

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: **** vertrouwelijk**** ontwerp Gennepmolen

Beste [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Voor de 2 appartementen moeten 3 parkeerplaatsen gerealiseerd worden en voor de horeca (uitgaande van 200m2, zal waarschijnlijk iets minder zijn) moeten 12 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. In de omgeving zijn 's avonds en in het weekend nog voldoende vrije parkeerplaatsen (Melkstraatje). We moeten dus kijken naar de benodigde parkeerplaatsen op een werkdag overdag. Voor een woning is het aanwezigheidspercentage dan 50% en voor de horeca wil ik uitgaan van 40% (percentage ten opzichte van het maximaal aantal benodigde parkeerplaatsen. Overdag zouden er dus 7 parkeerplaatsen nodig zijn, waarvan er 2 op eigen terrein worden aangelegd. Voor deze parkeerplaatsen op eigen terrein vervallen wel 2 openbare parkeerplaatsen die formeel gecompenseerd moeten worden.

[REDACTED] Met het aantal aan te leggen parkeerplaatsen, de bezetting overdag ivm de woningen en de auto's die in de huidige situatie langs de Gennepershuisweg geparkeerd staan zijn de parkeerplaatsen overdag in theorie vol. Vooral voor de 5 parkeerplaatsen tbv de horeca zullen ze/we dus nog een oplossing moeten verzinnen.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
T (0485) 49 41 41 • E [REDACTED] www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 september 2021 09:39
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: **** vertrouwelijk**** ontwerp Gennepmolen

Hallo stuurgroep, strategische kamer, en andere betrokken collega's

Hierbij stuur ik jullie het eerste ontwerp dat [redacted] heeft aangeleverd voor een nieuwe ontwikkeling van de Gennepermolen. [redacted]

We hebben al een aantal gesprekken met hem gehad en zijn idee is om beneden een combinatie te maken van horeca met terras en een stadsbrouwerij en boven een twee appartementen te realiseren.

Het is een presentatie [redacted]

[redacted] Een verhoogd terras naast de trap zal heel goed afgestemd moeten worden met het Waterschap en de bewoners van de bovenliggende appartementen, om maar eens twee dingen te noemen.

Ik hoor graag jullie reacties op het plan.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
T (0485) 49 41 41 • E [redacted] • www.gennepe.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)