

Aan :
Van :
CC :
Datum : 4-4-2022

Onderwerp : Vragen VVD [REDACTED] inzake Gennepermolen

Vraag 1 Kunt u ophelderen hoeveel vierkante meter is verkocht aan SDK vastgoed, hoeveel hiervan uitgeefbaar is en hoeveel er weer terugkomt in eigendom van de gemeente na oplevering

In de anterieure overeenkomst staan tot tweemaal toe rekenfouten. Zowel Gemeente als SDK hebben dit helaas niet opgemerkt. Ik heb het nagerekend m.b.v. de kaart die bij de anterieure overeenkomst zit.

De totale kavel is 4022m²

De genoemde 4402m² klopt niet want dat is inclusief oude brandweerkazerne. Het verschil tussen de genoemde 4040m² en 4022m² is een gevolg van de genoemde rekenfout. (Bij een van de kadastrale kavels is gerekend met 486 i.p.v. 468 m²).

Uitgeefbaar is 2096m². Dat is volgens het voorlopig ontwerp. Dit kan dus nog wijzigen mits ze binnen de bestemmingsplangrenzen blijven.

Er komt dan $4022 - 2096 = 1926$ m² terug naar de gemeente.

Vraag 2 Klopt het dat de ontwikkelaar slechts 14 van de benodigde 40,4 plaatsen op kan aanleggen op de voorgerekende 1976m² (waarmee u tot de grondprijs van € 233,- komt)?

Er worden 14 parkeerplaatsen aangelegd op het terrein van het appartementencomplex en 28 in de openbare ruimte. De 28 in de openbare ruimte is op verzoek van de gemeente om ze toegankelijk te maken voor iedereen en dubbel parkeren mogelijk te maken.

Vraag 3 Nu de verkoop van de grond is afgerond. Kan het college toelichten op welke wijze aan de in 2016 gestelde uitgangspunten is voldaan, veronderstellende dat dit ook nog conform huidige wet- en regelgeving de uitgangspunten zijn voor verkoop van gronden aan een marktpartij.

In de tekst bij de vraag is een citaat opgenomen. Ik weet niet waar dit vandaan komt. Waarschijnlijk uit de raadsinformatiebrief van 2016. Echter hier wordt gesproken over verkoop tegen marktwaarde en onafhankelijke taxatie om de marktwaarde te bepalen. Maar volgens



mij hanteren wij het door de raad vastgestelde grondbeleid. Hierin staat een bedrag van € 210,- per m² inclusief bouw- en woonrijp maken. Hieraan is het bod van SDK getoetst.