

Datum : 22-09-2022

Zaaknummer : 565042

Uw kenmerk :

Behandelaar :

Onderwerp : Subsidieaanvraag Flexibele inzet ondersteuning woningbouw Gennepe

Beste meneer/mevrouw,

Bijgaand treft u de Subsidieaanvraag Nadere Subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw aan van de gemeente Gennepe. In juni jl. hebben wij ook een aanvraag ingediend, we hebben echter nog meer projecten en het maximale subsidiebedrag van € 40.000, - nog niet aangevraagd.

Het betreffen de kosten van 3 woningbouwprojecten van de gemeente, waarvoor extra capaciteit is ingehuurd, zoals bedoeld in deze regeling. Uitsluitend de kosten t/m december 2022 zijn meegenomen in dit project. Vooraf is er mailoverleg geweest met [REDACTED] van de provincie.

De gemeente vraagt een bijdrage van € 13.602,50. Ik hoop op een positieve uitkomst hiervan. Als u nog vragen heeft over de aanvraag, kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefonisch bereikbaar onder nummer [REDACTED]. Haar mailadres is: [REDACTED]. Zij is inhoudelijk betrokken bij het project. Voor technische vragen over deze subsidieaanvraag kunt u [REDACTED] benaderen. Telefonisch bereikbaar onder nummer [REDACTED] of [REDACTED].

Bijgaand treft u verschillende bijlagen aan (in totaal 8):

- Aanvraagformulier
- Begrotingsformat
- Opdrachtbevestigingen inhuur derden (1)

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Gennepe,



Teamcoördinator Ontwikkeling, afdeling Omgeving



Aanvraagformulier Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw

Het project wordt getoetst aan de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. en de Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw.

Voordat u met invullen begint, dient u op de hoogte te zijn van deze regels.

Als u niet op de hoogte bent, kunt u ze raadplegen via www.limburg.nl/subsidies (klik op Actuele Subsidieregelingen).

U krijgt eerst een checklist met vragen om voor uzelf te bepalen of u mogelijk in aanmerking komt voor een provinciale subsidie. Als u de vragen in de checklist met ja heeft kunnen beantwoorden, kunt u het aanvraagformulier verder invullen.

Als u één van de vragen in de checklist met nee heeft beantwoord, dan hoeft u het aanvraagformulier niet verder in te vullen. Het heeft dan geen zin een aanvraag in te dienen.

De subsidieaanvraag (dit formulier met bijlagen) kan analoog worden verzonden aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg

Cluster Subsidies

Postbus 5700

6202 MA MAASTRICHT

CHECKLIST SUBSIDIE

Bent u een Nederlands Limburgse gemeente?

☒ Ja

☐ Nee

Is er sprake van co-financiering met minimaal hetzelfde bedrag als de gevraagde provinciale subsidie?

☒ Ja

☐ Nee

Betreft het de eerste keer dat de Provincie Limburg de inzet van extra capaciteit en/of expertise waarvoor u subsidie aanvraagt, subsidieert en/of financiert?

☒ Nee

Kunt u bevestigen dat de aanvraag geen betrekking heeft op de inzet van vaste formatie, tenzij capaciteit ter vervanging van die formatie is ingehuurd?

☒ Ja

☐ Nee

Heeft u alle vragen met ja kunnen beantwoorden? Dan kunt u verder gaan met het aanvraagformulier.



Aanvraagformulier Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw

AANVRAAG SUBSIDIE

U bent verplicht de gegevens aanvrager in te vullen.

Naam aanvrager : Gemeente Gennepe

Rechtsvorm : ☒ Gemeente

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel (indien van toepassing): 14131481

Adres

Postcode en woonplaats

Vestigingsplaats

Website organisatie

IBAN-nr. aanvrager

Contactpersoon

Functie contactpersoon

Telefoon (overdag)

E-mail contactpersoon

Projectnaam

: Ondersteuning Woningbouwprojecten Gennepe

Regio

: ☒ Noord-Limburg
☐ Midden-Limburg
☐ Zuid-Limburg

Wat is het gevraagde subsidiebedrag?

