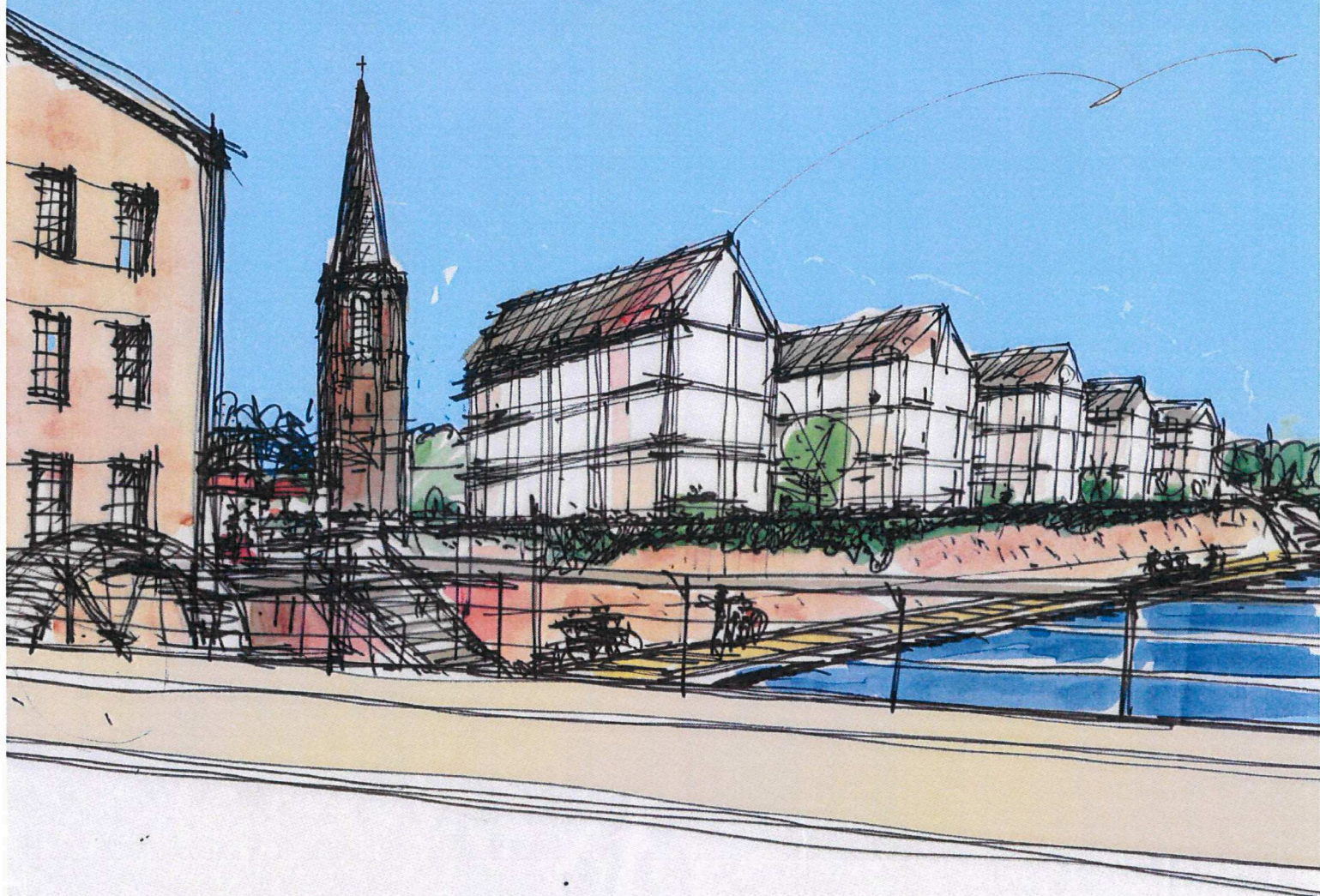


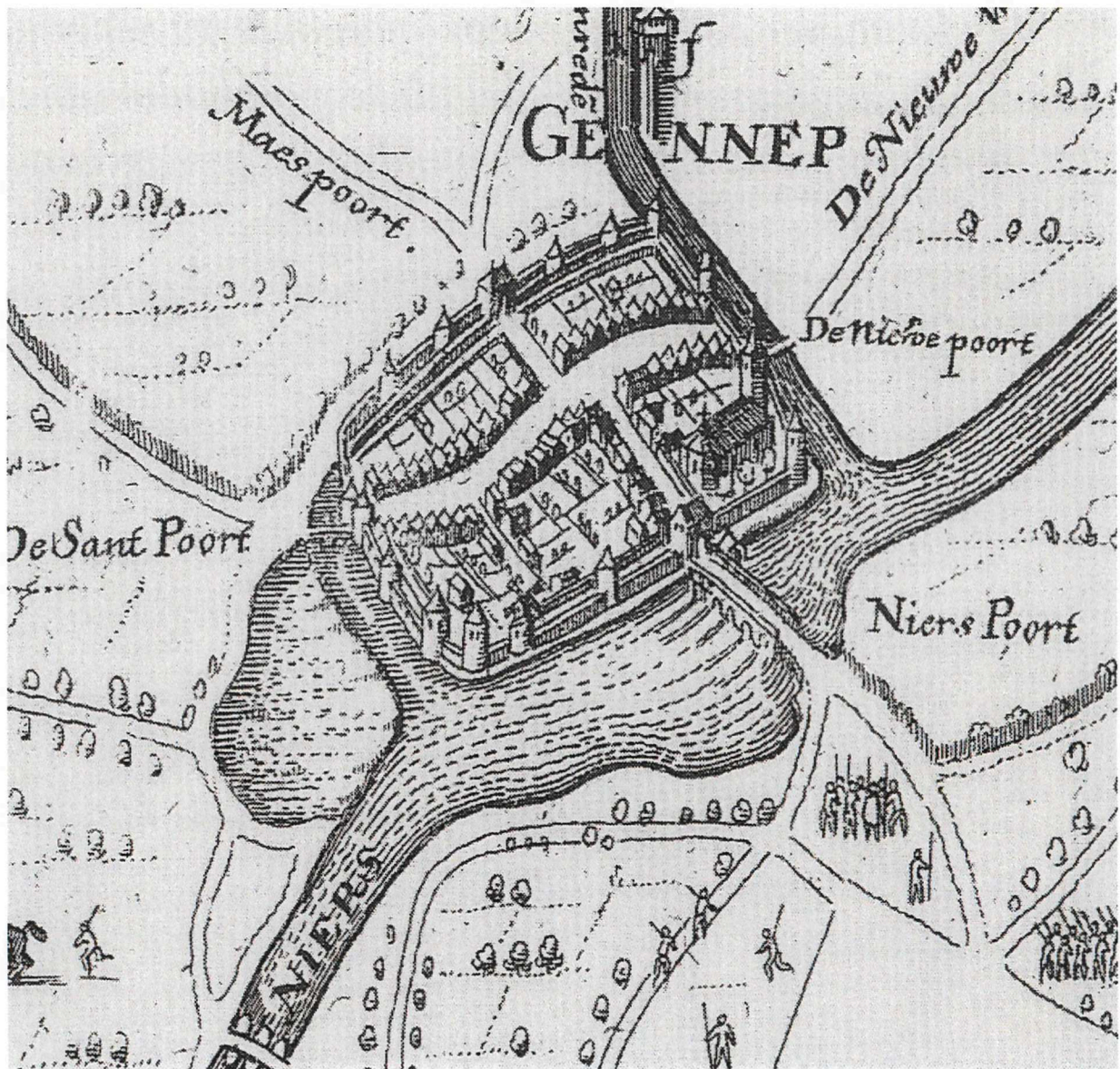
GENNEP AAN NIERS EN BONGERT
over recente ontwikkelingen in en bij de vestingstad





INHOUDSOPGAVE

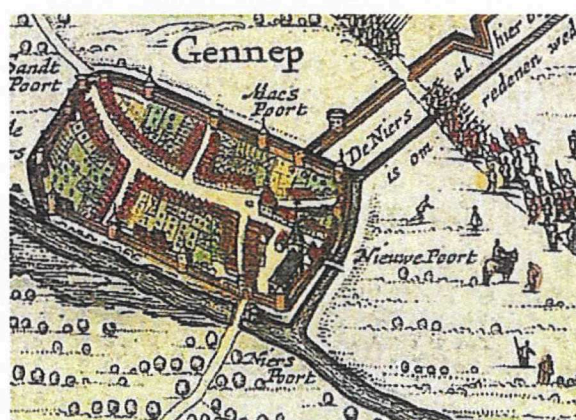
1. Inleiding	04 - 05
2. Doel	06 - 07
3. Plangebied en bestaande situatie	08 - 11
4. Vitale vestingstad	12 - 13
5. Visie op de noordflank van de oude kern	14 - 19
6. Uitwerkingsvoorstellen	20 - 29
7. Uitvoering (projecten 2005-2008)	30 - 43
8. Panorama	44 - 55



1. INLEIDING

De oude kern van Gennep zit boordevol historie. Jammer dat daar weinig meer van zichtbaar is. Nieuwe initiatieven die op een eigentijdse manier teruggrijpen op deze historie brengen daar geleidelijk verandering in. Dat proces startte aan het begin van de 21ste eeuw met de vaststelling van een structuurvisie voor de oude kern van Gennep. Deze werd uitgewerkt in verschillende ontwikkelingskansen ('kansen voor Gennep'). Op 21 maart 2005 zijn door de gemeenteraad vier ontwikkelingsrichtingen geprioriteerd en is met de overige 'Kansen voor Gennep' ingestemd. Sindsdien zijn verscheidene 'Kansen' uitgevoerd dan wel in voorbereiding. Door al die initiatieven ontstaat geleidelijk een vernieuwde vestingstad met een vitaal woon-, werk- en verblijfsklimaat. Een stadje met oude en nieuwe historie op elke hoek van de straat. Met binnen de kern een aangename rust en een heerlijk voetgangersklimaat. Want de meeste auto's staan, zoals in elke andere vestingstad, op loopafstand buiten de muren. Buiten die oude muren vinden ook vernieuwingen plaats. Het noord-oostelijke gedeelte van en rond de oude kern stond tot 2005 echter nog op achterstand. Daar is en komt verandering in. Een belangrijke oorzaak van deze verandering was de aanleg van een omvangrijke waterkering door Rijkswaterstaat / Maaswerken langs de Niers en het verdwijnen van bedrijfsbebouwing in de directe omgeving. Om goed in te kunnen spelen op deze ingrijpende veranderingen is een globale visie ontwikkeld en zijn enkele deelprojecten gedefinieerd. Inmiddels zijn enkele projecten ('Kansen') gerealiseerd en is voorkomen dat door ontwikkelingen van nu realisering van 'Kansen' in de toekomst zijn geblokkeerd. Toekomstige 'Kansen' zijn waar mogelijk gefaciliteerd door de recent plaatsgevonden initiatieven en aangelegde voorzieningen. Dit laatste gebeurde in goed overleg tussen de gemeente Gennep, private partijen en / of Rijkswaterstaat. In deze notitie wordt hierop teruggekomen.

De visie op het gebied 'Niers- en Bongertzijde' en de verschillende uitwerkings-voorstellen worden in deze notitie beschreven. De relatie tussen de historische ontwikkelingen en de anno 2009 gewenste toekomstige ontwikkelingen worden nader toegelicht.

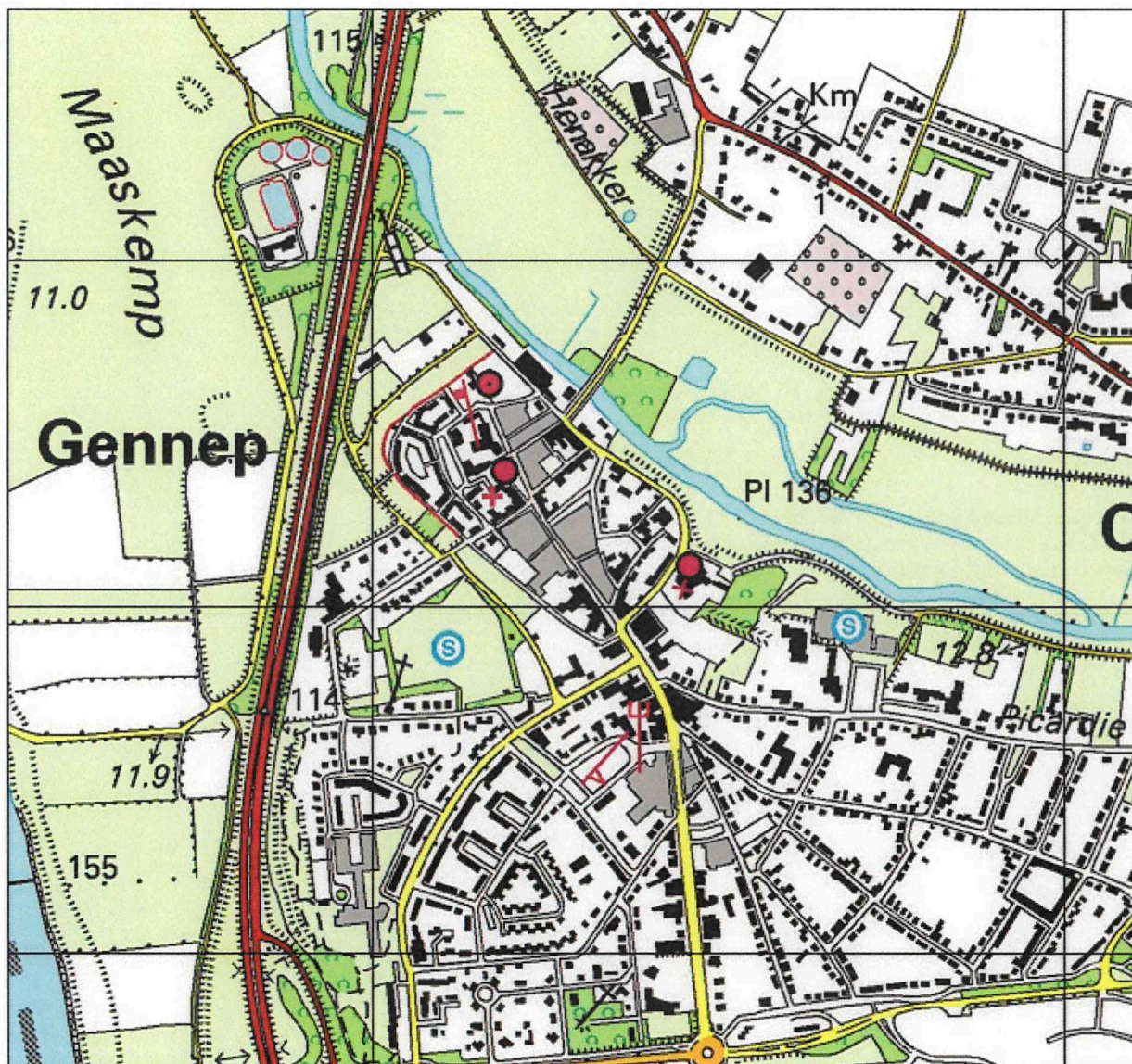




2. DOEL

De doelen van deze notitie zijn:

- Op een integrale wijze de nagestreefde ontwikkelingen in het plangebied toe te lichten en te beschrijven en daarmee een bijdrage te leveren voor de ruimtelijke onderbouwing voor een nieuw bestemmingsplan.
- Een 'spoorboekje' met een lange termijn visie voorhanden te hebben met aanbevelingen voor planuitwerkingen in de komende jaren.
- Een richtlijnen- en toetsingskader te hebben voor de beoordeling van de beeldkwaliteit van de nog uit te werken plannen.
- Een toelichting te geven op de 'link' tussen de historische en de nog plaats te vinden ontwikkelingen voor mogelijk te verwerven (project-)subsidies.
- Het rapporteren over de inspanningen in de periode 2005 – 2009 en het faciliteren van de gebiedsontwikkelingen.

