

PRESENTATIE

'HOUTZAGERIJ'

Definitief **O**ntwerp **S**tedenbouwkundig **P**lan
Uitgangspunten buitenruimte & beeldkwaliteit

diederendirrix
open architectuur
open stedenbouw

MeyerBergman
Erfgoed Groep



SDK

CONCEPT

februari 2021
MBE
SDK Vastgoed

LOCATIE



HISTORISCHE FOTO'S LOCATIE



1888

Martinus toren



1899

schuin dak



omstreeks 1920

brug over de niers

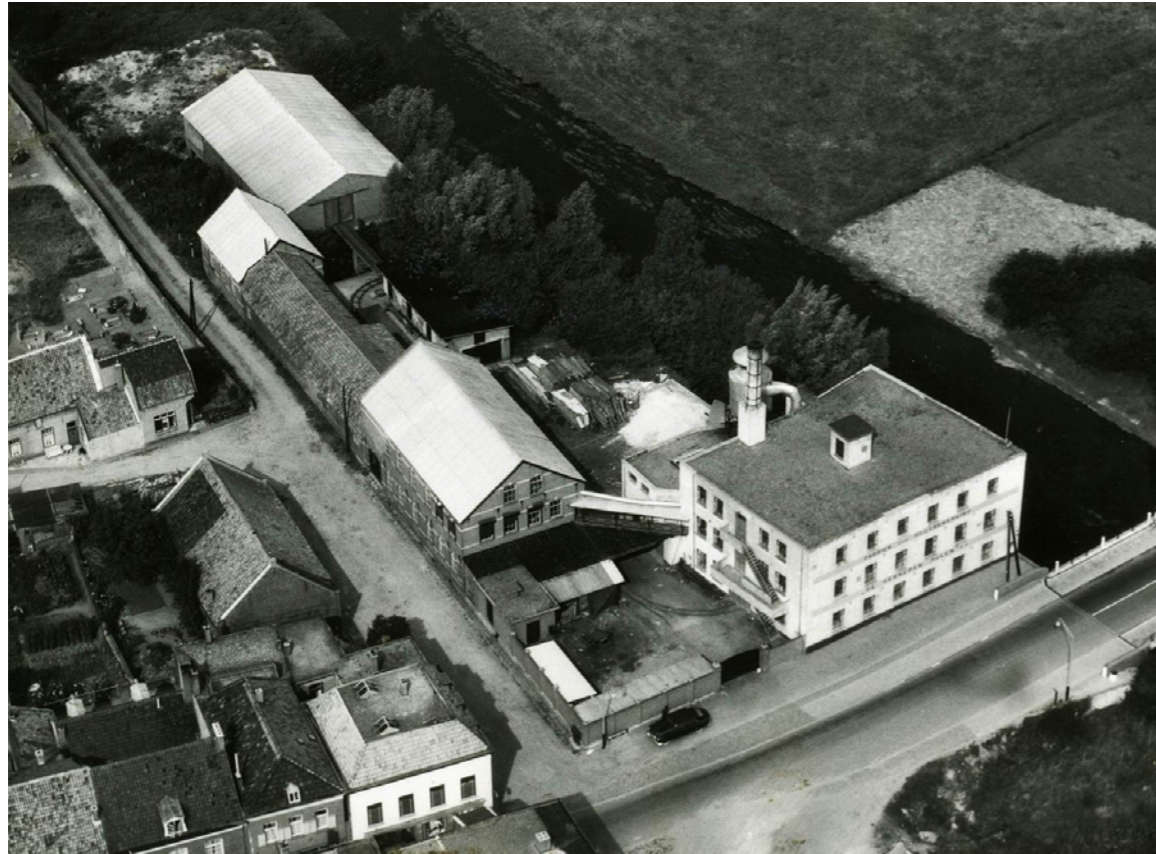


omstreeks 1920

plat dak

HISTORISCHE FOTO'S LOCATIE

omstreeks 1950



