

Concept taxatie

Rijndijk 2
6911 KA Pannerden
T: [REDACTED]
E: info@grondzakendienstencentrum.nl
I: www.grondzakendienstencentrum.nl
KVK 17180929
BTW no. 814708286 B01
[REDACTED]

Betreffende:
Taxatie diverse percelen landbouwgrond gelegen nabij Ottersum



Opdrachtgever:
Waterschap Limburg
Maria Theresialaan 99
6043 CX Roermond

Inhoudsopgave

H1: Algemene informatie	4
H1.1 Opdrachtgever:	4
H1.2 Opdrachtnemer:	4
H1.3 Taxateurs/ deskundigen:	4
H1.4 Instructies van de opdrachtgever:.....	4
H1.5 Het object:.....	4
H1.6 Belang:.....	5
H1.7 Datum opname:	5
H1.8 Peildatum:	5
H1.9 Wijze van inspectie:	5
H1.10 Toepasselijk reglement:	5
H1.11 Type taxatie:	5
H1.12 Taxatiestandaard:	5
H1.13 Waarderingsgrondslag:	5
H1.14 Gehanteerde methodiek:.....	6
H1.15 Informatievoorziening:	6
H1.16 Onafhankelijkheid:	6
H1.17 Doel van de taxatie:	6
H1.18 Algemene voorwaarden:	6
H2: Algemene en bijzondere uitgangspunten	7
H2.1 Titelonderzoek.....	7
H2.2 Toestand van opstallen	7
H2.3 Toestand van installaties en voorzieningen.....	7
H2.4 Toestand van bodem en grondwater.....	7
H2.5 Bestemmingsplaninformatie	7
H2.6 Publiekrechtelijke beperkingen	8
H2.7 Omzetbelasting.....	8
H2.8 Bijzondere uitgangspunten.....	8
H3: Object specifieke informatie.....	9
H3.1 Kadastrale gegevens object per eigenaar	9
H3.2 Eigendomssituatie:.....	12
H3.3 Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige zakelijke lasten:	13
H3.4 Publiekrechtelijke beperkingen	15
H3.5 Planologische informatie:	15
H4: Situering en omschrijving object	19
H4.1 Situering:	19
H4.2 Gebruik	19
H4.3 Omschrijving van het object.....	19
H5: Taxatie	37
H5.1 Overwegingen en referentietransacties	37

H5.1 SWOT-analyse:.....	41
H5.3 Schattingsonzekerheid.....	44
H6: Waardering van de objecten	45
H6.2 Wijzigingen ten opzichte van de concept taxatie	47

H1: Algemene informatie

H1.1 Opdrachtgever:

Op 29 november is door het Waterschap Limburg, kantoorhoudende aan de Maria Theresialaan 99, 6043 CX Roermond, te dezer zake vertegenwoordigd door [REDACTED] aan Grondzaken Dienstencentrum te Pannerden per e-mail opdracht verstrekt tot het uitbrengen van dit taxatierapport.

H1.2 Opdrachtnemer:

Grondzaken Dienstencentrum
Rijndijk 2
6911 KA Pannerden
Telefoon: [REDACTED]
E-mail: info@grondzakendienstencentrum.nl
Internet: www.grondzakendienstencentrum.nl

H1.3 Taxateurs/ deskundigen:

[REDACTED]
registertaxateur, beëdigd rentmeester NVR,

ingeschreven in het Nederlandse Register voor Vastgoed Taxateurs te Rotterdam voor de kamers

- Bedrijfsmatig Vastgoed;
 - Landelijk en Agrarisch Vastgoed;
- onder nummer: RT177375690;

ingeschreven in het register Deskundigen Onteigening en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding.

Ondergetekende aanvaardt ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever en het doel waartoe het is opgemaakt. Niets uit deze taxatie mag worden gepubliceerd, gefotokopieerd of vermenigvuldigd, anders dan met toestemming van Grondzaken Dienstencentrum.

H1.4 Instructies van de opdrachtgever:

De opdrachtgever wenst in verband met een mogelijke ruiling inzicht te verkrijgen in de marktwaarde van een aantal landbouw percelen, deels in verpachte staat en deels in vrije staat.

H1.5 Het object:

De taxeren objecten betreffen diverse percelen landbouwgrond gelegen in de nabijheid van Ottersum en Gennepe.

H1.6 Belang: Het te taxeren belang omvat de eigendom, deels vrij van huur, pacht en gebruik en deels in verpachte staat.

H1.7 Datum opname: 21 december 2022

H1.8 Peildatum: 1 januari 2023

Indien de peildatum voor de taxatie in de tijd later ligt dan de datum van de opname, dan wordt ervan uitgegaan dat er tussen deze data geen veranderingen optreden welke de waarde kunnen beïnvloeden.

H1.9 Wijze van inspectie: De taxateur heeft het object ter plaatse opgenomen.

H1.10 Toepasselijk reglement:

Dit taxatierapport is uitgevoerd onder de toepasselijke reglementen van het NRVt.

H1.11 Type taxatie:

Volledige taxatie.

H1.12 Taxatiestandaard:

Dit rapport is verricht in overeenstemming met de taxatierichtlijn welke zijn opgesteld en worden onderhouden door de International Valuation Standards Council. De taxateur verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van deze taxatierichtlijn en te hebben gehandeld overeenkomstig deze taxatierichtlijn.

H1.13 Waarderingsgrondslag:

In de huidige taxatiemethodieken wordt bij de taxatie van de waarde van de grond uitgegaan van de 'marktwaarde'. De marktwaarde wordt als volgt gedefinieerd:

"Het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang."

H1.14 Gehanteerde methodiek:

In het kader van de taxatie is gebruik gemaakt van de zogenaamde comparatieve benadering en algehele marktkennis inzake dergelijke objecten. Bij de taxatie is rekening gehouden met de courantheid en verhandelbaarheid van het object. Hiertoe is onder meer gebruik gemaakt van de ter beschikking staande gegevens uit het Kadaster alsmede eigen onderzoek, waarneming en ervaring.

H1.15 Informatievoorziening:

Door de opdrachtgever is aan de opdrachtnemer kadastrale informatie van het perceel verstrekt.

H1.16 Onafhankelijkheid:

De taxateur verklaart dat bij het uitvoeren van de taxatie is voldaan aan de fundamentele beginselen van objectiviteit en onafhankelijkheid. De objectiviteit en onafhankelijkheid wordt gewaarborgd door naleving van de "Algemene gedrags- en beroepsregels" zoals opgesteld door het NRVT. Hij maakt melding dat voor de opdrachtgever meerdere taxatie- en grondverwervingswerkzaamheden worden uitgevoerd maar de taxatieopdracht zonder belangenverstremeling kan worden aanvaard. Er wordt geen substantiële jaarlijkse omzet (meer dan 25 %) van de taxateur en/of het taxatiebedrijf met dienstverlening aan de opdrachtgever verkregen. Daarnaast is het te ontvangen honorarium niet afhankelijk van de getaxeerde waarde en vindt er geen beïnvloeding vanuit de opdrachtgever plaats.

H1.17 Doel van de taxatie:

Het doel van de taxatie is opdrachtgever inzicht te verschaffen in de hiervoor omschreven waarde.

H1.18 Algemene voorwaarden:

Op alle dienstverlening door opdrachtnemer is van toepassing de Regeling voor Rentmeesters 2020.

H2: Algemene en bijzondere uitgangspunten

H2.1 Titelonderzoek

In het kader van deze taxatie is kennisgenomen van de kadastrale eigendomsinformatie, daarnaast heeft inzage in de laatste akte van levering plaats gevonden. Naar erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen is beperkt onderzoek verricht. Naar inschrijvingen, beslagen, vorderingen en aanspraken van derden (waaronder verjaring), enzovoorts is geen onderzoek verricht. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat dergelijke rechten en aanspraken niet van invloed zijn op de waardering van het object.

H2.2 Toestand van opstallen

Voor zover het object opstallen omvat en deze waarneembaar zijn, is de onderhoudstoestand daarvan globaal en uitsluitend in het kader van deze taxatie beoordeeld. De beoordeling is derhalve geen technisch onderzoek. Evenmin is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van stoffen en materialen welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zouden kunnen opleveren voor het milieu en/of gezondheid.

H2.3 Toestand van installaties en voorzieningen

Voor zover het object opstalgebonden installaties en voorzieningen omvat en deze waarneembaar zijn, is de onderhoudstoestand van deze opstalgebonden installaties en voorzieningen globaal en uitsluitend in het kader van deze taxatie beoordeeld. De beoordeling is derhalve geen technisch onderzoek. Als uitgangspunt voor deze taxaties geldt dat opstalgebonden installaties en voorzieningen naar behoren functioneren en voldoen aan de eisen en voorschriften die daaraan van overheidswege worden gesteld. Bij de taxatie worden niet opstalgebonden installaties en voorzieningen buiten beschouwing gelaten, tenzij anders vermeld.

H2.4 Toestand van bodem en grondwater

In het kader van deze taxatie is geen onderzoek verricht naar de milieu hygiënische toestand van bodem en/of grondwater. Als uitgangspunt voor de taxatie geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid en/of die het gebruik conform de vigerende bestemming en/of het huidige gebruik in weg staat, dan wel zal leiden tot het treffen van maatregelen.

H2.5 Bestemmingsplaninformatie

Bestemmingsplaninformatie is geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Ondergetekende hanteren het uitgangspunt dat de daar opgenomen informatie volledig- en actueel is.

H2.6 Publiekrechtelijke beperkingen

De taxateur heeft in het kader van deze taxatie de kadastrale eigendomsinformatie geraadpleegd. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat de publiekrechtelijke beperkingen zoals weergegeven op de kadastrale eigendomsinformatie actueel en volledig zijn.

H2.7 Omzetbelasting

Alle in het rapport genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld en/of wettelijk niet belast met omzetbelasting.

H2.8 Bijzondere uitgangspunten

Opdrachtgever heeft bij opdrachtnemer aangegeven dat een aantal percelen regulier verpacht zijn en getaxeerd dienen te worden in verpachte staat. Dit betreft de volgende percelen: gemeente Ottersum,

[REDACTED]

Van de percelen gemeente Ottersum, [REDACTED] niet bekend bij opdrachtgever of deze percelen in vrij of verpachte staat kunnen worden geleverd. In deze dienen voorgenoemde percelen in zowel vrije als verpachte staat te worden getaxeerd.

De percelen kadastraal bekend, gemeente Gennep, [REDACTED] in gemeente Ottersum [REDACTED] n geliberaliseerd verpacht tot en met eind 2023. Uitgangspunt voor deze percelen is dat de percelen dienen te worden getaxeerd in vrije staat, gezien de korte duur van de resterende pachttermijn.

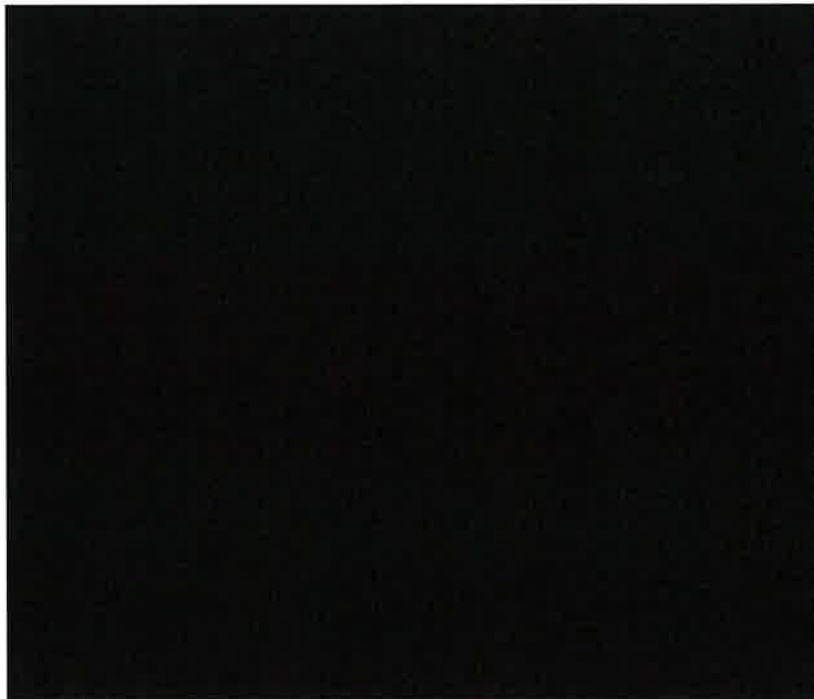
De percelen kadastraal bekend, [REDACTED] zijn niet verpacht en dienen te worden getaxeerd in vrije staat.

H3: Object specifieke informatie

H3.1 Kadastrale gegevens object per eigenaar

Percelen in eigendom van de provincie Limburg:

Soort van eigendom	Kadastrale omschrijving der percelen				Oppervlakte perceel			Te taxeren		
	Dorp, polder gehucht of plaatselijke benaming	Gemeente	Sectie	Nummer	ha	a	ca	ha	a	ca
Object 1										
Volledig eigendom					00	07	80	00	07	80
Object 2										
Volledig eigendom					00	35	00	00	35	00
Object 3										
Volledig eigendom					02	86	10	02	86	10
Object 4										
Volledig eigendom					04	18	40	04	18	40
Volledig eigendom					00	43	45	00	43	45
Totaal object 4					04	61	85	04	61	85



Percelen in eigendom van [REDACTED]

Soort van eigendom	Kadastrale omschrijving der percelen				Oppervlakte perceel			Te taxeren		
	Dorp, polder gehucht of plaatselijke benaming	Gemeente	Sectie	Nummer	ha	a	ca	ha	a	ca
Object 5										
Volledig eigendom	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	02	37	45	02	37	45
Object 6										
Volledig eigendom	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01	39	70	01	39	70
Object 7										
Volledig eigendom	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	00	68	25	00	68	25
Volledig eigendom	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	00	01	85	00	01	85
Volledig eigendom	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	00	47	05	00	47	05
Totaal object 7					01	17	15	01	17	15



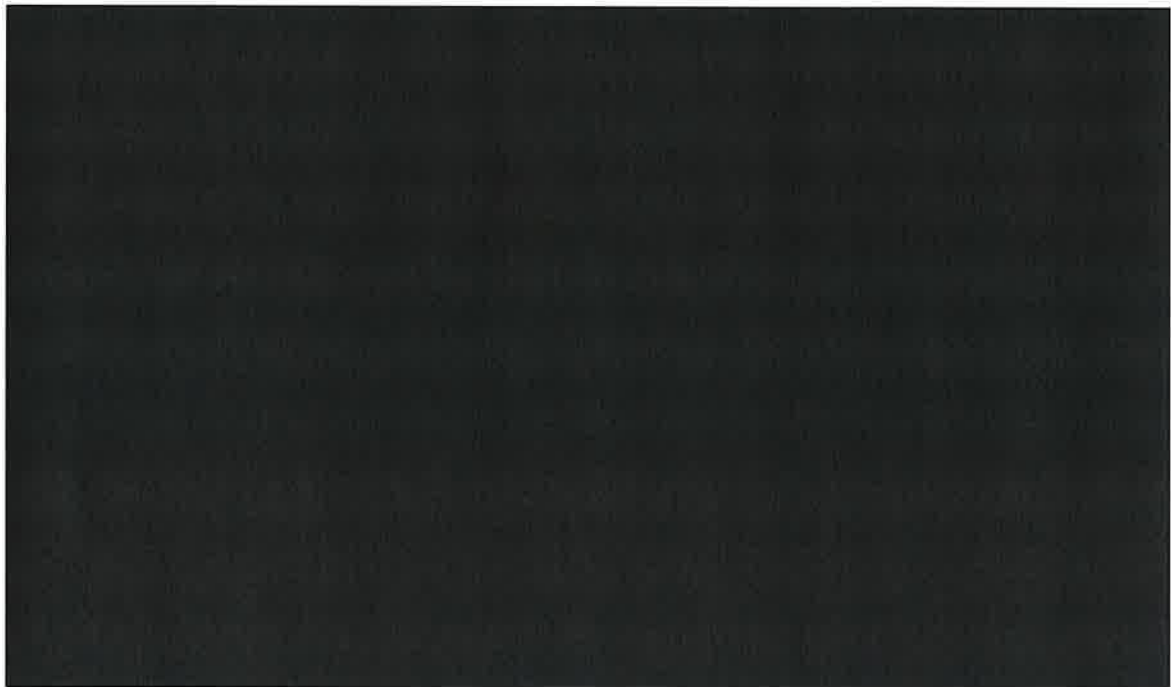
Percelen in eigendom van de gemeente Gennep:

Soort van eigendom	Kadastrale omschrijving der percelen				Oppervlakte perceel			Te taxeren		
	Dorp, polder gehucht of plaatselijke benaming	Gemeente	Sectie	Nummer	ha	a	ca	ha	a	ca
Object 8										
Volledig eigendom	Milsbeek	Ottersum	D	4268	02	13	95	02	13	95
Object 9										
Volledig eigendom	Ven-Zelderheide	Ottersum	E	2088	02	59	50	02	59	50
Object 10										
Volledig eigendom	Ottersum	Ottersum	E	1983	00	52	65	00	52	65
Volledig eigendom	Ottersum	Ottersum	E	1990	00	01	14	00	01	14
Volledig eigendom	Ottersum	Ottersum	E	1991	00	19	80	00	19	80
Totaal object 10					00	73	59	00	73	59
Object 11										
Volledig eigendom	Ottersum	Ottersum	E	1986	00	10	17	00	10	17
Volledig eigenaar	Ottersum	Ottersum	E	1988	00	00	50	00	00	50
Volledig eigenaar	Ottersum	Ottersum	E	1993	00	16	05	00	16	05
Totaal object 11					00	26	72	00	26	72



Percelen in eigendom van [REDACTED]

Soort van eigendom	Kadastrale omschrijving der percelen				Oppervlakte perceel			Te taxeren		
	Dorp, polder gehucht of plaatselijke benaming	Gemeente	Sectie	Nummer	ha	a	ca	ha	a	ca
Object 12										
Volledig eigendom	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	02	46	25	02	46	25



H3.2 Eigendomssituatie:

Zoals blijkt uit de kadastrale eigendomsinformatie (volledig bijgewerkt tot en met 5 december 2022) is de Provincie Limburg, gevestigd aan de Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht eigenaar van de volgende kadastrale percelen:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Zoals blijkt uit de kadastrale eigendomsinformatie (volledig bijgewerkt tot en met 5 december 2022) is [REDACTED] gevestigd aan het [REDACTED] [REDACTED] eigenaar van de volgende kadastrale percelen:



Zoals blijkt uit de kadastrale eigendomsinformatie (volledig bijgewerkt tot en met 5 december 2022) is de Gemeente Gennep, gevestigd aan het Ellen Hoffmannplein 1, 6591 CP te Gennep eigenaar van de volgende kadastrale percelen:



Zoals blijkt uit de kadastrale eigendomsinformatie (volledig bijgewerkt tot en met 5 december 2022) is De Staat (Infrastructuur en Waterstaat), gevestigd aan de Korte Voorthout 7, 2511 CW te 's-Gravenhage eigenaar van het volgende kadastrale perceel:



H3.3 Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige zakelijke lasten:

Zoals blijkt uit de kadastrale eigendomsinformatie (volledig bijgewerkt tot en met 5 december 2022) zijn de percelen kadastraal bekend, [redacted] belast met een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelten van de percelen ten behoeve van N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, gevestigd aan de Rijnaakkade 10, 5928 PT te Venlo.

Met betrekking tot het perceel, kadastraal bekend, gemeente Ottersum, [redacted] is de navolgende erfdienstbaarheid opgenomen in akte Hyp 4. 69215 nr. 138:

“Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden en kwalitatieve bedingen –
wordt verwezen naar: _____

- een akte van ruilverkaveling op vier december negentienhonderd _____
eenentachtig verleden voor _____ notaris ter standplaats Gennep,
ingeschreven als voormeld op vier december negentienhonderd _____
eenentachtig in register 4 deel 4769 nummer 1 (waarbij gemeld perceel _____
_____ en gemeld perceel _____ als kavel _____
_____ waarin woordelijk staat vermeld: _____
“de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van de kavels _____
_____ als heersende erven en ten laste van kavel _____
_____ als lijdend erf, welke erfdienstbaarheid kan worden uitgeoefend
over de volle breedte van het lijdend erf.”; _____
- gemelde titel van aankomst, waarin woordelijk staat vermeld: _____
“3. Elke vrijwaring - door de verkoper - wegens de eventuele op en/of in
het bij deze akte verkochte aanwezige verontreiniging wordt _____
uitgesloten. De koper neemt het risico voor verontreiniging van de _____
verkoper over en vrijwaart de verkoper voor iedere vordering te dier
zake. _____
- 4. Het hiervoor onder lid 3 van bodemverontreiniging bepaalde blijft _____
rusten op het registergoed en zal van rechtswege overgaan op _____
degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen _____
verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen
zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van _____
het gebruik van het goed zullen verkrijgen, een en ander als _____
bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.”; _____

Verder is de laatste akte van levering bestudeerd, waarin naast bovengenoemde rechten, het
navolgende is geconstateerd:

Op perceel gemeente Gennep _____ is de volgende kwalitatieve verplichting gevestigd:

Met betrekking tot de percelen, kadastraal bekend, gemeente Gennep, _____
zijn nog de navolgende bepalingen opgenomen in akte Hyp 4. 64241 nr. 83:

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING _____

Koper heeft zich verder in voormelde met verkoper aangegane koopovereenkomst
verplicht tot het navolgende, welke verplichting verkoper heeft aanvaard: _____
om te dulden, dat een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als **gemeente**
Gennep, _____ als op de aan voormelde koopovereenkomst _____
gehechte situatietekening met grijze kleur aangegeven, en welk gedeelte een _____
breedte heeft van tien meter gemeten uit de respectieve perceelsgrenzen, als _____
onderhoudpad in stand blijft en dien ten gevolge niet beplant mag worden. _____
Ter uitvoering van het bepaalde in vorenbedoelde overeenkomst, is het _____
vorenstaande door partijen in de onderhavige akte opgenomen, zodat het _____
vorenstaande geldt als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het
Burgerlijk Wetboek, terwijl de hiervoor omschreven verplichting tevens zal _____
overgaan op degenen die het betreffende perceelsgedeelte onder bijzondere titel _____
zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van de _____
rechthebbende een recht tot gebruik van het betreffende perceelsgedeelte zullen _____

verkrijgen zoals (onder)huurders, (onder)pachters, erfpachters of vruchtgebruikers en anderszins gebruiksgerechtigden. _____
De comparante, handelende als gemeld, verklaarde de verlening van voormelde kwalitatieve verplichting voor zoveel nodig bij deze te aanvaarden en terzake van de inschrijving daarvan woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____
Gemeld _____ werd door koper in eigendom verkregen bij akte van levering, verleden voor mij, notaris, op tien maart tweeduizend veertien, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken op diezelfde dag in deel 64065 nummer 7. _____

OMSCHRIJVING EN/OF VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN, _____
KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN _____

Artikel 8 _____
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van ruilverkaveling, verleden voor de heer Schuld, destijds _____ op vier december negentienhonderd een en tachtig, overgeschreven ten hypotheekantore te Roermond op diezelfde dag in deel 4769 nummer 1, waarin woordelijk voorkomt: "*De erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van de kavels _____ en _____ als heersend eren en ten laste van kavel _____ als lijdend erf, welke erfdienstbaarheid dient te worden uitgeoefend op een voor het lijdend erf minst bezwarende wijze over een breedte van maximaal vijf meter.*"
De kavels _____ vormen respectievelijk de kadastrale percelen gemeente Gennep, _____ nummers _____
Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, die welke voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen. _____

H3.4 Publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de kadastrale eigendomsinformatie (volledig bijgewerkt tot en met 5 december 2022) zijn er met betrekking tot het object geen publiekrechtelijke beperkingen van toepassing.

H3.5 Planologische informatie:

Het object is gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep', vastgesteld door de raad van de gemeente Gennep op 3 april 2012. Op 23 januari 2013 heeft de Raad van State uitspraak gedaan waarbij naar aanleiding van beroepen een onderdeel van het bestemmingsplan is vernietigd hetgeen heeft geleid tot het 'Reparatie- en Veegbestemmingplan Buitengebied' vastgesteld door de Raad van de gemeente Gennep op 17 februari 2014. De uitspraak van de Raad van State heeft geen invloed op de bestemming van de te taxeren percelen waardoor het bestemmingsplan voor onderhavige onherroepelijk is.

Op 28 januari 2016 heeft de Raad van de gemeente Gennep met het oog op een betere leesbaarheid de geconsolideerde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' vastgesteld.

Binnen het vigerende bestemmingsplan hebben de objecten de navolgende bestemming(en) en aanduidingen:

Object 1

Enkelbestemming(en): Agrarisch met waarden – Natuur en landschap
Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde – Ontwikkelingszone groen
Waterstaat – Bergend regime
Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – extensiveringsgebied

Object 2

Enkelbestemming(en): Agrarisch met waarden – Natuur en landschap
Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde – Ontwikkelingszone groen
Waterstaat – Bergend regime
Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – extensiveringsgebied

Object 3

Enkelbestemming(en): Agrarisch met waarden – Natuur en landschap
Dubbelbestemming: Waarde – Ontwikkelingszone groen
Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – verwevingsgebied

Object 4

Enkelbestemming(en): Agrarisch met waarden – Natuur en landschap
Dubbelbestemming: Waarde – ontwikkelingszone groen
Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – verwevingsgebied
Functieaanduiding – specifieke vorm van natuur - econduct
Vrijwaringszone – weg 1
Vrijwaringszone – weg 2

Object 5

Enkelbestemming(en): Agrarisch
Dubbelbestemming: Waterstaat – Bergend regime
Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – verwevingsgebied

Object 6

Enkelbestemming(en): Agrarisch met waarden – Landschappelijke openheid
Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4
Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – verwevingsgebied

Object 7

Enkelbestemming(en): Agrarisch met waarden – Landschappelijke openheid
Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4
Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – verwervingsgebied

Object 8

Enkelbestemming(en): Agrarisch
Dubbelbestemming: Waterstaat – Bergend regime
Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – verwervingsgebied
Gebiedsaanduiding – reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Object 9

Enkelbestemming(en): Agrarisch
 Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 4
 Waterstaat – Bergend regime
 Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – verweavingsgebied
 Gebiedsaanduiding – reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Object 10

Enkelbestemming(en): Agrarisch met waarden – Landschappelijke openheid
 Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 4
 Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – verweavingsgebied

Object 11

Enkelbestemming(en): Agrarisch met waarden – Landschappelijke openheid
 Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 4
 Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – verweavingsgebied

Object 12


Enkelbestemming(en): Agrarisch
 Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 4
 Waterstaat – Bergend regime
 Waarde – Ontwikkelingszone groen
 Aanduiding(en): Gebiedsaanduiding - reconstructiewetzone – extensiveringsgebied
 Gebiedsaanduiding – reconstructiewetzone – verwervingsgebied

Object 9 is voor een gering gedeelte nog gelegen binnen de plangrenzen van 'Paraplubestemmingsplan Kwetsbare gebiedskwaliteiten Gemeente Gennep'. Dit plan is vastgesteld door de raad van de gemeente Gennep op 23 september 2019. Gezien het verstrijken van beroepstermijnen is het plan derhalve onherroepelijk geworden. Het plan voorziet in een 'Dubbelbestemming Waarde – Gebiedskwaliteit'

In de bijlage zijn de relevante bestemmingsplanregels per object opgenomen.


Voorts heeft ondergetekende nog kennis genomen van de ligging van objecten 5 en 12 direct aangrenzend aan de plangrenzen van het bestemmingsplan Koningsven – De Diepen. Dit bestemmingsplan ziet op de ontwikkeling van Natuur na ontgronding van landbouwgrond. In dit kader heeft ondergetekende nog gekeken naar ontwikkelingen in het gebied op basis van de omgevingsvisie van gemeente Gennep 'Samen maken we Gennep'. Bij de zandwinning is het oostelijke deel van de zone reeds afgegraven en aannemelijk is dat het westelijke deel van de zone ook binnen afzienbare tijd wordt ontgonnen. Wanneer het gebied wordt ontgonnen komen objecten 5 en 12 direct aan deze natte natuurzone te liggen. Gezien de huidige omgevingsvisie niet ziet op een vergroting van het gebied, wordt derhalve het standpunt ingenomen dat ondergetekende geen aanleiding ziet dat de te taxeren objecten 5 en 12 op korte termijn worden herontwikkeld naar een andere gebruiksfunctie.


Op navolgende afbeelding is de kaart opgenomen van de ligging van de objecten ten opzichte van de bestemmingsplangrenzen van het plan welke voorziet in voorgenoemde natuurontwikkeling na ontzanding.





Koningsven - De Diepen
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2014-02-17)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 195499.6, 416396.5

 **Enkelbestemming**
Natuur - Na ontgronding

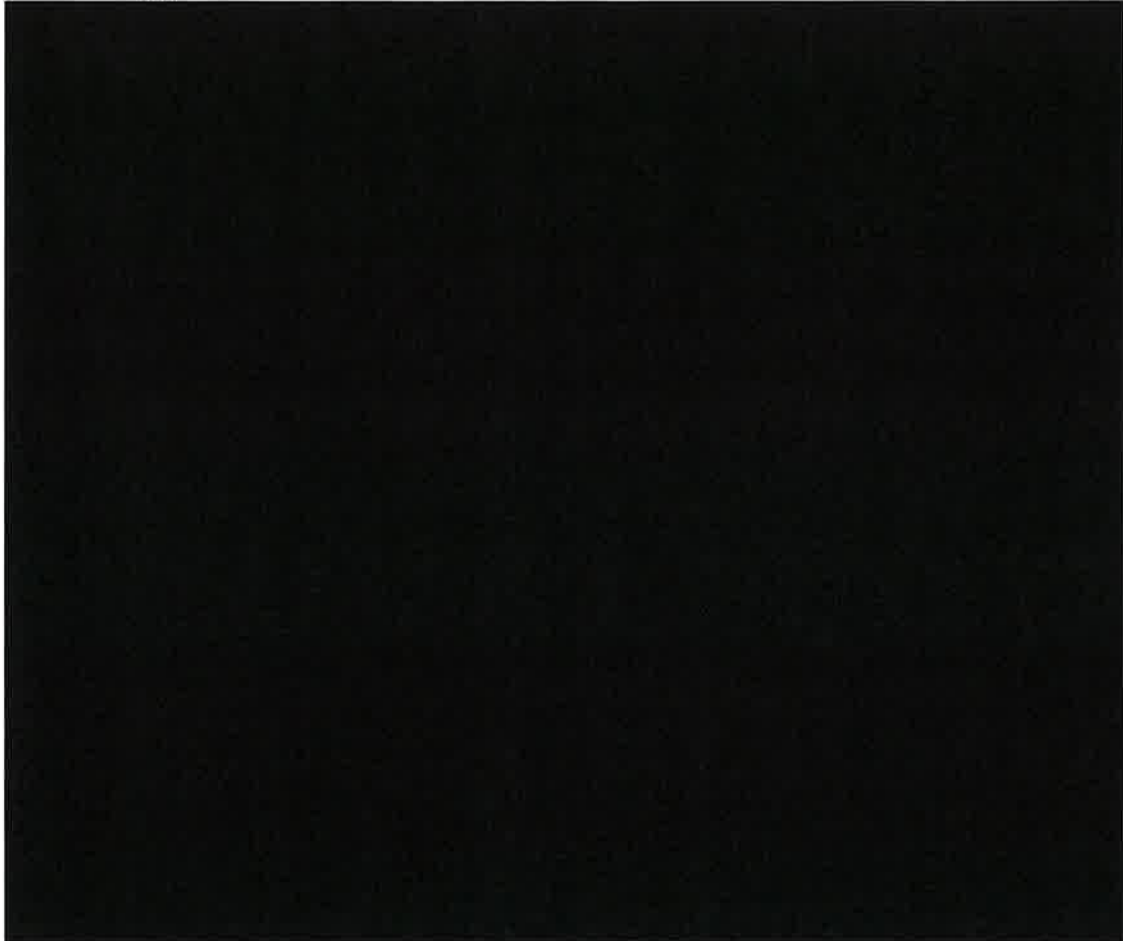
 **Dubbelbestemming**
Waarde - Ecologische hoofdstructuur

 **Dubbelbestemming**
Waterstaat - Waterbergend regime

 **Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone -
extensiveringsgebied

H4: Situering en omschrijving object

H4.1 Situering:



De objecten zijn gelegen in het buitengebied, binnen de gemeentegrenzen van Gennep. Objecten nr. 1, 2, 5, 8 en 12 zijn gelegen ten oosten van de kern Milsbeek, object nr. 9 ten noorden van de kern Ven-Zelderheide, objecten nr. 6, 7, 10 en 11 ten noordoosten van de kern Ottersum en objecten nr. 3 en 4 ten oosten van de kern Heijen.