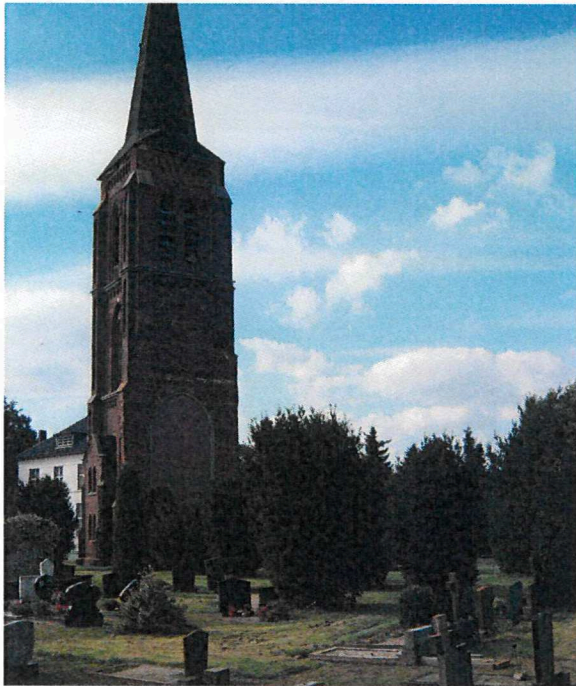


Topografie: Copyright © 2009, Dienst voor het kadaster en openbare registers, Apeldoorn

3. PLANGEBIED EN BESTAANDE SITUATIE

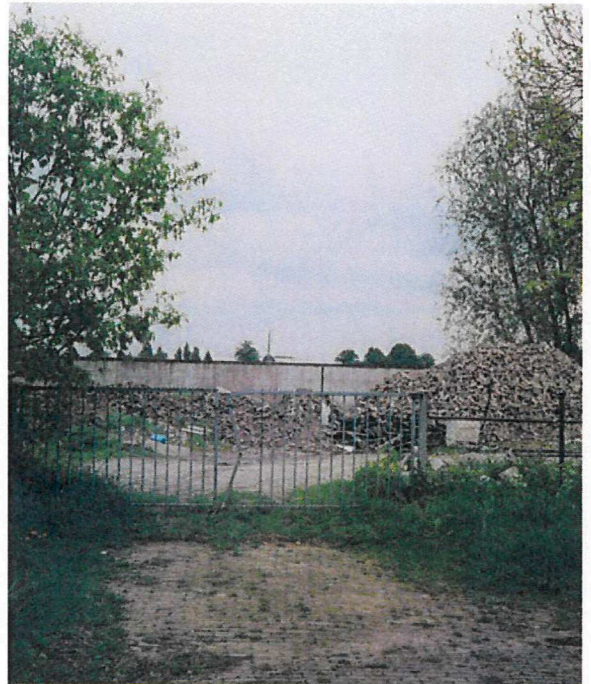
Het plangebied ligt in de noordoost hoek van de oude kern van Gennep met daarin de Torenstraat, Haspel, het Melkstraatje en de Gennepershuisweg. De oostgrens van het plangebied wordt gevormd door de Niers. De westgrens is Mariaoord. In het zuiden ligt het Ellen Hoffmannplein terwijl de noordrand door de N-271 wordt gevormd.

De Niers, de stadsmuur en stadsgracht en 'De Bongert' zijn, stedenbouwkundig gezien, de belangrijkste elementen in het gebied. Maar toch, sinds de tweede wereldoorlog leidt een wandeling vanuit het hart van Gennep door de Torenstraat letterlijk en figuurlijk naar het 'dead-end' van Gennep.



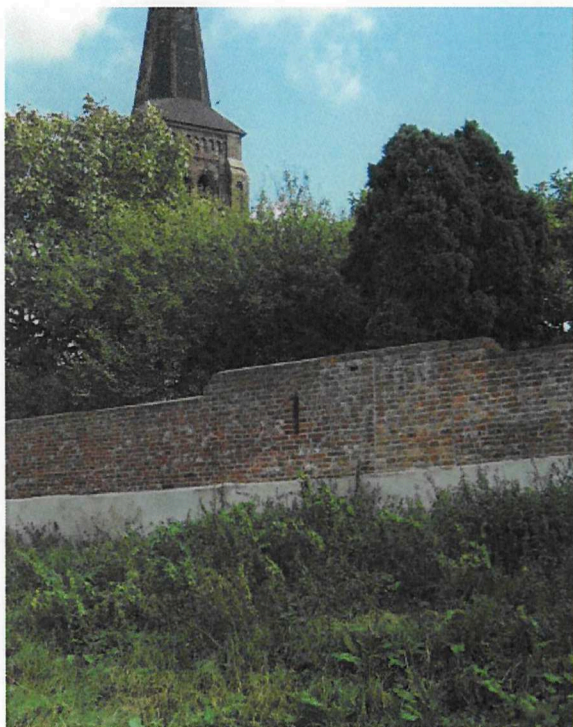
Elke inwoner mag er aan gewend zijn, buitenstaanders zijn verbaasd over zoveel fysieke treurigheid. Hier houdt Gennep op bij een aangeschoten toren in een desolate omgeving.

Tot voor kort was de Niers onbereikbaar en onzichtbaar door de gemeentewerf. Een wandeling langs de waterkant was uitgesloten.



Hoe opgeruimd de werf ook was, het geheel had geen hoogwaardige uitstraling. Bij de inwoners en bezoekers kwam dit stukje Gennep over als een rommelige 'achtertuin' met schuren en opslag. Gennep keerde zich zichtbaar op een zeer beeldbepalende locatie naar de Niers met onaantrekkelijke achterkanten.

Gelukkig bleef de zone waar ooit water in de stadsgracht zat verschoond van verharding en bebouwing. Met enige fantasie is er water in te verbeelden. De gerestaureerde stadsmuur rijst daar op uit het droge.



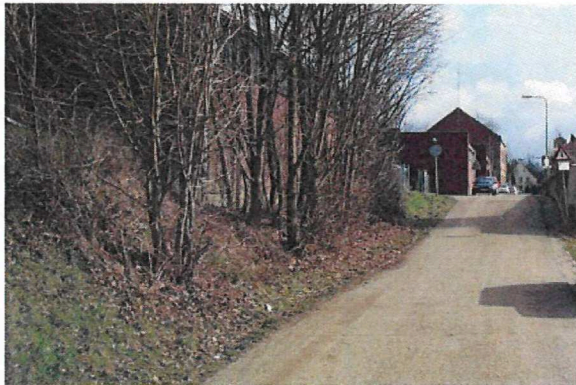
Waar ooit een stadspoort zat vormt de muur nu een onneembare barrière. Aan de binnenzijde van de muur ligt een particuliere tuin. De aanleg van een pad vanuit het centrum naar de plek van de vroegere poort was tot voor kort uitgesloten omdat de grond privaat was. Inmiddels is de grond voor het herstel van de oude stadspoort door de gemeente in eigendom Gennep verworven.

Elke voetganger die nu naar het noorden wil volgt de Gennepershuisweg. Ooit liep de weg oostelijk van een toen nog goed zichtbare stadsmuur.

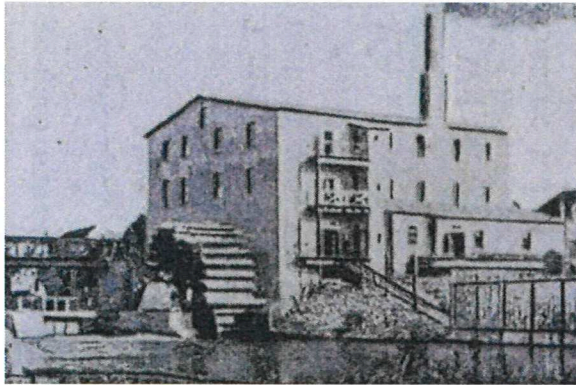


Door ophogingen van de Gennepershuisweg is ter hoogte van de historische stadmuur alleen nog de bovenrand zichtbaar in de vorm van een lage met betonmortel besmeerde muur tussen de weg en de begraafplaats.

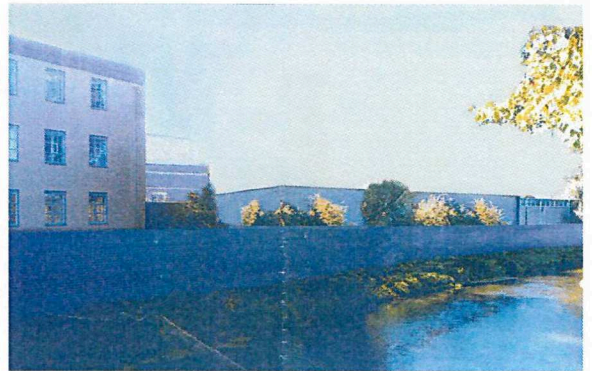
Aan de oostkant van de weg stond tot voor kort de aaneengeschakelde bedrijfsbebouwing van de gemeentewerf en de brandweer.



Deze ontnam over grote lengte het zicht op het water en op de contouren van Ottersum. Nabij de Niersbrug staat het pand van de 'Oude Gennepmolen' dat nog amper iets behouden heeft van zijn industriële glans.



Rond 2005 dient zich een nieuw dilemma aan. Om een overstroming van de oude kern van Gennep bij hoge waterstand van de Niers te voorkomen stelde het rijk voor om enkele meters vanaf de bestaande panden een hoge stalen keerwand tot bijna aan de onderkant van de ramenpartij op de begane grond van het oude pand de Gennepmolen (13,74 m NAP+) in de oevers van de Niers te slaan.



Deze keerwand was gepland vanaf de Niersbrug langs de oude Gennepmolen en langs de gemeentewerf tot aan de Rondweg N-271. Omdat het ongewenst is dat een vestingstad zich daarmee voor eeuwig moest presenteren is de gemeente in overleg getreden met De Maaswerken. Met de verzending van de brief van 20 december 2005 door het college van B&W is een kentering tot stand gekomen in de plannen voor de aanleg van de waterkering door De Maaswerken. Bovendien zou de keerwand voor de eeuwigheid het zicht wegnemen op enkele bijzondere herinneringen uit het verleden van de watermolen, raam en deurpartij. In het verlengde van de visie op een vernieuwende vestingstad is daarom sinds 2005 ook voor het noord-oostelijke deel van der kern een visie ontwikkeld, met als voorwaarde dat ook in dit deel van de kern sterk wordt ingespeeld op de ruimtelijke en cultuurhistorische aanknopingspunten. Het zichtbaar maken en houden van de attractieve elementen in dit deel van Gennep heeft een grote positieve invloed op de kwalitatieve verblijfswaarde van het gebied.



Raadhuis Gennepe

4. VITALE VESTINGSTAD

In tijden van globalisering en onzekerheden blijken velen op zoek naar authenticiteit, identiteit, cultuurhistorie en vastigheid; ook binnen de eigen gemeente. Onderzoek wijst uit dat het erg wordt gewaardeerd als de eigen stad iets bijzonders te bieden heeft. Iets onderscheidends. Niet alleen bezoekers maar juist inwoners hechten waarde aan onderscheidende dingen, zeker als deze de leefomgeving vergroten. Onderscheidende zaken waar de inwoner van Gennep terecht 'trots' op wil én kan zijn. Met dat onderscheidende kan de Gennepenaar zichzelf identificeren. Goede plekken werken als sociaal bindmiddel. De Markt van Gennep en het oude gemeentehuis zijn daar mooie voorbeelden van.

