



Van: [redacted] Gemeente Gennep
Verzonden: woensdag 2 november 2022 20:52
Aan: [redacted] Gemeente Gennep
Onderwerp: FW: Verplaatsing v.v. Achates en update 2 november 2022

Hoi [redacted]

Om je ook mee te nemen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] | Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>
Verzonden: woensdag 2 november 2022 20:43
Aan: [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl> [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>
CC: [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl> [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl> [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl> [redacted] Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>
Onderwerp: Verplaatsing v.v. Achates en update 2 november 2022

Beste [redacted]

Hierbij weer een korte update.

Het bestuur van Achates is 'zeer bezorgd' over het feit dat de gemeente de vraag over het aantal/soort velden opnieuw inbrengt. Dit is in ambtelijke ogen echter een afgeleide van toekomstige draagbare exploitatie- en beheerskosten voor zowel v.v. Achates als de gemeente. Duidelijke afspraken daarover worden door alle partijen gewenst maar zijn nog niet vastgelegd. Het in voorbereiding zijnde sportbeleid trekt daarbij een wissel op de te maken afspraken. De te maken afspraken met Achates kunnen m.i. niet wachten op vaststelling van het sportbeleid. Maatwerk-afspraken tussen v.v. Achates en de gemeente voor de komende jaren zijn daarom meer dan wenselijk om de unieke kans die het Project Lob van Gennep ons biedt te verzilveren. Dat daarbij wordt gekeken naar de toekomstige behoefte van v.v. Achates (en met een schuin oog wordt gekeken naar mogelijke samenwerking tussen sportverenigingen) is logisch vanuit een gezonde financiële huishouding van zowel v.v. Achates als de gemeente. Het is de ambtelijke taak te trachten met v.v. Achates tot een vergelijk te komen en vervolgens dit bestuurlijk voor te leggen. Het Projectbureau Lob van Gennep spreekt geen voorkeur uit over aantal/soort velden, en meent dat het aan de gemeente en v.v. Achates is om tot een vergelijk te komen. Daarentegen beluister ik tussen de regels door wel, dat snel duidelijkheid geboden moet worden in verband met verwerving- (-kosten) van gronden en realisatiekosten. Het verschil tussen verwerving, inspanning en kosten tussen de alternatieven kan behoorlijk zijn, te weten:

- 3,5 velden natuurgras (cf. huidige situatie)
- 1 natuurgras- en 1 kunstgrasveld (cf. advies Drijver en partners)
- 1,5 kunstgras- en 1 natuurgrasveld (cf. advies KNVB, incl. advies aanwijzing praktische trainings- en wedstrijdschema v.v. Achates)
- 1,5 natuurgrasveld en 1 kunstgrasveld (cf. mogelijk ambtelijk compromis)
- 1,5 kunstgrasveld en 2 natuurgrasveld (cf. ambitie v.v. Achates)



Punt wijst verder het volgende.



1. Uiterlijk maandagochtend 14 november 2022 vindt een ambtelijk vooroverleg plaats met v.v. Achates (en Lob van Gennep).
2. Het is wenselijk het resultaat daarvan te bespreken tijdens het pho van [redacted] (of [redacted]) d.d. 14 november voorafgaand aan het overleg van de Stuurgroep 'Verplaatsing Achates' in de middag.
3. Het is wenselijk om tijdens de Stuurgroep 'verplaatsing Achates' van maandagmiddag d.d. 14 november meer duidelijkheid te bieden onder voorbehoud van besluitvorming door College (en Raad?).
4. [redacted] heeft aangegeven de mogelijkheid te willen onderzoeken om het ongebruikte grasveld van VIOS (ten westen van de Goorseweg) te betrekken bij het project Verplaatsing v.v. Achates. Daarover heeft zij contact met [redacted] (en met [redacted]) ik wacht een meer concreet voorstel van [redacted] af.
5. Ik heb contact opgenomen met [redacted] met het verzoek in de toekomst bij agendering en verslaglegging van vergaderingen meer focus te leggen op de beslispunten. Dat voorkomt ruis bij alle partijen! Alsdan is het ambtelijk ook duidelijker of iets wel/niet aan het voltallige college moet worden voorgelegd. Nu staat in geen enkel bestuurlijk verslag dat de portefeuillehouder/college ergens (expliciet) mee heeft ingestemd. Wel heeft [redacted] regelmatig aangegeven dat t.a.v. exploitatie/beheer separaat overleg tussen gemeente en Achates noodzakelijk was.
6. Op hoofdlijnen zijn Teunesen Z&G en gemeente akkoord over een grondtransactie om de realisatie van de verplaatsing van v.v. Achates mogelijk te maken. Een juridische uitwerking dient te volgen. Teunesen Z&G en de gemeente hebben hetzelfde advocatenbureau als huisadviseur (Hekkelmann advocaten). [redacted] heeft daarom Dirkwager advocaten benaderd om ons juridisch te ondersteunen.
- 7.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] | Gemeente Gennep