omstreeks 1950

omstreeks 2000



ANALYSE CONTEXT



afstanden



kernen



voetgangersgebied



groenstructuur



relicten stadsmuur



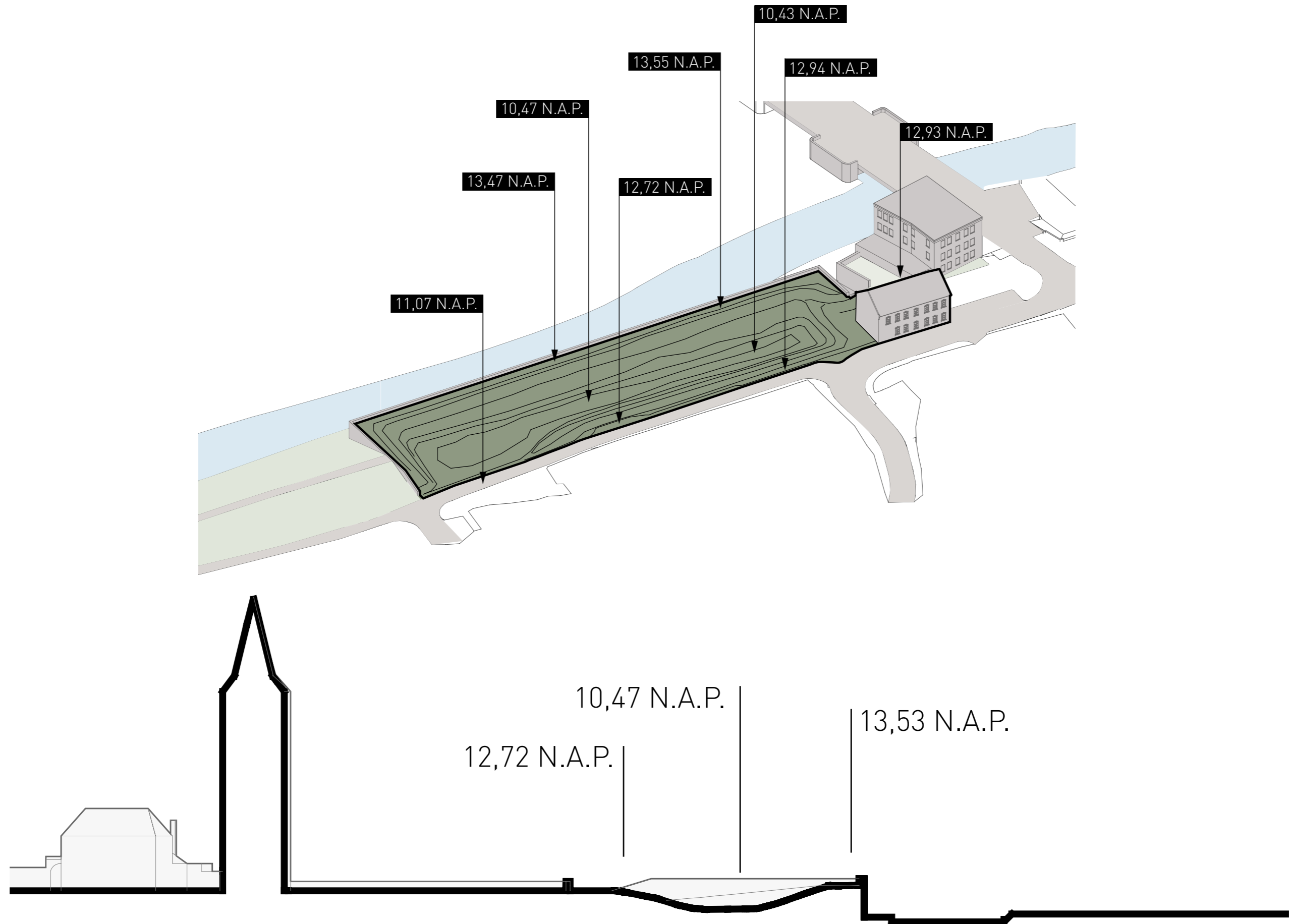
uiterwaarde niers

KARAKTERISTIEKEN ARCHITECTUUR EN OPENBARE RUIMTE

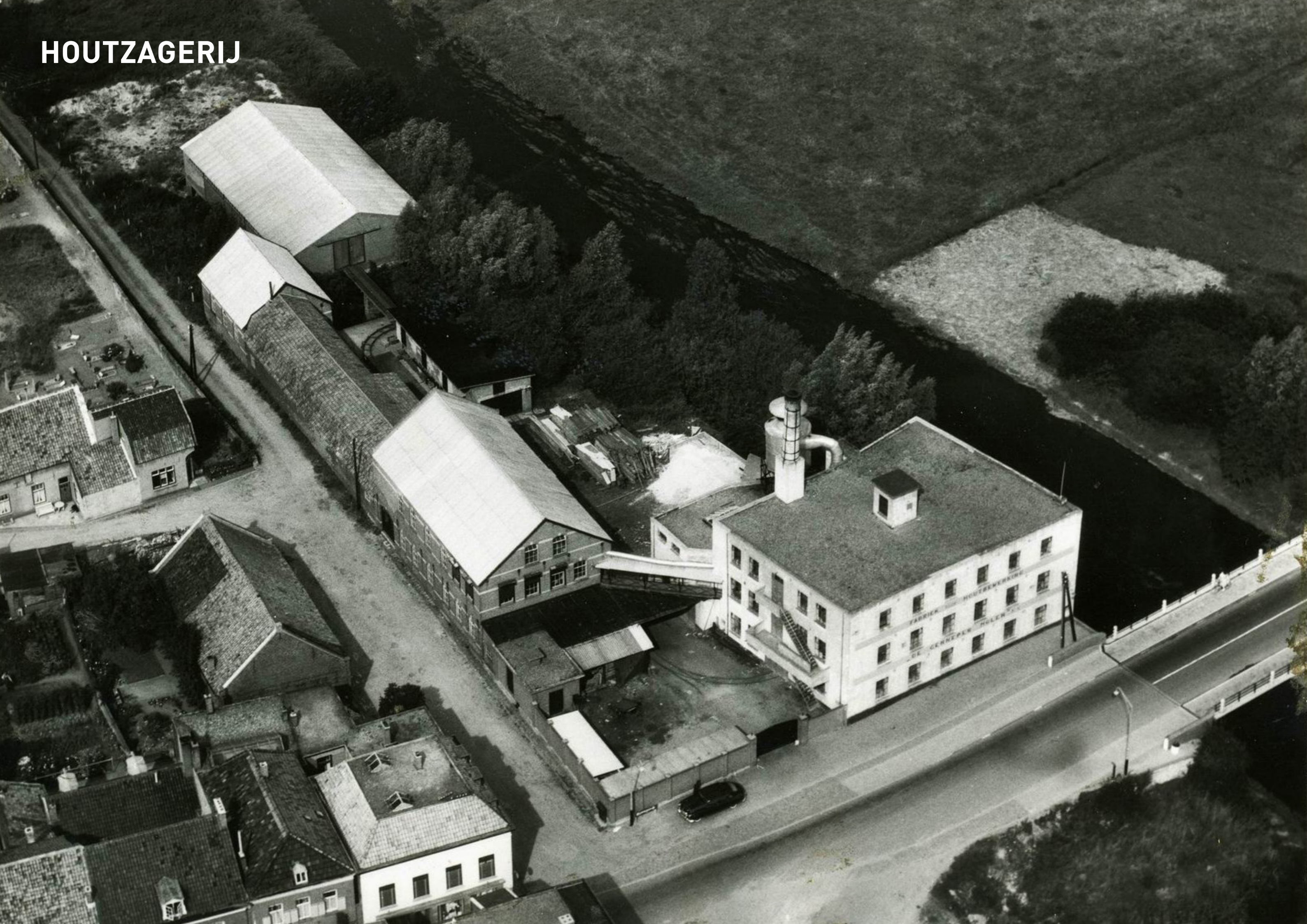
- restanten historische stadsmuur met aangrenzende groenzone
- gebruik van lage muurtjes bij afscheidingen
- rijk bakstenen architectuurbeeld
- herkenbare entree- en raammotieven met nissen en luiken