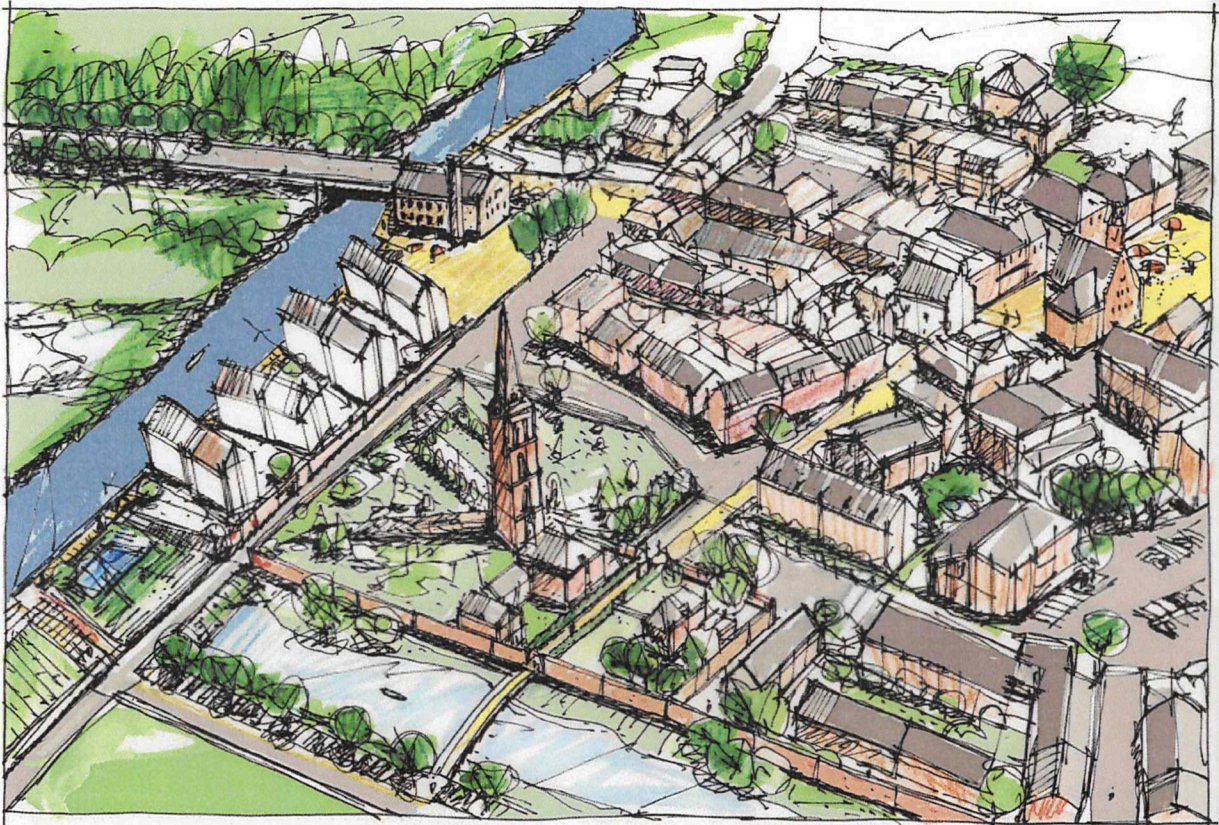
Omdat toerisme en recreatie grote economische 'motoren' zijn mikt Gennep op bezoekers. Zij verhogen de bestedingen, zorgen voor een positief effect op de werkgelegenheid en een 'levendig' centrum. Om als aantrekkelijke recreatiegemeente optimaal te functioneren moet dat waar de toerist voor komt meer dan de moeite waard zijn. Hoe aantrekkelijker Gennep is, hoe langer het bezoek blijft en hoe vaker de toerist weer terugkomt. Deze benadering vormde de basis voor de 'Kansen

voor Gennep'. Sinds de stadsdebatten in 2004 wordt hard gewerkt aan het eigentijdse herstel van de oude binnenstad en dus aan vergroting van de aantrekkelijkheid voor de bezoekers. Dat kost geld, maar dat verdient zich terug. En de bewoners? Onderzoek wijst uit dat die bijna altijd de positieve kanten van toerisme zien. Veel van wat voor de toerist wordt aangelegd komt óók ten goede aan de inwoners van de gemeente Gennep en de bewoners van de omgeving.

De plannen die hierin worden beschreven gaan daarom niet alleen over functies, maar vooral ook over herkenbaarheid, duidelijkheid, silhouet, het je thuis voelen. 'Trots' zijn op je eigen omgeving! Want in het herkennen van identiteiten zit een emotionele factor.



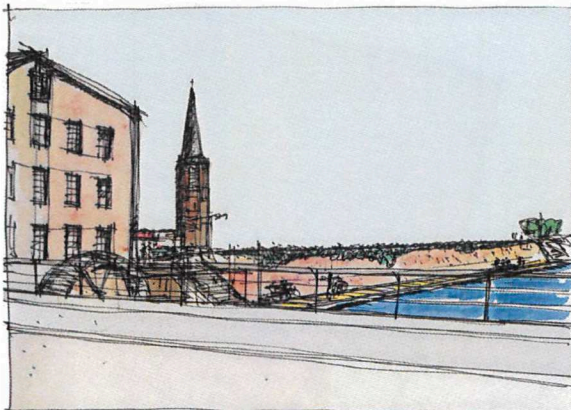
Markt Gennep



5. VISIE OP DE NOORDFLANK VAN DE OUDE KERN

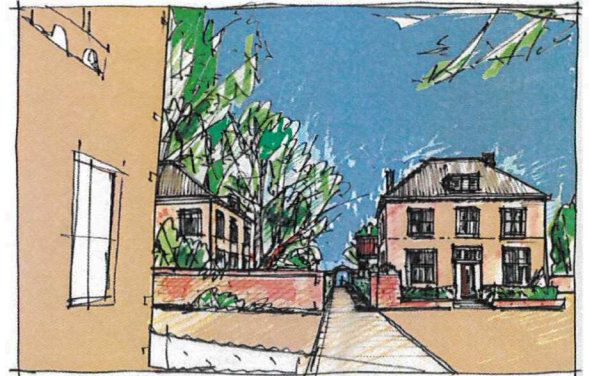
Om te voorkomen dat bezoekers kort in het centrum van Gennep blijven 'hangen' en vervolgens snel doorreizen moeten in het centrum meer aantrekkelijke plekken ontstaan die bezoekers verleiden om langer in Gennep te vertoeven. Dat geldt zeker voor de noordrand waar nu nog weinig te beleven is terwijl daar wel veel aanknopingspunten zijn. Daarom is bij de stedenbouwkundige visie op de noordflank uitgegaan van de realisatie van oude en nieuwe 'bakens' langs voetgangers routes.

Daarbij is aangehaakt op het gemeentelijke initiatief tot het toegankelijk maken van de ruïne van het Gennepershuis voor de geïnteresseerde recreant. Naast de route over de Gennepershuisweg zijn nog twee nieuwe routes voor het bereiken en het verlaten van de stad voor voetgangers mogelijk, te weten een pad langs de Niers (vlonderpad) en een pad door de 'Nieuwe Poort (stadspoort)'.



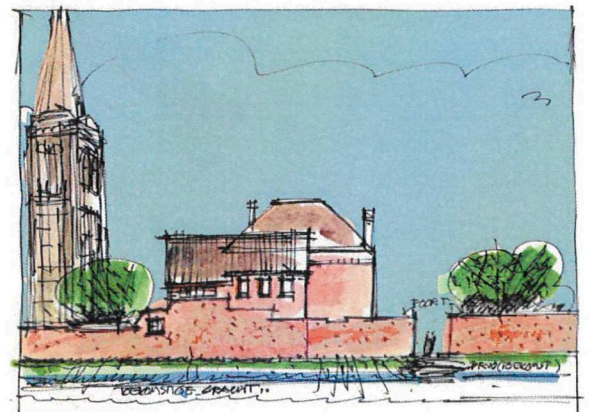
Schets van het pad langs de Niers gezien vanaf de Niersbrug

Door de aanleg van deze twee nieuwe voetgangersroutes wordt de noordrand van de vestingstad echt ontsloten. Voor de route naar de poort moet een pad aangelegd worden tussen de poort en de Haspel. Voorwaarde is wel dat zo een directe (zicht)lijn ontstaat tussen het Peterhuis en de poort. Dat maakt dat het pad wordt ervaren als behorend tot de stad. Historisch beschouwd moet de naam van het pad 'Norbertuspad' luiden. De stedenbouwkundige visie gaat ervan uit dat bij de Nieuwe Poort een 'poortwoning' wordt gerealiseerd.



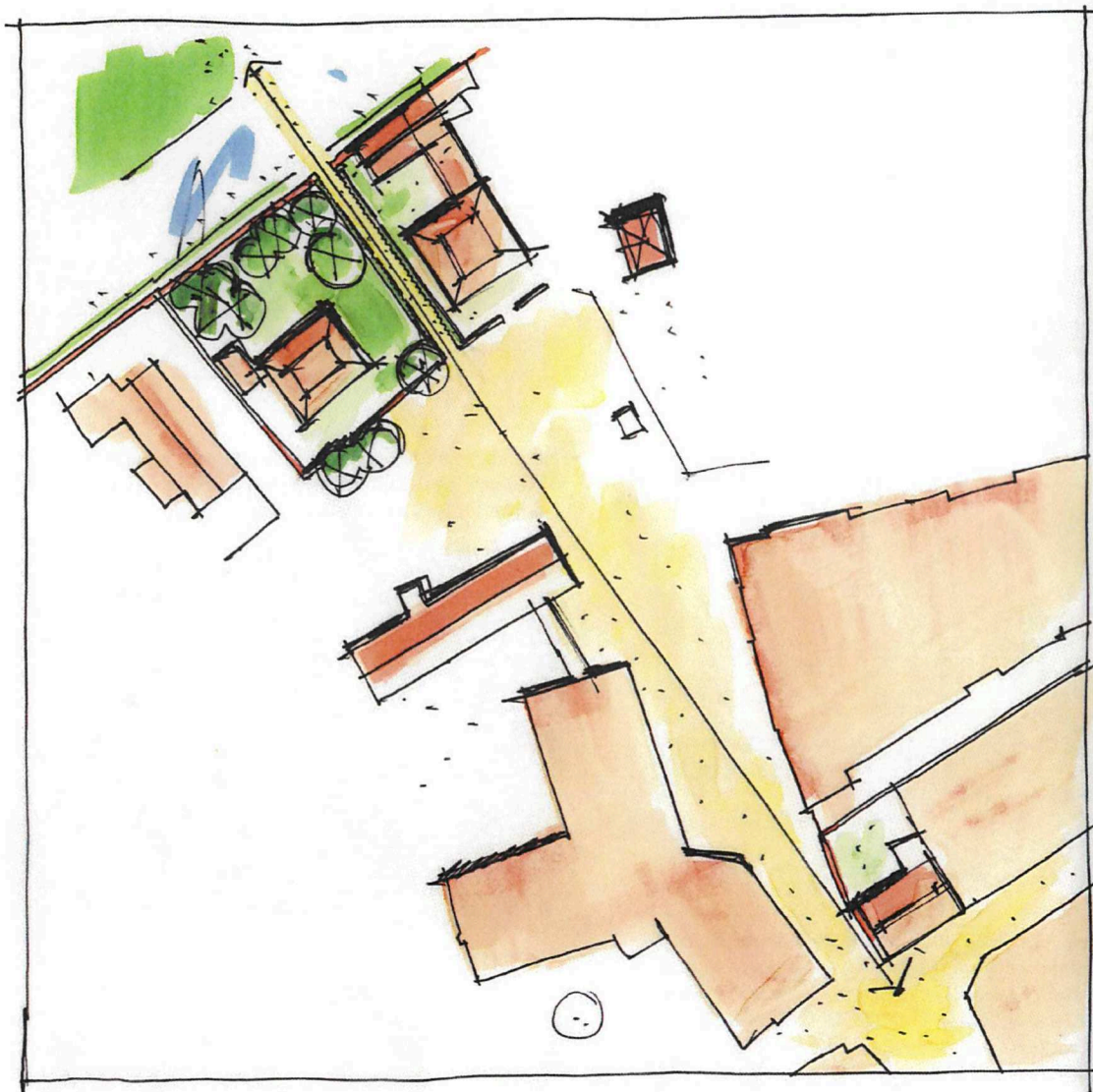
Schets van het 'Norbertuspad' naar de nieuwe poort

Stedenbouwkundig wordt de plek daarmee extra gemarkeerd en zo'n woning draagt er toe bij dat de poort en de omgeving bij duisternis als sociaal veilig worden ervaren.



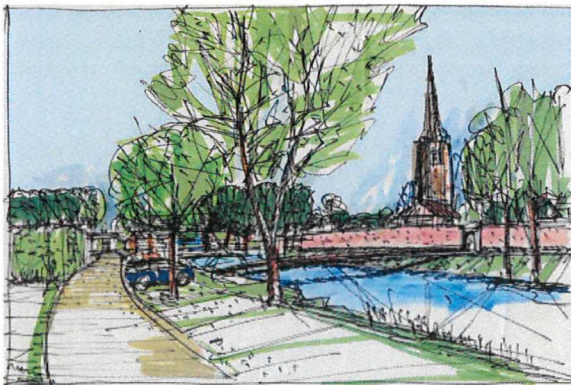
Schets van de Poortwoning en Poort vanuit het noorden gezien

Komende uit de poort moet de overgang vanuit de vestingstad naar het omliggende open gebied optimaal worden beleefd. Waar rondom de meeste andere vestingsteden de ruimte rondom de stadsmuren onbebouwd bleef kent Gennep deze situatie alleen nog in de noordflank. Dat betekent dat elke stedelijke functie in de nabijheid van het Melkstraatje met veel



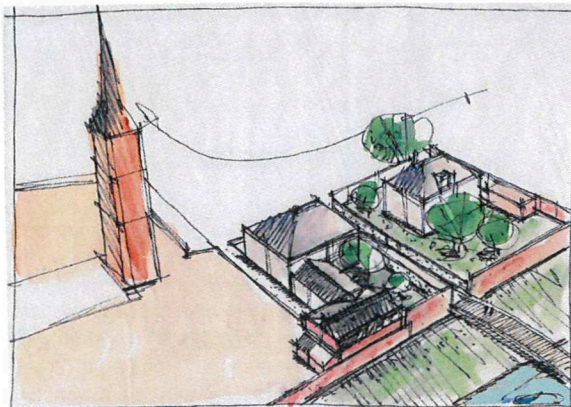
Zichtlijn tussen Markt en de 'Nieuwe poort'

zorg in het bestaande groene karakter moet worden ingepast. Een ranke brug leidt de voetganger over de stadsgracht naar de open ruimte ten noorden van het Melkstraatje. Deze open ruimte werd in het verre verleden 'De Bongert' genoemd.