: € 13.602,50



Aanvraagformulier Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw

1. Korte omschrijving van de inzet van de extra capaciteit en/of expertise	Project herontwikkeling 'Gennepmolen'. De gemeente wil het braakliggende terrein achter de Gennepmolen - waar vroeger de gemeentewerf stond - verder ontwikkelen. Voor de ontwikkeling heeft de gemeente samengewerkt met de MeyerBergman Erfgoed Groep en een plan uitgewerkt voor 14 luxe appartementen, 7 panoramawoningen en 6 herenhuizen. De MeyerBergman Erfgoed groep heeft in SDK vastgoed een partij gevonden die de realisatie van de nieuwbouw gaat uitvoeren. Hiervoor is in 2021 een grondverkoopovereenkomst getekend en is de wijziging van het bestemmingsplan in procedure gegaan. Tot nu toe verloopt alles via planning en kunnen de woningen in 2023 opgeleverd worden. Om project binnen onze interne organisatie draaiende te houden worden de volgende externe partijen aangetrokken om het project -in de voorfase- te begeleiden. • Projectmanagement extern [REDACTED], ingehuurd via [REDACTED]: 14 weken x 4 uur= 56 uur • RO-adviseur extern(Bureau Planros) 7 wk x 2 uur = 14 uur • Welstand (toetsen architectonisch- en stedenbouwkundig ontwerp) (Gelders Genootschap) 80 uur • Externe adviseurs (Kragten, RHDHV, Buro Inventas, Faunaconsult, Bureau Meervelt) om onderzoeken (asbest, archeologie, bodem, flora & fauna, e.d.) bij bestemmingsplan te toetsen: 32 uur • Juridische bijstand (Hekkelman Advocaten) (opstellen van anterieure overeenkomst(en)) 16 uur • Ontwikkelaar: SDK Vastgoed Project 'De Heikant'. Dichterbij, Parkvisie en de gemeente Gennep gingen in 2008 de samenwerking aan voor het realiseren van een nieuwe woonbuurt in de wijk De Heikant in Gennep-Zuid. De afgelopen jaren is het bouwprogramma voor Dichterbij grotendeels gerealiseerd. Medio 2012 zijn de partijen samen tot inzicht gekomen dat de oude plannen op het gebied van woningbouw niet meer passen in deze tijd. Daarom is een nieuwe visie voor het gebied uitgewerkt: Parkwijk voor iedereen Het gebied is sinds jaar en dag het thuis voor de stichting Dichterbij en haar bewoners. Te weinig andere mensen bezoeken en waarderen het gebied. Het gebied heeft veel potentie als groen en aantrekkelijk onderdeel van de kern Gennep, parkwijk, waar iedereen welkom is en kan ontspannen. Om de plannen te realiseren is een tussen stad en buitengebied. De natuur in het gebied ligt aan de basis van de nieuwe visie. De Heikant wordt een nieuwe kwaliteitsimpuls in toegankelijkheid en beleving noodzakelijk. Enerzijds wordt dit mogelijk gemaakt door fysieke ingrepen, maar de visie richt zich vooral op
---	--



Aanvraagformulier Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw

	het creëren van verbondenheid tussen mensen in het gebied. Hieronder worden de woningen aangegeven die in dit gebied worden gerealiseerd: De Heikant 174 woningen en 104 wooneenheden 10 appartementen sociale huur 20 appartementen koop 50 seniorenwoningen, waarvan 5 middel dure huur 30 twee onder een kap woningen, waarvan 10 levensloopbestemd en 40 optioneel levensloopbestemd 18 rijwoningen, waarvan 7 als startwoning 12 hoekwoningen koop 15 vrijstaande woningen 15 kavels 4 woonwagendplaatsen Tot 174 woningen, waarvan 30 sociale huur + 104 zorgenheden in samenwerking met Stichting Dichterbij • Projectmanagement extern: [redacted] ngehuurd via [redacted] 14 weken x4 uur= 56 uur • RO-adviseur extern (Planros) 14 wkn x 2 uur = 14 uur • Welstand (Gelders Genootschap) 80 uur • Externe adviseurs voor toetsen bestemmingsplan en onderzoeken, alsmede omgevingsvergunningaanvraag en afgifte ervan. 34 uur. • Externe adviseurs voor maken bestek en tekenwerk openbaar gebied. 48 uur • Juridische bijstand (Hekkelman Advocaten) (opstellen van anterieure overeenkomst(en)) 24 uur • Ontwikkelaar: CRA Vastgoed Project 'Hoenderkamp'; Woensdag 15 december bereikten gemeente Gennep en Ruimte voor Ruimte Limburg overeenstemming over de realisatie van de tweede fase van de woningbouwontwikkeling Hoenderpark in Ottersum. Ger Driessen, directeur van Ruimte voor Ruimte Limburg, en wethouder Rob Peperzak ondertekenden hiervoor een anterieure overeenkomst. Tweede fase In de tweede fase worden 30 woningen gerealiseerd in een parkachtig landschap. Het gaat om 14 vrijstaande woningen, 12 half-vrijstaande woningen en een rij van 4 starterswoningen. De woningen voorzien in een actuele behoefte in Ottersum. Tijdens de inzageperiode van het ontwerpwijzigingsplan 'Hoenderweg, Ottersum' in het eerste kwartaal van 2022 zijn geen zienswijzen ingediend. Het College van B&W heeft het wijzigingsplan daarom in maart 2022
--	--



