




datum	7 april 2022	behandeld door	
uw kenmerk		telefoonnummer	
ons kenmerk	2022-016116	bijlage(n)	0
onderwerp	Voorlopig ontwerp Gennepmolen		

Geachte 

Op 28 maart 2022 hebben wij uw verzoek om vooroverleg ontvangen. Dit gaat over het voorlopig ontwerp Gennepmolen op de locatie Gennepershuisweg, 6591 BS Gennep. Wij brengen hierover een advies uit. Dit is geregistreerd onder nummer 2022-016116.

Het advies is gebaseerd op de ontvangen concept tekeningen 'project de Houtkade', fase VO d.d. 21-02-2022 van 

Het plan is beoordeeld op het volgende:

- Externe Veiligheid: Een transportroute voor gevaarlijke stoffen, de maas is gelegen op een afstand van 850 meter en de N271 is gelegen op een afstand van 200 + meter, er zijn in de omgeving geen risicovolle inrichtingen aanwezig en zullen in het plangebied geen grote groepen of zeer kwetsbare personen worden toegevoegd. (wel gelegen binnen 1500 meter van de Maas, het toxisch scenario is van toepassing) Er zal een standaardadvies EV worden gegeven;
- Bereikbaarheid: het plangebied is vanaf de Niersweg en het Melkstraatje bereikbaar. Het planvoornemen *voldeet* aan een meezijdige bereikbaarheid voor hulpdiensten (cf. gemeentelijk beleid bluswater en bereikbaarheid). De afstand van de opstelplaats brandweervoertuig tot diverse toegangen van de gebouwen is *onvoldoende*;
- Bluswatervoorziening: het huidige plangebied heeft *geen* primaire bluswatervoorzieningen en zijn de secundaire voorzieningen in capaciteit *onvoldoende*;

- Brandweezorgnorm: De opkomsttijd van de brandweer is niet berekend. Gezien de opkomsttijd van omliggende bebouwing kan gesteld worden dat hier mag worden uit gegaan van een kleine overschrijding (tankautospuit Gennep, buiten kantooruren) van de gestelde normtijd voor een woonfunctie van 8 minuten;
- Brandveilig bouwen en gebruik: in het planvoornemen is sprake van de woonfunctie. Er is geen spraken van een vorm van wonen met zorg of anders? Eventuele toepassing van alternatieve energiebronnen is niet benoemd. Parkeren zal voor 14 parkeerplaatsen onder het appartementengebouw plaatsvinden.

### Advies

- Externe veiligheid. Het toxisch scenario is van toepassing. in dat kader is al eerder aan de gemeente een standaard advies afgegeven (bestemmingsplan Gennepmolen, advies 23-9-2021). De daaruit voortkomende maatregelen zijn onderstaand meegenomen in bereikbaarheid, bluswater en brandveilig bouwen.
  - Bluswatervoorziening. Bij de planontwikkeling zal door de WML aan de gemeente Gennep een voorstel worden gedaan voor de aanleg van een waterleidingnet inclusief brandkranen. Op verzoek van de gemeente zal het voorstel door de brandweer worden getoetst aan het beleid bluswater en bereikbaarheid. Daarnaast is er ten aanzien van een secundaire voorziening een grotere capaciteit vereist (min. 60 m<sup>3</sup>/uur). Ga voor een voorziening in overleg met gemeente en brandweer;
  - Brandweezorgnorm. Gaarne kennis nemen van de kleine overschrijding van de opkomsttijd van de tankautospuit van post Gennep. Eventueel te treffen maatregelen zijn uiteengezet in het "Dekkingsplan werkexemplaar 1.06 gemeente Gennep" en bekend bij de gemeente Gennep.
- Brandveilig bouwen en gebruik
    1. Bereikbaarheid van woningtoegangen. Een 7-tal woningen is met de woningtoegang gelegen aan de Nierszijde. De afstand tussen een opstelplaats van een brandweervoertuig (4x10 meter) en deze toegang mag niet meer dan 40 meter bedragen. Deze afstand tot enkele woningtoegangen is te groot. Een opstelkans of andere toegankelijkheid moet onderzocht worden;
    2. Bereikbaarheid. Indien in het appartementengebouw een 2e vluchtroute voor bewoners ontbreekt, dan hoort in de nabijheid van de het gebouw een opstelplaats voor een redvoertuig aanwezig te zijn;
    3. Brandwerendheid. Geef de verschillende onderdelen aan op tekening (bijvoorbeeld brandcompartimentering appartement en woningen, deuren trappenhuis appartementengebouw, zelfsluitende deuren, e.d.);
    4. Brandveiligheidsvoorzieningen. Geef deze aan op de tekeningen (bijvoorbeeld rookmelders, vluchtrouteaanduiding, e.d.);
    5. Brandoverslag. Sluit brandoverslag van boven elkaar gelegen raampartijen uit door een brandoverslagberekening (indien van toepassing);
    6. Brandbestrijding appartementengebouw. Aanleg van een droge blusleiding in parkeergarage en deel met appartementen;
    7. Ventilatie. Aangezien een toxisch scenario zich kan ontwikkelen vanuit de Maas wordt geadviseerd de mechanische ventilatie binnen het gebouw (appartement, woning) centraal afsluitbaar uit te voeren door middel van een gemakkelijk te bereiken noodschakelaar (bij voorkeur in de meterkast).

Hierdoor kunnen de bewoners deze noodschakelaar in geval van een calamiteit bedienen en daardoor veiliger schuilen. Deze afschakelbare ventilatie kan uiteraard ook van toegevoegde waarde zijn bij een brand in de nabijheid, waarbij het gebouw in de rook komt te liggen.

(...vooruitlopend op wetgeving in de Omgevingswet omtrent afsluitbare ventilatie in artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving);

8. Geef duidelijk de gebruiksfunctie(s) aan. Is er sprake van wonen of toekomstig wonen met zorg, etc.;
9. Aandacht voor het parkeren onder het appartementengebouw, toepassing van laadpunten voor elektrische voertuigen en het stallen van elektrische fietsen en scootmobielen (indien van toepassing). Vraag hierin advies aan de brandweer;
10. Mogelijk dat er alternatieve energiebronnen worden toegepast (zonnepanelen, 'buurtaccu', e.d.). Vraag hierin advies aan de brandweer.

#### **Vragen**

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de heer [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Consulent Proactie

