



Gemeente Gennepe

Van: [redacted] | Gemeente Gennepe
Verzonden: maandag 20 juni 2022 12:32
Aan: [redacted] | Gemeente Gennepe; [redacted] Gemeente Gennepe; [redacted] Gemeente Gennepe; [redacted] Gemeente Gennepe
Onderwerp: FW: Verplaatsing sportterrein Achates, Grondverwerving en Grondposities gemeente Gennepe
Bijlagen: [redacted] ruilgronden gemeente (LOB).docx

Dag collega's,

Het Waterschap Limburg heeft de gemeente gevraagd om inzet van (ruil)gronden voor het leggen van de puzzel voor de hoogwaterproblematiek (LOB van Gennepe).

In overleg met Janine van Hulsteijn, bij wie ik deze vraag van net in pho op tafel legde, deel ik met jullie graag de WL-vraag (zie bijlage).

Het WL vraagt ons om inzet van ruim 10 ha aan regulier verpachte gronden.

Ontpachten is voor reguliere pacht erg lastig, omdat de pachter een sterke bescherming geniet.

De pachter moet instemmen met ontpachting, of de rechter moet ontpachting uitspreken.

Zijn er vanuit jullie wetenschap nog plannen/projecten die maken dat de gemeente wellicht niet kan meewerken aan inzet van deze gronden ?

[redacted]

Ik hoor graag van jullie.

Dan kan ik, verrijkt daarmee, een terugkoppeling aan het waterschap doen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Beleidsmedewerker Grondzaken

[redacted]
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)



Van [redacted]

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 09:38

Aan: [redacted] Gemeente Gennepe

CC: [redacted] Gemeente Gennepe

Onderwerp: RE: Verplaatsing sportterrein Achates, Grondverwerving en Grondposities gemeente Gennepe

Beste [redacted]

Vorige week hebben wij een gesprek gehad met [redacted] om onze eerste inventarisatie van mogelijke ruilgronden te bespreken. [redacted] gaf aan nog steeds open te staan voor een ruil. Daarbij melden zij aan voornamelijk alleen te willen verkopen wat sec nodig is voor de verplaatsing van Achates, derhalve alleen perceel [redacted] (het grote perceel van 4 ha.) en niet het daarboven gelegen perceel [redacted]. Verder hebben zij als aandachtspunt hun relatie met de diverse pachters in het gebied en willen ze er voor waken dat de ruil nadelige gevolgen heeft voor hun partners.

Naar aanleiding van het gesprek hebben we een doorselectie gemaakt en willen we nu een niveau dieper inzoomen om per perceel in beeld te brengen wie de pachter/gebruiker is, welk regime van toepassing is en wat de looptijd is. Zouden jullie in bijgaand overzicht deze informatie voor de gemeentelijke percelen willen aanvullen?

Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 12:40

Aan: [redacted] Gemeente Gennepe

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Verplaatsing sportterrein Achates, Grondverwerving en Grondposities gemeente Gennepe

Hoi [redacted]

Alleen de percelen die op de aangeleverde kaarten als potentiële ruilgrond zijn aangewezen, kunnen met [redacted] worden besproken. [redacted] en ik hebben niet gekeken naar de kadastrale nummering van deze percelen. Als een perceel in de tabel van [redacted] wordt genoemd als kortlopende pacht en deze niet op de kaart is aangewezen, kan deze i.p. niet worden ingebracht!

- Sectie [redacted] valt daarmee buiten de boot.
- Waar het perceel [redacted] ligt kan [redacted] wellicht aangeven, maar als deze niet op de kaart als potentiële ruilgrond wordt aangewezen valt deze ook buiten de boot.



Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

[Redacted]
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 11:03

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Verplaatsing sportterrein Achates, Grondverwerving en Grondposities gemeente Gennepe

[Redacted]
Dank voor de aangeleverde overzichten. Van de pacht percelen die genoemd worden kan ik [Redacted] niet terug vinden. Is die misschien omgenummerd?

Verder kon ik voor pacht perceel [Redacted] de bestemming niet inzien omdat het bestemmingsplan te oud is. [Redacted]

[Redacted] Daarom bij deze de (dubbel)check of dit perceel überhaupt genoemd kan worden. Voor alle percelen geldt uiteraard sowieso dat wij deze onder voorbehoud vermelden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat



Van: [redacted] **Verzonden:** vrijdag 8 april 2022 09:52

Aan: [redacted]

CC: [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]

Onderwerp: FW: Verplaatsing sportterrein Achates, Grondverwerving en Grondposities gemeente Gennepe

Beste [redacted]

Via de volgende link kom je bij drie bestanden in pdf met kaarten waarop staat aangegeven welke percelen in principe in aanmerking komen als ruilgrond.
<https://wettransfer.com/downloads/f0a3be17d2d05609755fd4cef2b79cb720220408072921/798d246ceaf0fd9ca90200aa9f038d8620220408072949/1fc623>

[redacted] en ik hebben onze percelen geïnventariseerd. Op dit moment kan ik natuurlijk geen garantie geven dat de betreffende gronden ook daadwerkelijk ingezet kunnen worden maar wij zien goede kansen. Verder tref je in de mail van [redacted] hieronder aan de percelen die kortlopend zijn verpacht. NB dat percelen op deze lijst staan, wil niet zeggen dat wij ze ook als ruilgrond willen inzetten.

Vanwege afwezigheid van [redacted] onze Geo-deskundige, was het een beetje behelpen t.a.v. de opmaak op de pdf's.

Ga svp prudent om met de hierbij verstrekte informatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
[redacted]
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe
E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [redacted] Gemeente Gennepe [redacted] @gennepe.nl>

Verzonden: dinsdag 5 april 2022 16:54

Aan: [redacted] Gemeente Gennepe [redacted] Gemeente Gennepe

[redacted] Gemeente Gennepe [redacted]

CC: [redacted] Gemeente Gennepe [redacted]

Onderwerp: RE: Verplaatsing sportterrein Achates, Grondverwerving en Grondposities gemeente Gennepe

Dag collega's,

Ik had de enige 5 kort verpachte percelen al aan [redacted] doorgegeven :

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]



Al op overige agrarische grond is regulier (langdurig) verpacht.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Grondzaken

Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