H4.2 Gebruik

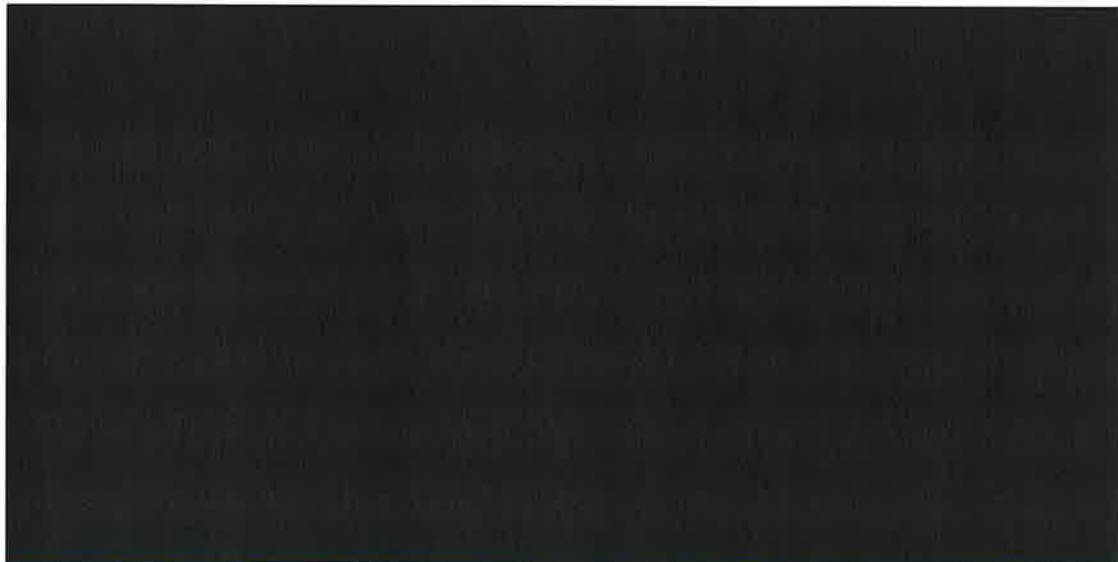
De objecten worden agrarisch aangewend.

H4.3 Omschrijving van het object

Navolgend volgt per object een omschrijving.

Objecten in eigendom van de provincie Limburg:

Omschrijving object 1



Het te taxeren object, gelegen aan de Koningsvennen, ten oosten van de kern Milsbeek, is een nagenoeg vierkant perceel en heeft een oppervlakte van 00.07.80 ha. Het perceel maakt deel uit van een groter gebruik perceel. Dit perceel is de laatste tien jaar in gebruik geweest als grasland. Navolgend een afbeelding van de gewasrotatie van BoerenBunder.

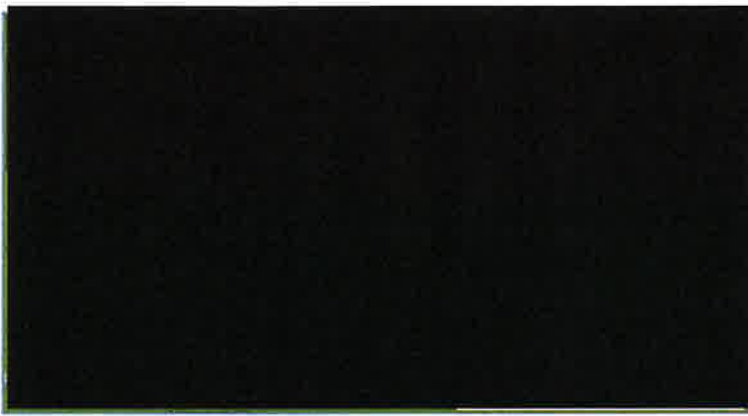


De belending van het perceel betreft aan de noordzijde agrarische grond, aan de oostzijde een watergang (Kroonbeek) met daarachter landbouwgrond en aan de zuid- en westzijde het gebruik perceel waar het object deel van uitmaakt, dat in gebruik is als agrarische grond. De ligging van het perceel is, zoals blijkt uit de hiernavolgende schets, vlak gelegen.



Volgens de bodemkaart van Nederland betreft de bodem een poldervaaggrond; zware zavel met grof zand en/of grind beginnend tussen 40 en 120 cm. De grondwatertrap is IV, met een gemiddelde hoogste stand van hoger dan 40 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand tussen 80 en 120 cm. beneden maaiveld. Navolgend een uitsnede van de bodemkaart. De afwatering van het perceel geschiedt via de Kroonbeek. Het perceel heeft geen eigen ontsluiting. De ontsluiting dient plaats te vinden via het omliggende perceel in eigendom van een derde naar de openbare weg, Oudedijk. De kwaliteit van de grond is goed, de gebruiksmogelijkheden zijn beperkt.

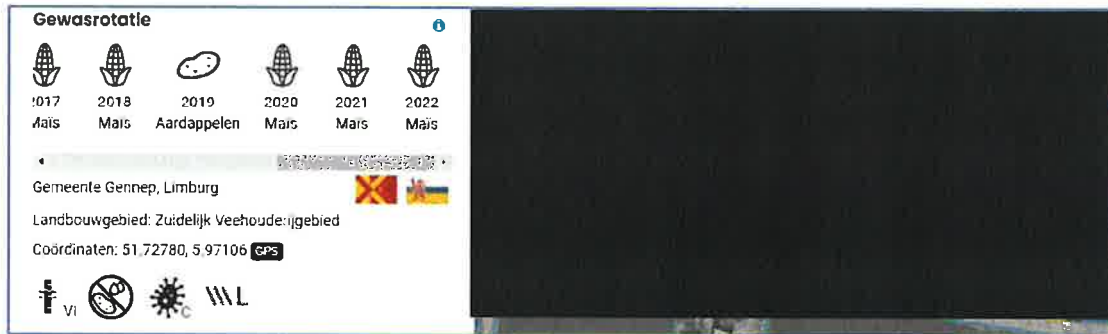
Het object is in vrije staat.



Omschrijving object 2



Object 2 betreft een rechthoekig perceel met een licht gerende zuid- westzijde en een oppervlakte van 00.35.00 ha., gelegen aan de [redacted]. Het perceel maakt volgens BoerenBunder onderdeel uit van een groter gebruik perceel. Het perceel is de laatste jaren aangewend voor de teelt van aardappelen en maïs. Navolgend een afbeelding van de gewasrotatie.



Het perceel heeft een lichte glooiing richting het noorden. De bodem bestaat uit poldervaaggronden; zware zavel met grof zand en/of grind beginnend tussen 40 en 120 cm. De grondwatertrap betreft trap VI; met een gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen de 40 en 80 cm. beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen dieper dan 120 cm beneden maaiveld. Navolgend een afbeelding van het hoogteverschil op het perceel volgens BoerenBunder evenals een afbeelding van de bodemsoort van het perceel.



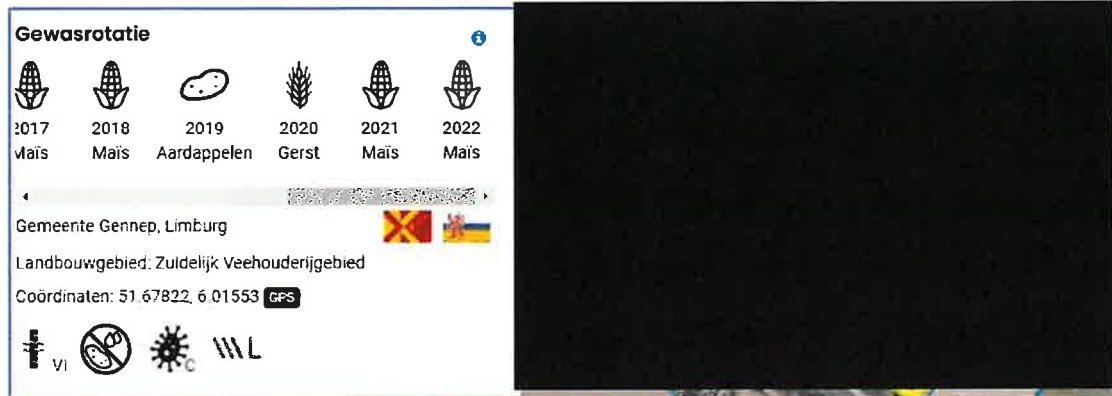
De belending betreft aan de noordzijde agrarische grond, aan de oostzijde een watergang (Kroonbeek) aan de zuidzijde openbare weg de Ringbaan en aan de westzijde agrarische grond. Afwatering geschied middels de Kroonbeek. Het perceel is zelfstandig ontsloten op de Ringbaan (geasfalteerde openbare weg). De kwaliteit van de grond is goed, de gebruiksmogelijkheden zijn beperkt.

De grond is in vrije staat.

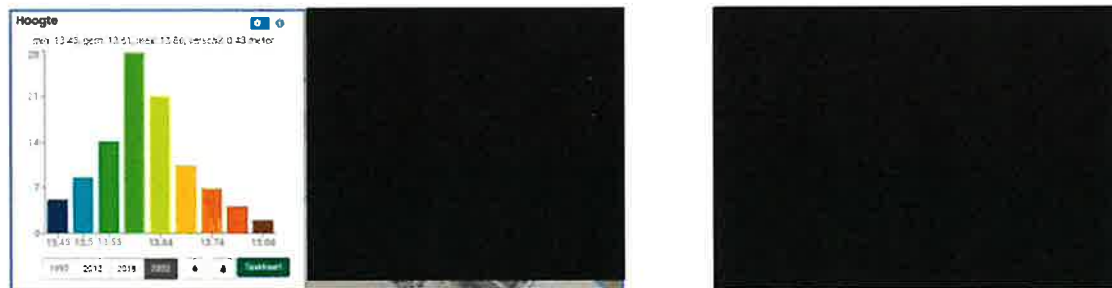
Omschrijving object [REDACTED]



Object 3 betreft een rechthoekig perceel van 02.86.10 ha., gelegen aan de [REDACTED] te [REDACTED]. Het gebruik perceel is de laatste jaren aangewend voor de teelt van aardappels, groenten, maïs en gerst. Navolgend is een afbeelding van de gewasrotatie opgevoerd.



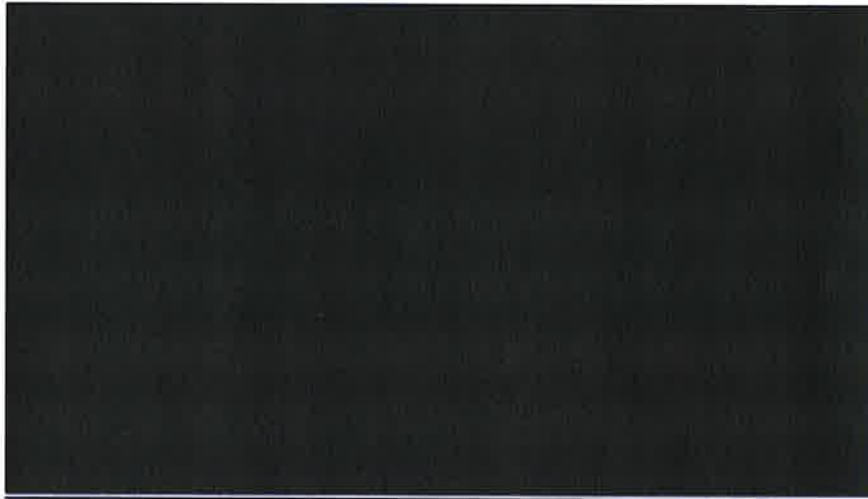
Het perceel is licht geaccidenteerd en heeft een glooiing richting het noorden. De bodem bestaat uit vlakvaaggronden; zijnde grof zand. De grondwatertrap betreft trap VI; met een gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen de 40 en 80 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen dieper dan 120 cm beneden maaiveld. Navolgend een afbeelding van het hoogteverschil op het perceel volgens BoerenBunder evenals een afbeelding van de ondergrond van het perceel.



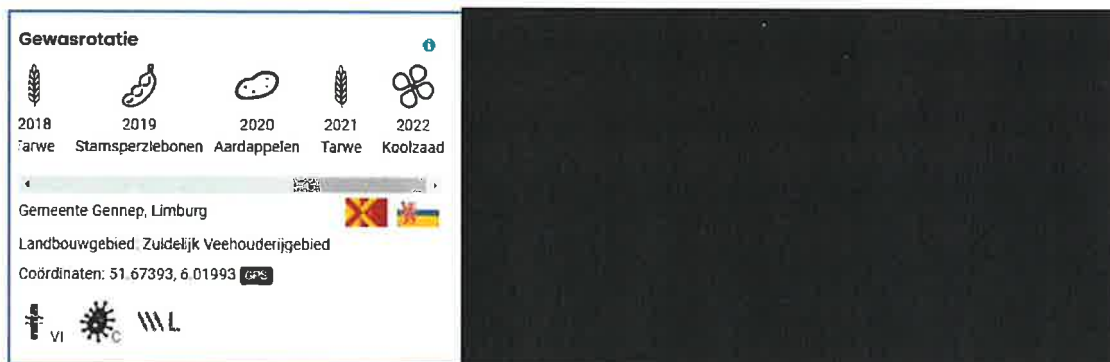
De belending van het object betreft aan de west- en noordzijde agrarische grond, aan de oostzijde de Hommersumseweg met daarachter agrarische grond en bebouwing en aan de zuidzijde agrarische grond met bebouwing. De ontsluiting van het perceel geschied aan de oostzijde op de [REDACTED] (geasfalteerde openbare weg). De kwaliteit van de grond is goed.

Het object is tot en met eind 2023 geliberaliseerd verpacht.

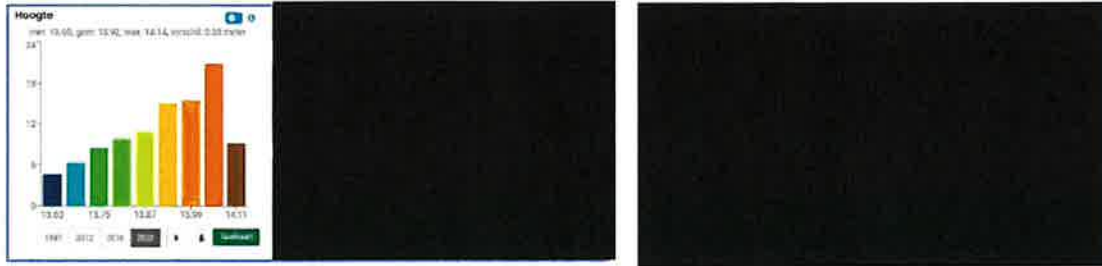
Omschrijving object



Object 4 betreft een tweetal kadastrale percelen welke tezamen van een wat incurante vorm zijn. Het landbouwperceel is gesitueerd in de zuidoostelijke oksel van de kruising tussen de A77 en de Brugfortstraat. De kadastrale percelen hebben een totale oppervlakte van 04.61.85 ha., en vormen samen één gebruik perceel. Volgens BoerenBunder is het perceel de laatste jaren aangewend voor de teelt van koolzaad, tarwe, aardappelen, stamsperziebonen, maïs, groenten en rogge. Navolgend is een afbeelding van de gewasrotatie opgevoerd.