HOOGTEVERSCHILLEN IN BEELD

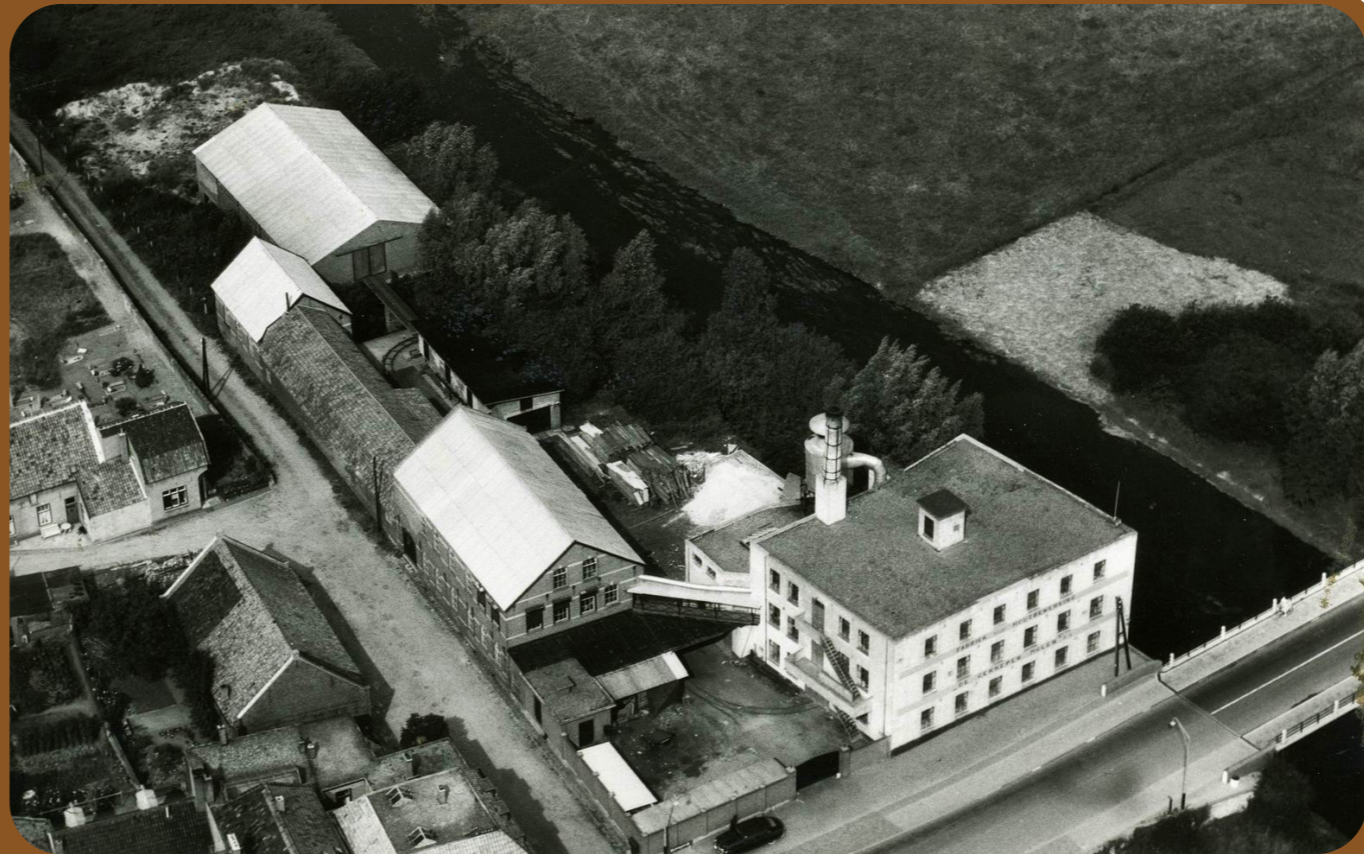


HOUTZAGERIJ



PLANVISIE

‘Het oude compacte
fabrieksterrein met
de aaneenschakeling
van loodsgebouwen
en tussenruimtes
is de inspiratie voor
een divers leefmilieu
met verschillende
doelgroepen en
activiteiten ’



‘...wonen, recreëren, werken aan huis, ontmoeten... nabij de oude dorpskern met uitzicht op de Sint Martinustoren, de Niers en de uiterwaarden ’



