


Vorbereiding informatieavond Gennepmolen 2 feb 2021

Welke kritiekpunten kunnen we verwachten, en welk antwoord hebben wij daarop?

Welke argumenten, welke sentimenten dragen inwoners aan en welke termen gebruiken wij? Hier vooraf over nadenken en bij aansluiten helpt ons in de voorbereiding en bij het formuleren van onze boodschap.

Kritiek	Repliek	opmerking
Industrieel erfgoed wordt gesloopt. Volgens een eerder rapport was dat niet nodig.	De brandweerkazerne voldoet niet aan de nu geldende bouwbesluiten. Het gebouw is ook niet ontworpen voor woningbouw en een commerciële (horeca)functie. Het gebouw aanpassen naar de eisen van nu is te kostbaar. <u>Er is een rapport waarin dit onderbouwd wordt. Restaureren maakt het te duur en niet meer aantrekkelijk voor een gebruiker.</u>	<u>De gennepmolen zelf staan nog. Dat is een waardevoller pand dan de brandweerkazerne.</u>  <u>Het is een functioneel pand dat verschillende functies heeft gehad, Maar niets herinnert aan de functie, Het is een vierkante doos. Wie in Gennep komt herinnert zich het stadhuis, de stadswal, de toren zonder kerk. En heel misschien dat ene oude gebouw waarvan ze niet weten wat het is.</u>
We willen geen hoogbouw. Dan laat het maar zoals het is.	Laagbouw (stadswoningen) is financieel niet haalbaar. Dan gebeurt er niets in het gebied. <u>4 gebouwen; 3 keer ggb en 1x 4 hoog is geen hoogbouw.</u>	uitleggen waarom niets doen geen optie is
We willen niet dat het uitzicht op de Martinustoren en andere torens verdwijnt.	Het uitzicht op de torens verdwijnt niet geheel.	Verder toelichten....
Er komen woningen in het hoge segment. Er wordt niet gebouwd voor starters.	Gemeente Gennep ontwikkelt woningbouw in alle segmenten, verdeeld over alle kernen. Voor deze woningen is al veel belangstelling. De woningen die de kopers achterlaten, zorgen weer voor mobiliteit op de woningmarkt. Bovendien zijn er 12 sociale huurappartementen in het plan (notariskantoor).	Misschien een overzichtje maken van woningbouwprojecten in de hele gemeente verdeeld naar segment? Het verhaal met feiten onderbouwen.
De ontwikkelaar is alleen maar uit op geld.	Het plan moet financieel haalbaar zijn. Als dat niet zo is, zal er geen ontwikkelaar zijn die het wil uitvoeren. <u>Als dat zo was dan had het plan er heel anders uitgezien</u>	
Het gaat de bestuurder om prestige.	De bestuurder voert besluiten uit die de gemeenteraad heeft genomen.	
Het zijn geen Gennepenaars die hierover beslissen.	De gemeenteraad, als vertegenwoordiging van de Gennepse samenleving, beslist over het plan.	
500 mensen zijn tegen dit plan, zij hebben de petitie getekend.	Tegenstanders van het plan laten makkelijker van zich horen. Er zijn ook zo'n 100 geïnteresseerden in een	Klopt het aantal?

	woning. <u>De petitie geeft ook geen correct beeld van de plannen. Er wordt in de petitie gesproken over "volbouwen met torenhoge flats" realiteit is 1 pand van 4 hoog.</u>	
Is er wel genoeg ruimte om te parkeren? Dat is nu al een probleem in dat gebied.	Parkeren wordt onderdeel van het plan. Bovendien zijn er in het Melkstraatje voldoende parkeerplaatsen. <u>Als het echt een probleem wordt dan is uitbreiding aan het Melkstraat mogelijk. Maar pas groen opofferen als het nodig is; niet al op voorhand.</u>	
Het plan is al klaar. Alles is beslist.	<u>Er volgt nog een vergunning en bestemmingsplanprocedure met formele bezwaar en beroepsmogelijkheden</u>	