Het object heeft een lichte glooiing richting het westen van het gebruik perceel. De bodem bestaat voor het grootste gedeelte uit een Vlakvaaggrond; zijnde grof zand en voor een heel gering gedeelte uit een Poldervaaggrond; zijnde lichte zavel waarbij voor dit deel de melding wordt gemaakt dat zich grof zand en/of grind beginnend tussen de 40 en 120 cm bevindt. De grondwatertrap betreft trap VI; met een gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen tussen de 40 en 80 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen dieper dan 120 cm beneden maaiveld. Navolgend een afbeelding van het hoogteverschil op het gebruik perceel volgens BoerenBunder evenals een afbeelding van de bodemsoort van het perceel.

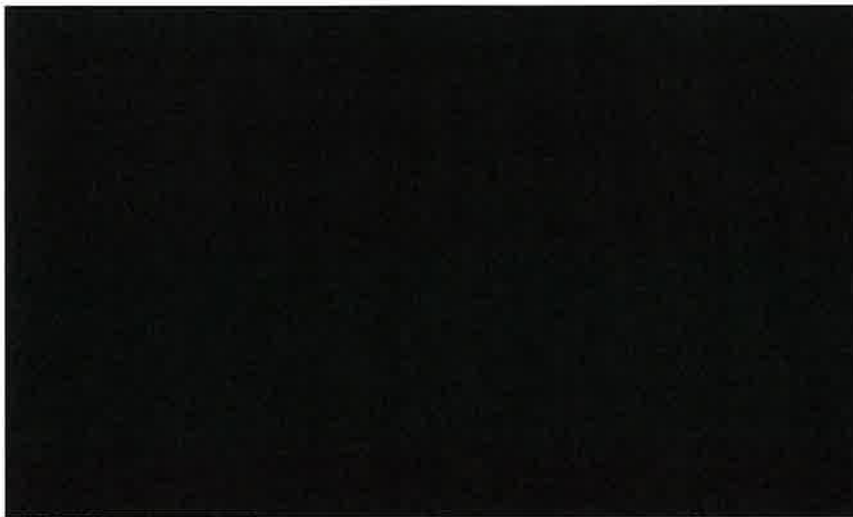


De belending betreft aan de noordzijde de A77 met daarachter agrarische grond, aan de oostzijde agrarische grond met bebouwing en aan de zuidzijde een houtopstand en daarachter [redacted] en de punt van de westzijde loopt uit tegen de houtopstand en de A77. Ontsluiting geschied aan de oostzijde op d [redacted] (verharde openbare weg). Tevens loopt er een pad met bomenrij aan de oostzijde van het perceel. Op het perceel is een puls van \varnothing 160 mm en zijn een tweetal hydranten aanwezig. De kwaliteit van de grond is redelijk.

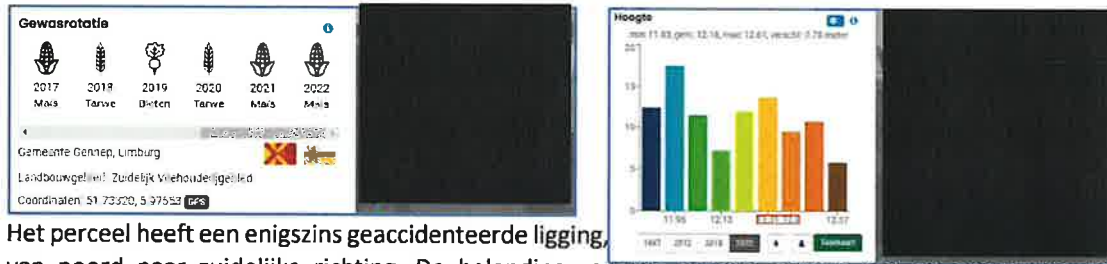
Het object is tot en met eind 2023 geliberaliseerd verpacht.

Objecten in eigendom van [redacted]

Omschrijving object 5 [redacted]



Het te taxeren object, gelegen aan de [redacted] ten oosten van de kern [redacted] betreft een rechthoekig gebruik perceel met een oppervlakte van 02.37.45 ha. Het gebruik betreft agrarische grond welke volgens BoerenBunder de afgelopen jaren is aangewend voor de teelt van maïs, bieten en tarwe. De gewasrotatie en het hoogteverschil van het perceel is te zien op navolgende afbeeldingen.



Het perceel heeft een enigszins geaccidenteerde ligging, van noord naar zuidelijke richting. De belending van het perceel betreft aan de noordzijde de Koningsvennen, een openbare weg, met daarachter agrarische grond, aan de oost- en zuidzijde agrarische grond en aan de westzijde een watergang (Kroonbeek). De ontsluiting geschiedt via de verharde, openbare weg de Koningsvennen. Het perceel is voorzien van een puls.

Volgens de bodemkaart van Nederland betreft de bodem een poldervaaggrond; zware zavel met grof zand en/of grind beginnend tussen 40 en 120 cm. De grondwatertrap betreft trap IV, met een gemiddelde hoogste stand van hoger dan 40 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen tussen 80 en 120 cm beneden maaiveld. Navolgend een uitsnede van de bodemkaart.



De belending van het object betreft aan de noord-, oost- en zuidzijde agrarische grond en aan de westzijde de Kroonbeek met daarachter ook agrarische grond. Afwatering geschiedt via de Kroonbeek aan de westzijde van het perceel. De ontsluiting geschiedt via de Koningsvennen, een openbare geasfalteerde weg langs de noordzijde van het perceel.







Het perceel is regulier verpacht.

Omschrijving object 6





Object 6 betreft een rechthoekig perceel van 01.39.70 ha., gelegen aan de [redacted] net buiten de kern [redacted]. Het perceel maakt deel uit van een groter gebruik perceel en is de laatste jaren aangewend voor de verbouw van maïs, gerst, bieten en rietzwengras. Navolgend is een afbeelding van de gewasrotatie opgevoerd.

Gewasrotatie i





					
17	2018	2019	2020	2021	2022
rst	Bieten	Maïs	Gerst	Rietzwengras	Bieten

← [slider] →

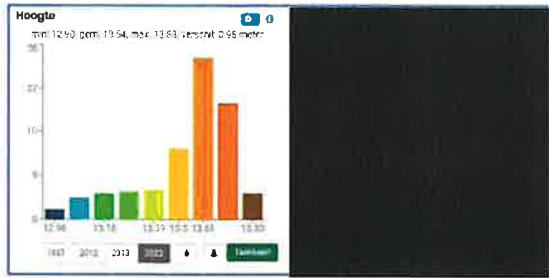
Gemeente Gennep, Limburg 

Landbouwgebied: Zuidelijk Veehouderijgebied 

Coördinaten: 51.70943, 5.98906 GPS

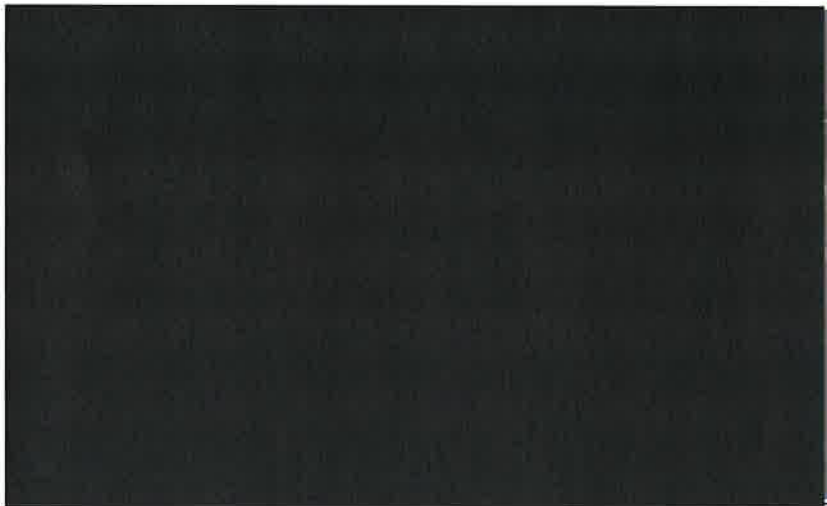
Het perceel is geaccidenteerd en heeft een glooiing richting het noordwestelijke punt en het zuiden van het perceel. De bodem betreft een Radebrikgrond; zijnde fijnzandige lichte zavel. De grondwatertrap betreft trap VIII; met een gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen dieper dan 140 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen dieper dan 160 cm beneden maaiveld. Navolgend een afbeelding van het hoogteverschil op het perceel volgens BoerenBunder evenals een afbeelding van de bodemsoort van het perceel.



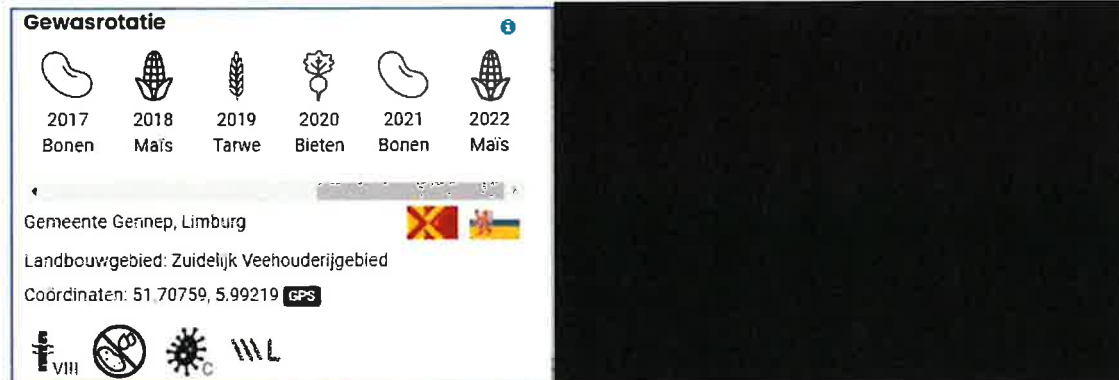
De belending betreft aan de noord-, west- en zuidzijde agrarische grond en aan de oostzijde de [redacted] Ontsluiting geschied via oostzijde op de [redacted] (geasfalteerde openbare weg). Het perceel heeft een matige afwatering. In algemene zin beoordeeld ondergetekende onderhavig object als redelijk.

De gebruikssituatie van het object is onbekend.

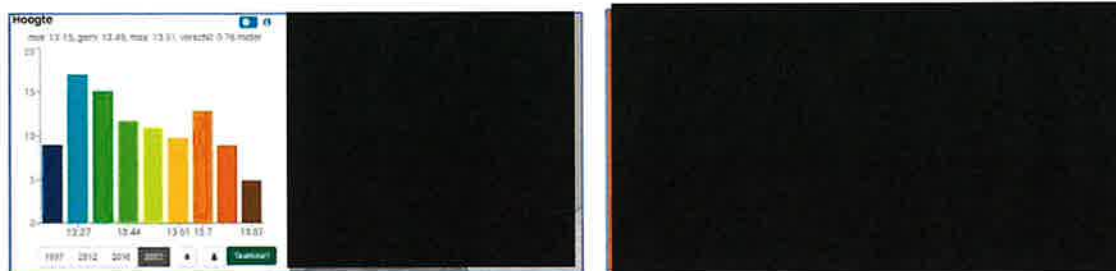
Omschrijving object 7 [redacted]



Object 7 betreft een rechthoekig perceel met een gerende oostzijde. Het perceel heeft een oppervlakte van 01.17.15 ha. en is gelegen aan de [redacted]. Het perceel maakt deel uit van een groter gebruik perceel en is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van bonen, tarwe, bieten, aardappelen, groenten en maïs. Navolgend een afbeelding van de gewasrotatie.



Het perceel is geaccidenteerd en heeft een glooiing, aflopend richting het zuidwesten van het perceel. De bodem bestaat uit een Radebrikgrond; zijnde fijnzandige lichte zavel. De grondwatertrap betreft trap VIII; met een gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen dieper dan 140 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen dieper dan 160 cm beneden maaiveld. Navolgend een afbeelding van het hoogteverschil op het perceel volgens BoerenBunder evenals een afbeelding van de bodemsoort van het perceel.

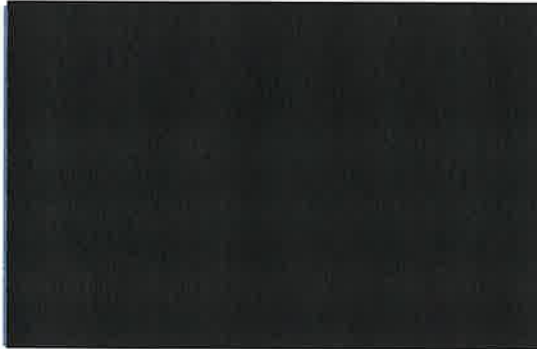


De belending betreft aan de noord-, oost- en zuidzijde agrarische grond en aan de westzijde de [redacted] met daarachter agrarische grond. Ontsluiting geschied via de westzijde op de [redacted] een geasfalteerde openbare weg. Langs de westzijde van het perceel ligt en hydrantstelsel als onderdeel van beregningstoevoer van het gehele gebruik perceel. In algemene zin wordt het perceel als goed beoordeeld.

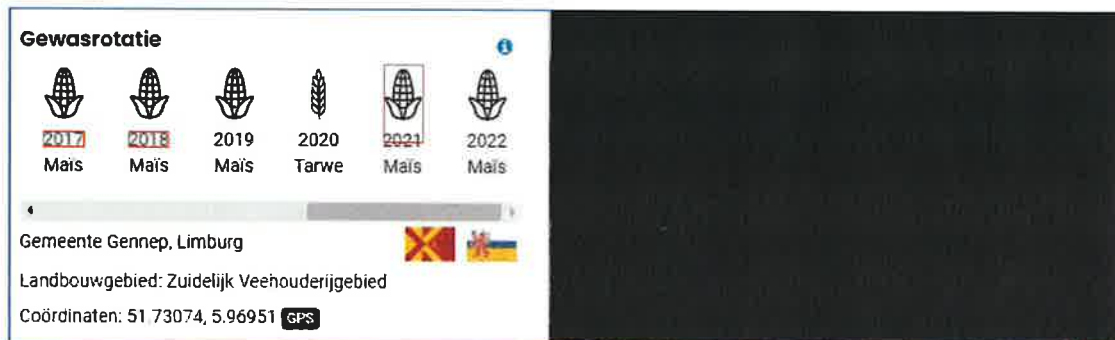
De pachtstatus van het object is onbekend.

Objecten in eigendom van de gemeente Gennepe:

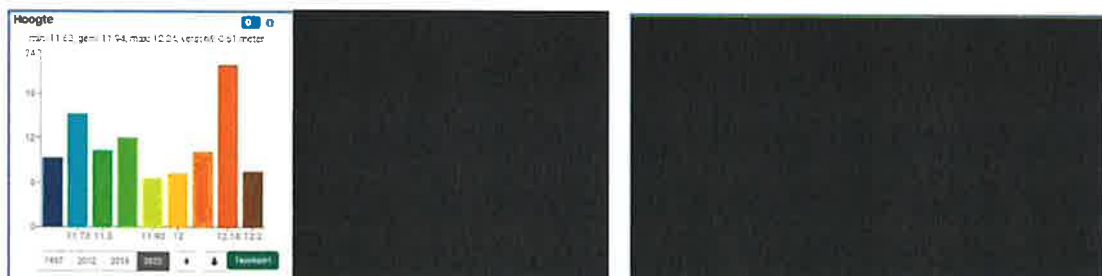
Omschrijving object 8



Object 8 betreft een rechthoekig perceel van 02.13.95 ha. met een gerende westzijde, gelegen aan de [redacted]. Het perceel is volgens BoerenBunder de laatste jaren in gebruik voor de verbouw van maïs en tarwe. Navolgend een afbeelding van de gewasrotatie.