Verzonden: dinsdag 1 november 2022 09:41

Aan: [redacted] | Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl> [redacted] | Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>

CC: [redacted] | Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl> [redacted] | Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl> [redacted] | Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl> [redacted] | Gemeente Gennep [redacted]@gennep.nl>

Onderwerp: Verslag bestuurlijk overleg verplaatsing Achates d.d. 3 oktober 2022 en update

Beste [redacted] en [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie het verslag van het bestuurlijk overleg Verplaatsing v.v. Achates op 3 oktober 2022. Het volgende bestuurlijke overleg is op maandag 14 november 2022.

Verder hieronder een korte update

Grondverwerving [redacted]

1. Met Teunesen Z&G zijn wij ambtelijk in hoofdlijnen tot overeenstemming gekomen over de verwerving van gronden aan de Goorseweg. Teunesen Z&G brengt gronden aan de Goorseweg in ruil voor vergelijkbare gronden elders (van gemeente, Waterschap of provincie Limburg). Daarenboven heeft de gemeente een verkoopplicht van het perceel H660 aan de Stuwweg op het moment dat het gebied gelegen tussen de A77, de N271 en de Maas tot aan Afferden volgens de Gemeente en Teunesen objectief noodzakelijk is voor een hoogwateropgave of een andere gebiedsontwikkeling. [redacted] zal deze hoofdlijn z.s.m. juridisch uitwerken in samenspraak met de juristen van Teunesen (lees Hekkelmann advocaten). [redacted] biedt daarbij ondersteuning. Vervolgens zal de overeenkomst aan het College worden voorgelegd.



Indien grondverwerving aan de Goorseweg rond is, is het een optie om de sportvelden dwars te leggen tussen Goorseweg en Bredeweg. In dat geval zijn ook gronden benodigd van [REDACTED] (een agrarisch bedrijf heeft beëindigd) en privébezit van [REDACTED]. Projectbureau Lob van Genneep voert dienaangaande gesprekken met beide eigenaars.



Hondenspeelplaats Ottersum [REDACTED]

3. De gemeentelijke aanleg van een Hondenspeelplaats Locatie Ottersum (tussen Steffenberg en volkstuintjes) wordt verschoven in planning. De Raad is/wordt daarvan d.m.v. een RIB op de hoogte gesteld: *"Het is de bedoeling dat de hondenspeelplaats in Ottersum integraal wordt opgepakt in combinatie met de verplaatsing van v.v. Achates. De aangewezen locatie van de hondenspeelplaats in Ottersum ligt namelijk in de directe omgeving van de globale locatie waar Achates naartoe verplaatst moet worden. Omdat de ligging en inrichting van de voetbalvelden nog niet helemaal duidelijk is, is het verstandig om met de aanleg van de hondenspeelplaats te wachten tot hier meer duidelijkheid over is."* Alsdan bestaat de voorkeur om de hondenspeelplaats zo mogelijk te integreren in het totaalplan verplaatsing Achates. Met het projectbureau Lob van Genneep is dit besproken.

