagere aankoopprijs tegenover staat, maar gelet op het principe dat pachtgronden normaliter lang worden aangehouden, zouden wij toch willen opteren voor het verwerven van pachtvrij of via geliberaliseerde pacht verpachte landerijen. Verder spreekt het voor zich, zoals u ook al aangeeft, dat het verwerven van aaneengelegene stukken grond de voorkeur verdient. Onder deze voorwaarden is het toegestaan om verdere onderhandelingen met het Waterschap aan te gaan.

Tot slot vermelden wij nog dat deze transactie, gelet op de omvang (> € 200.000,-) voor advies moet worden voorgelegd aan de Raad voor Economische Aangelegenheden. U gelieve er rekening mee te houden dat dit de doorlooptijd van u definitieve aanvraag voor de bisschoppelijke goedkeuring verlengt.

Gelieve bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden.

- In het -

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekent, in afwachting van uw nadere berichten,

met vriendelijke groet
en alle hoogachting,



Algemeen Econoom