PLANKAART MET VERKAVELING

Nijmeegseweg



Melkstraatje

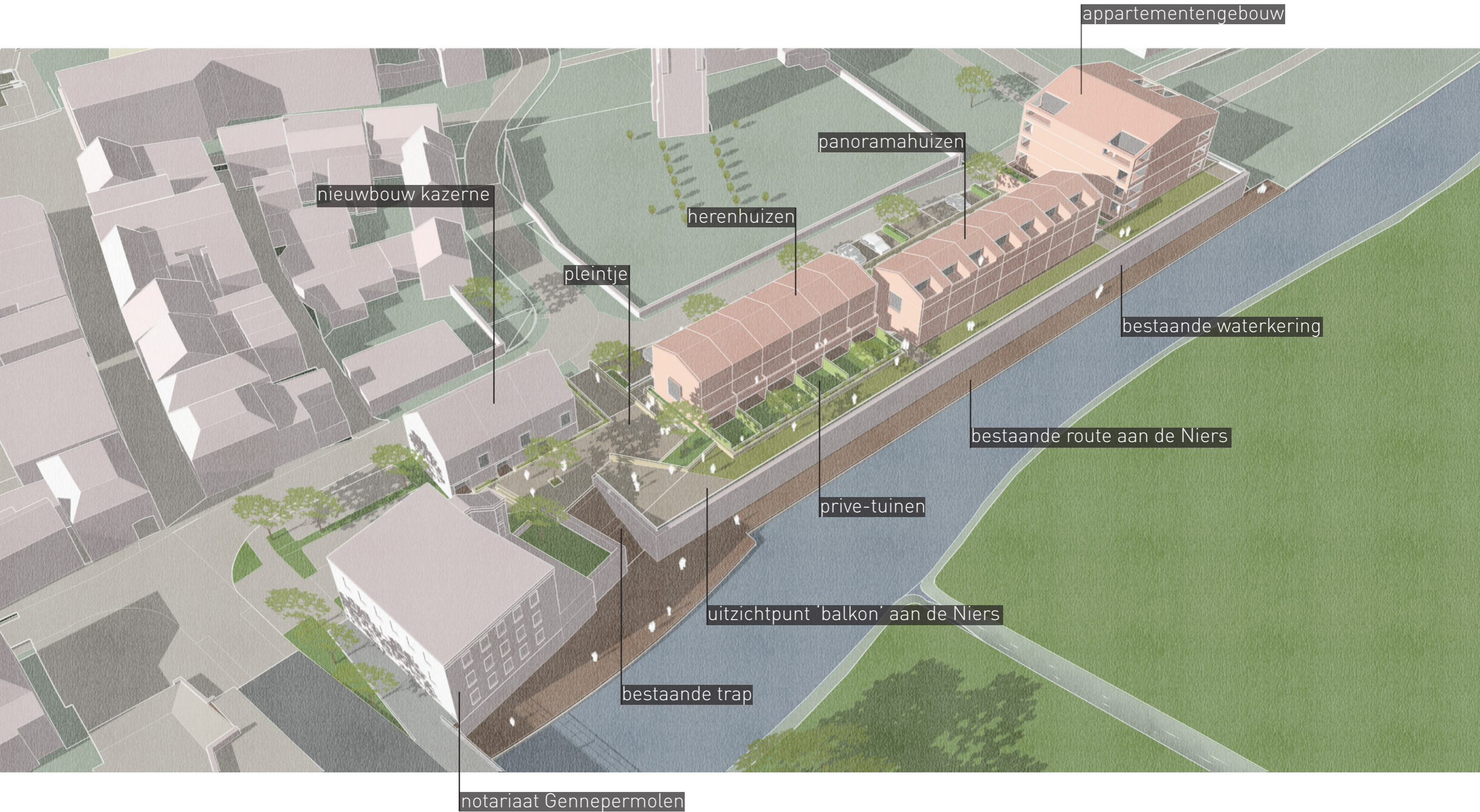
Sint Martinustoren

de Haspel

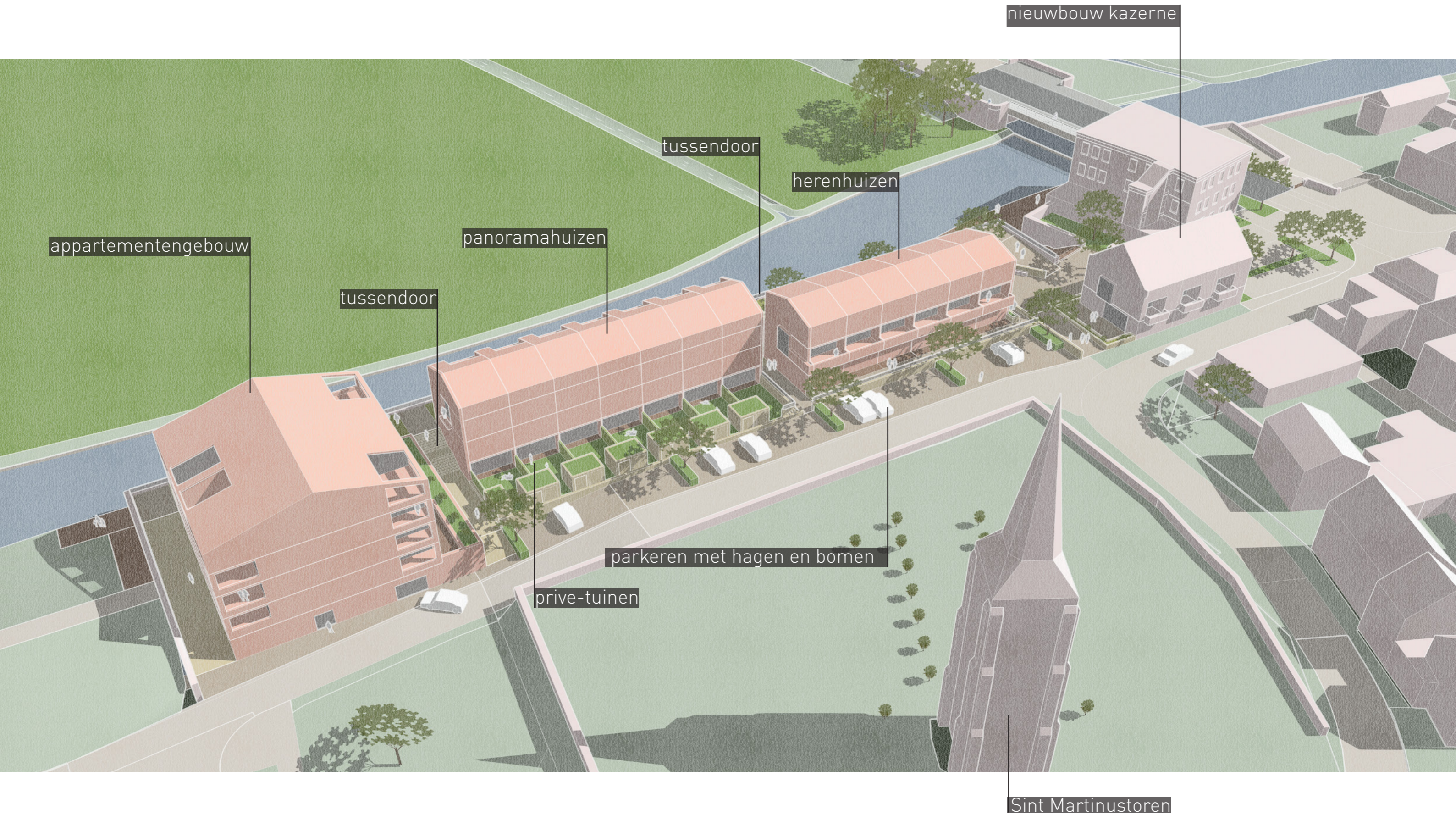
de Gaest

Niersstraat

