

Gemeente Gennep

T.a.v. [REDACTED]

Geachte [REDACTED] en geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van het prettige gesprek van afgelopen donderdag, 13 oktober 2022, tussen u, [REDACTED] en ondergetekende en de daarop volgende vervolgoverleggen bericht ik u als volgt over de gemaakte principeafspraken:

- a) Met het oog op een verplaatsing van het sportterrein van Achates (zie hierna) wenst de gemeente Gennep (verder te noemen de Gemeente) door middel van grondruil gronden te verkrijgen van Teunesen Zand en Grint b.v. (verder te noemen Teunesen). Teunesen is bereid om ten behoeve van de verplaatsing van het sportterrein van Achates aan de Goorseweg op korte termijn het perceel gemeente Ottersum, sectie E, nr. 10, groot 4.06.10 ha in het kader van een tussen partijen overeen te komen grondruil te leveren aan de Gemeente.  
Opmerking: hierbij dient in de juridische uitwerking een voorschrift te worden opgenomen m.b.t. een eventuele toekomstige waardevermeerdering wegens bestemmingsplanwijziging t.o.v. de huidige reeds als zodanige getaxeerde sportbestemming.
- b) De voornoemde ruiling en levering vindt plaats onder de voorwaarde dat de Gemeente daarvoor (direct of indirect via het Waterschap Limburg of een derde partij) gelijktijdig in de plaats een vergelijkbaar perceel qua kwaliteit/grootte/waarde levert. De Gemeente, dan wel het Waterschap Limburg (verder te noemen het Waterschap) verstrekt daartoe een volledig overzicht van beschikbare en geschikte ruilgronden van de Gemeente, het Waterschap en de Provincie Limburg.
- c) De Gemeente heeft/geeft daarnaast een voorwaardelijke verkoopplicht aan Teunesen tegen een nu overeen te komen verkoopsom (o.b.v. een nog overeen te komen taxatie, rekening houdend met indexering) van het ten oosten van de Stuwweg in Heijen gelegen gemeentelijke perceel kadastraal bekend als gemeente Gennep, sectie H, nr. 660, groot 5.60.80 ha.
- d) De gemeente verplicht zich tot verkoop van genoemd perceel op het moment dat het gebied gelegen tussen de A77, de N271 en de Maas tot aan Afferden (verder te noemen het gebied Afferden) volgens de Gemeente en Teunesen objectief noodzakelijk is voor een hoogwateropgave of een andere gebiedsontwikkeling.
- e) Teunesen is ten slotte bereid na levering van het perceel aan de Stuwweg in het kader van een gebiedsontwikkeling in het betreffende gebied actief mee te werken aan de invulling van de Maasheggenopgave van de Gemeente.
- f) De bovengenoemde principeafspraken dienen uiteraard nog naar tevredenheid van de Gemeente en Teunesen nader juridisch uitgewerkt te worden en zijn onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van het College van B&W van Gennep en de directie van Teunesen.

Graag vernemen wij of het bovenstaande een juiste weergave van de gemaakte afspraken betreft.

Met vriendelijke groet,  
Teunesen Zand en Grint b.v.

[REDACTED]