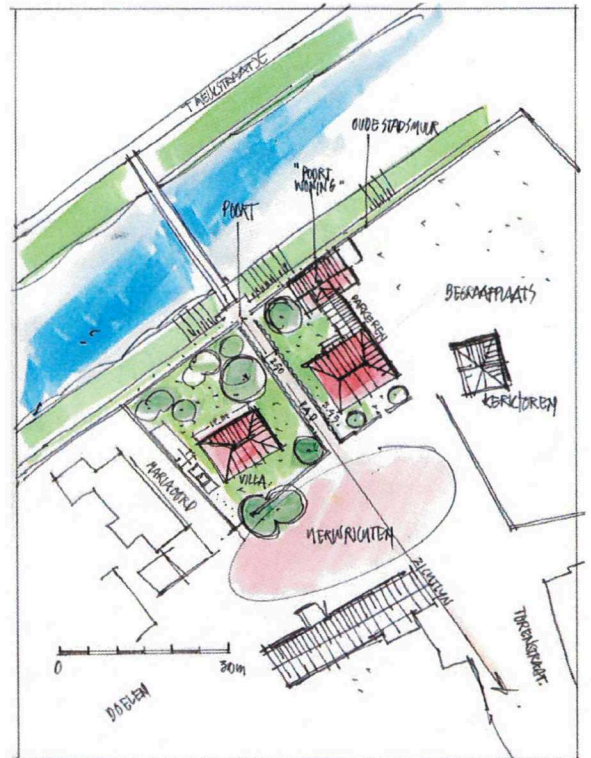


Schets van de stadsgracht ter hoogte van de nieuwe poort

Aanbevolen wordt dat op termijn in combinatie met water in de gracht mogelijkheden gaan ontstaan om te kanoën, te roeien en te recreëren aan de oevers. Daardoor ontstaat opnieuw een aantrekkelijke plek, die het verleden met de toekomst verbindt.



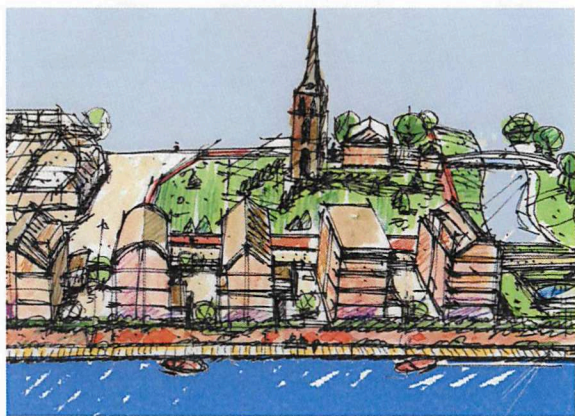
De route over de Gennepershuisweg moet visueel meerwaarde krijgen door meer zichtbaar langs de oude stadsmuur te lopen. Dat is het geval als de weg deels voor de toegang tot de geplande parkeerkelder wordt afgegraven waardoor de verborgen stadsmuur langs de begraafplaats weer meer in het zicht komt. Aanbevolen wordt om in ieder geval dat deel van de weg af te graven dat bij de komst / realisatie van de gemeentewerf is opgehoogd. Met de restauratie van de stadsmuur langs de Gennepershuisweg kan het laatste zichtbare deel van de historische stadsmuur (dat deels een Rijksmonument is) weer haar uitstraling terugkrijgen en ontstaat een aaneengesloten gerestaureerde stadsmuur die (weer) indruk maakt!



De plek waar de gracht in het verre verleden in de vorm van een 'overloop' in de Niers stroomde verdient markering. Hoewel de locatie droog blijft, moet water hier weer zichtbaar worden en een prominente rol gaan spelen door bijvoorbeeld een hooggelegen bron, vijver of fontein. Met enkele zitbanken die uitzicht bieden over het Niersdal kan daar een 'belvédère' ontstaan die verhaalt over het verleden: een nieuwe attractie voor de inwoners van Gennep en de bezoekers.

Ondanks het verdwijnen van de gemeentewerf zal de Niers vanaf de Gennepershuisweg niet te zien zijn. Dat hoeft niet zozeer veroorzaakt te worden door nieuwbouw op de locatie van de werf, maar komt primair door de aanleg van de hoge waterkering langs de rivier. Om het contrast tussen 'stad en land' zichtbaar te maken is het gewenst dat in de uitvoering van de kering twee verschillende oplossingen ontstaan. In de visie zijn er we van uitgegaan dat ter hoogte van de vestingstad er een kerende constructie, bij voorkeur in de vorm van een gemetselde muur, wordt uitgevoerd.

In het open gebied ten noorden van de vesting moet, volgens de visie, de waterkering juist groen overkomen en daarom als begroeide dijk worden uitgevoerd. Hierdoor wordt op een natuurlijke wijze de overgang van het stedelijk gebied naar het buitengebied gemarkeerd. Dit benadrukt het beeld van de compacte vestingstad.



Schets van het met vlondere aan de Nierszijde (met mogelijke bebouwing)

Om het water toch zichtbaar en voelbaar te maken is een pad gewenst langs het water op of aan de buitenzijde van de kerende constructie. Ten noorden van de stad kan dat gebeuren door op de dijk een informeel voetpad aan te leggen. Ter hoogte van de vesting moet het pad bij voorkeur onder aan de muur over een brede vlondere lopen. Onder de Niersbrug moet de vlondere aansluiten op het pad dat leidt naar het Nierspark. Hierdoor wordt een voettocht langs de Niers mogelijk gemaakt.

Met dit informele pad heeft de voetganger de Niers, die altijd zo belangrijk was voor Gennep, weer binnen handbereik. Zitbanken moeten op enkele verbrede delen van de vlondere (én op de kruin van de groene kade) mogelijkheden bieden om te genieten van de uitzichten op het Niersvallei en Ottersum. In de schaduw van de vestingstad bepalen rust, water en natuur het beeld.

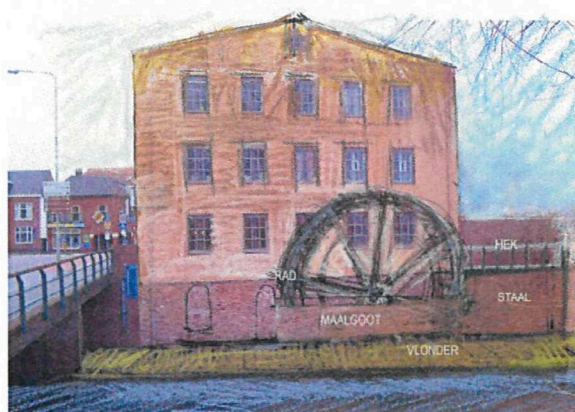


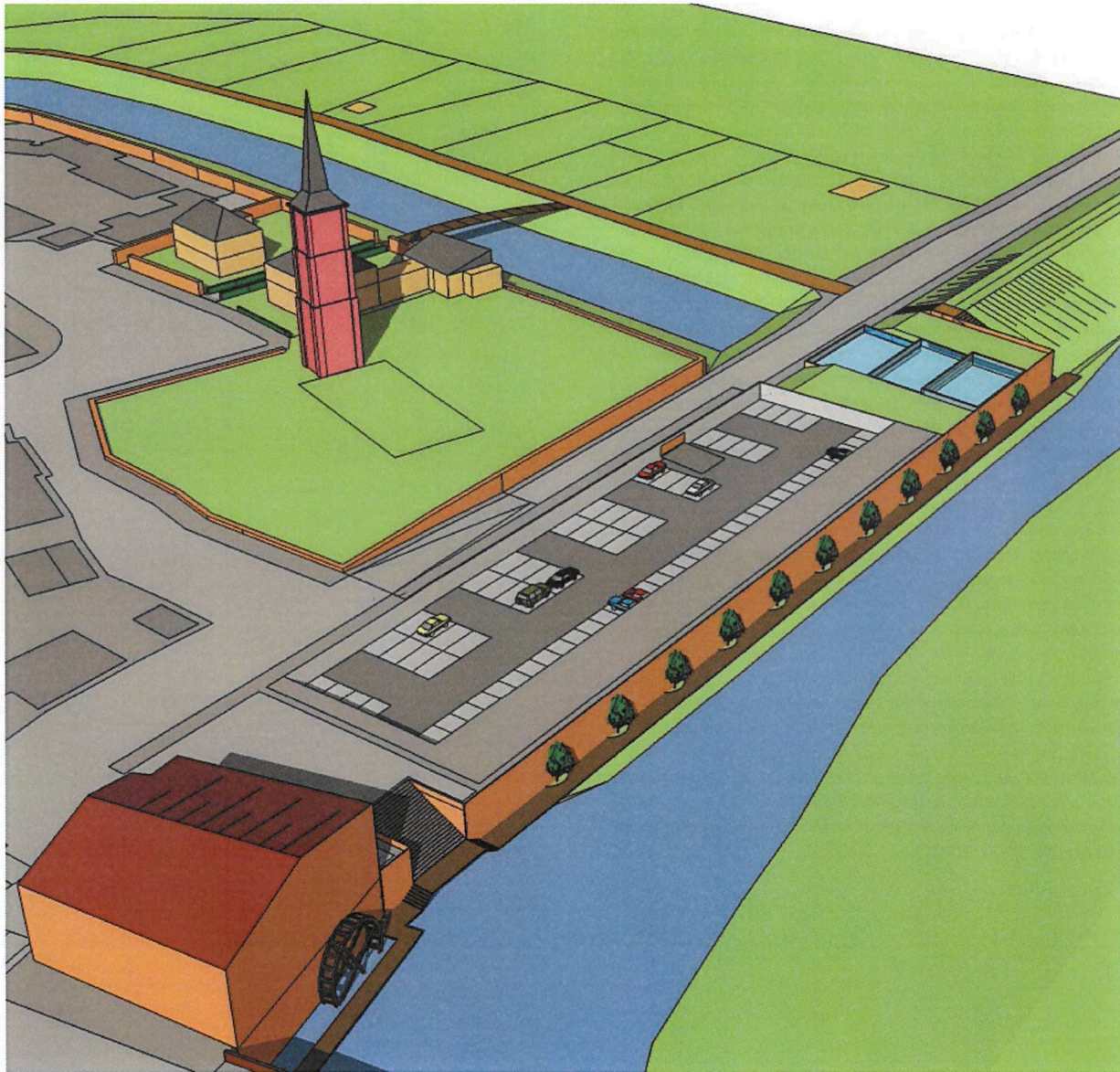
Schets van het vlondere langs de Niers met mogelijke bebouwing

Komende vanaf Ottersum moet Gennep zich met het gewijzigde silhouet presenteren naar de Niers. Op de plaats van de oude werf is bebouwing gewenst, die met voorzijden staat naar zowel de vestingstad als naar de rivier. De vroegere 'achterkant' van Gennep moet op deze beeldbepalende plek met gebouwen in een hoogwaardige architectuur 'front' gaan maken. De nieuwbouw dient bij te dragen aan het streefbeeld van de vernieuwende middeleeuwse stad. Dit

moet bij voorkeur gebeuren in de vorm van enkele accenten die oprijzen vanachter de muur. Uiteraard zal de toren van de oude Martinuskerk zich daartussen nadrukkelijk moeten blijven onderscheiden zoals al het is geweest in het verleden.

Limburg telt ruim vijftig watermolens, die ondanks het verlies van hun functie toeristen weten te trekken door hun industriële uitstraling. Daar moet Gennep ook weer bijhoren. De voormalige molen moet als een robuuste en herkenbare attractie voor Gennep gaan functioneren. Bij voorkeur met een indrukwekkend (herinnerings-) waterrad dat qua maat en schaal de juiste verhoudingen bezit. Het pand zal op die manier functioneren als eyecatcher op één van de meest beeldbepalende plekken van Gennep. Hoe karaktervoller het gebouw hoe groter de kans dat er zich een goed restaurant of een andere publieksaantrekkende functie in gaat vestigen. Aan weerszijden van het pand moet onbebouwde ruimte overblijven om plaats te bieden voor een terras. Aan de noordzijde van het pand is een trap gewenst die leidt naar de vlonder en het 'waterrad'. De nieuwe (verblijfs-) functies aan de Niers trekken mensen aan en versterken de relaties tussen de Markt en de Niers. De nieuw aan te leggen infrastructuur zorgt voor impulsen en vitaliteit. Nieuwe initiatieven worden hiermee gefaciliteerd. Ook in de Niersstraat, dat als de kortste verbindingzone tussen de Niers en de Markt gaat fungeren, zal dat merkbaar zijn. De Niersstraat, gelegen tussen de twee markante plekken in Gennep, zal uitgroeien tot een 'kwaliteitsas'. De ondernemers in de Niersstraat gaan van deze nieuwe ontwikkeling profijt hebben. Door deze ontwikkeling zal een 'competief' element gaan ontstaan bij de verdere (kwalitatieve) invulling van de Nierstraat. De ondernemers kunnen en zullen hierop inspelen door ervoor te zorgen dat de Niersstraat de passerende burger en toerist uitnodigt en 'bindt' voor een (langer) verblijf.





6. UITWERKINGSVOORSTELLEN

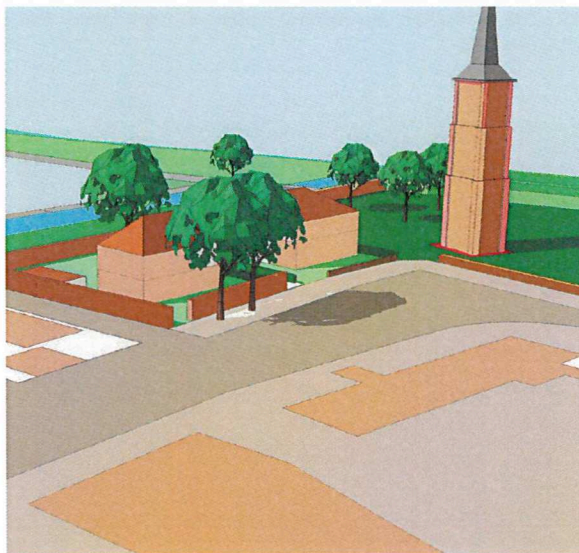
6.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk worden de condities beschreven waar de uitwerkingsvoorstellen aan moeten voldoen.

