

Model 2-onder-1 kappers

Programma

10 laagbouwoningen (BaseHome)
- 6,00 x 10,16m

8 apt vrije sector (4 bouwlagen)
- 110m² BVO/100m² GO
- bergingen op kavel of kelder

Parkeren:

Laagbouw centrum: 1,6pp/woning op eigen erf minimaal 2,5x6m

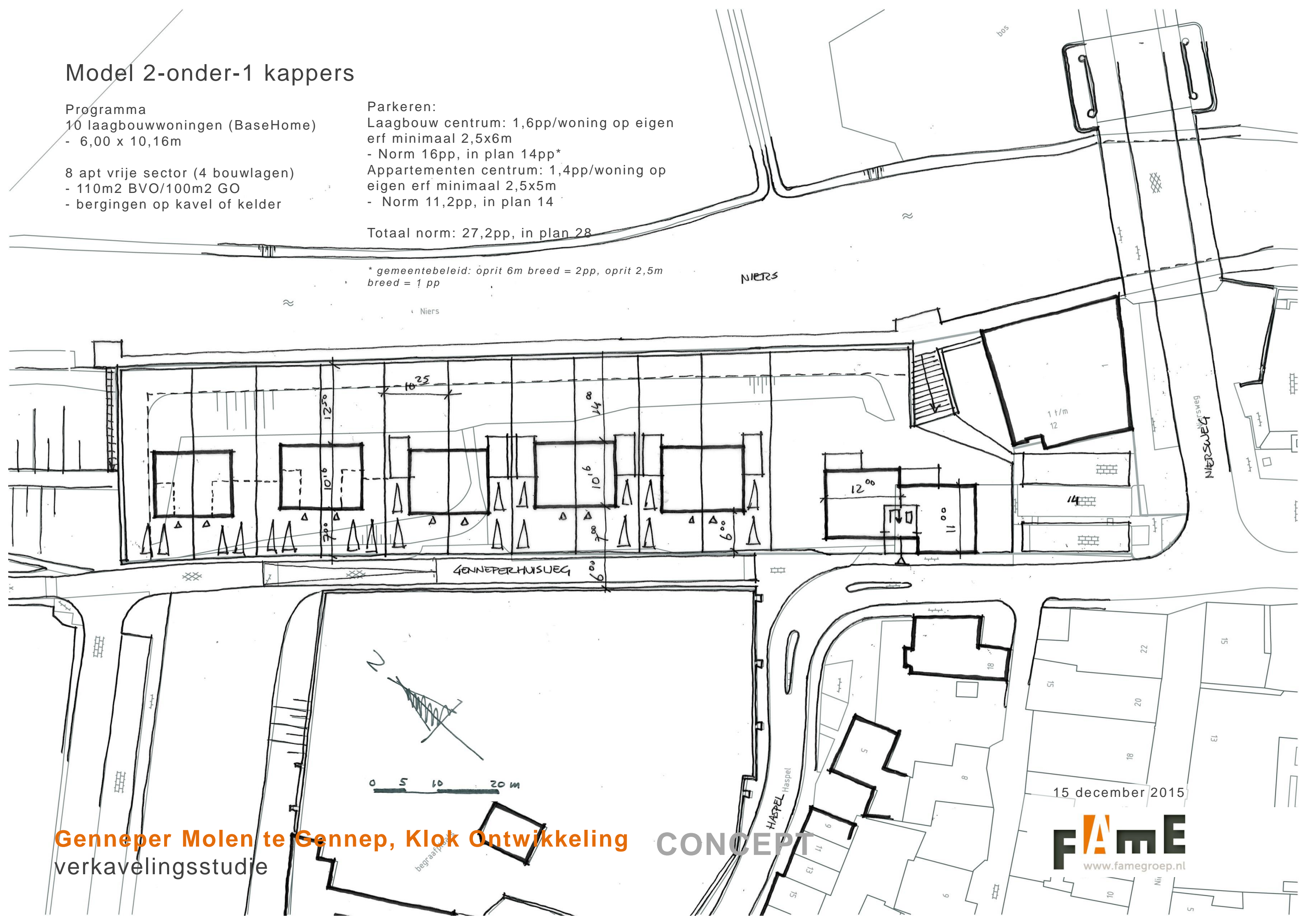
- Norm 16pp, in plan 14pp*

Appartementen centrum: 1,4pp/woning op eigen erf minimaal 2,5x5m

- Norm 11,2pp, in plan 14

Totaal norm: 27,2pp, in plan 28

* gemeentebesleid: oprit 6m breed = 2pp, oprit 2,5m breed = 1 pp



Model 2-onder-1 kappers variant

Programma

12 laagbouwoningen (BaseHome)
- 6,00/5,70 x 10,16m

8 apt vrije sector (4 bouwlagen)
- 110m² BVO/100m² GO
- bergingen op kavel of kelder

Parkeren:

Laagbouw centrum: 1,6pp/woning op eigen erf minimaal 2,5x6m

- Norm 19,2pp, in plan 16pp*

Appartementen centrum: 1,4pp/woning op eigen erf minimaal 2,5x5m

- Norm 11,2pp, in plan 12

Totaal norm: 30,4pp, in plan 28

* gemeentebesleid: oprit 6m breed = 2pp, oprit 2,5m breed = 1 pp; eindwoningen kunnen allemaal worden voorzien van oprit 6m breed, dan 34 pp in plan

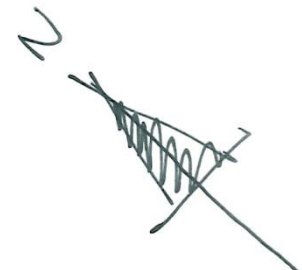
Niers

Niers

Niersweg

GENNEPERHUISWEG

HASPEL



0 5 10 20 m

begraafplaats

Genneper Molen te Gennep, Klok Ontwikkeling
verkavelingsstudie

CONCEPT

15 december 2015

fame
www.famegroep.nl