



## Gemeente Gennepe

**Van:** [redacted]@teunesen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 24 augustus 2022 12:04  
**Aan:** [redacted] Gemeente Gennepe  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Terugkoppeling gesprek d.d. 23 augustus 2022 inzake perceel kadastraal bekend als Gennepe, sectie H, nr. 660 aan de Stuwweg

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Met vlag

[redacted]

Bedankt voor het prettige gesprek van gisteren. Zoals afgesproken hierbij een korte terugkoppeling van het gesprek.

### Aanleiding

Bij de verplaatsing van de Achatesvelden in het kader van de Lob van Gennepe is grond benodigd van Teunesen [redacted]. [redacted] is in gesprekken met het Waterschap (Lob van Gennepe) aangegeven, hieraan medewerking te willen verlenen mits er ruilgrond van dezelfde kwaliteit en grootte beschikbaar is. De tot nu toe aangeboden ruilpercelen voldoen daar echter niet aan. Diverse malen is door Teunesen verzocht om het gemeentelijke perceel kadastraal bekend als Gennepe, sectie H, nr. 660, gelegen ten oosten van de Stuwweg in Heijen als ruilgrond in te brengen. Over de verkoop van dit perceel hebben eerder al gesprekken plaatsgevonden met de afdeling Grondzaken en Teunesen in het kader van de Verbindingsweg. In de conceptovereenkomst voor de Verbindingsweg (30 mei 2022) was een verwijzing opgenomen naar de verkoop van het perceel aan Teunesen, zodoende is de verwachting gewekt dat het perceel ook geleverd zou worden aan Teunesen. Inmiddels is door de gemeente Gennepe de Maasheggennotitie en vervolgens de Integrale visie Maasdal vastgesteld, waar het perceel aan de Stuwweg onderdeel van uitmaakt. Dit is voor de gemeente onlangs de reden geweest om het gemeentelijke perceel toch niet te verkopen.

### Voorstel

Vanuit Teunesen wordt voorgesteld om de Maasheggenopgave van de gemeente op het gemeentelijke perceel H660 te verplaatsen naar een perceel van Teunesen in het gebied ten westen van de Stuwweg. Op deze wijze kan de gemeentelijke Maasheggenopgave toch (op perceel niveau) worden ingevuld. Daarnaast kan dan ook de verplaatsing van de Achatesvelden een slag verder worden gebracht. De gemeente verzoekt om in het voorstel de door de gemeente wenselijke Maasheggenopgave in het hele gebied Ossenkamp/Leigraaf in oenschouw te nemen.

### Afspraken

Afgesproken wordt dat Teunesen op uiterlijk dinsdag 6 september bij de gemeente een voorzet aanlevert van het hiervoor aangegeven voorstel, met als uitgangspunt de intentie om gelijkwaardige kwaliteit van de Maasheggen in relatie tot de gemeentelijke visie te realiseren. Vervolgens wordt deze voorzet binnen de gemeente besproken, zodat bij het bestuurlijk overleg met Teunesen inzake Maaskemp op maandag 19 september hierover duidelijkheid is.

Met vriendelijke groet,

TEUNESEN ZAND EN GRINT B.V.

[redacted]  
Projectleider

[redacted]  
[redacted]@teunesen.nl