6.2 NIEUWE POORT EN OMGEVING

6.2.1 'NIEUWE POORT'

- De poort wordt uitgevoerd conform de bouwvergunning die daarvoor op 6 oktober 2003 is verleend. Dat betekent dat in de oude stadsmuur op de oude plek weer een opening wordt gemaakt met een breedte van circa 2,50 meter.
- Afhankelijk van de mogelijkheden en inspanningen valt te overwegen de poort uit te voeren zoals in bovenstaande tekening is gesuggereerd.
- Aanbevolen wordt om in de poort een zware deur aan te brengen, uitgevoerd op een wijze die aansluit bij het streefbeeld van de vestingstad.
- Deze deur zal altijd openstaan.



6.2.2 'NORBERTUSPAD'

- Het Norbertuspad dat vanuit de stad naar de poort leidt moet een kaarsrechte verbinding vormen tussen Haspel en Nieuwe Poort. Daardoor ontstaan geen verborgen hoeken.
- Het pad moet zo uitgevoerd worden dat men lopend over het pad langs zichtlijnen kijk heeft op de poort en op de Torenstraat en het Petershuis.
- Het pad moet een breedte bezitten van 2,50 meter en moet aan weerszijden begrensd worden door een aaneengesloten beukhaag, die van een hoogte van 180 cm moeten uitgroeien tot een hoogte van 200 cm.
- Het pad moet worden uitgevoerd in een oud (ogend) bestratingmateriaal dat ook op andere plaatsen binnen de vesting vindbaar is.
- Het pad wordt uitsluitend ingericht voor voetgangersverkeer.
- Aan weerszijden van de toegang van het pad aan de Haspel/Torenstraat is een gesloten erfafscheiding aanwezig. (bij de toegang van het pad kan een bordje geplaatst worden met informatie over het pad en de poort).
- Op 20 maart 2009 is de grond voor de aanleg van het Norbertuspad door de gemeente Gennep in eigendom verworven.

6.2.3 BESTAANDE PAND TORENSTRAAT 17

- De bestemming van dit pand mag voor wat betreft de begane grond op verzoek van de eigenaar 'gemengd' worden mits passend binnen de kern.
- Parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden aan de zijde van de begraafplaats en aan de voorzijde van het pand.
- Het bestaande pand dient de uitstraling terug te krijgen van de oorspronkelijke pastorie (niet geschilderd metselwerk).
- De tuin/terreinbegrenzing langs het Norbertuspad moet gevormd worden door de eerder genoemde aaneengesloten hoge beukhaag waarvan de toekomstige eigenaar van het pand het onderhoud en het beheer op zich neemt (onderhoudsplichtig).
- De eigenaar van het pand (Torenstraat 17) zorgt voor een gesloten erfafscheiding nabij de toegang tot het pad aan de zijde van de Haspel/Torenstraat.

6.2.4 DE VILLA IN DE TUIN

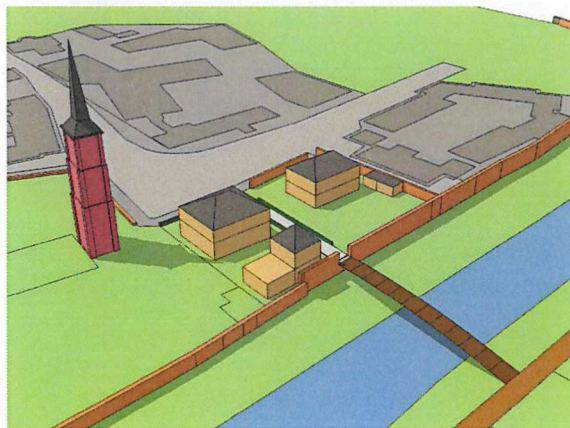
- De architectuur van de villa moet inspelen op het beeldkwaliteitplan voor de kern van Gennep.
- De situering van de villa is conform het vigerende bestemmingsplan. Grote vitale bomen in de tuin kunnen daardoor gespaard blijven.
- Parkeren op eigen terrein vindt plaats aan de westzijde van de villa via een smalle opening in de muur.
- De bestaande tuilmuren moeten de tuin blijven begrenzen zowel aan Mariaoord als aan de Haspel.
- De tuin/terreinbegrenzing langs het Norbertuspad wordt gevormd door de eerder genoemde aaneengesloten hoge beukhaag waarvan de toekomstige eigenaar van het pand het onderhoud en beheer op zich neemt (onderhoudsplichtig).
- De eigenaar van de villa zorgt voor een gesloten erfafscheiding nabij de toegang tot het pad aan de zijde van de Haspel/ Torenstraat. De gesloten erfafscheiding blijft gevormd worden door de aanwezige muur die loopt vanaf de beukenhaag tot aan de toegang naar de bij de villa behorende garage.
- Vanaf het Norbertuspad is de villa te bereiken via een toegangspoort in de beukenhaag. Deze toegangspoort is maximaal 2 m. breed en op een afstand van minimaal 5 m. van de standsmuur gesitueerd.

6.2.5 DE POORTWONING

- In de architectuur van de poortwoning moet zichtbaar zijn dat het kleine huis een aanvulling is op de stoere recente herstelde stadsmuur.
- Er wordt zorggedragen voor een bouwplan waarmee de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten kan instemmen.
- Het pand moet opgetrokken worden uit de 'kloostermoppen' en/of vergelijkbare bakstenen conform het deel van de huidige aanbouw waarop de woning gebouwd kan worden.
- Vanaf het Norbertuspad is de poortwoning te bereiken via een toegangspoort in de beukenhaag. Deze toegangspoort is maximaal 2 m. breed en op een afstand van minimaal 5 m. van de standsmuur gesitueerd.

6.2.6 VOETBRUG OVER DE STADSGRACHT

- Er moet een ranke voetbrug die aansluit op de poort over de nog droge gracht gelegd worden.
- Deze brug moet als luie brug uitgevoerd worden (ook geschikt voor mensen die slecht ter been zijn).
- Deze brug moet aanlanden bij het Melkstraatje.
- Er moet voor worden gezorgd, dat het ontwerp voor de brug zodanig is dat de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten er ook mee kan instemmen.



6.3 'DE BONGERT'

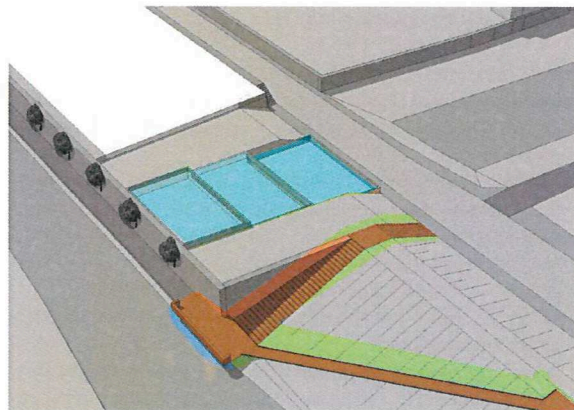
6.3.1 STADSGRACHT

- De stadsgracht moet (op termijn) uitgevoerd kunnen worden met water, bomen en groene oevers (singelprofiel).
- Uitwerkingsplannen daarvoor worden in een latere fase gemaakt.
- Elk inrichtingsvoorstel dat de aanleg van een gracht planologisch onmogelijk maakt is ongewenst.
- Omdat uitbreiding van het wateroppervlak subsidiabel is evenals eigentijds hergebruik van een cultuurhistorisch relict (Belvédère) wordt aanbevolen hierover met de provincie in overleg te treden.



6.3.2 PARKEREN

- Omdat parkeren zoveel mogelijk buiten de vesting moet plaatsvinden zal ruimte voor parkeren in het buitengebied gevonden moeten worden.
- De parkeerplaatsen dienen haaks op het Melkstraatje en haaks op de buitenzijde van de (toekomstige) gracht aangelegd te worden. Dit is conform de suggestie zoals verbeeld in Kansen voor Gennep.
- Hemelsbreed zijn de aan te leggen parkeerplaatsen van uit het centrum optimaal bereikbaar via het Norbertuspad en de voetbrug.
- De aanleg van de parkeerplaatsen moeten zo min mogelijk het groene karakter ter plaatse verstoren (grasbetontegels, boombeplanting).



6.3.3 BELVEDÈRE

- De plek waar Niers en stadsgracht ooit bijeen kwamen moet bij voorkeur als 'landmark' ingericht worden waarbij water (weer) een voorname rol speelt.
- Op het hoogste punt 'belvédère' genoemd moeten zitbanken staan die, gezien de hoge ligging een prachtig uitzicht bieden over de Niers.
- Belvédère moet zo veel mogelijk als belangrijkste schakel in het voetpadennet van Gennep Noord vormgegeven worden.

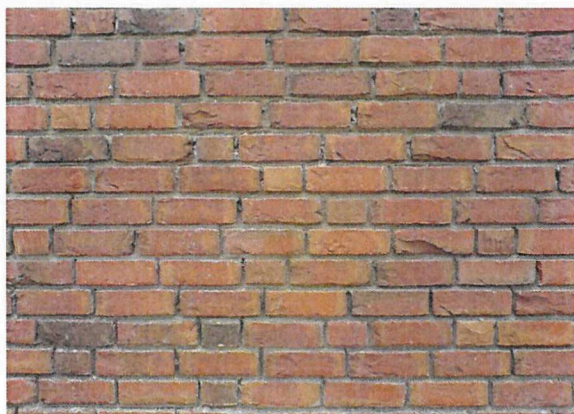
6.3.4 PAD OVER DE DIJK

- Het flauw oplopende pad in de dijktafuds moet uitgevoerd worden als informele route met halfverharding (vlakke grasbetontegels).
- De breedte van dit pad is over de gehele lengte informeel qua inrichting evenals het verderop gelegen pad op de kruin van de dijk richting Maaskempweg.
- Langs het pad worden zitbanken geplaatst op voor de hand liggende plaatsen.

6.4 ROUTE LANGS DE NERS

6.4.1 MUUR

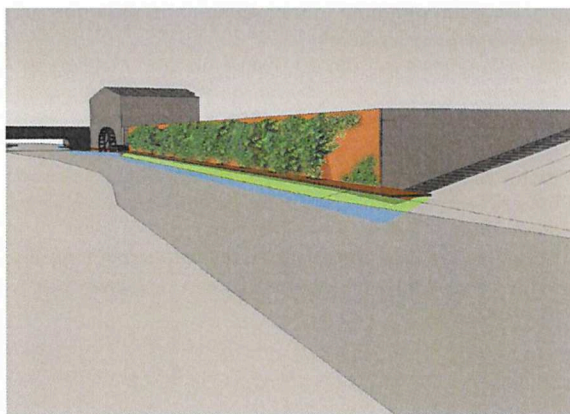
- De kerende constructie tussen de Oude Gennepmolen en de Dijktrap moet geheel verborgen blijven achter metselwerk.
- Dit metselwerk moet bestaan uit een grove textuur met dikke voegen waar een klimop als bedekker tegenaan moet kunnen groeien.
- Het metselverband moet vergelijkbaar zijn met het metselwerk in de sokkel van de oude Gennepmolen.
- Langs de muur moet over de hele lengte een vlonder aangebracht worden.
- Tussen de vlonder en muur is over de gehele lengte 0,15 meter ruimte voor een klimop die in de wintermaanden een groen karakter houdt en tegen opkomend water bestand is.
- Hangplanten zullen de muur deels bedekken en geplant worden in een minimaal één meter brede strook zand die aansluit op de bovenrand van de muur.



Metselwerk voor de muur

6.4.2 DIJKTRAP (NIERSZIJDE)

- De trap ter hoogte van het Melkstraatje moet parallel lopen aan de kerende constructie, die haaks staat op de Gennephuisweg.
- Deze constructie moet als wand uitgevoerd worden in hetzelfde metselwerk als de muur langs het water. In deze wand wordt de trapleuning aangebracht.
- De trap moet loodrecht op het dijkwalud staan en heeft, anders dan de trap bij de oude Gennepmolen (Molentrap), een 'landelijk' karakter.
- De trapconstructie moet uitgevoerd worden in beton. Met uitzondering van de traptreden die begrensd worden door de keermuur liggen alle treden enigszins verzonken in de beide dijkwaluds.
- De trede-dijkafscheiding wordt uitgevoerd in cortenstaal. Dit staal en de grastaluds maken het landelijke aspect van de Dijktrap zichtbaar.
- De traptreden moeten belegd worden met de Basaltplaten die ook zijn toegepast op de Markt. Dit materiaal wordt ook gebruikt op de Molentrap waardoor beide trappen en de Markt een eenheid gaan vormen door overeenkomst in materiaal en kwaliteitsniveau.
- De dijktrap is over de gehele lengte 2,50 meter breed.



De muur met klimop en de dijktrap

6.4.3 VLONDER

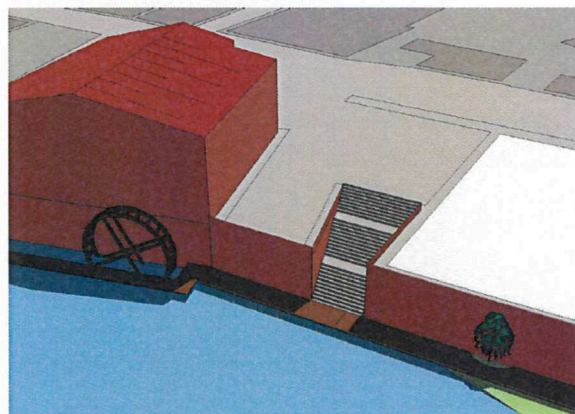
- Langs de muur moet over de hele lengte een vlonder aangebracht worden.
- De vlonder rust op een constructie die aan de muur wordt bevestigd, dan wel op gefundeerde palen of wordt geconstrueerd op een combinatie van beide.
- Aan de vlonder moeten leuningens bevestigd worden op plaatsen met een verhoogd risico om in het water te vallen. (nabij de trappen).
- Tussen de vlonder en muur is over de gehele lengte ongeveer 0,15 meter ruimte voor een klimop die in de wintermaanden een groen karakter houdt en tegen opkomend water bestand is.
- De vlonder is over de gehele lengte circa 2,50 meter breed met uitzondering in de nabijheid van de Gennepmolen waar die breder wordt uitgevoerd.
- door een robuuste vlonder wordt het monotone vlak van de waterkerende muur verkleind.