PLANOVERZICHT



PLANOVERZICHT



vanaf de brug

met zicht op de sintMartinus toren



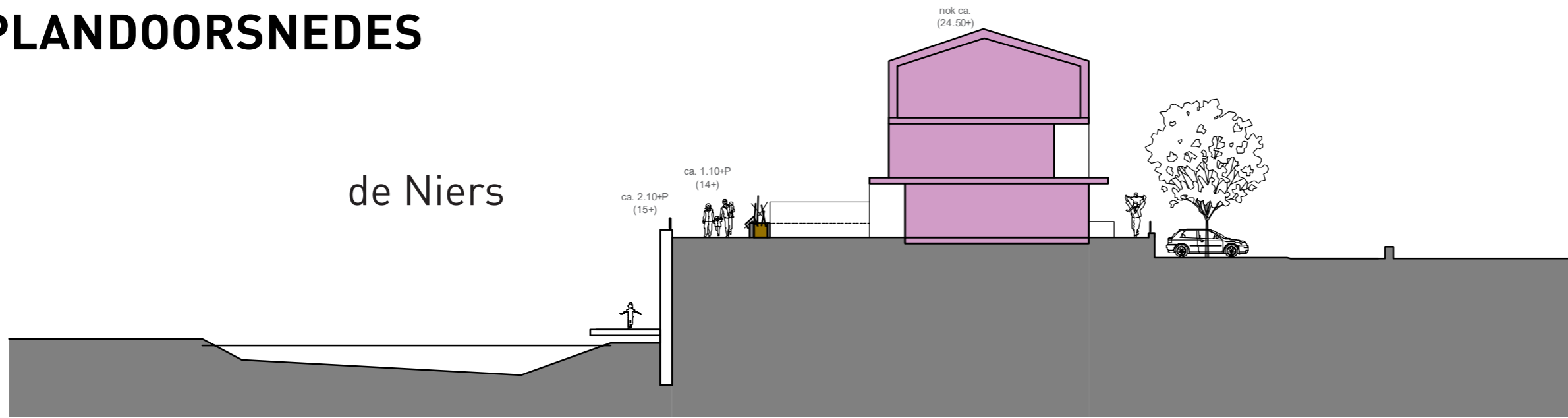
pleintje

met het 'balkon' aan de Niers



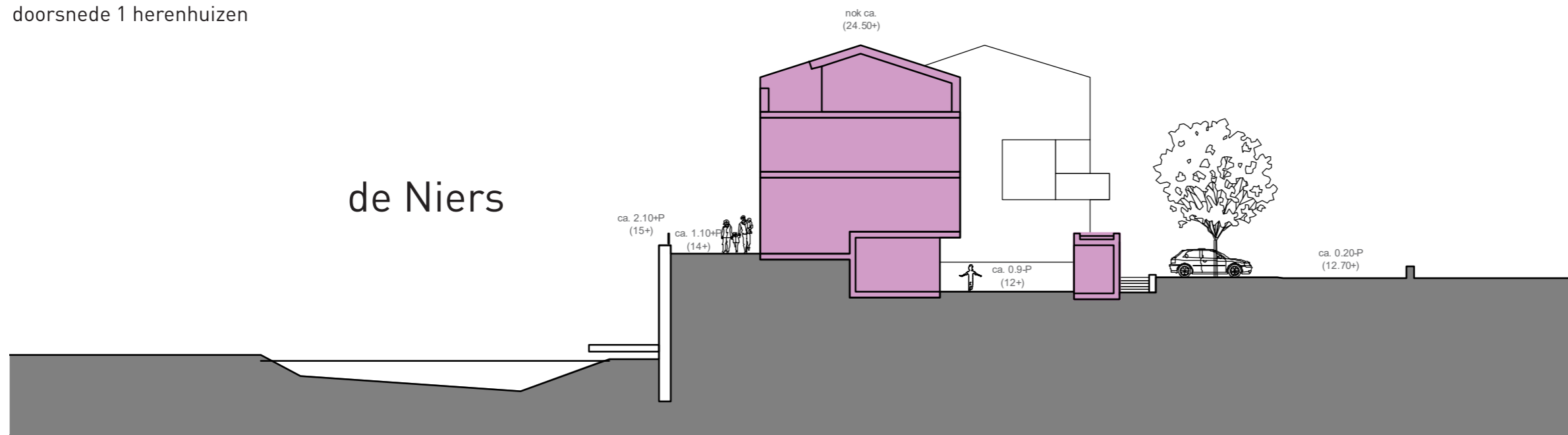
PLANDOORSNEDES

de Niers



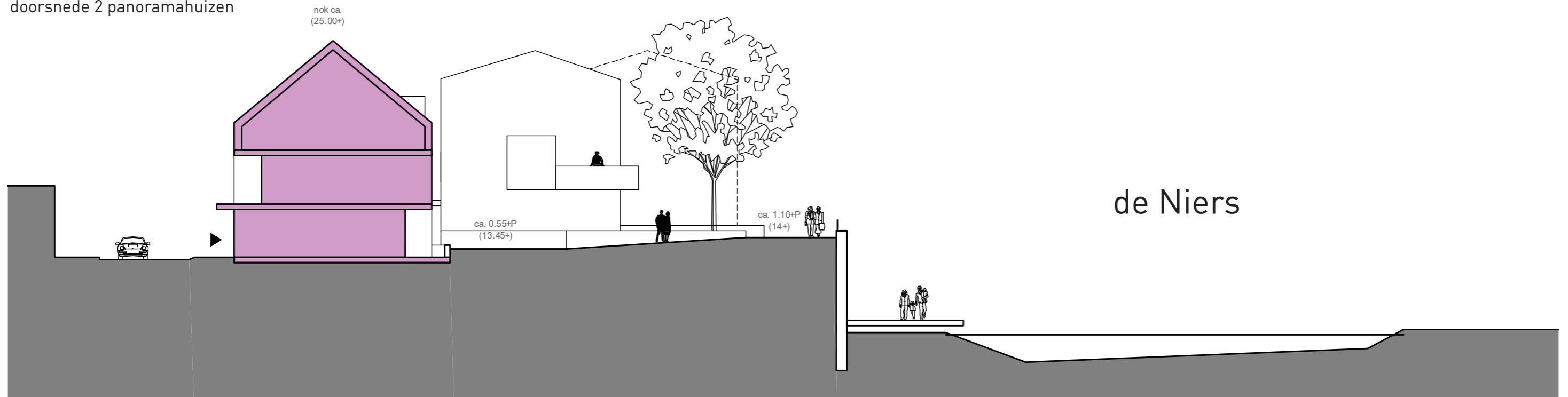
doorsnede 1 herenhuizen

de Niers



doorsnede 2 panoramahuizen

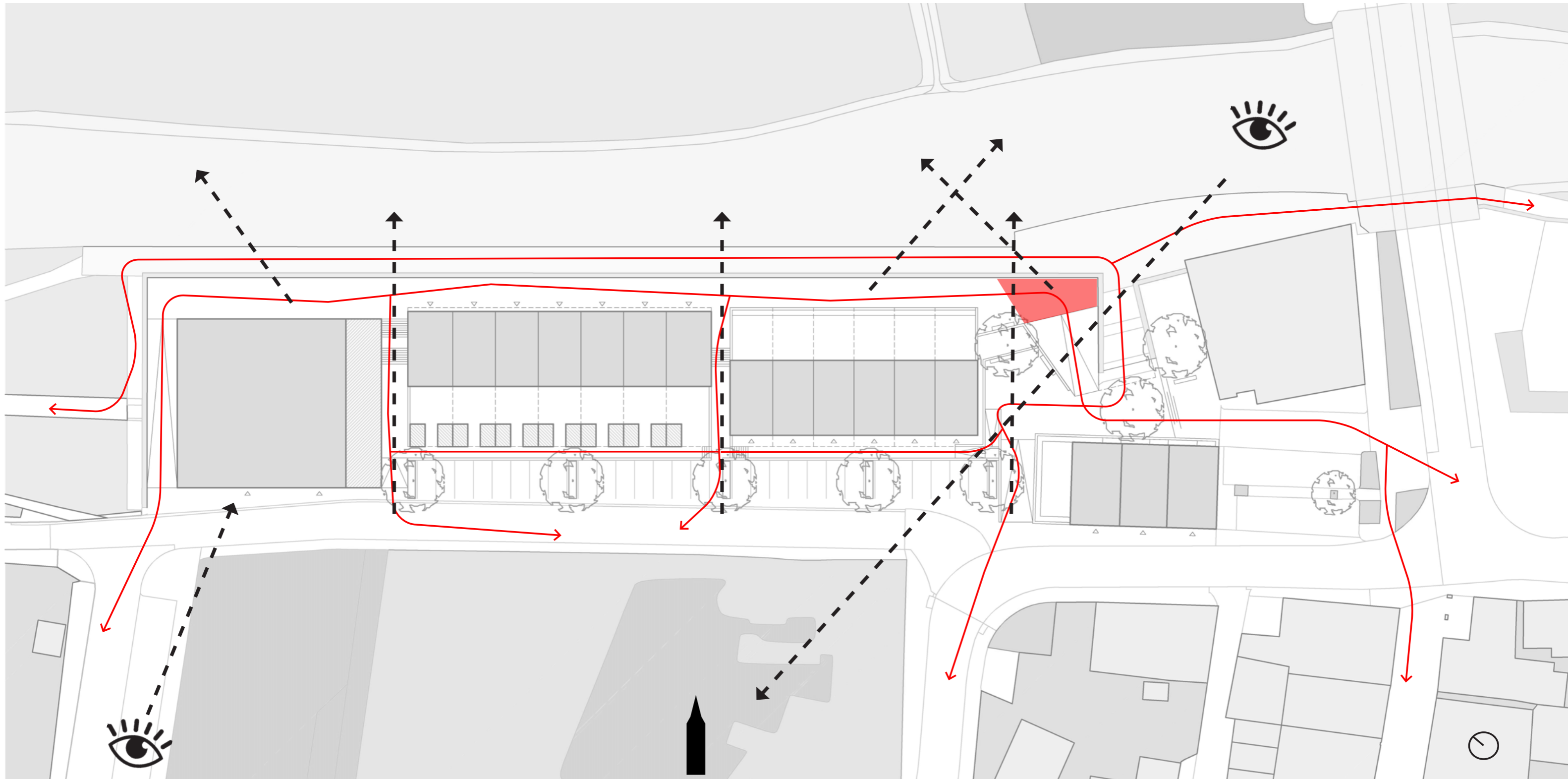
nok ca. (25.00+)



