



RAADSFORMATIEBRIEF

Datum : **Besluitdatum voluit** Raadsleden gemeente Gennep
Zaaknummer : 293318
Projectnummer : P2017-008
Bijlage :
Onderwerp : Stand van zaken locatie Gennepmolen

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van de ontwikkeling van de locatie Gennepmolen.

Voor de invulling van de locatie Gennepmolen is in oktober 2017 is in de raad het volgende voorstel aangenomen:

1. Het gebied (gedeelte rondom de Gennepmolen) te ontwikkelen met als uitgangspunt een budgettair-neutraal resultaat. Hierbij kan een mogelijke groei van bebouwing in de toekomst voor ogen gehouden worden.
2. Binnen de uitgangspunten van de woonvisie van de gemeente Gennep maximaal 10 wooneenheden te ontwikkelen.
3. Een organische ontwikkeling mogelijk te maken voor een deel van het terrein en de voormalige brandweerkazerne.

Daarnaast is een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht

- het gebouw Gennepershuisweg op te **leen** bij de inventarisatielijst en behoudenswaardige karakteristieke gebouwen vallend onder haar monumentenbeleid. Verzoekt het college tevens om deze inventarisatielijst actief te publiceren op haar website.
- Bij verdere ontwikkelingen van dit terrein in te zetten op behoud van het genoemde pand.
- Indien zinvol voor 30-11-2017 subsidie aan te vragen bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed voor het uitvoeren van onderzoek naar de meest wenselijke herbestemming van dit pand.

Met deze kaders is een selectieleidraad en een programma van eisen voor marktpartijen opgesteld. Deze selectieleidraad is op 9 maart 2018 aan vijf partijen verzonden. De inschrijvingstermijn hiervan verliep op 7 mei j.l. Door drie partijen, welke alle ontwikkelende bouwers zijn, is in een vroegtijdig stadium aangegeven dat zij geen interesse in deelname hebben. Belangrijkste reden hiervoor was de volle orderportefeuille gezien de huidige marktsituatie. De andere twee ontwikkelaars hebben aangegeven mee te doen met de selectie. Een van de partijen heeft de stukken bestudeerd en de nodige vragen ingediend. Helaas heeft deze partij op het laatste moment besloten niet tot deelname over te gaan omwille van de **vrijblijvendheid** die nog in de stukken was opgenomen ten aanzien van besluitvorming door college/ raad.

Met opmerkingen [M1]: Hier moet denk ik 'op te nemen' staan?

Met opmerkingen [M2]: Is 'vrijblijvendheid' de juiste term, of moet je het over 'onzekerheid' hebben?

De andere partij (Nebuvast) heeft in het selectietraject geen vragen gesteld en heeft ons middels brief gedateerd op 7 mei 2018 kenbaar gemaakt niet mee te doen met de selectieprocedure.

Ten aanzien van de aangenomen motie is de subsidie aangevraagd en toegekend. Momenteel wordt het onderzoek naar de herbestemming van de pand aan de Gennepershuisweg (voormalige brandweerkazerne) uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn medio juni 2018 bekend.

We zullen dit resultaat bestuderen en dit zal in het vervolgtraject meegenomen worden.

Over de vervolgprocedure rondom de invulling van de locatie zullen wij ons beraden en zullen wij u begin september nader berichten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,

De secretaris,

De burgemeester,

De heer P.J.H.M. de Koning

Met opmerkingen [M3]: Moet hier niet wat meer tekst bij?