Referenties voor vlonder (incl. verlichting)

6.4.4 BANKEN

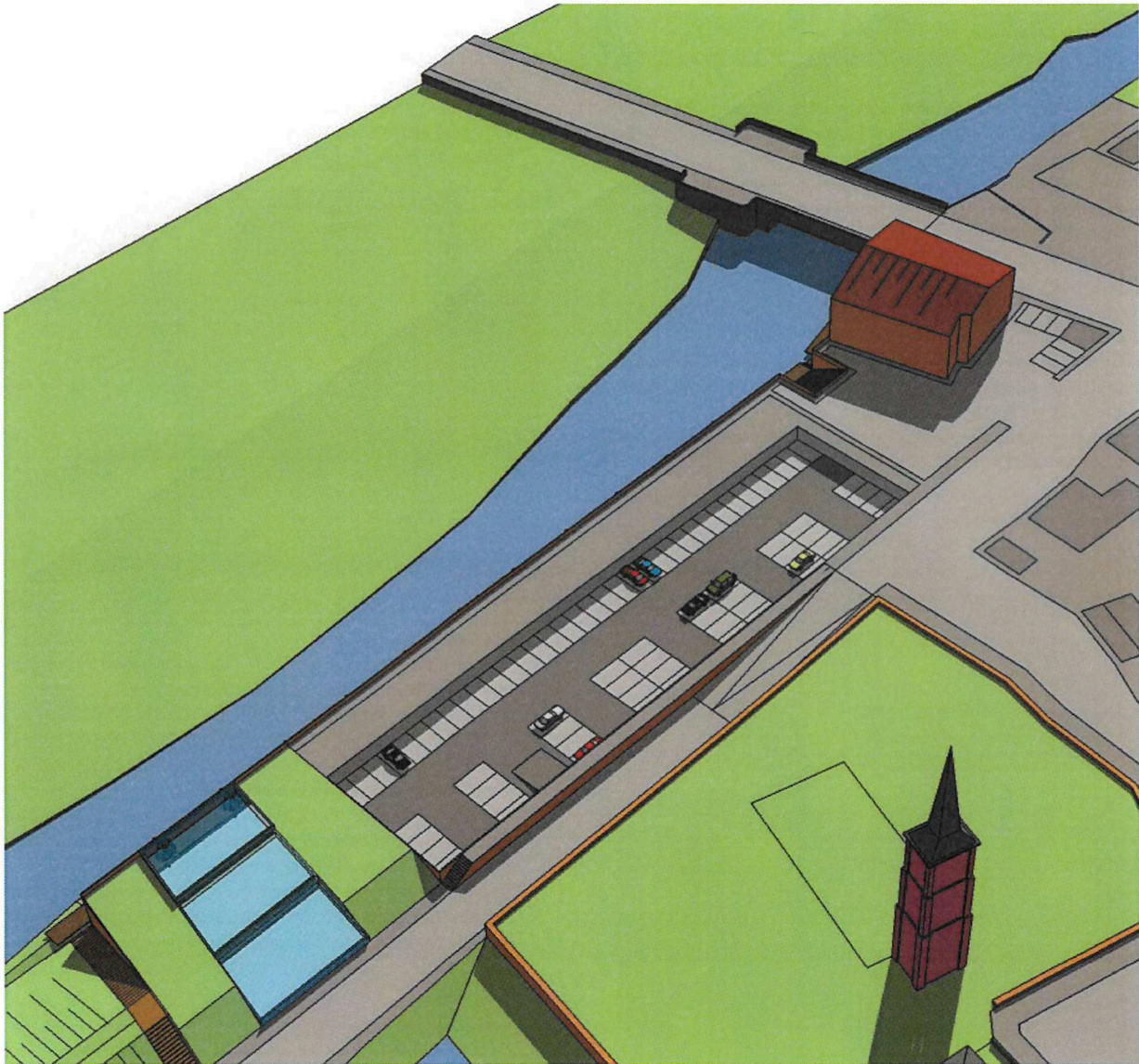
- Op plaatsen waar een trap op de vlonder aansluit is op het verbrede deel van de vlonder een zitbank gewenst, die met de rug naar de muur staat.
- Voor wat betreft het type bank wordt uitgegaan van de banken die recent in het centrum zijn geplaatst.



De molentrap

6.4.5 MOLENTRAP

- Aan de noordzijde van de Oude Gennepmolen moet een trap gerealiseerd worden naar de vlonder.
- De trap wordt smaller naarmate die dichterbij de vlonder komt. Daardoor blijft er boven voldoende ruimte over voor een 'balkon' over de Niers terwijl men staande op de trap de Niers over grote breedte kan waarnemen.
- De trapconstructie moet als wand uitgevoerd worden in hetzelfde metselwerk als de muur langs het water. In deze wand wordt de trapleuning aangebracht.
- De traptreden moeten belegd worden met de Basaltplaten die ook zijn toegepast op de Markt. Dit materiaal wordt ook toegepast op de Dijktrap waardoor beide trappen en de Markt een eenheid gaan vormen door overeenkomst in materiaal.



Parkeergarage onder de voormalige gemeentewerf

6.5 BOUWPROJECT OP HET VOORMALIGE WERFTERREIN

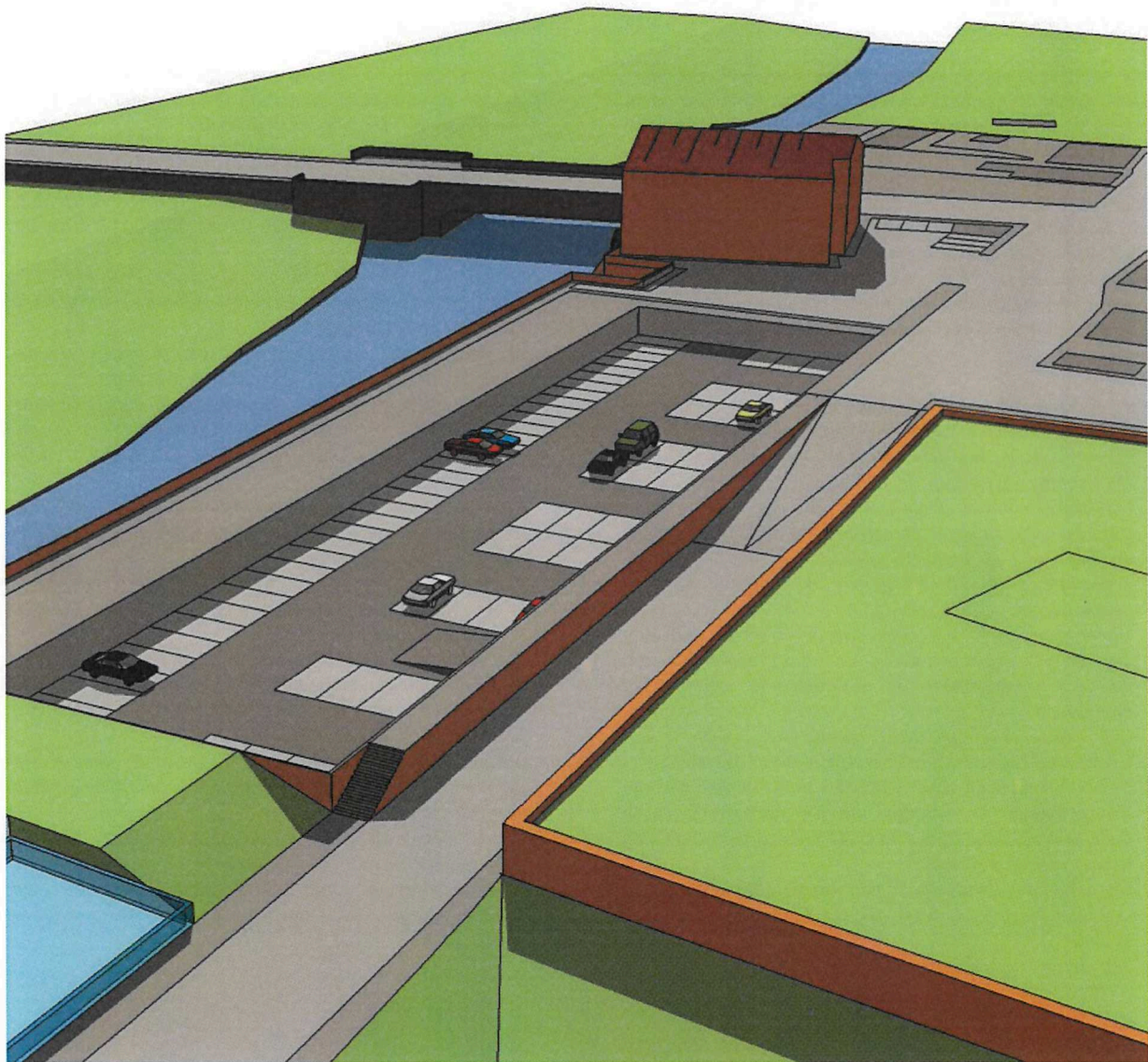
Voor het terrein van de voormalige gemeentewerf zijn op 13 maart 2006 de stedenbouwkundige uitgangspunten door de raad vastgesteld. Deze zijn gericht op de realisatie van 40 woningen en een parkeergarage. In de betreffende notitie is programmatisch uitgegaan van uitsluitend woningbouw. Daarvoor wordt aanbevolen om uit te gaan van maximaal vijf wooncomplexen alle uitgevoerd in maximaal vier bouwlagen, ieder met acht wooneenheden. Met het oog op verscheidenheid en variatie is gesteld dat de wooncomplexen onderling verschillend moeten zijn. In hun vormgeving moeten de wooncomplexen appelleren aan het silhouet van een oude vestingstad.

Kort samengevat wordt in de betreffende notitie op stedenbouwkundige motieven aanbevolen;

- Op het terrein van de voormalige gemeentewerf moet nieuwbouw verschijnen in een bebouwingsdichtheid die hoort bij een ommuurde middeleeuwse stad.
- Deze nieuwbouw moet, samen met de muur, het voetpad en de Niers, een markante rand vormen, die harmonisch onderdeel gaat uitmaken van de contour van de vernieuwende vestingstad.
- Op het lage schaalniveau moet sprake zijn van een geleiding van de bebouwingsstructuur die moet appelleren aan de voor vestingsteden zo kenmerkende kleinschalige bebouwing.
- Het gehele ensemble moet harmonieus passen in het traditionele beeld van een 'dorpssilhouet met kerktoren'.
- De bouwmassa kan uit verschillende bouwblokken bestaan met openingen met vandaar uit zicht op de Niers en de oude kern. Zichtlijnen op het buitengebied zijn vooral van belang vanuit de Haspel.
- Als archetype wordt gedacht aan vier a vijf 'panden' die qua schaal en maat verwant zijn aan het Petershuis in Gennep (Museum).
- Betreffende panden zijn dan maximaal vier lagen en moeten zodanig gelegen zijn dat er waarborg bestaat op oost-west transparantie en (zicht) relaties.
- De 'panden' dienen onderling verschillend te zijn zoals bebouwing in een oude vestingstad zich ook van elkaar

onderscheidt.

- Geen van de 'panden' mag concurreren met de toren van de oude Martinuskerk.
- Door fraai metselwerk en zorgvuldige detaillering bezit het geheel een klassieke uitstraling die op eigentijdse wijze moet inspelen op regionale bouwstijlen.
- Bij woningbouw wordt gedacht aan maximaal 40 appartementen.
- Bij dit woningaantal is een parkeergarage onder het gehele complex gewenst die ruimte biedt aan circa 60 parkeerplaatsen.
- Bij een publieke bestemming kunnen de eenheden zich wat meer van elkaar onderscheiden in aantal, vormgeving, afmeting en bekroning.
- De parkeergarage moet uitgevoerd worden in één laag, die deels verborgen blijven in het dijklichaam terwijl het geheel aan de nierszijde geheel wegvalt achter de gemetselde muur.
- Het geheel moet eenzijdige oriëntatie bezitten (op de Niers en naar de Vesting).
- De zuidelijke rand van het bouwplan mag ruimtelijk niet in conflict komen met de markante uitstraling van de te herstellen Gennepmolen.
- De bebouwing aan de noordwest rand van de bouwvlek moet zorgvuldig inspelen op de ligging aan de grachtenzone annex het 'belvédère'.
- De historische grachtzone aan de noordzijde van Gennep moet vrij blijven van stedelijke functies omdat daarmee het contrast tussen de vesting en de open omgeving (weer) zichtbaar blijft/wordt.
- De beoogde bebouwing moet bestaan uit vier of vijf accenten met daartussen zichtrelaties vanuit de vesting naar het Niersdal.
- Tussen het bouwplan en de muur moet plaats zijn voor begroeiing in de vorm van hangplanten.
- Qua detaillering moet altijd sprake zijn van een kwaliteitniveau dat hoort bij een vernieuwende vestingstad.



6.6 GENNEPERHUISWEG

- De Gennepershuisweg ter hoogte van de historische stadsmuur moet afgegraven worden waardoor een flauwe helling ontstaat tussen de Haspel en de zone van de stadsgracht. De weg komt daardoor weer op het niveau van de 17e eeuw te liggen.
- De oude stadsmuur, die nu overkomt als erfgrans van de begraafplaats wordt door het afgraven zichtbaar en dient gerestaureerd te worden zoals elders rondom de vesting.
- De in/uitgang van de parkeergarage onder het bouwproject (6.4) kan op een daarvoor qua hoogte geschikt punt van de Gennepershuisweg aangesloten worden op deze weg.
- Een alternatief voor de voetgangersroute langs de rijweg moet onderzocht worden in relatie tot het ontwerp van het bouwplan op de oude locatie van de gemeentewerf. Een voetpad door de Nieuwe Poort is een goed alternatief.

6.7 GENNEPERMOLEN

Eén van de 'Kansen voor Gennep' betrof de wens dat het oude pand van de Gennepmolen zijn industriële uitstraling terug krijgt, bij voorkeur door er een groot (herinnerings-) waterrad aan te bevestigen. Deze 'kans' werd geformuleerd, omdat de kleine wooneenheden die nu in het pand zitten geen optimaal wooncomfort bezitten. Met het vertrek van de woningen kan de later aangebrachte aanbouw verdwijnen en ontstaat ruimte voor een publieksaantrekkende functie op de begane grond, uiteraard onder voorwaarde dat de eigenaar en/of gebruiker daar ook aan wil meewerken. In het verlengde daarvan zijn in mei 2007 een aantal stedenbouwkundige randvoorwaarden en richtlijnen voor een andersoortige uitwerking van het pand geformuleerd. Kort samengevat wordt daarin aanbevolen:

Het gebouw moet veel van zijn industriële uitstraling terugkrijgen waardoor het pand als robuuste en herkenbare attractie voor Gennep gaat functioneren.

Aan de molen moet op de plek van het oude rad een nieuw herinneringswaterrad bevestigd worden dat indruk maakt omdat het in maat en schaal de juiste verhoudingen bezit.

- Het rad moet op een opvallende manier op een maalgoot rusten.
- De doorstroming van de Niers mag door het rad en de

maalgoot niet nadelig beïnvloed worden (NB De maalgoot zal de plaats innemen van een zandpakket dat jarenlang het zicht op een deel van de onderbouw wegnam).

- Tussen het oude metselwerk van de molen en het nieuwe van de keerwand moet tussen molentrap en molen een overgangselement aangebracht worden over een breedte van circa vijf meter, omdat stedenbouwkundig een duidelijk contrast gewenst is tussen oud en nieuw (gedacht wordt aan staalplaat).
- Aan weerszijden van het gebouw is ruimte voor een terras.
- Beschreven condities dagen uit tot een nieuwe bestemming zoals een specifieke horeca of creatieve publieksaantrekkende bestemming.
- Tussen het rad en het water hangt de vlonder met het informele voetpad langs de Niers.

6.8 OUDE TOREN MARTINUSKERK

Om de toekomst van de toren veilig te stellen is in 2005 als 'Kans voor Gennep' een 'Torenzaal' als suggestie aangedragen in combinatie met een lift in de toren die ook leidt naar een uitzichtpunt. De eigenaar van de begraafplaats kon zich niet vinden in dit idee, waardoor het niet verder is uitgewerkt. Dit laat onverlet dat de zorgen over de functionele toekomst voor de toren bleven. Mede dankzij het initiatief van een torencommissie wordt het volgende uitgewerkt:

De toren van de oude Martinuskerk zal een functie krijgen die bijdraagt aan het vergroten van de aantrekkelijkheid van Gennep.

- Inwendig zal de toren ruimte bieden voor wisselende tentoonstellingen en een royaal uitzicht bieden over Gennep en omstreken.
- De bouw van een zaal op de plaats van de tijdens de Tweede wereldoorlog vernielde kerk zal niet onmogelijk worden gemaakt.



7. UITVOERING (PROJECTEN 2005-2009)

Een integrale visie met uitwerkingsvoorstellen zoals hierboven zijn beschreven kan alleen met vereende kracht en inspanning worden gerealiseerd; niet in het laatst van de eigenaren van gronden en panden waarvoor nieuwe ontwikkelingen worden aanbevolen. In alle gevallen moet getracht worden om een win-win situatie voor alle partijen te bereiken.

Tussen 2005 en 2009 is wat dat betreft nogal wat gebeurd. De visie op de gehele noordflank is uitgedragen naar de betrokken partijen in de hoop dat zij zich daarin konden vinden. Vaak deden de eigenaren en initiatiefnemers aanvullende suggesties. Deze werden aan de uitwerkingsvoorstellen toegevoegd. Deze zijn in 3D beelden zichtbaar gemaakt zoals in dit hoofdstuk wordt getoond.

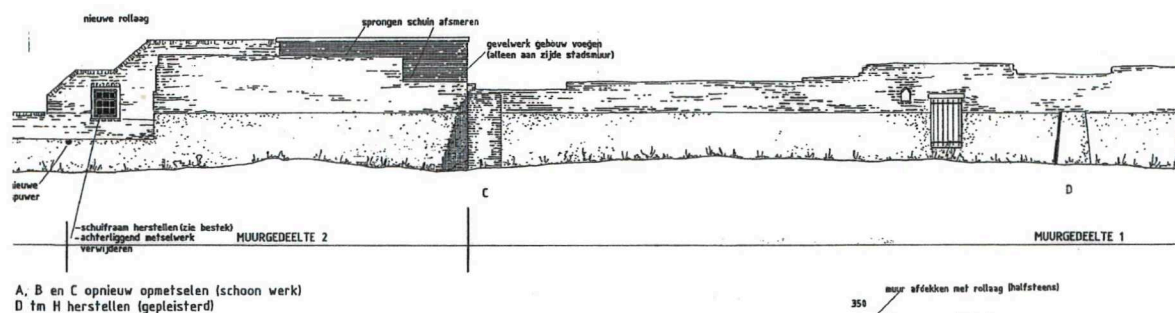
Verschillende projecten zijn op dit moment in uitvoering. Van andere zijn bouwtekeningen ontvangen. Bij het opmaken van de balans op 1 mei 2009 is de stand van zaken als volgt:

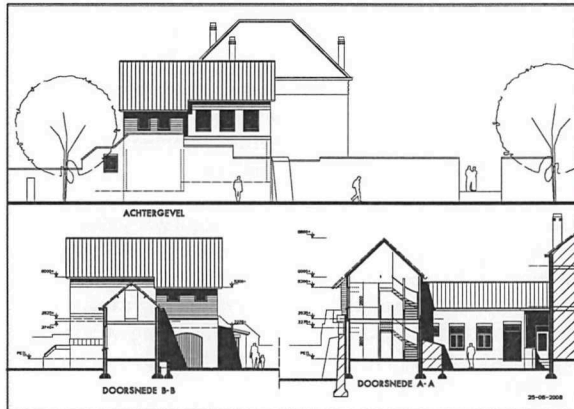
7.1 NIEUWE POORT EN OMGEVING

Om de 'Nieuwe Poort' te kunnen openen is tussen 2005 en 2009 intensief overleg gevoerd met de eigenaar van de tuin, die grenst aan de stadsmuur. Gevraagd is om het huis dat in de tuin gebouwd mag worden zodanig te situeren dat het Norbertuspad aangelegd kan worden naar de poort waar indien gewenst ook een kleine poortwoning bij gebouwd mag worden. De eigenaar toonde bereidheid om mee te werken aan dit gemeentelijke initiatief. In 2009 zijn wederzijdse afspraken vastgelegd. De grond voor de aanleg van het Norbertuspad is op 20 maart 2009 in eigendom aan de gemeente Gennep overgedragen.

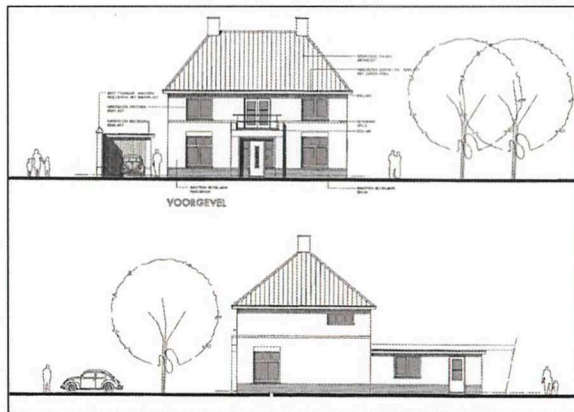
7.1.1 'NIEUWE POORT'

De poort gaat uitgevoerd worden conform de bouwvergunning die daarvoor is verleend op 6 oktober 2003. Dat betekent dat in de oude stadsmuur op de oude plek weer een opening wordt gemaakt met een breedte van circa 1.90 meter. Voor de vervaardiging van een duurzame zware deur moeten nog initiatieven worden genomen evenals voor de uitvoering van andere onderdelen van de poort waaronder het kleine dakje boven de poort.





bouwtekening van de Poortwoning



7.1.2 'NORBERTUSPAD'

Voor het bepalen van de ligging en de afmetingen van het Norbertuspad is in de tweede helft van 2006 een stedenbouwkundig matenplan opgesteld, dat naderhand is uitgewerkt in een civieltechnische tekening. Deze tekening vormde de basis voor de aankoop van de grond voor het Norbertuspad van de familie Hollanders.

Met de eigenaren van de private gronden zijn afspraken gemaakt en (notarieel) vastgelegd voor wat betreft de aaneengesloten beukhagen aan weerszijden van het pad.

Over de inrichting ervan in het gewenste oud (ogende) bestratingmateriaal vindt nog besluitvorming plaats. Dat geldt ook voor de aansluitingen van de privé tuinen aan weerszijden van de aansluiting op Haspel.

7.1.3 BESTAANDE PAND TORENSTRAAT 17

In het concept bestemmingsplan voor de kern is de bestemming van het pand 'gemengd' geworden. De eigenaar zal op eigen terrein aan de zijde van de begraafplaats (twee parkeerplaatsen) en aan de voorzijde (2x) parkeren. Aan de uitstraling van het pand zal in een latere fase verbetering worden aangebracht.

7.1.4 DE VILLA IN DE TUIN

Voor de villa, die conform het vigerende bestemmingsplan gebouwd kan worden, zijn in juni 2007 de bouwtekeningen ingediend. Het bouwplan speelt in op de beoogde beeldkwaliteitplan voor de kern van Gennep. De situering van de woning is zo dat de grootste vitale bomen in de tuin gespaard kunnen blijven. Er wordt geparkeerd op eigen terrein aan de westzijde van de villa. De entree voor de auto wordt gevormd door een smalle opening in de bestaande muur. Afgesproken is dat de toekomstige eigenaar de onderhoudplicht op zich neemt van de hoge beukhaag langs het Norbertuspad. De villa wordt vanaf dit pad voor de voetganger ontsloten. De aanwezige fraaie muren langs Haspel en Mariaoord blijven gehandhaafd, zodat de villa in zekere zin verborgen blijft liggen in de tuin en aan het Norbertuspad.

7.1.5 DE POORTWONING

Voor de ontwikkeling van de poortwoning is enkele keren overleg gevoerd tussen de gemeente, de eigenaar van de grond. Dat heeft geleid tot een bouwplan waarin ook de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten zich goed kan vinden. Voor het bouwplan is inmiddels een bouwvergunning 1^e fase verleend.



Stagnaties van het bouwproject ontstonden doordat munitie uit WOII werd gevonden op het voormalig werfterrein

7.2 'DE BONGERT'

7.2.1 STADSGRACHT

Onder andere door het grote aantal projecten waar de gemeente op dit moment aan werkt heeft de 'verwatering' van de stadsgracht nog geen vorm kunnen krijgen. Er zal alles aan gedaan worden om de grachtzone vrij te houden zodat er water in kan komen zodra Gennep dat wil.

7.2.2 VOETBRUG OVER DE STADSGRACHT

Voor het ontwerp van de ranke 'luie' voetbrug is nog geen opdracht gegeven. Uiteraard is het belangrijk dat die brug er ligt op het moment dat de Nieuwe Poort geopend wordt, want anders kan niemand de poort echt betreden omdat er een groot hoogteverschil ligt tussen de poort en het Melkstraatje.

7.2.3 PARKEREN

De gemeente heeft enkele studies uitgevoerd naar de wijze waarop het parkeren in 'De Bongert' zou kunnen plaatsvinden. Stedenbouwkundig is het gewenst dat het parkeren gespreid plaatsvindt met het oog op het groene karakter. Daarom gaat de voorkeur uit dat er haaks op het enigszins verbrede Melkstraatje wordt geparkeerd en daarmee haaks op de buitenzijde van de (toekomstige) gracht plaatsvindt en zeker niet in de grachtzone. Een andere optie is om het parkeren, in een groene setting, aan de overzijde van het Melkstraatje, gezien vanuit het centrum, te realiseren.

Wat betreft het streefbeeld en de materialisering van de parkeerplekken vindt nader (ontwerp) onderzoek plaats met als oogmerk dat het groene karakter in 'De Bongert' zo min mogelijk door verharding wordt verstoord.

7.2.4 DIJKTRAP (GENNEPERWEGZIJDE)

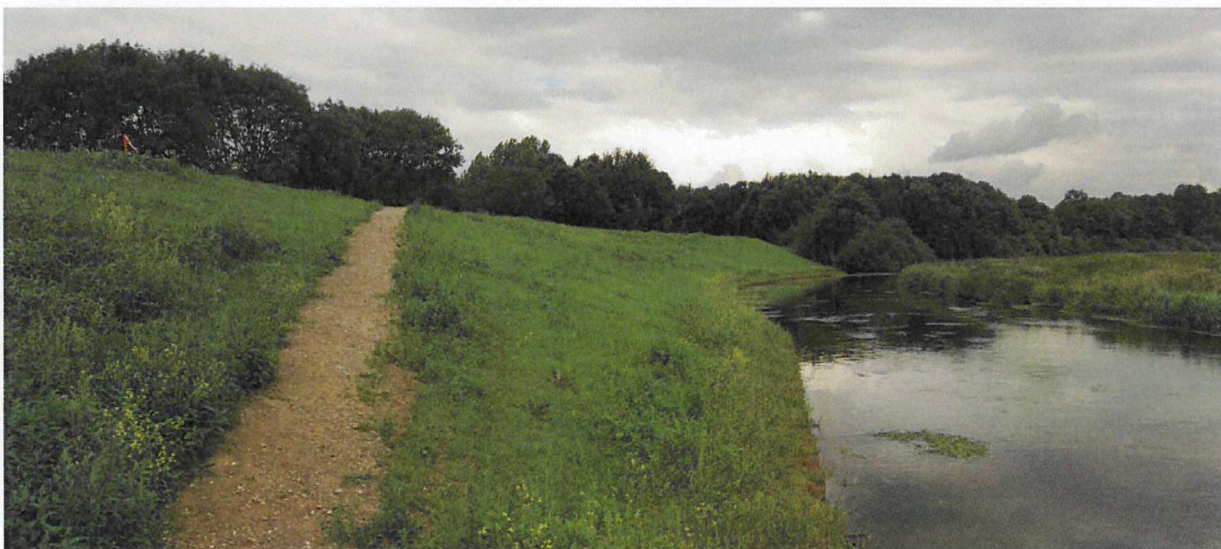
Aan de realisatie van deze dijktrap en de paden over de dijk wordt op dit moment, lees mei 2009, gewerkt. Omdat de constructie van de trap onderdeel uitmaakt van de waterkering wordt deze in beton uitgevoerd. Zodra de vlonder wordt gerealiseerd zullen de treden 'belegd' worden met het materiaal waarmee de Markt is bestraat (basaltplaten). De betreffende dijktrap wordt uiteindelijk zoals in de visie is verwoord en verbeeld.