Aanvraagformulier Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw

	vastgesteld. Het is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0907.WPHoenderweg-VA01). Volgens planning kunnen daarom de woningen in 2023 worden gerealiseerd: 2^e fase zeker 30/35 woningen in een parkachtig landschap 14 vrijstaande woningen 12 half vrijstaande woningen 4 starterswoningen • Projectmanagement extern: [redacted] ingehuurd via [redacted] 4 weken x 4 uur = 56 uur • RO-adviseur extern (Planros) 7 wkn x 2 uur = 14 uur • Welstand (Gelders Genootschap) 40 uur • Externe adviseurs voor opstellen en toetsen bestemmingsplan en onderzoeken, alsmede omgevingsvergunningaanvraag en afgifte ervan 24 uur. • Juridische bijstand (Hekkelman Advocaten) (opstellen van anterieure overeenkomst(en)) 12 uur • Projectontwikkelaar is BPD Ontwikkeling. Opmerking: van sommige externe adviseurs zijn er al offertes. Die sturen we als bijlage mee. Op andere offertes wachten we nog. Ook zijn er met bureaus afspraken gemaakt over de maximale uren per project. Via de facturen volgt dan de afrekening van de daadwerkelijk gemaakte uren.
2. Periode inzet extra capaciteit en/of expertise	Gennepmolen • Start : 22-09-2022 • Einde: 31-12-2023 De Heikant • Start : 22-09-2022 • Einde: 31-12-2023 Hoenderkamp • Start : 22-09-2022 • Einde: 31-12-2023 Opmerking: alleen de kosten tot en met 31 december 2022 worden meegenomen in de begroting.
3. Wat is het doel van de inzet van de extra capaciteit en/of expertise? (Smart¹ geformuleerd)	Het doel van de extra capaciteit is om de voorfase van de drie bovengenoemde woningbouwprojecten te versnellen. Hierdoor voorkomen we dat er vertraging ontstaat in de ontwikkeling van woningbouwprojecten en

¹ Smart staat voor:

Specifiek: zo concreet mogelijk aangeven wie, wat, waar, wanneer en hoe

Meetbaar: zo veel mogelijk in maat en getal uitdrukken

Acceptabel: doelen dienen te passen binnen de thema's en draagvlak te hebben

Realistisch: doelen dienen binnen de gestelde tijd, financiële en personele randvoorwaarden te worden gerealiseerd



Aanvraagformulier Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw

	willen we de drukte op de woningmarkt tegengaan. De extra capaciteit komt ten goede van de vergunningverlening, het uitwerken van de woningbouwprojecten, het sluiten van anterieure overeenkomsten met marktpartijen en het opstellen van een bestemmingsplan en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Met deze inzet kunnen we pieken van aanvragen en drukke periodes tussen nu en 2024 onderdrukken.
4. Welk resultaat of effect wordt beoogd met extra capaciteit en/of expertise? (Smart ¹ geformuleerd)	Middels deze drie woningbouwprojecten realiseren wij woningen in de sociale huursector, de middenhuursector en de koopsector. Daarnaast realiseren wij woningen die bestemd zijn voor verschillende doelgroepen zoals opgenomen in de Limburgse Agenda Wonen 2020-2023. Hierboven is aangegeven welke type woningen er gerealiseerd worden, voor o.a. starters, senioren, speciale aandachtsgroepen, woonwagenkavels en koopkavels. De verschillende specifieke doelgroepen komen ten goede aan de kwalitatieve woningbouwbehoefte in de gemeente Gennep, maar ook in de regio Noord-Limburg als in de Provincie Limburg. Met passende en betaalbare huisvesting voor verschillende doelgroepen willen wij doorstroming op de woningmarkt bevorderen.
5. De inzet van extra capaciteit en/of expertise waarvoor subsidie wordt aangevraagd is gericht op bevordering van de snelheid in de voorfase bij:	Kruis aan wat van toepassing is: ☒ de vergunningverlening van woningbouwprojecten ☒ het uitwerken van een woningbouwproject ☒ het sluiten van anterieure overeenkomsten met marktpartijen ☒ het opstellen van een bestemmingsplan en het doorlopen van de bijbehorende procedure
6. De inzet van extra capaciteit en/of expertise waarvoor subsidie wordt aangevraagd is gericht op het volgende te versnellen segment:	Kruis aan wat van toepassing is: ☒ senioren ☒ starters ☒ één- en tweepersoonshuishoudens ☒ sociale huurwoningen ☒ middeldure huurwoningen ☐ internationale werknemers ☒ kwetsbaren ☐ innovatieve woonvormen en/of bouwmethoden ☐ flexwonen ☐ particulier opdrachtgeverschap



