

PROCEDURE Inkoop & Aanbesteding

Startdocument voor aanbestedingen
Te gebruiken bij aanbestedingen
25.000,- voor diensten en leveringen
50.000,- voor werken

1. Inkoopbehoefte	
Omschrijving	Selectie marktpartij ontwikkeling Locatie Gennepmolen
Aard	<input type="checkbox"/> Werk <input checked="" type="checkbox"/> Dienst <input type="checkbox"/> Levering
Budget	FCL [nr FCL] / ECL [nr ECL] Budget: [BUDGET]
Wordt er gebruik gemaakt van een subsidieregeling?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, namelijk [NAAM SUBSIDIEREGELING] Verwachte subsidie: [BEDRAG]
Is er vanuit de subsidieverstrekker aanbestedingsbeleid gesteld?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
Raming opdrachtsom *	Grondprijs: 500.000 excl. BTW Budget neutraal
<p>* De OPDRACHTSOM is het totale bedrag excl. Btw van de opdracht, vermenigvuldigd met de looptijd van het contract, inclusief alle opties tot verlengingen. Bij een overeenkomst met een onbepaalde duur wordt voor de bepaling van de OPDRACHTSOM uitgegaan van vier jaar.</p>	

2. Procedure & Genodigden *	
Keuze procedure	<input type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands (EVO) <input checked="" type="checkbox"/> Meervoudig onderhands (MVO) <input type="checkbox"/> Openbaar (met/ zonder voorselectie) <input type="checkbox"/> Europees <input type="checkbox"/> Anders, namelijk:
Motivering	De Gemeente heeft besloten om een selectieprocedure toe te passen om te komen tot een partij die invulling geeft aan het project. Voor grondverkoop geldt geen aanbestedingsplicht, wel is aanbesteding een instrument om aspecten van staatsteun te voorkomen.
<p>* Vooraf bepalen welke ondernemers mogen inschrijven (wel hier, NIET in offerteaanvraag toelichten). Let hierbij op: lokale ondernemers (bij EVO en EMO minimaal 1 offerte van lokale onderneming) en aantal potentiële inschrijvers (omvang van de markt). Bij MVO minimaal 3 aanbieders uitnodigen, maximaal 5; bij EVO alleen nr 1. motiveren. Bij Openbaar of Europees niet van toepassing.</p>	
Uit te nodigen aanbieders	
1.	Nebuvast
adres	contactpersoon
pc + plaats	e-mail
motivering	telefoon
	Lokale ontwikkelaar, heeft meerdere malen interesse getoond.

2.	Klok groep	contactpersoon	[REDACTED]
adres		e-mail	[REDACTED]
pc + plaats	Nijmegen	telefoon	
motivering	Ontwikkellende bouwer, heeft in het verleden zijn interesse getoond door al wat ideeën aan te bieden		
3.	Kalliste	contactpersoon	[REDACTED]
adres		e-mail	[REDACTED]
pc + plaats	Nieuwegein	telefoon	
motivering	Ontwikkellende partij met relevante renovatieprojecten. Uitgenodigd op basis van referenties en kwaliteit.		
4.	Bouwbedrijf Van de Ven	contactpersoon	[REDACTED]
adres		e-mail	[REDACTED]
pc + plaats		telefoon	
motivering	Bouwende ontwikkelaar. Uitgenodigd ivm diversiteit en ervaring. Ook met herbestemming. Mede op advies van stedenbouwkundige.		
5.	Hazenberg bouw [REDACTED]	contactpersoon	[REDACTED]
adres		e-mail	[REDACTED]
pc + plaats	Vught	telefoon	
motivering	Renovatie-aannemer. Gekozen ivm expertise. Op advies van stedenbouwkundige.		

3. Gunningsmethodiek en -criteria			
Gunningsmethodiek	<input checked="" type="checkbox"/> Beste prijs/kwaliteit <input type="checkbox"/> Laagste kosten op basis van kosteneffectiviteit <input type="checkbox"/> Laagste prijs		
Motivering <i>(indien anders dan Beste prijs/kwaliteit)</i>	Betreft selectieprocedure		
Gunningscriteria	Gunningscriterium	Subgunningscriterium	Wegingsfactor
	Referentie-projecten	Kerncompetenties	15%
	Visie document	Programmatische toevoeging	25%
	Procesbeschrijving	Duurzaamheid	
		Samenwerking met de Gemeente	20%
		Maatschappelijke betrokkenheid	
	Financieel verdienvermogen	Berekeningswijze	15%
	Verwachte opbrengst	Grondopbrengst	
		10%	

	Genneperhuisweg 9 Presentatie visie	15%
--	--	-----

4. Social return & Duurzaamheid <i>Zie stroomschema Social return & Duurzaamheid</i>	
Social return	Nvt betreft selectieprocedure
Duurzaamheid	Nvt betreft selectieprocedure

5. Inkoopvoorwaarden <i>Zie stroomschema Informatieveiligheid & Privacy</i>	
Zijn de Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente van toepassing?	<input type="checkbox"/> Ja > <i>van toepassing verklaren in offerteaanvraag</i> <input checked="" type="checkbox"/> Nee, want selectieprocedure in procedure wel een concept grond-koop overeenkomst opgenomen
Heeft de opdracht een IT-component?	<input type="checkbox"/> Ja > <i>Aanvullend de Algemene inkoopvoorwaarden bij IT (GIBIT) van toepassing verklaren in offerteaanvraag</i> <input checked="" type="checkbox"/> Nee > <i>Algemene inkoopvoorwaarden volstaan</i>
Worden er bij de opdracht persoonsgegevens uitgewisseld?	<input type="checkbox"/> Ja > <i>Verwerkersovereenkomst op basis van Algemene Verordening Gegevensbescherming van toepassing verklaren in offerteaanvraag</i> <input checked="" type="checkbox"/> Nee

6. Checklijst vervolgstappen
<input checked="" type="checkbox"/> Dossier aangemaakt in Verseon/ Djuma <input checked="" type="checkbox"/> Volgen aanbestedingsprocedure <input checked="" type="checkbox"/> Beoordeling inschrijvingen/ offertes m.b.v. beoordelingsformat <input checked="" type="checkbox"/> Motivering gunning m.b.v. gunningsformulier <input checked="" type="checkbox"/> Dossiervorming Verseon/ Djuma m.b.v. dossier inhoudsopgave