Exploitatie en beheer sportvelden [REDACTED]

4. In de huidige situatie heeft v.v. Achates 3,5 natuurgrasvelden. De wens van Achates is om terug te krijgen 1,5 kunstgrasveld en 2 natuurgrasvelden. Uit door de gemeente ingewonnen advies van Drijver en partners volgt dat kan worden volstaan met 1 kunstgrasveld en 1 natuurgrasveld (op basis van de door KNVB en VNG samen opgestelde richtlijnen). Daarbij onderkennen wij ambtelijk dat dit wel consequenties kan hebben voor trainings- en wedstrijdschema van v.v. Achates. Om het verschil van inzicht op te lossen willen we vóór het bestuurlijk overleg met Achates op maandag 14 november 2022 een ambtelijk overleg met v.v. Achates inlassen [REDACTED].
Gespreksonderwerpen:
 - Objectivering behoefte t.a.v. aantal en soort velden (ledenaantallen, demografische gegevens);
 - Exploitatiemogelijkheden c.q. berekening v.v. Achates in de toekomst;
 - Gemeentelijke bijdrage/subsidie aan exploitatie in de toekomst.Ambtelijk zien we als 'tegemoetkoming' richting Achates de aanleg van 1 kunstgrasveld en 1,5 natuurgrasveld. Het projectbureau Lob van Genneep laat zich ten aanzien van aantal en soort velden overigens geheel leiden door overeenstemming tussen gemeente en v.v. Achates.

5. Inrichting sportpark: PM

6. Planologische procedure, landschappelijke inpassing, participatie: PM

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
T [REDACTED] • E [REDACTED]@genneep.nl • www.genneep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Genneep

E-mail van de gemeente Genneep heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)



Van: [redacted]@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 10:18
Aan: [redacted]@gmail.com; [redacted]@fasor.nl>; [redacted]
[redacted]@hotmail.com>; [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl>; [redacted]
<[redacted]@waterschaplimburg.nl>; [redacted]@waterschaplimburg.nl>; [redacted]
Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl>; [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl>
Onderwerp: RE: bestuurlijk overleg verplaatsing Achaten

Beste mensen,

Met dank aan [redacted] bij deze het verslag van het bestuurlijk overleg van 3 oktober jongstleden. Aan Martin de vraag dit verslag -voor zover nodig- naar de wethouders door te sturen.

Groet



Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 september 2022 09:37
Aan: [redacted]@gmail.com [redacted]@fasor.nl>; [redacted]
[redacted]@hotmail.com>; [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]@gennepe.nl>; [redacted]
[redacted]@waterschaplimburg.nl>; [redacted]@waterschaplimburg.nl>
CC: [redacted]@gennepe.nl [redacted]@gennepe.nl>
Onderwerp: bestuurlijk overleg verplaatsing Achaten

Beste mensen,

Bij deze de agenda voor ons overleg aanstaande maandag. [redacted] aan jou het verzoek dit door te sturen naar wethouder Stevens.
Graag tot maandag!

Groet





Agenda overleg Achates, gemeente en projectorganisatie_

Maandag 3 oktober 2022 16.00 - 17.00 uur
Gemeentehuis Gennep ruimte 0.26

1. **Opening en mededelingen**
2. **Verslag vorige vergadering (bijgevoegd)**
3. **Stand van zaken**

Vanuit projectorganisatie en gemeente

- a. Grondverwerving en fiscaal advies grondtransacties
- b. Planuitwerking
- c. Ruimtelijke procedure
- d. Participatieplan

Vanuit Achates

- e. Stemming en interne projectorganisatie binnen Achates
- f. Ledenbijeenkomst

Vanuit Gemeente en Achates

- g. Inzicht exploitatiekosten nieuwe situatie

Allen

- h. Samenwerkingsovereenkomst

4. **Wat verder ter tafel komt / rondvraag.**
 - a. Vastleggen datum volgende vergadering

