



**Van:** Gemeente Gennepe  
**Verzonden:** donderdag 25 augustus 2022 15:05  
**Aan:** Waterschap Limburg  
**CC:** Gemeente Gennepe; Gemeente Gennepe  
**Onderwerp:** Ruilgrond verplaatsing Achates

Beste

Ik hoop (en verwacht) dat jullie een fijne, ontspannen vakantie hebben gehad.

### Stand van zaken benodigde ruilgrond in verband met de verplaatsing van Achates.

22 augustus 2022

De door jou geuite zorgen zijn besproken tijdens het pho van Peter Stevens. Conclusies:

1. Gemeente Gennepe hecht grote strategische waarde aan het gemeentelijk perceel aan de  
Zulks mede met het oog op herstel en realisatie maasheggen
2. Op 23 september verken ik de wederzijdse belangen c.a. met
3. Zo nodig wordt het onderwerp ingebracht tijdens een overleg met de directie van over de gebiedsontwikkeling Maaskemp op 19 september. Peter Stevens en Janine van Hulsteijn zullen daarbij aanwezig zijn.
4. Het is wenselijk de locatie ten westen van de Bredeweg achter de hand te houden voor de verplaatsing van de sportvelden. Overigens heeft de daar ook een klein perceel (ten noorden van gemeentelijk perceel). Daarbij zijn wij ons ervan bewust dat deze locatie uit stedenbouwkundig oogpunt en mogelijkheden van synergie minder aantrekkelijk is.

23 augustus 2022

Ik heb een constructief overleg met en gehad. Ook hebben we een potentiële oplossingsrichting besproken. Deze oplossingsrichting heeft in een mail van 24 augustus verwoord en zal op 29 augustus tijdens het pho worden besproken met. Indien alles voorspoedig verloopt en na accordering van het proces door Peter Stevens ontvangen we van op 6 september een uitwerking van het voorstel en zal deze (na interne beoordeling) op 19 september met de directie van worden besproken.

### Didamarrest

Hieronder jurisprudentie over een mogelijke nuancering van het Didam-arrest bij ruiling van gemeentegrond.

#### [Didam-arrest: wél of geen toepassing bij grondruil?](#)

Jurisprudentie – Samenvattingen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 in het Didam-arrest geoordeeld dat een overheidslichaam voorafgaande aan de verkoop van een onroerende zaak, (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak. Uitgangspunt hierbij is dat er een passende mate van openbaarheid moet zijn om gelijke kansen te realiseren voor



(potentiële) gegadigden. Op 8 juli 2022 heeft de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant zich gebogen over de vraag of grondruiltransacties onder de toepasselijke regels uit het Didam-arrest vallen.

**LEES VERDER**

### Duurzaamheidmarkt

Fijn dat jullie de aankondiging van de duurzaamheidsmarkt op jullie website hebben geplaatst.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

[Redacted name]  
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.  
[Klik hier voor meer informatie.](#)