7.2.5 PAD OVER DE DIJK

De flauw oplopende paden in de dijkwaluds vanaf de vlonder en vanuit het Melkstraatje zijn in mei 2009 uitgevoerd als informele routes met halfverharding. Zodra het gras en de beplanting op de dijkwaluds aanslaat zal het groene karakter als een verademing worden beschouwd vergeleken met de vele verharding en de opslag van de gemeentewerf die er voor ging wijken.

7.2.6 BELVEDÈRE

Voor het Belvédère op het knooppunt van Niers en stadsgracht moeten de werkzaamheden nog starten. Er is een inspirerende en betaalbare visie gewenst voor de invulling van deze plek. Deze zal gekoppeld worden aan de lay out van de nieuwbouw op de locatie van de oude gemeentewerf. Deze markante plek verdient bijzondere aandacht



Route langs de Niers, gezien vanaf het belvedere





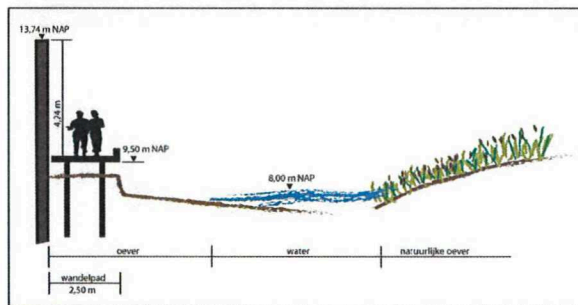
Werkzaamheden aan de muur

7.3 ROUTE LANGS DE NIERS

7.3.1 MUUR

Mede op basis van door de gemeente aangedragen (steden) bouwkundige aanbevelingen zijn De Maaswerken gestart met de uitvoering van de waterkerende constructie in het talud op een afstand van 0 tot 2,50 meter afstand van het water (de zomerloop rivier). De constructie bestaat uit een staalplaat waar metselwerk tegen wordt aangebracht. De keerwand is doorgetrokken tot voorbij de plek waar 'gracht' en Niers 'bij elkaar komen. Er is voorzien in een wand die een 'sprong' achterwaarts maakt en aansluit op de 'kruin' van de dijk op ca 18 meter van de Genneperhuisweg.

Tegen de waterkerende constructie zal het gewenste metselwerk conform de afspraken gemaakt met de gemeente worden aangebracht. De constructie van het geheel is zodanig dat tussen de muur en het water over de gehele lengte de gewenste vlonder kan worden aangebracht.

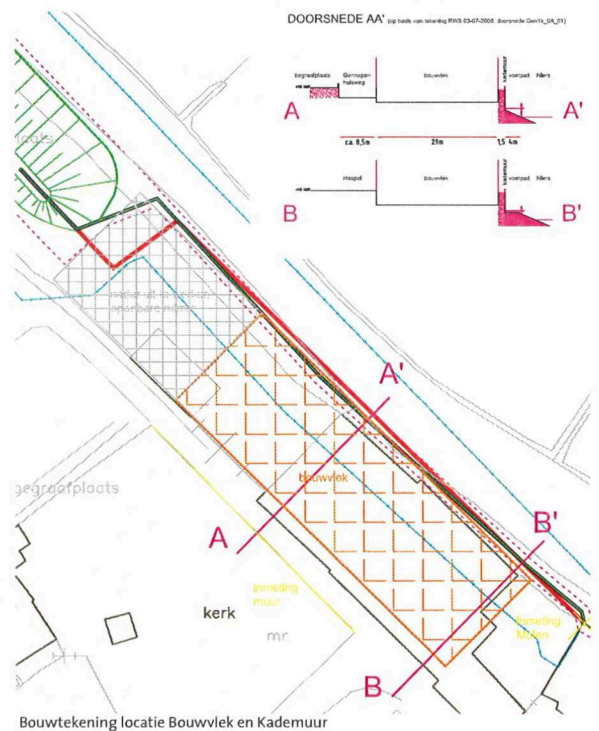


Doorsnede over het wandelpad (tekening Kragter)

Het overleg dat met Rijkswaterstaat / De Maaswerken is gevoerd om te komen tot aanpassingen van de inrichtingsplannen / ontwerpplannen aanleg waterkerende voorzieningen is intensief geweest. Bij brief d.d. 24 juli 2008 hebben De Maaswerken hun voorlopige plannen gepresenteerd. Bij brief van 18 augustus 2008 heeft de gemeente Gennepe onder voorwaarden met deze plannen ingestemd. Gezien de 'complexiteit' van de locatie werden de plannen pas 'definitief' op het moment dat tot realisering werd overgegaan.

7.3.2 DIJKTRAP (NIERSZIJDE)

Aan de realisatie van deze dijktrap wordt op dit moment, lees mei 2009, gewerkt. Omdat de constructie van de trap onderdeel uitmaakt van de waterkering wordt deze in beton uitgevoerd. Daar waar de kerende constructie parallel loopt aan de trap zal het beton achter metselwerk verborgen worden. Zodra de vlonder wordt gerealiseerd zullen trap treden 'belegd' worden met de basaltplaten waarmee de Markt is bestraat. De dijktrap aan de zijde van de Niers wordt uiteindelijk zoals in de visie is verwoord en verbeeld.





De nieuwe muur

7.3.3 VLONDER

Over de realisatie van de vlonder wordt op korte termijn duidelijkheid verwacht. Bij de realisatie van de kerende constructie is en wordt rekening gehouden met het aanbrengen van de vlonder.

Een bijzonder aandachtspunt is de aanleg van 'sfeerverlichting' op en nabij de vlonder ter bevordering van een sociaal veilige omgeving en de accentuering van de markante plek in de avonduren.

7.3.4 BANKEN

Omdat de plaatsing van banken gekoppeld is aan de aanleg van de vlonder is over de banken en hun positionering op dit moment nog weinig te zeggen

7.3.5 MOLENTRAP

Aan de realisatie van de molentrap wordt gewerkt. Omdat de constructie van de trap onderdeel uitmaakt van de waterkering wordt deze in beton uitgevoerd. Omdat de waterkerende constructie over de gehele lengte van de trap naar binnen wordt gelegd, wordt de trap aan weerszijden duidelijk begrensd door een opstaande wand van beton die achter metselwerk verborgen wordt. Zodra de vlonder wordt gerealiseerd zullen de traptreden 'belegd' worden met de basaltplaten waarmee de Markt is bestraat. De dijktrap aan de zijde van de Niers wordt uiteindelijk zoals in de visie is verwoord en verbeeld.

7.4 BOUWPROJECT OP HET VOORMALIGE WERFTERREIN

Op basis van een voortschrijdend inzicht is het niet uitgesloten dat een herijking van de op 13 maart 2006 vastgeselde stedenbouwkundige uitgangspunten gaat plaatsvinden.

Los van welke invulling blijft het belangrijk dat gestreefd wordt naar een kwaliteitniveau dat hoort bij een vernieuwende en vitale vestingstad.



Werkzaamheden aan de waterkerende constructie



Route langs de Niers, gezien vanaf de Niersbrug

7.5 GENNEPERHUISWEG

Mede ook met het oog op een verantwoorde toegang naar de parkeergarage onder het bouwplan op het terrein van de gemeentewerf (zie 7.4) is voorgesteld om de Gennepershuisweg over een korte lengte af te graven waardoor een helling ontstaat tussen Haspel en de zone van de stadsgracht. Door het afgraven verdwijnt het puin dat hier ooit eens is gestort ten behoeve van de bouw van de gemeentewerf en zal de oude stadsmuur zichtbaar worden. Deze valt daardoor goed te restaureren. In welke mate de aanwezige WML-leiding in de Gennepershuisweg van invloed is op het afgraven van de weg is niet bekend. Hierover moet nog overleg plaatsvinden.

7.6 GENNEPERMOLEN

In 2006 en 2007 heeft tussen de gemeente, De Maaswerken en de eigenaar overleg plaats gevonden over de wijze waarop het pand beneden het peil van 13,74 m NAP+ een waterkerende functie kan vervullen zonder dat het pand daarvoor aan de buitenzijde bouwkundig beschadigd hoeft te worden. Het resultaat van dit overleg is dat De Maaswerken de plint van het pand aan de binnenzijde zodanig bewerkt dat het gebouw zelf als waterkering dienst kan doen, zonder dat dit ten koste gaat van de huidige beeldkwaliteit en evenmin haaks staat op de visie die ontwikkeld is voor het pand. De Maaswerken heeft laten weten daarbij rekening te zullen houden met het aanbrengen van een groot herinneringswatterrad en het opmetzelen van een maalgoot waarin het rad kan rusten. Deze en andere stedenbouwkundige aanbevelingen zijn vastgelegd in een vijftal notities (4 mei 2007).

Een restauratie van het voegwerk van de plint van de Gennepermolen zal de uitstraling in positieve zin beïnvloeden.

Op 24 juli 2008 heeft Rijkswaterstaat/ De Maaswerken ingestemd met de inpassing en aanleg van de door de gemeente gewenste voorzieningen.

De doorstroming van de Niers zal door het (herinnerings-) watterrad en de maalgoot niet nadelig beïnvloed worden (NB De maalgoot zal de plaats innemen van een zandpakket dat jarenlang het zicht op een deel van de onderbouw wegnam). Het (herinnerings-) watterrad zal ook geen hinder veroorzaken

voor de huidige kantoorfunctie van het pand

Upgrading van het oude bedrijfspand ligt in handen van de eigenaar. Verwacht wordt dat een meer industrieel karakter zal uitdagen tot een bijzonder gebruik. Tussen de nieuwbouw en het bedrijfspand is ruimte voor de aanleg voor een terras zodra daar behoefte aan bestaat.

7.7 OUDE TOREN MARTINUSKERK

Voor de restauratie van de toren zijn bouwtekeningen ingediend waardoor het gebouw ruimte kan bieden voor wisselende tentoonstellingen. Via een nieuwe inpandige trap kan de bezoeker over enige tijd naar een plek hoog in de toren dat een royaal uitzicht biedt over Gennep en omstreken.



8. PANORAMA

Het duurt niet lang meer voordat vanuit de toren van de oude Martinuskerk een bijzonder panorama kan worden waargenomen. Dan wordt zichtbaar dat de gemeenteraad van Gennep in 2005 heeft ingestemd met een aantal stedenbouwkundige ontwikkelingen voor de kern van Gennep. Deze 'Kansen voor Gennep' brachten behalve fysieke veranderingen ook een dynamiek op gang binnen de historische kern.

Het hart van Gennep heeft het karakter gekregen van een aantrekkelijke vestigingsstad met een grote toeristische, recreatieve en economische aantrekkingskracht. Het panorama toont een plek waar het prettig winkelen, vertoeven en wonen is. Aan je voeten ligt een vitale vestingstad waar mensen inhaken op ontwikkelingsrichtingen waarmee hun stad zich op een bijzondere manier ging onderscheiden van andere steden in de regio. Men spreekt van 'Vestingstad aan het Pieterpad'. Gennep is opgenomen als grensoverschrijdende schakel in het culturele netwerk van de wandel en fietstoerist.

Basis voor alle vernieuwingen is dat het netwerk van voetgangersroutes in en om de oude kern werd uitgebreid en dat aan die routes oude en vernieuwde historische attracties gekoppeld werden. Vooral het teruggrijpen naar de historie was in Gennep de belangrijkste voorwaarde voor de sterke identiteit die het nu naar buiten heeft gekregen. Dankzij goede geschiedsbeschrijving en oude kaarten kon Gennep op eigentijdse manier gelukkig veel van haar verleden reconstrueren. Vanuit het panorama zijn ze te zien de fysieke getuigen van het verleden zoals; de gracht, de stadsmuren, een stadspoort, de relaties met de Niers. Ook de historische lijnen naar het Gennepershuis zijn zichtbaar gemaakt. Langs de Niers staan in de vorm van accenten enkele markante panden waaronder de Oude Gennepmolen. De oude Gennepmolen heeft zijn industriële uitstraling teruggekregen en dat heeft gunstige condities voor een aantrekkelijke functie geschapen. Niet alleen vanuit de toren maar ook aan den lijve merkt iedere bewoner en bezoeker dat hier geleidelijk een veelheid van indrukken en daarmee een uniek verhaal is ontstaan, de sence of place van Gennep. Dat verhaal maakt Gennep verrassend en onderscheidend.

Dat verhaal is de inwoners en de ondernemers van Gennep merkbaar ten goede gekomen. Het aantal bezoekers aan de kern is toegenomen. Dat is niet vreemd, want bezoekers moeten het vooral hebben van 'belevissen'. Zij willen naast 'gezelligheid' en 'er tussen uit' vooral ook interessante dingen over de cultuurhistorie van de plaatsen die ze bezoeken te weten te komen. Daar is Gennep meer en meer aan gaan voldoen. Variatie' en 'verrassende plekken' zijn daarbij de toverwoorden. Een historische kern waar ook de inwoners van Gennep terecht 'trots' op kunnen zijn.