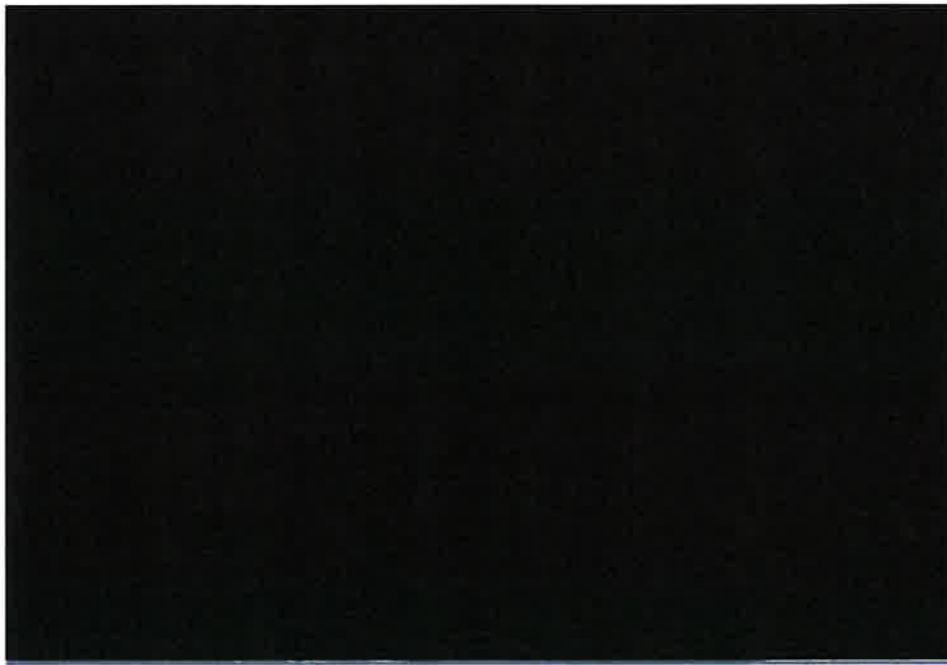
Het perceel heeft een lichte glooiing richting het noordwesten van het perceel. De bodem bestaat voor het grootste gedeelte uit poldervaaggronden; zijnde lichte zavel en voor een klein gedeelte uit zware zavel. Voorts wordt er melding gemaakt van zand en/of grind beginnend tussen 40 en 120 cm. De grondwatertrap betreft trap VI; met een gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen de 40 en 80 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen dieper dan 120 cm beneden maaiveld. Navolgend een afbeelding van het hoogteverschil op het perceel volgens BoerenBunder evenals een afbeelding van de bodemsoort van het perceel.



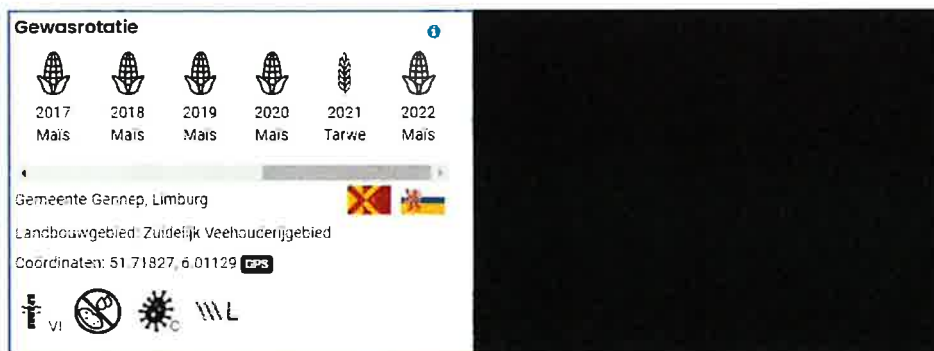
De belending betreft aan de noord-, oost- en zuidzijde agrarische grond en aan de westzijde een aantal grote bomen met daarachter [REDACTED] met daarachter bebouwing. Ontsluiting van het perceel geschied aan de westzijde van het perceel op [REDACTED] (geasfalteerde openbare weg). Richting noordwestzijde loopt het perceel af en door middel van een duiker onder de [REDACTED] dor geschied de afwatering naar de overzijde van de weg naar een sloot. Op het perceel is een puls van Ø160 mm aanwezig. De waterhuishouding aan deze zijde is matig. Het perceel wordt in algemene zin als redelijk beoordeeld.

Het object is regulier verpacht.

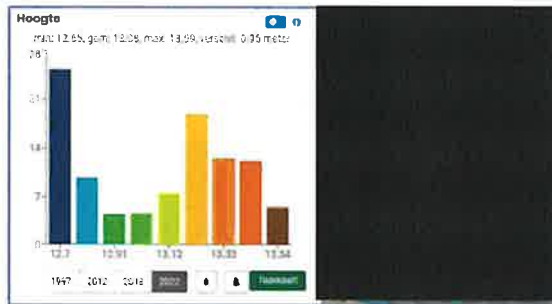
Omschrijving object 9 [REDACTED]



Object 9 betreft een rechthoekig perceel van 02.59.50 ha., gelegen aan de [REDACTED]. Het perceel is de laatste jaren aangewend voor de teelt van maïs en tarwe. Navolgend een afbeelding van de gewasrotatie.



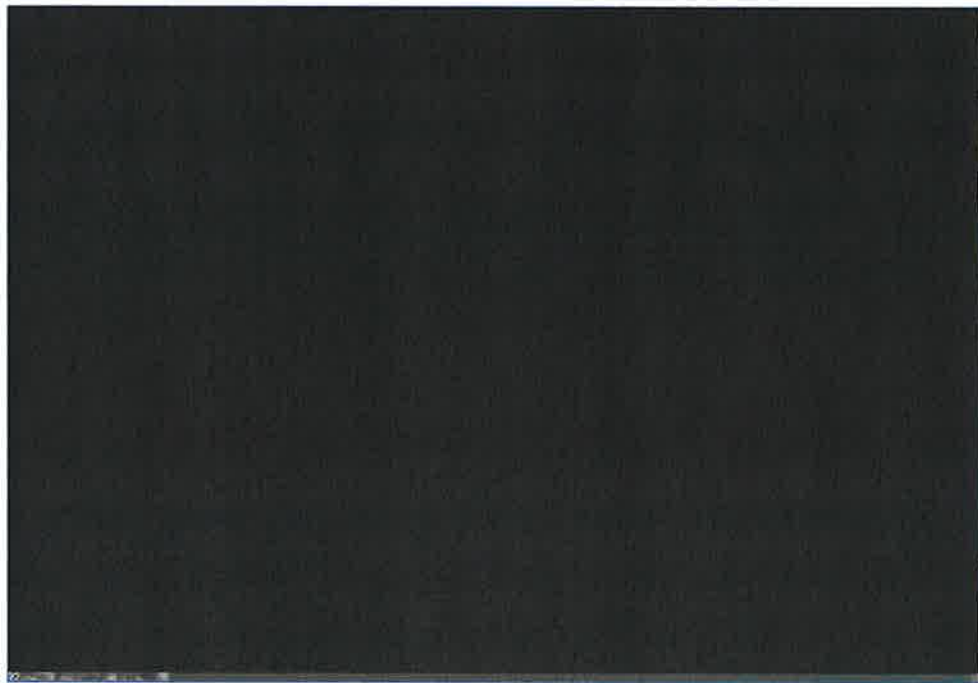
Het perceel is geaccidenteerd en heeft een glooiing richting het zuiden. De bodem bestaat voor ongeveer de helft uit een Gooreerdgrond; zijnde grof zand (noordzijde) en voor de zuidelijke zijde uit Poldervaaggrond; zijnde zware zavel met grof zand en/of grind beginnend tussen de 40 en 120 cm. De grondwatertrap betreft trap VI; met een gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen tussen de 40 en 80 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen dieper dan 120 cm beneden maaiveld. Navolgend een afbeelding van het hoogteverschil op het perceel volgens BoerenBunder evenals een afbeelding van de bodemsoort van het perceel.



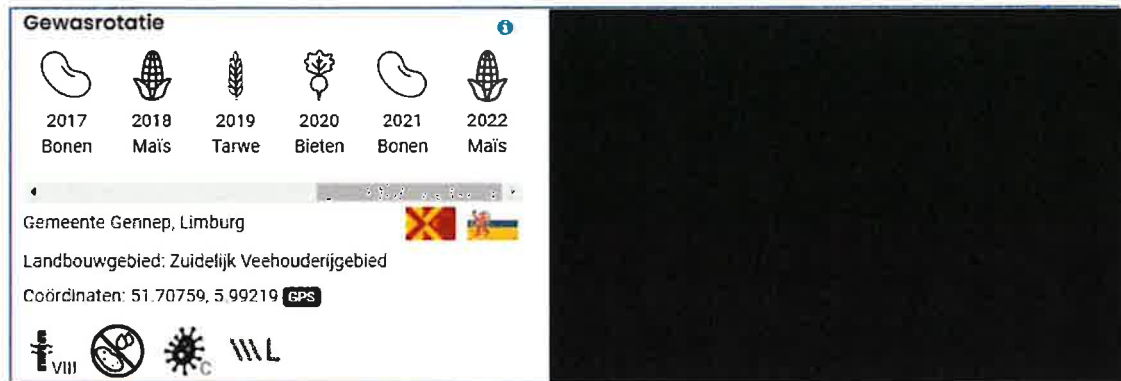
De belending betreft aan de noordzijde de [redacted] (openbare weg) aan de oostzijde agrarische grond met bebouwing, aan de zuidzijde agrarische grond en aan de westzijde agrarische grond met bebouwing zijnde een (voormalig) glastuinbedrijf. De ontsluiting geschied aan de noordzijde op de Langehorst (geasfalteerde openbare weg). De kwaliteit van het perceel in algemene zin is goed.

Het object is regulier verpacht.

Omschrijving object 10 [redacted]



Object 10 betreft een rechthoekig perceel van 00.73.59 ha. met gerende oostzijde, gelegen aan de [REDACTED]. De percelen maken samen deel uit van een groter gebruik perceel, dat de laatste jaren is aangewend voor de teelt van bonen, maïs, tarwe en bieten. Navolgend een afbeelding van de gewasrotatie.



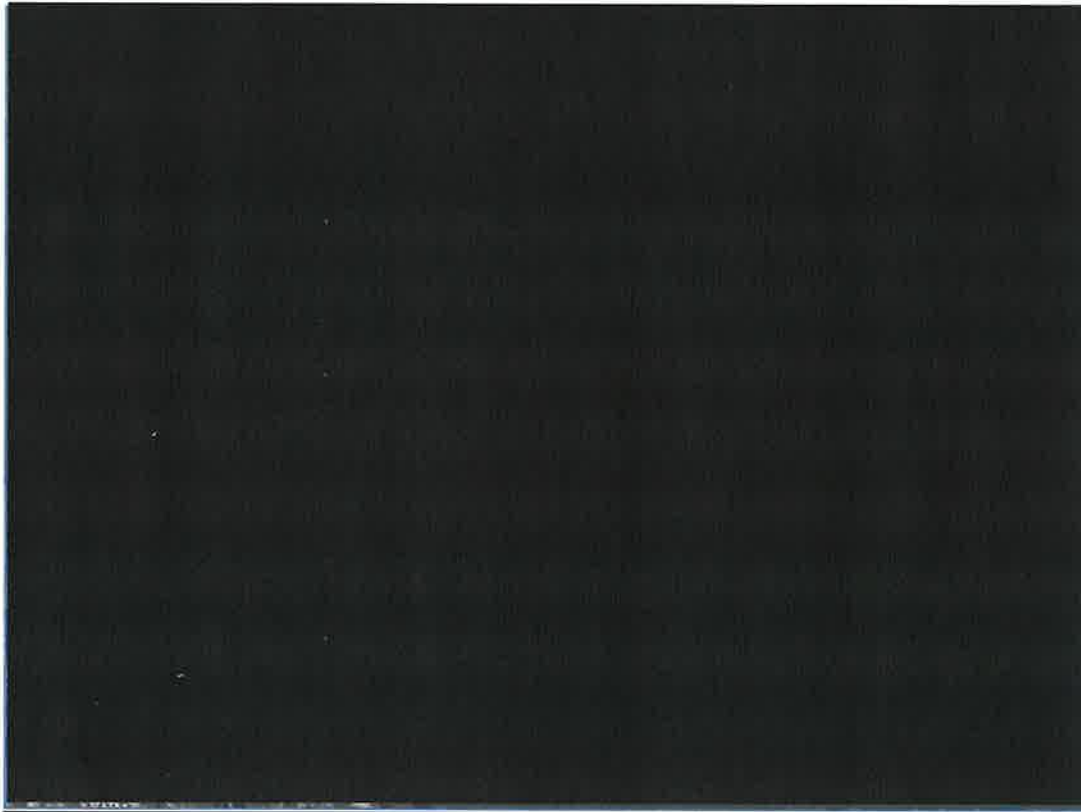
Het perceel is geaccidenteerd en heeft een glooiing richting het westen en zuidwesten. De bodem bestaat uit een Radebrikgrond; zijnde fijnzandige lichte zavel. De grondwatertrap betreft trap VIII; met een gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen dieper dan 140 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen dieper dan 160 cm beneden maaiveld. Navolgend een afbeelding van het hoogteverschil op het perceel volgens BoerenBunder evenals een afbeelding van de bodemsoort van het perceel.



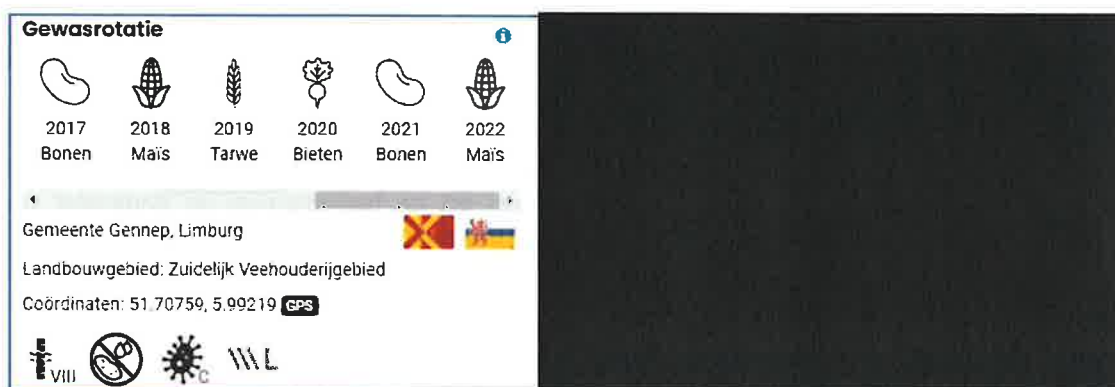
De belending betreft aan de noord- oost- en zuidzijde agrarische grond en aan de westzijde de [REDACTED]. De ontsluiting van het perceel geschied aan de westzijde op de [REDACTED] (geasfalteerde openbare weg). Langs de westzijde van het perceel ligt een hydrantstelsel als onderdeel van beregeningstoevoer van het gehele gebruik perceel. In algemene zin wordt het perceel als goed beoordeeld. Het betreft kwalitatief goede grond met een beperking in verband met de grootte.

Het perceel is regulier verpacht.