Aanvraagformulier Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw

7. (indien van toepassing) De inzet van extra capaciteit en/of expertise waarvoor subsidie wordt aangevraagd komt volledig ten goede aan:	☐ Stedelijk vernieuwingsgebied ☐ project die een bijdrage ontvangt uit de Woningbouwimpuls ☒ N.v.t.
8. Hoeveel potentiële woningen worden met deze activiteit naar verwachting mogelijk gemaakt?	Verwachte woningen: - Gennepermolen: 27 woningen - De Heikant Gennep: 174 woningen + 104 wooneenheden voor kwetsbare doelgroep - Hoenderkamp: 35 woningen Wij voegen in totaal 236 woningen toe en 104 wooneenheden voor kwetsbare doelgroep. Dit aantal sluit aan bij de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwbehoefte en voldoet aan de huidige plancapaciteit (bandbreedte 370-500 woningen) van de gemeente Gennep.



Aanvraagformulier Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw

BIJLAGE

Begroting

De projectaanvraag dient een projectbegroting te bevatten, inclusief een bijbehorend financieringsplan. U bent verplicht het door Gedeputeerde Staten vastgestelde format begroting projectsubsidies provincie Limburg hiervoor te gebruiken. Het format kunt u downloaden via www.limburg.nl/subsidies.

De begrote kosten gemoeid met de inzet van extra capaciteit en/of expertise met betrekking tot één of meerdere van de processtappen zoals vermeld onder vraag 5 zijn subsidiabel en hebben betrekking op de periode tot uiterlijk 31 december 2022.

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren) hierbij dat ze de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. en de Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw hebben gelezen.

Plaats : Gennepe

Datum : 22-09-2022

Handtekening(en) :



Naam: Teamcoördinator Afdeling Omgeving

Is de aanvraag rechtsgeldig ondertekend?

Dat wil zeggen dat degene(n) die op grond van de statuten bevoegd is (zijn) de organisatie te vertegenwoordigen, de aanvraag met hun voor- en achternaam en handtekening dienen te ondertekenen.

Het begrotingsformulienummer is **31983077**. U heeft dit nummer nodig bij het invullen van de digitale subsidie aanvraag.

Begrotingsformat

Begroting

De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (artikel 11, tweede lid, onder b) bepaalt dat een subsidieaanvraag in ieder geval vergezeld dient te gaan van een begroting, omvattende een overzicht van alle realistisch geraamde kosten, voor zover deze betrekking hebben op de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd en een dekkingsplan voor de kosten van die activiteiten.

Als bij de bepaling van de kosten gebruik wordt gemaakt van uurtarieven, moeten deze tarieven door de subsidieaanvrager worden berekend met gebruikmaking van een door Gedeputeerde Staten vast te stellen standaardberekenningswijze en de daarbij gehanteerde kostenbegrippen. Gedeputeerde Staten hebben hiervoor de [Nadere regels subsidiabele kosten in het kader van het verstrekken van projectsubsidie 2017](#) opgesteld. Dit begrotingsformulier is gebaseerd op deze Nadere regels en moet u gebruiken voor uw subsidieaanvraag.

Omschrijving van één of meer activiteiten, waarvoor subsidie wordt aangevraagd (maximaal 5 activiteiten)

Activiteit 1	Begeleiding en zorgdragen voor uitwerking woningbouwprojecten Gennepmolen, de Heikant en de Hoenderkamp door externe projectmanager en derden
Activiteit 2	Advies Ruimtelijke ontwikkeling t.b.v. de vergunningverlening
Activiteit 3	Toetsen Architectonisch en Stedenbouwkundig Ontwerp (Welstand) t.b.v. de vergunningverlening en uitwerking projecten
Activiteit 4	Toetsen bestemmingsplan, omgevingsvergunning, noodzakelijke onderzoeken, bestek en tekeningen Openbare ruimte (vergunningverlening en bestemmingsplan opstellen)
Activiteit 5	Juridische advisering: antieure overeenkomsten met marktpartijen

Startdatum project 22-09-2022 t/m 31-12-2022 Duur project (in jaren) 0,27

Is de BTW verrekenbaar of compensabel?

Ja

Onderstaand vindt u een overzicht van mogelijke begrotingsposten voor zowel uitgaven als inkomsten voor uw project die u moet specificeren voor uw aanvraag.

Vink aan welke elementen van toepassing zijn dan ziet u na invulling welk subsidiebedrag kan worden aangevraagd.

Uitgaven

- ☐ Loonkosten/arbeid
- ☐ Afschrijvingskosten machines-apparatuur
- ☐ Materialen-Hulpmiddelen
- ