

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 15 december 2015 11:53  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Gennep - concept verkavelingsstudie dd 7-12-15  
**Bijlagen:** 151215 verkavelingsstudie Genneper Molen Zonder1kappers concept.pdf

Beste [REDACTED]

Hierbij een eerste (en aangepaste) concept verkaveling nu ingevuld met volledig tweekappers of tweekappers icm twee 3-spanners.

Lijkt me goed om dit als leidraad/discussiestuk voor het gesprek op 6-1 te gebruiken.

Nav dit gesprek kunnen er uiteraard nog zaken aangepast worden.

De architect schuift dan ook meteen aan, zodat de wensen hierna meteen verwerkt kunnen worden.

En zoals vrijdag ook al even besproken:

Daarnaast is het wel van belang om helderheid te krijgen over het gebruik van de schouwstrook van 4,00m bij de stadswal.

En de oplossingsmogelijkheden tav parkeren op eigen terrein en/of openbaar gebied.

Al deze zaken zullen van invloed zijn op de grondopbrengsten.

Fijne feestdagen en tot in januari.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 15 december 2015 9:47  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Gennep - concept verkavelingsstudie dd 7-12-15

Beste [REDACTED]

Bij deze alvast de verkaveling met alleen 2-onder-1 kappers; als variant ook toegevoegd als je 2 rijtjes van 3 toevoegt, dan "bouwen" we langzaam af richting het buitengebied. Bij 2-onder-1 kappers model 1 is wel ruimte om het appartementen gebouw wat op te schuiven zodat de appartementen aan de ene zijde wat afstand t.o.v. het notariskantoor nemen. En is er gelegenheid om het volume van de appartementen te knippen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
architect

**f!me**

[REDACTED]  
tel: [REDACTED]

bezoek ook eens onze website: [www.famegroep.nl](http://www.famegroep.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 11 december 2015 11:21  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Gennep - concept verkavelingsstudie dd 7-12-15

Hoi [REDACTED]

De architect kan op 6-1 ook aanschuiven.  
Wellicht is het goed om er 1,5 uur voor te nemen, lukt dat bij jou?  
Dus 6 januari van 14.00 – 15.30.

We zullen op 6-1 of enkele dagen ervoor even een variant D sturen met alleen tweekappers.  
Dan hebben we even een praatpret voor tijdens het gesprek.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 8 december 2015 11:37  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Gennep - concept verkavelingsstudie dd 7-12-15

Hoi [REDACTED]

Zoals besproken hierbij de eerste concept verkavelingen en een referentie overzicht van de boogde architectuur.

Ik heb bewust maar één variant (A) in kleur laten zetten, omdat ik eerst even met jullie af wil stemmen.  
Als we samen een beeld hebben wat wij willen en wat kan, dan laat ik de "definitieve" variant in kleur uitwerken.

We lopen nog tegen een aantal zaken aan die van invloed zijn op de planopzet:

- Parkeren (oplossing en norm); eigen terrein / openbaar (zie ook de onderstaande mail vd architect) → *bij voorkeur 1 pp op eigen terrein in de voortuin.*
- Bergingen → *nmm vóór de woningen ivm uitzicht vd stadswal.*
- Inrichting/gebruik vd tuinen tpv de zone vd stadswal → *nmm gebruik als tuin ivm uitzicht stadswal.*
- Woning aantallen; max 20 zoals jij aangeeft / of wellicht toch meer? → *we zitten nu op 17 won en max 8 (nieuwbouw) app*
- Bestaande gebouw; hergebruik of sloop / appartementen of woningen? Ook weer irt maximale woningaantal.

Allemaal zaken die weer bepalend zijn voor de uiteindelijke planopzet. En daarmee zaken die de commerciële uitgangspunten, en uiteindelijk ook weer de grondkosten, bepalen.

We bellen vrijdag as nog even om de tekeningen even telefonisch toe te lichten.  
De afspraak staat dan op 6-1 van 14.00-15.00 gepland om de stukken door te nemen.

Lijkt me goed dat we op 6-1 inhoudelijk de zaken verder bespreken en een aantal keuzes gaan maken.  
Kun jij dan svp zorgen dat de openstaande punten uit de memo zo veel als mogelijk ingevuld zijn?

Tot vrijdag!

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 7 december 2015 12:28

**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** verkavelingsstudie met aanpassingen model A

Beste [redacted]

Als besproken bij deze de verkavelingsstudie Gennep Molen met een aangepaste en inkleurd model A. De andere modellen en de dwarsprofielen zitten achter in het boekje.

Ik heb een voorschot genomen op het parkeren aan de overkant van de Gennepershuisweg (8 dwarsparkeren), dit zal uiteraard besproken moeten worden met de gemeente. Ik heb bij de woon/werkwoningen de bergingen inpandig gestippeld, hier is natuurlijk al extra oppervlak door de extra laag.

Ik ben benieuwd naar de uitkomst van je gesprek bij de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
architect

**f!mE**

[redacted]

tel: [redacted]  
[redacted]

bezoek ook eens onze website: [www.famegroep.nl](http://www.famegroep.nl)