Omschrijving object 11

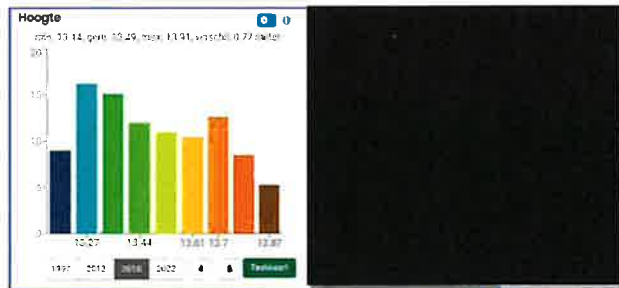


Object 11 betreft een rechthoekig perceel van 00.26.72 ha. met gerende oostzijde, gelegen aan de [redacted]. De percelen maken samen deel uit van een groter gebruik perceel, dat de laatste jaren is aangewend voor de teelt van bonen, maïs, tarwe en bieten. Navolgend een afbeelding van de gewasrotatie.



Het perceel is geaccidenteerd en heeft een glooiing richting het westen en zuidwesten. De bodem bestaat uit een Radebrikgrond; zijnde fijnzandige lichte zavel. De grondwatertrap betreft trap VIII; met een gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen dieper dan 140 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen dieper dan 160 cm beneden maaiveld. Navolgend een

afbeelding van het hoogteverschil op het perceel volgens BoerenBunder evenals een afbeelding van de bodemsoort van het perceel.

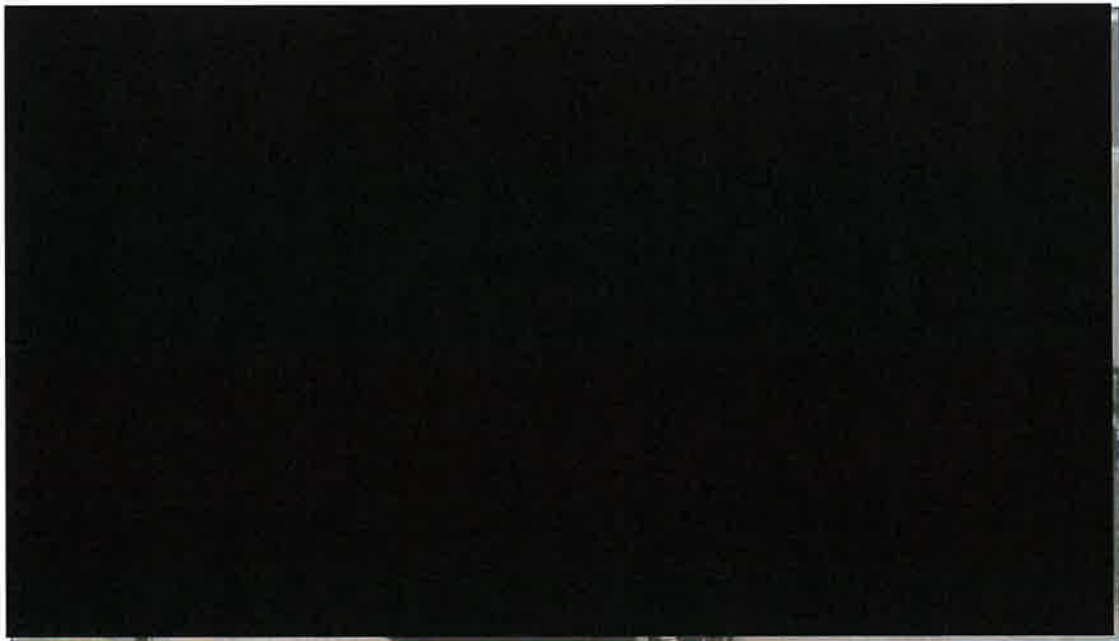


De belending betreft aan de noord- oost- en zuidzijde agrarische grond en aan de westzijde de [redacted]. De ontsluiting geschied aan de westzijde op de [redacted] (geasfalteerde openbare weg). Langs de westzijde van het perceel ligt en hydrantstelsel als onderdeel van beregeningstoevoer van het gehele gebruiksperceel. Het betreft kwalitatief goede grond met een beperking in verband met de grootte van het perceel.

Het perceel is regulier verpacht.

Objecten in eigendom van De Staat (Infrastructuur en Waterstaat):

Omschrijving object 12 [redacted]

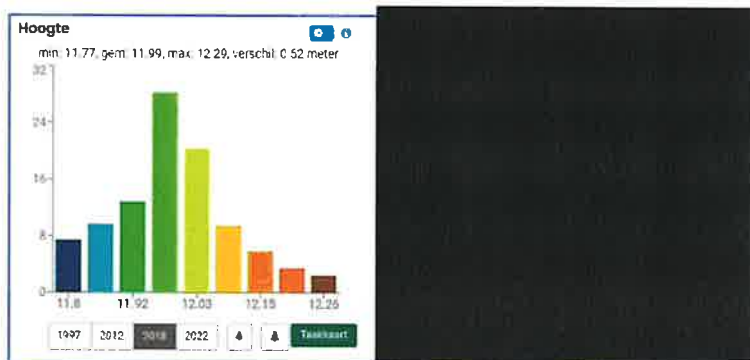


Het te taxeren object 12, gelegen aan [redacted] en oosten van de kern [redacted] betreft een rechthoekig perceel bouwland met een oppervlakte van 02.46.25 ha. Het perceel is de laatste tien jaar

gebruikt als grasland en gebruikt voor de teelt van maïs. Navolgend een afbeelding van de gewasrotatie van BoerenBunder.



De belening van het perceel betreft aan de noordzijde de openbare weg, aan de oostzijde een watergang (Kroonbeek) met daarachter landbouwgrond en aan de zuid- en westzijde agrarische grond. De ligging van het perceel is, zoals blijkt uit de hiernavolgende schets, licht geaccidenteerd.



Volgens de bodemkaart van Nederland betreft de bodem een poldervaaggrond; zware zavel met grof zand en/of grind beginnend tussen 40 en 120 cm. De grondwatertrap betreft trap IV, met een gemiddelde hoogste stand van hoger dan 40 cm beneden maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand gelegen tussen 80 en 120 cm beneden maaiveld. Navolgend een uitsnede van de bodemkaart.



De afwatering van het perceel geschiedt via de Kroonbeek. De ontsluiting van het perceel geschiedt via verharde, openbare weg de Koningsvennen.

Het perceel is in vrije staat.

H5: Taxatie

H5.1 Overwegingen en referentietransacties

In het kader van de waardering is onderzoek gepleegd naar vergelijkbare objecten in de omgeving. Gezien de objecten 3 en 4 ten opzichte van de andere te taxeren objecten op grote afstand gelegen zijn, heeft in het gebied waar objecten 3 en 4 gelegen zijn een apart referentieonderzoek plaatsgevonden. De referenties die ondergetekende als relevant beschouwd zijn op onderstaande luchtfoto weergegeven en zijn navolgend per transactie uiteengezet.

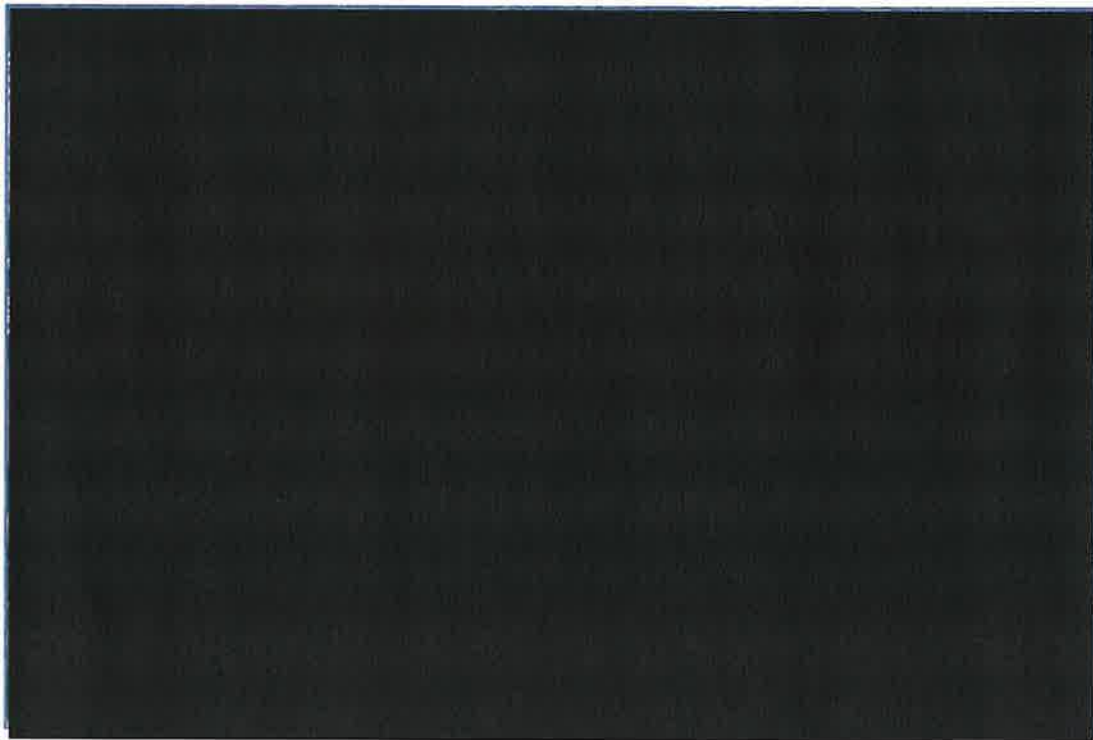
Referenties ten aanzien van objecten 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12:



- Transactie van 1 september 2020, ingeschreven in de openbare registers onder nummer hyp [redacted] Betreft de verkoop van diverse percelen grond van tezamen 02.32.95 ha. tegen een gemiddelde koopsom van [redacted]. Bijzonderheden; binnen de transactie zijn wat incurante percelen betrokken ten aanzien van oppervlakte.
- Transactie van 13 december 2021, ingeschreven in de openbare registers onder nummer hyp [redacted] Betreft de verkoop van een perceel grond van 02.76.75 ha. tegen een gemiddelde koopsom van [redacted]. Bijzonderheden; betreft een courant gebruik perceel.
- Transactie van 15 februari 2022, ingeschreven in de openbare registers onder nummer [redacted] [redacted] Betreft de verkoop van een perceel grond van 02.49.90 ha. tegen een gemiddelde koopsom van [redacted]. Bijzonderheden; geen.

De waargenomen transacties liggen in een bandbreedte van [REDACTED] per m². Op basis hiervan wordt de referentiewaarde voor percelen van een goede kwaliteit, voldoende omvang, een goede ontsluiting en een goede waterhuishoudkundige situatie voor dit deelgebied bepaald op [REDACTED].

Referenties ten aanzien van objecten 3 en 4:



- Transactie van 5 mei 2021, ingeschreven in de openbare registers onder nummer hyp 4, deel [REDACTED]. Betreft de verkoop diverse percelen grond van gezamenlijk 10.34.90 ha. tegen een gemiddelde koopsom van [REDACTED] m². Bijzonderheden; betreft een courant gebruik perceel.
- Transactie van 7 juni 2021, ingeschreven in de openbare registers onder nummer hyp 4, deel [REDACTED]. Betreft de verkoop van een perceel grond van 01.69.98 ha. tegen een gemiddelde koopsom van [REDACTED]. Bijzonderheden; geen.
- Transactie van 4 februari 2022 ingeschreven in de openbare registers onder nummer hyp 4, [REDACTED]. Betreft de verkoop van een perceel grond van 02.32.30 ha. tegen een gemiddelde koopsom van € [REDACTED]. Bijzonderheden; geen.
- Transactie van 8 februari 2022 ingeschreven in de openbare registers onder nummer hyp 4, [REDACTED]. Betreft de verkoop van een perceel grond van 01.96.50 ha. tegen een gemiddelde koopsom van [REDACTED]. Bijzonderheden; geen.

De waargenomen transacties liggen in een bandbreedte van [REDACTED]. Waarbij de transactie van 13 december 2021 als een uitschieter te betitelen is. Daarnaast dient in de overweging te worden meegenomen dat de referenties reeds wat eerder in de tijd zijn gelegen en derhalve gezien de opgaande lijn in prijsvorming hier een opwaartse correctie op dient te worden toegepast.

Alles overwegende wordt de referentiewaarde voor percelen van een goede kwaliteit, voldoende omvang, een goede ontsluiting en een goede waterhuishoudkundige situatie voor dit deelgebied bepaald op € 6,30 per m².

_____ zijn regulier verpacht aan _____. Perceel _____ is regulier verpacht aan _____. Percelen _____ zijn regulier verpacht aan _____.

De pachters gebruiken de grond bedrijfsmatig. De strikte wet- en regelgeving met betrekking tot reguliere pacht (met name de verlenging van rechtswege, alsmede indeplaatsstelling) heeft in de markt op gronden met een dergelijke beperking een sterk waard drukkend effect.

In de markt wordt doorgaans een waarde druk van 40 % toegepast.

Alles overwegende stelt ondergetekende de pachtdruk op de te taxeren objecten in geval van reguliere pacht op 40 % van de vrije waarde.

De geliberaliseerd verpachte gronden worden in vrije staat getaxeerd.

Object 1:

Het object betreft een perceel met goede landbouwkundige kwaliteiten. Gezien de zeer beperkte oppervlakte is het als zelfstandig agrarisch te exploiteren perceel beperkt bruikbaar. Alsmede is er geen zelfstandige ontsluiting voor het perceel. Gezien onderhavig object, rekeninghoudende met de diverse factoren, sterk afwijkt van de referentie percelen die de onderbouw vormen voor de referentiewaarde past ondergetekende een forse afslag toe op de referentiewaarde. Derhalve wordt het object in vrije staat gewaardeerd op _____.

Object 2:

Het object betreft een perceel met goede landbouwkundige kwaliteiten. Echter het betreft een beperkte oppervlakte. Wat het perceel als zelfstandig perceel in het agrarisch gebruik beperkt. Er is een zelfstandige ontsluiting op de openbare verharde weg. Gezien onderhavig object rekeninghoudende met de diverse factoren sterk afwijkt van de referentie percelen die de onderbouw vormen voor de referentiewaarde past ondergetekende een afslag toe op de referentiewaarde. Derhalve wordt het object in vrije staat gewaardeerd op _____.

Object 3:

Het te waarden object betreft een relatief courant perceel welke kwalitatief goed in te zetten voor meerdere landbouwkundige teelten. De referentie objecten welke zijn geconstateerd zijn voor vergelijkbare teelten inzetbaar. De kwaliteiten van het te taxeren perceel sluiten een op een aan op referentietransacties. Rekeninghoudende met voorgenoemde wordt het object in vrije staat gewaardeerd op _____.

Object 4:

Het te waarden object betreft een relatief courant perceel welke kwalitatief goed in te zetten voor meerdere landbouwkundige teelten. De referentie objecten welke zijn geconstateerd zijn voor vergelijkbare teelten inzetbaar. De kwaliteiten, vooral de perceelvorm, van het te taxeren perceel zijn beperkt minder als bij de referentietransacties. Rekeninghoudende met voorgenoemde wordt het object in vrije staat gewaardeerd op _____.