de Niers

doorsnede 3 nieuwbouw kazerne

ROUTES & ZICHTLIJNEN



Melkstraatje

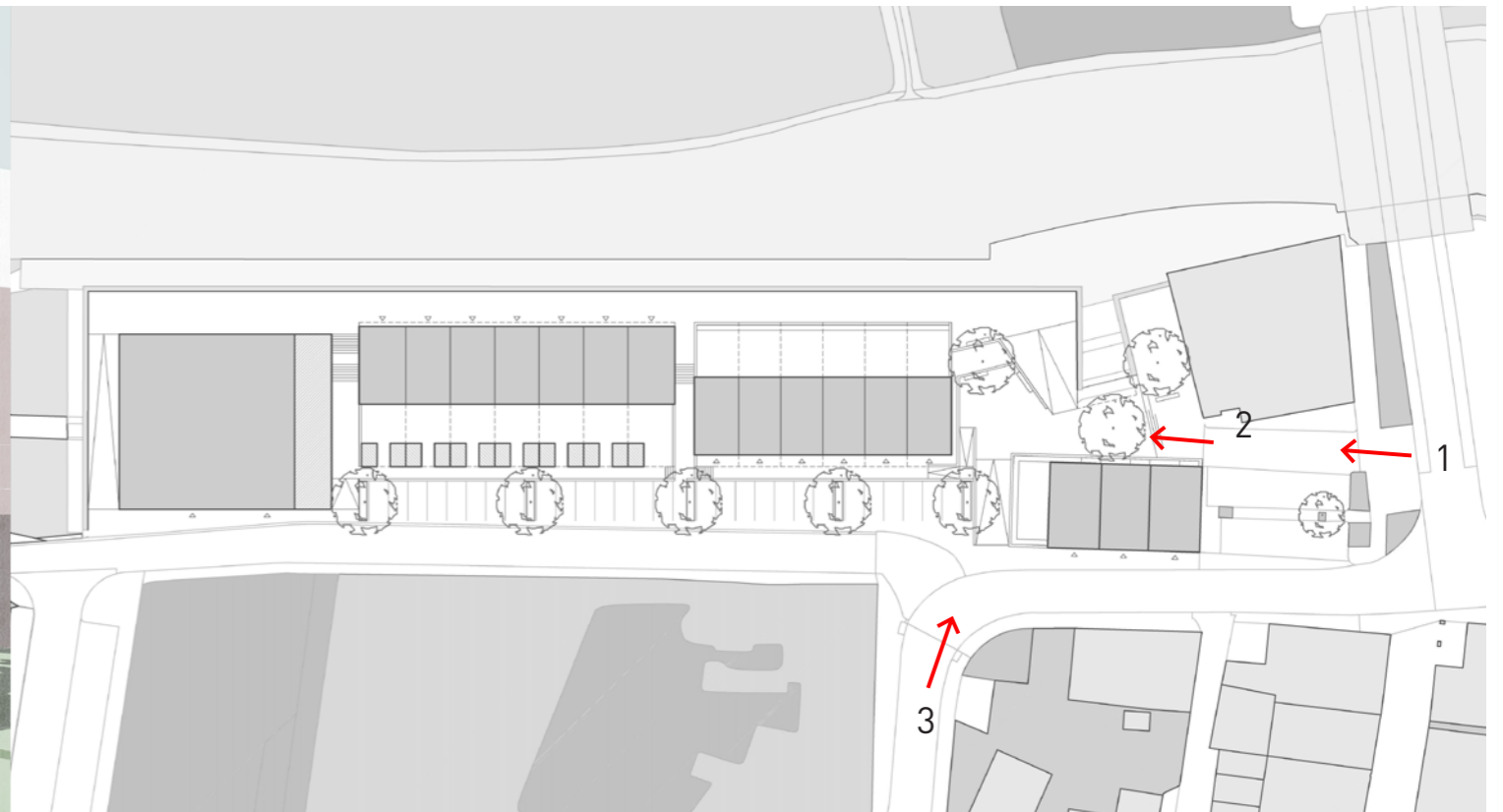
Sint-
Martinus
toren

Haspel

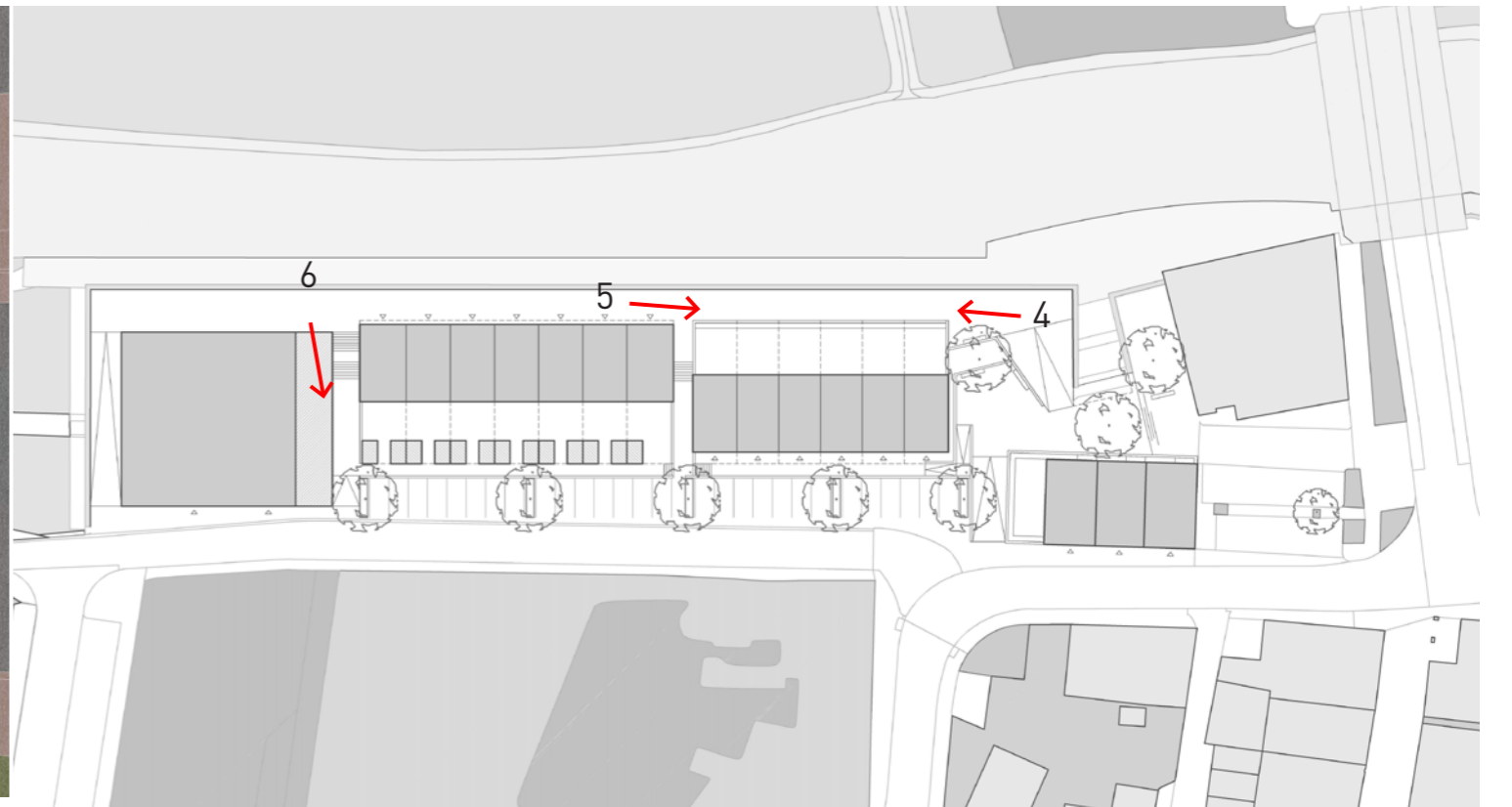
de Gaest

centrum
Markt

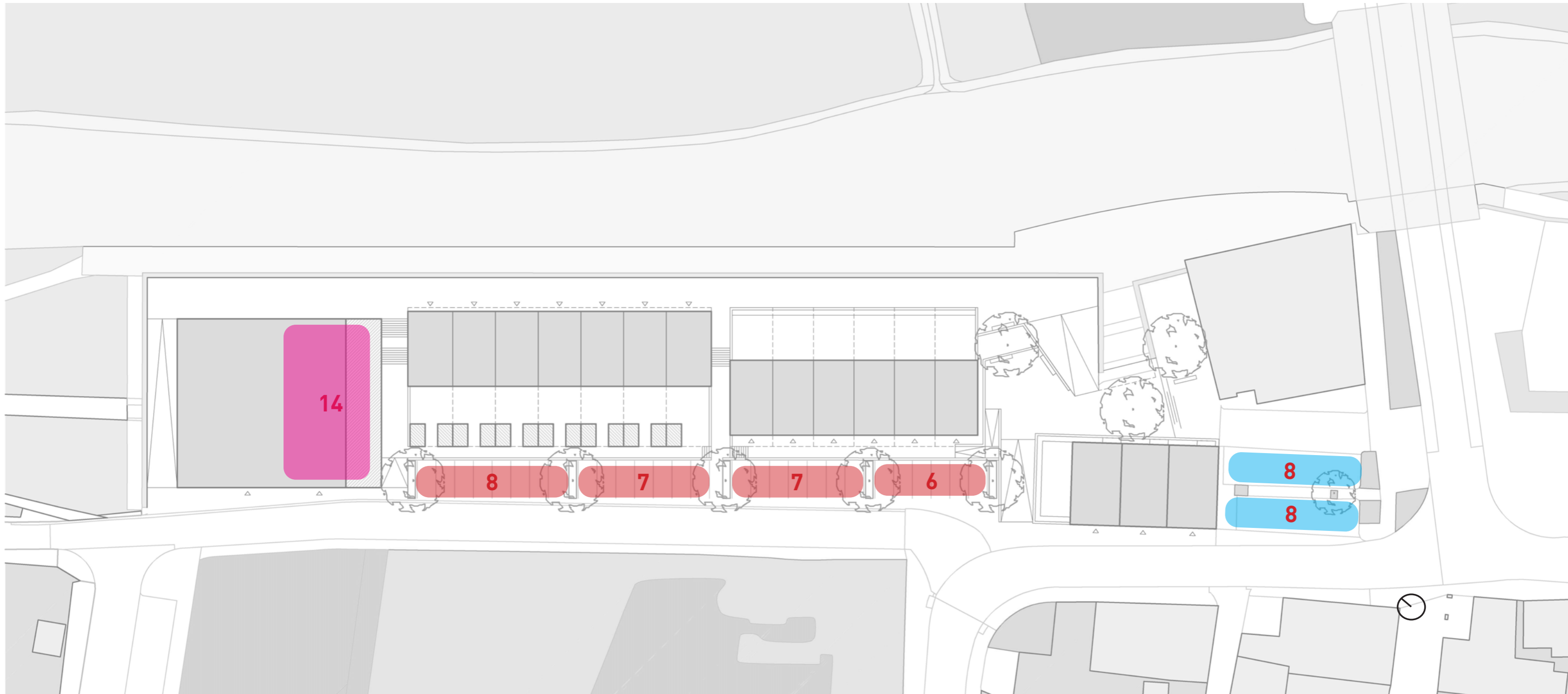
STANDPUNTEN






STANDPUNTEN

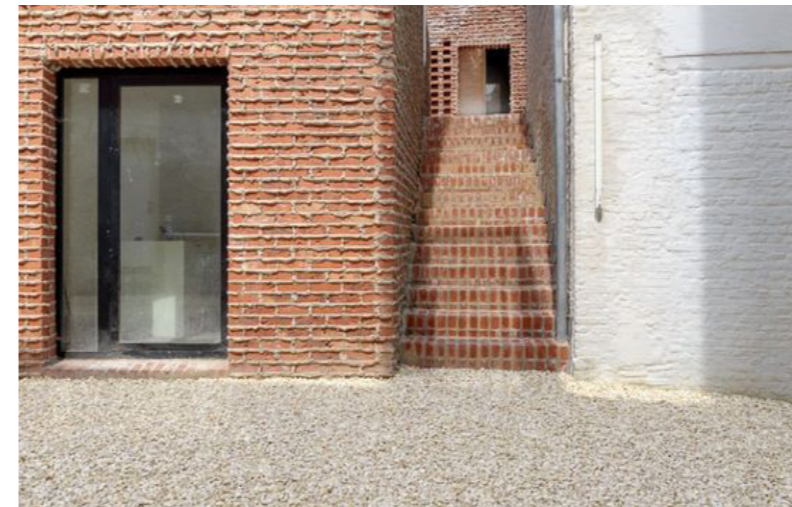


PARKEREN



-  14 pp overdekt op maaiveld in een gebouwde voorziening
-  28 pp op maaiveld aan de Gennepershuisweg
-  16 pp bestaande plaatsen opnieuw bestraten

BEELDKWALITEIT GEBOUWEN & OPENBARE RUIMTE



bakstenen architectuur met reliëfs, bijzondere verbanden, zachte kleuren, grote vensters, schuine daken
zorgvuldig met de architectuur mee ontworpen overgangen openbaar - privé
pleintjes, tussendoors, ontworpen hoogteverschillen, waterdoorlatende verharding, inheemse beplanting

'HOUTZAGERIJ'

diederendirrix
open architectuur
open stedenbouw

MeyerBergman
Erfgoed Groep



Sx:DK

februari 2021
MBE
SDK Vastgoed