



# Bestemmingsplan “Gennepermolen, Gennep”



# Inhoud bestemmingsplan - 1



*Situatieschets aanzicht beoogd planvoornemen*

## Inhoud bestemmingsplan - 2




 Enkelbestemming  
Wonen

 Bouwvlak

 Bouwaanduiding  
aaneengebouwd

 Maatvoering  
maximum aantal wooneenheden: 13

 Maatvoering

- maximum bouwhoogte: 13 m
- maximum goothoogte: 11 m

## Inhoud bestemmingsplan - 3

Juridisch bindend:

- Verbeelding
- Regels

Motivering

- Toelichting
- Bijlagen / onderzoeken

## Inhoud bestemmingsplan – 4. Onderzoeken en belangrijke aspecten

- ❖ Stedenbouw en cultuurhistorie
- ❖ Flora en fauna
- ❖ Bodem
- ❖ Akoestiek
- ❖ Stikstof

## Procedure bestemmingsplan - 1

1. 28 december 2021: Besluit college van burgemeester en wethouders start bestemmingsplanprocedure met terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
2. 4 januari 2022: Aankondiging terinzagelegging ontwerpplan in het gemeenteblad.
3. 6 januari - 17 februari 2022: Inzage- en zienswijzentermijn ontwerpbestemmingsplan 6 weken:

**iedereen kan in deze periode schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over het bestemmingsplan**

## Procedure bestemmingsplan - 2

5. februari – april 2022: Verwerken zienswijzen en indien nodig aanpassing bestemmingsplan
6. mei 2022: Vaststelling door gemeenteraad
7. Na bekendmaking van het vastgestelde plan gaat een beroepstermijn van 6 weken lopen. Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State:
  1. Geen beroep ingediend: bestemmingsplan onherroepelijk, bestemmingsplanprocedure afgerond.
  2. Wel beroep ingediend: afwachten zitting + uitspraak Raad van State (nog niet onherroepelijk, treedt wel in werking).