

Memo

aan [REDACTED]
afschrift aan -
van [REDACTED]
datum 30 januari 2023
onderwerp Uitgangspunten uitvraag Houtkade
zaaknr. 2020-24871
documentnr. WLDOC-2049131699-81928

Vraag: Bezint eer ge begint

Aanvrager is voornemens om een woningbouwproject te realiseren direct achter de waterkerende constructie bij de Houtkade te Gennep.

In principe wordt bij dergelijke nieuwe ontwikkelingen achter de waterkering een doorkijk gevraagd van 100 jaar om een eventuele dijkverbetering/ verzwaaring door het waterschap Limburg mogelijk te houden.

De hoofdvragen bij een dergelijk project met bebouwing en functiecombinaties zijn voor het waterschap:

- Beheer en onderhoud moeten mogelijk zijn en vervangingsinvesteringen mogen nu en in de toekomst niet tot onevenredig hoge kosten voor het waterschap (lees de gemeenschap) leiden.
- Het is onwenselijk dat nieuwe bebouwing in of bij de waterkering ervoor zorgt dat de kosten voor dijkverbetering aanzienlijk toenemen of de dijkverbetering tot grote bezwaren leidt bij de gebruikers van deze te realiseren bebouwing.

Om een goede afweging te kunnen maken over de aanvraag wil het waterschap dan graag het volgende weten over de constructie bij de Houtkade:

- Zorgt het voorgestelde woningbouwproject, bij een eventuele vervangingsinvestering tot (extra) onevenredig hoge kosten voor het waterschap (= afwentelen toekomstige kosten op de gemeenschap)?
- Zorgt het voorgestelde woningbouwproject ervoor dat de kosten voor de komende dijkverbetering (extra) aanzienlijk toenemen of dat de komende dijkverbetering tot grote bezwaren leidt bij de gebruikers van dit (nieuwe woningbouw)project (= afwentelen toekomstige kosten op de gemeenschap). Hieronder vallen de o.a. volgende sub vragen:
 - In hoeverre is de bestaande constructie van de Houtkade (damwand en verankering) toekomstbestendig in de verwachting dat de hydraulische belasting (BOI) in de toekomst zwaarder zal worden door klimaatverandering; Zie ook ons project Maas 2050
 - Kan op basis van de huidige inzichten (hydraulische database) een inschatting worden gemaakt wanneer de (bestaande)constructie niet meer voldoet aan de norm?
 - Wat betekent dit voor de toekomstige (kruin)hoogte van de constructie in relatie tot het achterliggende te realiseren (woningbouw) project (denk hierbij bv aan zichtlijnen):?

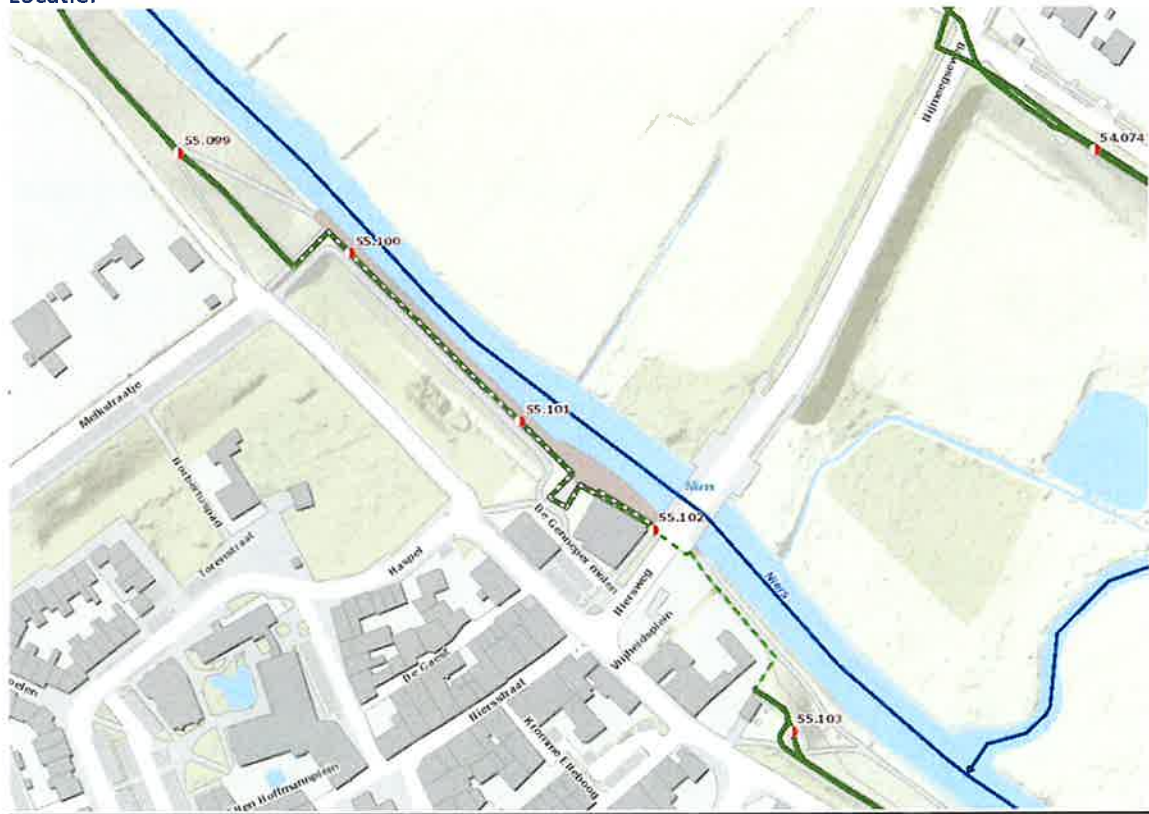
- Heeft het voorgestelde woningbouwproject invloed op de toekomstbestendigheid van de (bestaande) constructie (denk hierbij bv aan de uitbreidbaarheid van het ankerveld door de te realiseren palenfundering);?
- Wat zijn de mogelijkheden om de bestaande constructie te verzwaren/ verhogen om deze in de toekomst te laten voldoen aan een zwaardere hydraulische belasting.
- Suggesties om het voorgenomen nieuwbouwproject zo aan te passen dat bovenstaande bezwaren worden weggenomen.
- Wat betekent het voorgestelde woningbouwproject voor de krachtenafdracht op de bestaande constructie; en kan de bestaande constructie dat aan; denk hierbij bv ook aan de afdracht van de windbelasting op de ankers.
-

Lijst met bijlagen:

1. Ligging dijktraject
2. normering
3. bestaande constructie
4. Toekomstige hoogte 2075 /2125

Bijlage 1

Locatie:

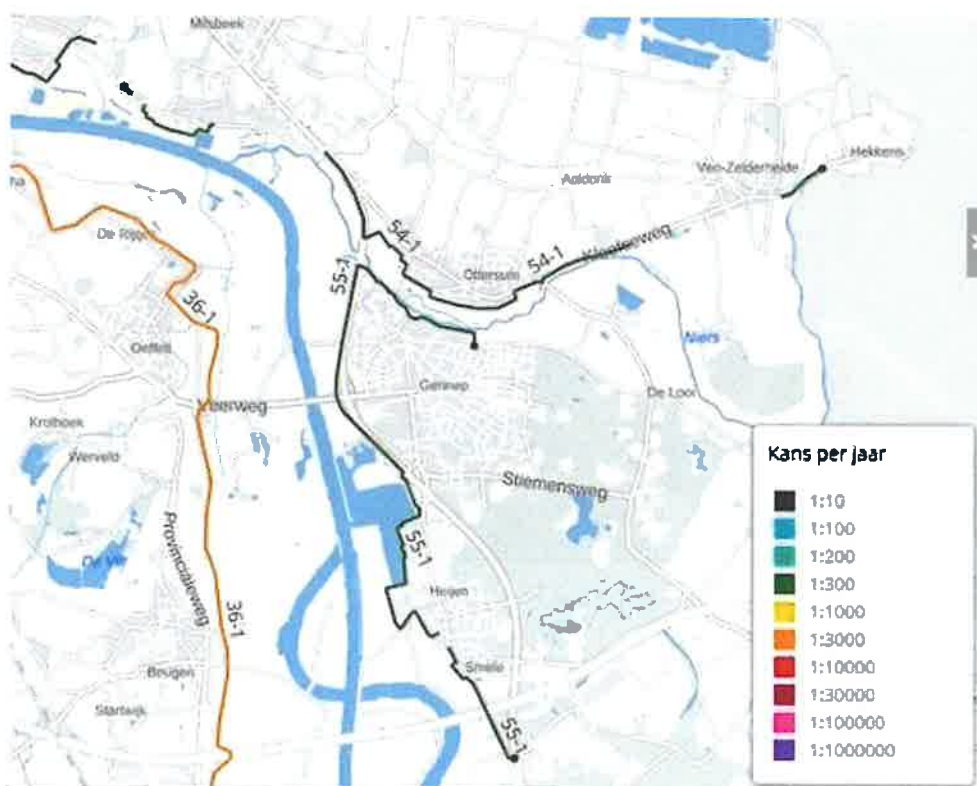


Bijlage 2

Normering; basisgegevens uit de Waterwet:

- Dijktraject 55-1
- Ondergrens 1:300
- Signaalwaarde 1:1000

Er is voor dit dijktraject sprake van een zogenaamde normsprong. Van 1:250 overschrijdingskans naar 1:300 overstromingskans!



Verbetering:

- Dit dijktraject is opgenomen op de zogenaamde HWBP potloodprogrammering "aangemelde projecten niet geprogrammeerd";
- Dijktraject moet uiterlijk 2050 voldoen aan de norm;

Beoordeling LBO-1

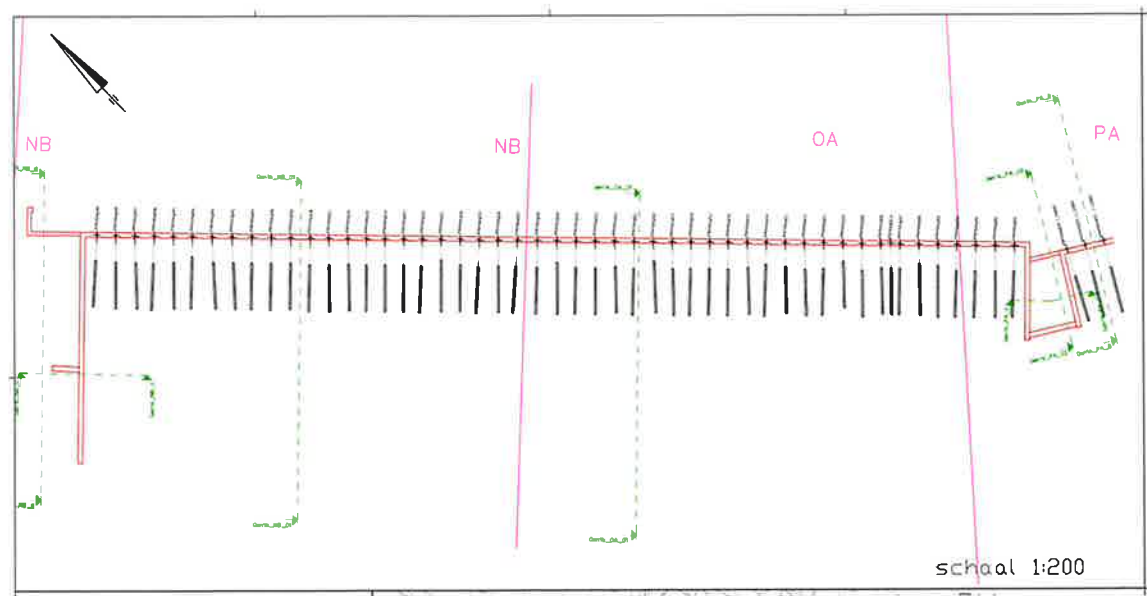
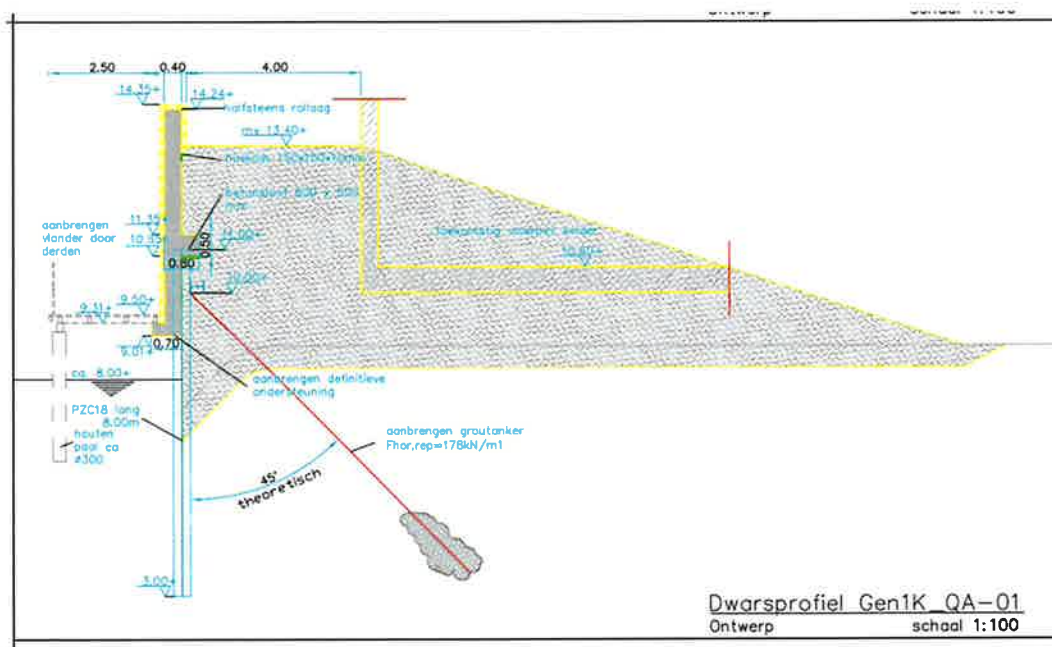
Op basis van de LBO-1 voldoet het dijkvak bij de Houtkade op peildatum 31-12-2022 aan de norm. Zie waterveiligheidspitaal.nl

Bijlage 3

Bestaande muurconstructie dwarsdoorsnede en situatie met verankering

De bestaande constructie is medio 2010 aangelegd op basis van de zogenaamde Maaswerken norm 1:250.

Huidige hoogte muur NAP+ 14.30 m



Bijlage 4

Project Maas 2050

Maas 2050: dijkversterkingsopgave gemeente Gennepe

https://www.waterschaplimburg.nl/publish/pages/7161/2022-09-20_wl_maas2050_factsheets_gennepe.pdf

Verwachte toekomstige hoogtes op basis van de huidige inzichten (30-1-2023):

Huidige hoogte bestaande constructie muur ca. NAP+ 14.30 m

Ontwerphoogte jaar 2075 NAP+ 14.70 m (indicatief; te berekenen door opdrachtnemer)

Ontwerphoogte jaar 2125 NAP + 15.00 m (indicatief; te berekenen door opdrachtnemer)

jaar	NAP	Vershil / toekomstige verhoging
2075	+ 14.70 m	0,40 m
2125	+ 15.00 m	0,70 m