Object 5:

Het te waarden object betreft een courant perceel welke kwalitatief goed in te zetten is voor meerdere landbouwkundige teelten. De referentie objecten welke zijn geconstateerd zijn voor vergelijkbare teelten inzetbaar. De kwaliteiten van het te taxeren perceel sluiten een op een aan op de referentietransacties. Rekeninghoudende met voorgenoemde wordt het object in vrije staat gewaardeerd op [REDACTED]

Object 6:

Het te waarden object betreft een courant perceel welke kwalitatief goed in te zetten voor meerdere landbouwkundige teelten. De referentie objecten welke zijn geconstateerd zijn voor vergelijkbare teelten inzetbaar. Kwalitatief is de grond als bovengemiddeld te betitelen. Waterhuishouding is licht beperkt. Gemiddeld sluiten de kwaliteiten van het te taxeren perceel aan op de referentietransacties. Rekeninghoudende met voorgenoemde wordt het object in vrije staat gewaardeerd op [REDACTED]

Object 7:

Het te waarden object betreft een courant perceel welke kwalitatief goed in te zetten voor meerdere landbouwkundige teelten. De referentie objecten welke zijn geconstateerd zijn voor vergelijkbare teelten inzetbaar. Kwalitatief is de grond als bovengemiddeld te betitelen. Rekeninghoudende met voorgenoemde wordt het object in vrije staat gewaardeerd op [REDACTED]

Object 8:

Het te waarden object betreft een qua vorm een courant perceel. De landbouwkundige kwaliteit is redelijk. Waterhuishoudkundig heeft het perceel voor een gedeelte beperkingen. De referentie objecten worden over de gehele linie als beter ingeschat. Rekeninghoudende met voorgenoemde wordt het object in vrije staat gewaardeerd op [REDACTED]

Object 9:

Het te waarden object betreft een courant perceel welke kwalitatief goed is in te zetten voor meerdere landbouwkundige teelten. De referentie objecten welke zijn geconstateerd zijn voor vergelijkbare teelten inzetbaar. De kwaliteiten van het te taxeren perceel sluiten een op een aan op de referentietransacties. Rekeninghoudende met voorgenoemde wordt het object in vrije staat gewaardeerd op [REDACTED]

Object 10:

Het te waarden object betreft een perceel welke kwalitatief goed is in te zetten voor meerdere landbouwkundige teelten. De referentie objecten welke zijn geconstateerd zijn voor vergelijkbare teelten inzetbaar. Kwalitatief is de grond als bovengemiddeld te betitelen. Beperking van het perceel is echter de kavelgrootte. Gemiddeld sluiten de kwaliteiten van het te taxeren perceel aan op de referentietransacties. Rekeninghoudende met voorgenoemde wordt het object in vrije staat gewaardeerd op [REDACTED]

Object 11:

Het te waarderen object betreft een perceel welke kwalitatief goed is in te zetten voor meerdere landbouwkundige teelten. De referentie objecten welke zijn geconstateerd zijn voor vergelijkbare teelten inzetbaar. Kwalitatief is de grond als bovengemiddeld te betitelen. Beperking van het perceel is echter de kavelgrootte. Gemiddeld sluiten de kwaliteiten van het te taxeren perceel aan op de referentietransacties. Rekeninghoudende met voorgenoemde wordt het object in vrije staat gewaardeerd op [REDACTED]

Object 12:

Het te waarderen object betreft een courant perceel welke kwalitatief goed is in te zetten voor meerdere landbouwkundige teelten. De referentie objecten welke zijn geconstateerd zijn voor vergelijkbare teelten inzetbaar. De kwaliteiten van het te taxeren perceel sluiten een op een aan op referentietransacties. Rekeninghoudende met voorgenoemde wordt het object in vrije staat gewaardeerd op [REDACTED]

H5.1 SWOT-analyse:

Analyse van sterke en zwakte aspecten van het vastgoed en de omgeving door middel van een SWOTanalyse (Sterkte, Zwakte, Kansen of Bedreigingen) ten aanzien van het getaxeerde object. Op de eerste plaats geeft dit inzicht in de belangrijkste en meest gevoelige aannames en in de tweede plaats geeft dit aan waarom bij het betreffende object de gevoeligheid juist beperkt is door de sterkte en/of de kansen of juist extra gevoelig is door de zwakte en/of bedreigingen.

Object 1

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> - Gunstige vorm. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ontsluiting via ander perceel - Als enkel gebruik perceel te klein voor bewerking.
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> - Als onderdeel van groter gebruik perceel prima bruikbaar. - Verkoop aan aanliggende eigenaar. 	<ul style="list-style-type: none"> - Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 2

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> - Goede ontsluiting; - Gunstige vorm. 	<ul style="list-style-type: none"> - Als enkel gebruik perceel beperkte mogelijkheden.
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> - Verkoop aan aanliggende partij - Als onderdeel van groter gebruik perceel prima bruikbaar 	<ul style="list-style-type: none"> - Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 3

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> - Goede ontsluiting; - Gunstige vorm. 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen beregeningsput op perceel
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> - Diverse actieve agrariërs in het gebied. 	<ul style="list-style-type: none"> - Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 4

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> - Goede ontsluiting; 	<ul style="list-style-type: none"> - Incourante vorm
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> - Diverse actieve agrariërs in het gebied. 	<ul style="list-style-type: none"> - Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 5

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> - Goede ontsluiting; - Gunstige perceelvorm. 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen beregeningsput op perceel.
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> - Verkoop aan aanliggende partij. 	<ul style="list-style-type: none"> - Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 6

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> - Goede ontsluiting; - Gunstige vorm. 	<ul style="list-style-type: none"> - Matige afwatering van het perceel.
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> - Verkoop aan aanliggende partij. 	<ul style="list-style-type: none"> - Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 7

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> - Goede ontsluiting; - Gunstige perceelvorm. 	<ul style="list-style-type: none"> - Oppervlakte beperkt.
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> - Verkoop aan aanliggende partij. 	<ul style="list-style-type: none"> - Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 8

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> - Goede ontsluiting; - Gunstige perceelvorm. 	<ul style="list-style-type: none"> - Waterhuishouding
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> - Diverse actieve agrariërs in het gebied. 	<ul style="list-style-type: none"> - Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 9

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> - Goede ontsluiting; - Gunstige vorm. 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen.
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> - Diverse actieve agrariërs in het gebied. 	<ul style="list-style-type: none"> - Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 10

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> - Goede ontsluiting; - Gunstige vorm. 	<ul style="list-style-type: none"> - Beperkte oppervlakte
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> - Verkoop aan aanliggende partij. 	<ul style="list-style-type: none"> - Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 11

Sterkten	Zwakten
- Goede ontsluiting;	- Als gebruik perceel zeer beperkt.
Kansen	Bedreigingen
- Verkoop aan aanliggende partij.	- Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

Object 12

Sterkten	Zwakten
- Goede ontsluiting; - Gunstige perceelvorm.	- Geen beregeningsput op het perceel.
Kansen	Bedreigingen
- Diverse actieve agrariërs in het gebied.	- Financierbaarheid van agrarisch vastgoed met vreemd vermogen wordt steeds lastiger.

H5.3 Schattingsonzekerheid

De schattingsonzekerheid wordt als laag ingeschat. Er zijn voldoende transacties voor handen ter onderbouwing van de waardering.

H6: Waardering van de objecten

Rekening houdende met alle voornoemde onderdelen uit deze rapportage, worden de objecten door ondergetekende als volgt getaxeerd op:

Object 1: 00.07.80 ha. landbouwgrond te Ottersum

Te taxeren in vrije staat

à [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

Object 2: 00.35.00 ha. landbouwgrond te Ottersum

Te taxeren in vrije staat

à [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

Object 3: 02.86.10 ha. landbouwgrond te Gennep

Te taxeren in vrije staat

à [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

Object 4: 04.61.85 ha. landbouwgrond te Gennep

Te taxeren in vrije staat

à [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted] pt)

Object 5: 02.37.45 ha. landbouwgrond in regulier verpachte staat te Ottersum

Waarde in onbelaste staat

à [redacted]

Te taxeren in verpachte staat

02.37.45 ha. à 60% van [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

Object 6: 01.39.70 ha. landbouwgrond te Ottersum

Te taxeren in vrije staat

à [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

Te taxeren in verpachte staat

01.39.70 ha. à 60% van [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

Object 7: 01.17.15 ha. landbouwgrond te Ottersum

Taxeren in vrije staat

á [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

Te taxeren in verpachte staat

á [redacted]

01.17.15 ha. à 60% van [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

Object 8: 02.13.95 ha. landbouwgrond in regulier verpachte staat te Ottersum

Waarde in onbelaste staat

á [redacted]

Te taxeren in verpachte staat

02.13.95 ha. à 60% van [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

Object 9: 02.59.50 ha. landbouwgrond in regulier verpachte staat te Ottersum

Waarde in onbelaste staat

á [redacted]

Te taxeren in verpachte staat

02.59.50 ha. à 60% van [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

Object 10: 00.73.59 ha. landbouwgrond in regulier verpachte staat te Ottersum

Waarde in vrije staat

á [redacted]

Te taxeren in verpachte staat

00.73.59 ha. à 60% van [redacted]

Totaal € [redacted]

[redacted]

Object 11: 00.26.72 ha. landbouwgrond in regulier verpachte staat te Ottersum

Waarde in onbelaste staat

á [redacted]

Te taxeren in verpachte staat

00.26.72 ha. à 60% van € 6,50

Totaal [redacted]

[redacted]

Object 12: 02.46.25 ha. landbouwgrond te Ottersum

Te taxeren in vrije staat

á [redacted]

Totaal [redacted]

[redacted]

H6.2 Wijzigingen ten opzichte van de concept taxatie


Aantal opgeleverde concept rapportages: 1

Zijn er aanpassingen doorgevoerd met tot gevolg dat er een verschil in waardering van meer dan 5% van de getaxeerde waarde is opgetreden: Nee

Zoja, wat is de motivatie dat het verschil is opgetreden: Niet van toepassing
Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

December 2022

Pannerden,
Grondzaken Dienstencentrum B.V.


Beëdigd rentmeester NVR
Registertaxateur

Bijlagen:

- *Plausibiliteitsverklaring*
- *Bronvermelding*
- *Kadastrale informatie*
- *Planologische informatie*
- *Foto's*

Plausibiliteitsverklaring

Plausibiliteitsverklaring

Ondergetekende,

RM Register Taxateur LAV,
verbonden aan Grondzaken Dienstencentrum
gevestigd te Pannerden.,
ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs met het registratienummer RT
752026089

Verklaart:

1. het taxatierapport d.d., [met nummer*] van het vastgoedobject [, plaatselijk bekend*] aan de te {postcode plaats, nummer}, kadastraal bekend {gemeente, sectie, nummer}, getaxeerd door RT, verbonden aan, gevestigd te, te hebben beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde;
2. dat het complete taxatierapport met alle bijbehorende bijlagen daartoe is bekeken en beoordeeld. Dit houdt geen garantie in op de volledigheid van de uitgevoerde onderzoeken en de verstrekte bijlagen;
3. dat hij niet zelf betrokken is of recent is geweest bij het object of de opdrachtgever op zodanige wijze dat dit aan de objectiviteit en onafhankelijkheid in de weg kan staan.
4. dat de onder 1. genoemde taxateur verantwoordelijk is voor de opname ter plaatse, het onderzoek en de analyse van de gegevens;
5. zelf geen interne en/of* externe inspectie van het object te hebben gedaan;
6. dat de in het taxatierapport opgenomen taxatiemethodiek, gegevens en conclusies zijn getoetst en is beoordeeld of de inhoud van het taxatierapport in overeenstemming is met de geldende taxatiestandaarden;
7. op basis van de beoordeelde stukken van oordeel te zijn dat de getaxeerde marktwaarde ten bedrage van € in het taxatierapport plausibel is en het taxatierapport voldoende navolgbaar, aannemelijk en geloofwaardig is

Plaats en datum:

Naam controlerend taxateur:

Handtekening:

Bronvermelding

- www.kadaster.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.googlemaps.nl
- www.boerenbunder.nl

Kadastrale informatie



BETREFT
Ottersum D 4269

UW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:41

PRODUCTIEORDEERNUMMER
S11142367321

VOLLEDIG DESIGNALEERD T/M
05-12-2022 - 14:40

VOLLEDIG BINGEWERKT T/M
05-12-2022 - 14:40

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Ottersum D 4269**
Kadastrale objectidentificatie: 035340426970000

Kadastrale grootte **780 m²**

Grens en grootte **Vastgesteld**

Coördinaten **195478 - 416078**

Omschrijving **Terrein (grasland)**

Ontstaan uit **Ottersum D 3349**

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Er zijn geen beperkingen bekend.**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk **Hyp4 69215/138** Ingeschreven op **13-10-2016 om 14:39**

Naam gerechtigde **Provincie Limburg**

Adres **Limburglaan 10**
6229 GA MAASTRICHT

Postadres **Postbus 5700**
6202 MA MAASTRICHT

Statutaire zetel **MAASTRICHT**

KvK-nummer **50052969** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een e-mailadres, zie de website van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1, juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



BETREFT
Ottersum D 4133

UW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:41

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142367342

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-12-2022 - 14:41

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-12-2022 - 14:41

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ottersum D 4133](#)
Kadastrale objectidentificatie: 035340413370000

Kadastrale grootte 3.500 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195451 - 415585

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Ottersum D 2516](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69215/138](#) Ingeschreven op 13-10-2016 om 14:39

Naam gerechtigde [Provincie Limburg](#)

Adres [Limburglaan 10](#)
6229 GA MAASTRICHT

Postadres [Postbus 5700](#)
6202 MA MAASTRICHT

Statutaire zetel MAASTRICHT

KvK-nummer [50052969](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensludend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1, juncto artikel 8 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFT
Gennep H 369
LW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep
GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:41
VOLLEDIG GEGENLEEND T/M
05-12-2022 - 14:41
BLAD
1 van 1

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142367378
VOLLEDIG UITGEWERKT T/M
05-12-2022 - 14:41

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Gennep H 369](#)

Kadastrale objectidentificatie: 031370036970000

Kadastrale grootte 28.610 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 198408 - 410150

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 118.732

Koopjaar 2008

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69215/138](#)

Ingeschreven op 13-10-2016 om 14:39

Naam gerechtigde [Provincie Limburg](#)

Adres Limburglaan 10

6229 GA MAASTRICHT

Postadres Postbus 5700

6202 MA MAASTRICHT

Statutaire zetel MAASTRICHT

KvK-nummer [50052969](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eersluitend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 8 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



RETREFF
Gennep H 320

LAW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:42

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142367420

VOLLEDIG GERECHTMAKEND T/M
05-12-2022 - 14:41

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
05-12-2022 - 14:41

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Gennep H 320](#)

Kadastrale objectidentificatie: 031370032070000

Kadastrale grootte 41.840 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 198728 - 409634

Omschrijving Wegen

Koopsom € 327.075

Koopjaar 2014

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64065/7](#)

Ingeschreven op 10-03-2014 om 12:46

Naam gerechtigde [Provincie Limburg](#)

Adres Limburglaan 10

6229 GA MAASTRICHT

Postadres Postbus 5700

6202 MA MAASTRICHT

Statutaire zetel MAASTRICHT

KvK-nummer [50052969](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eemsluudend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



RETREFT
Gennep H 1246

UW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:42

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142367450

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-12-2022 - 14:41

VOLLEDIG BIJHOEFDE T/M
05-12-2022 - 14:41

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Gennep H 1246	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 031370124670000</small>	
Kadastrale grootte	4.345 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	198789 - 409720	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 23.750	Koopjaar 2014
Ontstaan uit	Gennep H 321	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64241/83	Ingeschreven op 24-04-2014 om 09:00

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64241/83	Ingeschreven op 24-04-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Limburg	
Adres	Limburglaan 10	
	6229 GA MAASTRICHT	
Postadres	Postbus 5700	
	6202 MA MAASTRICHT	
Statutaire zetel	MAASTRICHT	
KvK-nummer	50052969 (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

Voor een eemsludend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



IBIREFERT

LW REFERENTIE

PGLD parcelenzulphen

GELEVERD OP

05-12-2022 - 16:14

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11142364346

VOLLEDIG GEGENALEE'D T/M

05-12-2022 - 14:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-12-2022 - 14:14

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding

Kadastrale objectidentificatie: 035340239170000

Kadastrale grootte 23.745 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195611 - 416213

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8444/25 Roermond](#)

Ingeschreven op 29-03-1993

Naam gerechtigde

Adres

Postadres

Statutaire zetel

Voor een eenzijdend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFT

LIJN REFERENTIE

WL Lob v. Gennepe

GELIJDIG OP

07-12-2022 - 11:02

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

06-12-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11142525547

VOLLEDIG GEGEVERT T/M

06-12-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding

Kadastrale objectidentificatie: 035350000770000

Kadastrale grootte 13.970 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 196591 - 413516

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Affkomstig uit stuk Hyp4 1424/60 Roermond

Naam gerechtigde

Adres

Postadres

Statutaire zetel

Voor een eenduidend uitspraak, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 8 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



RETRIEF
UW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep
GELIEVERD OP
05-12-2022 - 16:17
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142364713
VOLLEDIG GEGENSTANDE VAN
05-12-2022 - 14:17
VOLLEDIG BEGHEERD VAN
05-12-2022 - 14:17
BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie


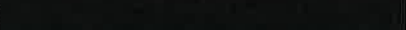
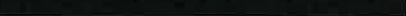
ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding 
Kadastrale objectidentificatie: 035350198470000
Kadastrale grootte 6.825 m²
Grens en grootte Vastgesteld
Coördinaten 196815 - 413372
Omschrijving Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit [Ottersum E 1778](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk [Hyp4 5539/20 Roermond](#)
Naam gerechtigde 
Adres 
Postadres 
Statutaire zetel 

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1, juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFT
[REDACTED]
LW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep
GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:18
PRODUCTBORDERNUMMER
S11142364798
VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
05-12-2022 - 14:18
VOLLEDIG BJJGEWERKT T/M
05-12-2022 - 14:18
BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [REDACTED]
Kadastrale objectidentificatie: 035350198970000
Kadastrale grootte 185 m²
Grens en grootte Vastgesteld
Coördinaten 196744 - 413395
Omschrijving Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit Ottersum E 1777

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk [Hyp4 5539/20 Roermond](#)
Naam gerechtigde [REDACTED]
Adres [REDACTED]
Statutaire zetel [REDACTED]

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4956/52 Roermond](#)
Naam gerechtigde [REDACTED]
Adres [REDACTED]
Statutaire zetel [REDACTED]
KvK-nummer 14602038 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stukken [Hyp4 5951/38 Roermond](#)
Naamswijziging rechtspersoon
[Hyp4 3081/110 Maastricht](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 8 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFT

UW REFERENTIE
waterschap limburg

GELEVERD OP
06-12-2022 - 15:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142465913

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-12-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-12-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [REDACTED]
Kadastrale objectidentificatie: 035360199270000

Kadastrale grootte 4.705 m²
Grens en grootte Vastgesteld
Coördinaten 196680 - 413425
Omschrijving Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit Ottersum E 1779

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk Hyp4 5539/20 Roermond
Naam gerechtigde [REDACTED]
Adres [REDACTED]
Postadres [REDACTED]
Statutaire zetel [REDACTED]

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFT
Ottersum D 4268

UW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142365890

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-12-2022 - 14:27

VOLLEDIG OJGEWERKT T/M
05-12-2022 - 14:27

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ottersum D 4268](#)
Kadastrale objectidentificatie: 035340426870000

Kadastrale grootte 21.395 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195299 - 415926

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Ottersum D 2521](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

Overige aantekening Met betrekking tot het perceel is een ruilverkavelingsovereenkomst ingeschreven

Betrokken (rechts)persoon [Kavelruil "Koningsven"](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63306/2](#) **Ingeschreven op** 10-09-2013 om 12:13

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 OTS00/6036 RMD

Naam gerechtigde [Gemeente Gennep](#)

Adres Ellen Hoffmannplein 1
6591 CP GENNEP

Postadres Postbus 9003
6590 HD GENNEP

Statutaire zetel GENNEP

KvK-nummer [14131481](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een exclusief uitsluitend, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



RETREFT	Ottersum E 2088
LW REFERENTIE	WL Lob v. Gennep
GELEVERD OP	05-12-2022 - 16:25
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11142365703
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	05-12-2022 - 14:25
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	05-12-2022 - 14:25
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ottersum E 2088](#)
Kadastrale objectidentificatie: 035360208870000

Kadastrale grootte 25.950 m²
Grens en grootte Vastgesteld
Coördinaten 198142 - 414667
Omschrijving Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit [Ottersum E 1893](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk [Hyp4 1424/60 Roermond](#)
Naam gerechtigde [Gemeente Gennep](#)
Adres [Ellen Hoffmannplein 1](#)
6591 CP GENNEP
Postadres [Postbus 9003](#)
6590 HD GENNEP
Statutaire zetel GENNEP
KvK-nummer [14131481](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFT
Ottersum E 1983

LAW REFERENTIE
WL Lob v. Gennepe

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142365910

VOLLEDIG GESIGNALiseerd T/M
05-12-2022 - 14:27

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
05-12-2022 - 14:27

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Ottersum E 1983**
Kadastrale objectidentificatie: 035350198370000

Kadastrale grootte 5.265 m²
Grens en grootte Vastgesteld
Coördinaten 196816 - 413413
Omschrijving Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit **Ottersum E 1778**

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)
Aftomstig uit stuk **Hyp4 1424/60 Roermond**
Naam gerechtigde **Gemeente Gennepe**
Adres Eilen Hoffmannplein 1
6591 CP GENNEPE
Postadres Postbus 9003
6590 HD GENNEPE
Statutaire zetel GENNEPE
KvK-nummer **14131481** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



RETREFT
Ottersum E 1990

LW-REFERENTIE
WL Lob v. Gennepe

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:33

PRODUCTIEIDNUMMER
S11142366461

VOLLEDIG GESCHALEERD T.M
05-12-2022 - 14:32

VOLLEDIG BUGEWERKT T.M
05-12-2022 - 14:32

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Ottersum E 1990**
Kadastrale objectidentificatie: 035350199070000

Kadastrale grootte 114 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 196726 - 413440

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit **Ottersum E 1777**

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

- 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken **Hyp4 4956/52 Roermond**
Hyp4 1424/60 Roermond

Naam gerechtigde **Gemeente Gennepe**

Adres **Ellen Hoffmannplein 1**
6591 CP GENNEPE

Postadres **Postbus 9003**
6590 HD GENNEPE

Statutaire zetel **GENNEPE**

KvK-nummer **14131481** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

- 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [REDACTED]

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Statutaire zetel [REDACTED]



BETREFT
Ottersum E 1990
LW REFERENTIE
WL Lob v. Gennepe
GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:33
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142366461
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-12-2022 - 14:32
VOLLEDIG B.J.GEWERKT I M
05-12-2022 - 14:32
BLAD
2 van 2

KvK-nummer [14602038](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 5951/38 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3081/110 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1, juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFT
Ottersum E 1991

LW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:39

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142367126

VOLLEDIG GEBRUIK ERD T/M
05-12-2022 - 14:39

VOLLEDIG BUDGWERT T/M
05-12-2022 - 14:39

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ottersum E 1991](#)
Kadastrale objectidentificatie: 035350199170000

Kadastrale grootte 1.980 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 196686 - 413461

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Ottersum E 1779](#)

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 1424/60 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Gennep](#)

Adres Eilen Hoffmannplein 1
6591 CP GENNEP

Postadres Postbus 9003
6590 HD GENNEP

Statutaire zetel GENNEP

KvK-nummer [14131481](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bevrager van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [kijkerservice](#).



BETREFT
Ottersum E 1986

UW REFERENTIE
WL Lob v. Gennepe

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:28

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
05-12-2022 - 14:27

BLAD
1 van 1

PRODUCTEORDERNUMMER
S11142365930

VOLLEDIG B. GEWERKT T/M
05-12-2022 - 14:27

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ottersum E 1986](#)
Kadastrale objectidentificatie: 035350198670000

Kadastrale grootte 1.017 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 196778 - 413354

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Ottersum E 1775](#)
[Ottersum E 1778](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 5539/22 Roermond](#)
[Hyp4 1424/60 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Gennepe](#)

Adres Ellen Hoffmannplein 1
6591 CP GENNEPE

Postadres Postbus 9003
6590 HD GENNEPE

Statutaire zetel GENNEPE

KvK-nummer [14131481](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



RETREFT
Ottersum E 1988

WV REFERENTIE
WL Lob v. Gennep

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142365970

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-12-2022 - 14:28

VOLLEDIG BEGEVERKT T/M
05-12-2022 - 14:28

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ottersum E 1988](#)
Kadastrale objectidentificatie: 035350198870000

Kadastrale grootte 50 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 196755 - 413365

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Ottersum E 1774](#)
[Ottersum E 1777](#)

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 5539/22 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Gennep](#)

Adres Ellen Hoffmannplein 1
6591 CP GENNEP

Postadres Postbus 9003
6590 HD GENNEP

Statutaire zetel GENNEP

KvK-nummer [14131481](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4956/52 Roermond](#)

Naam gerechtigde [N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg](#)

Adres Rijnaakkade 10
5928 PT VENLO

Statutaire zetel MAASTRICHT



BETREFT

Ottersum E 1988

UW REFERENTIE

WL Lob v. Gennepe

GELEVERD OP

05-12-2022 - 16:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11142365970

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

05-12-2022 - 14:28

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-12-2022 - 14:28

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [14602038](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 5951/38 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3081/110 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1, juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantservice](#).



RETREFT
Ottersum E 1993
LW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep
GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:40
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142367206
VOLLEDIG GENGAPLEERD T/M
05-12-2022 - 14:39
VOLLEDIG INGEWENKT T/M
05-12-2022 - 14:39
BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Ottersum E 1993**
Kadastrale objectidentificatie: 035360199370000
Kadastrale grootte 1.605 m²
Grens en grootte Vastgesteld
Coördinaten 196697 - 413386
Omschrijving Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit **Ottersum E 1776**
Ottersum E 1779

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken **Hyp4 5539/22 Roermond**
Hyp4 1424/60 Roermond
Naam gerechtigde **Gemeente Gennep**
Adres **Ellen Hoffmannplein 1**
6591 CP GENNEP
Postadres **Postbus 9003**
6590 HD GENNEP
Statutaire zetel **GENNEP**
KvK-nummer **14131481 (Bron: Handelsregister)**
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Wet op de Openbare Registers.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFFT

LW REFERENTIE
WL Lob v. Gennep

GELEVERD OP
05-12-2022 - 16:42

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11142367495

VOLLEDIG GESIGNALiseerd T/M
05-12-2022 - 14:42

VOLLEDIG BUREWAARMT T/M
05-12-2022 - 14:42

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [REDACTED]
Kadastrale objectidentificatie: 035340334870000

Kadastrale grootte 24.625 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195463 - 416186

Omschrijving Terrein (natuur)

Koopsom € 74.874

Koopjaar 2002

Ontstaan uit [Otersum D 3135](#)

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 13250/34 Roermond](#)

Ingeschreven op 11-07-2002

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Postadres [REDACTED]

Statutaire zetel [REDACTED]

Vermeld in stukken [Hyp4 72869/136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 59220/14](#)

Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40

Naamswijziging rechtspersoon


Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).


Planologische informatie


Object 1, [REDACTED]


Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-09-03)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 195482.7, 416081.1

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap

Dubbelbestemming
 Waarde - Ontwikkelingszone groen


Dubbelbestemming
 Waterstaat - Bergend regime


Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied


Object 2, [REDACTED]


Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-09-03)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 195454.5, 415589.4

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap

Dubbelbestemming
 Waarde - Ontwikkelingszone groen

Dubbelbestemming
 Waterstaat - Bergend regime

Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Object 3, [REDACTED]

Buitengebied Gennep 

gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 **198448.2, 410136.2**

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap

Dubbelbestemming
 Waarde - Ontwikkelingszone groen


Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied


Object 4, [REDACTED]


Buitengebied Gennep 


gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 **198755, 409631.8**

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap

Dubbelbestemming
 Waarde - Ontwikkelingszone groen

Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

198711.7, 409686

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap

Dubbelbestemming
 Waarde - Ontwikkelingszone groen

Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Gebiedsaanduiding
 vrijwaringszone - weg 2

Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

198652.9, 409736.4


Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap

Dubbelbestemming
 Waarde - Ontwikkelingszone groen

Functieaanduiding
 specifieke vorm van natuur - ecoduct


Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied


Gebiedsaanduiding
 vrijwaringszone - weg 1


Buitengebied Gennep 


gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 **198820.6, 409670.6**

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap


Dubbelbestemming
 Waarde - Ontwikkelingszone groen


Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied


Buitengebied Gennep 


gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 **198781.9, 409732.1**

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap

Dubbelbestemming
 Waarde - Ontwikkelingszone groen

Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Gebiedsaanduiding
 vrijwaringszone - weg 1



Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 **198814.3, 409701.2**

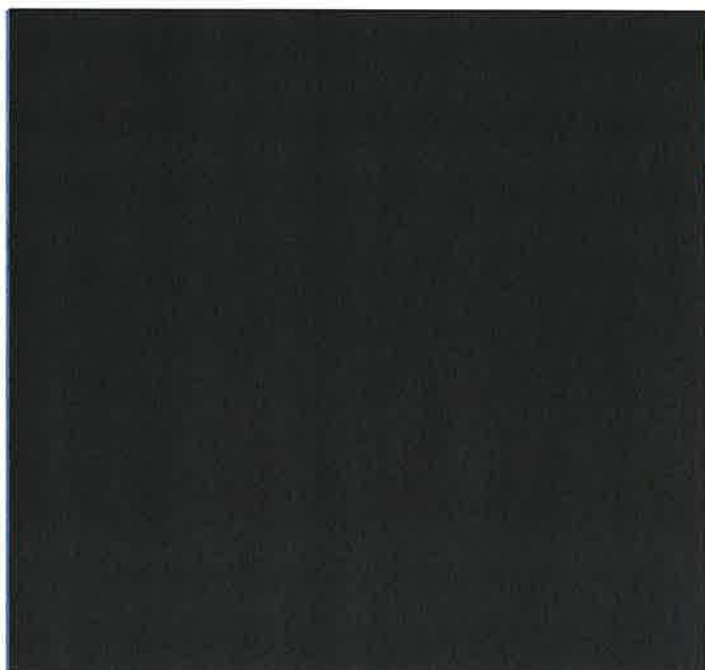
Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap

Dubbelbestemming
 Waarde - Ontwikkelingszone groen

Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied


Gebiedsaanduiding
 vrijwaringszone - weg 2


Object 5





Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 **195631.2, 416217.6**

Enkelbestemming
 Agrarisch

Dubbelbestemming
 Waterstaat - Bergend regime


Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied


Object 6, [REDACTED]


[REDACTED]


Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 196619.1, 413514.8

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden -
Landschappelijke openheid

Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie 4


Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone -
verwevingsgebied


Object 7, [REDACTED]


[REDACTED]


Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 196801.2, 413387.9

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden -
Landschappelijke openheid


Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie 4


Gebiedsaanduiding
 reconstructiewetzone -
verwevingsgebied


Object 8, [REDACTED]


Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 **195330.1, 415911.5**

 **Enkelbestemming**
Agrarisch


 **Dubbelbestemming**
Waterstaat - Bergend regime


 **Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone -
verwavingsgebied


Object 9, [REDACTED]


Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 **198118.6, 414608.1**

 **Enkelbestemming**
Agrarisch

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 4

 **Dubbelbestemming**
Waterstaat - Bergend regime

 **Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone -
verwavingsgebied

Object 10, [redacted]

Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

196796, 413417.3

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden -
Landschappelijke openheid

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone -
verwevingsgebied

Object 11, [redacted]

Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

196731.1, 413373.4

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden -
Landschappelijke openheid

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone -
verwevingsgebied

Object 12, [REDACTED]



Buitengebied Gennep
gemeente Gennep
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-04-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 **195447.1, 416196.5**

 **Enkelbestemming**
Agrarisch

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 4

 **Dubbelbestemming**
Waterstaat - Bergend regime

 **Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone -
extensiveringsgebied

Foto's

Object 1:



Object 2:



Object 3:



Object 4:



Object 5:



Object 6:



Object 7:



Object 8:



Object 9:



Object 10:



Object 11:



Object 12:



