

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 oktober 2015 17:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Contactgegevens [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Ter voorbereiding op ons overleg van volgende week vrijdag, hierbij alvast enkele vragen/bespreekpunten vanuit ons.

Het ontbreekt me even aan tijd om uitgebreid in de mogelijke openbare stukken te duiken, maar de vragen kunnen door jullie waarschijnlijk eenvoudig en snel beantwoord worden.

Contractueel:

- Hoe zien we een koopovereenkomst met een aantal ontbindende/opschortende voorwaarden. Hierbij benoemen wanneer exclusief recht verandert in afnameplicht.
 - Verkoopscade 70%
 - Procedure BP?
 - Voortgang/planning i.r.t. subsidie
- Graag toelichting over hoe de grondprijs wordt bepaald.
- Bestaande bouw facultatief mee te nemen?
- Volkshuisvestelijke programmering?
- Parkeernorm?
- Overige gemeentelijke eisen?

Situatie en eventuele belemmeringen:

- Doorsnedes; toelichting op toegezonden schets.
- Kabels, leidingen en/of andere zaken?
- Grondwaterstand (i.v.m. parkeren op maaiveld)?
- Afwateringsmogelijkheden?
- Kwaliteit bodem na uitgevoerde sanering?
- Wat is de betekenis van 'beheersgebied'?
- Welke eisen gelden hier vanuit het Waterschap en/of anderen?
- Impact schouwstrook?
- Eisen ten aanzien van de gemetselde stadsmuur. Wat mag er wel en niet boven de 'stadsmuur' uitkomen (ook i.r.t. aanzicht/zicht op kerk vanuit Ottersum).
- Waar moeten we rekening mee houden tav bouwen naast/tegen de stadsmuur?
- Onderhoudseisen tav watergang en stadsmuur irt de locatie?
- Afwerking kopgevel buurpand?

Bestemmingsplan:

- Gemengde doeleinden met gestapelde bouw; welke mogelijkheid tot afwijken (indien gewenst); BP-procedure of afwijkings-/vrijstellingsmogelijkheden?
- Idem tav de bouwhoogte, welke eisen en afwijkingsmogelijkheden?
En vanaf waar wordt gemeten / wat wordt aangehouden als peilhoogte?
- Overige eisen vanuit BP?

Architect:

- Beeldkwaliteit?
- Voorwaarden aansluiting openbaar-privé?

Overige relevante zaken?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 20 oktober 2015 17:05

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Contactgegevens [Redacted]

Beste [Redacted]

Dit is de beste tekening die ik kon vinden. Laat je me weten of je hier iets mee kunt, of dat je iets anders nodig hebt? Verder heb ik geconstateerd dat we op 23/24 november commissievergaderingen hebben. Het zou ons helpen als wij de week ervoor een afspraak zouden kunnen maken, waarbij jullie eea zouden kunnen toelichten. Dat is dan in de week van 16-20 november.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



[Redacted] Gemeente Gennep | T: 0485-494141
E: [Redacted] | www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1 | Postbus 9003 | 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status,
[Klik hier voor meer informatie >>](#)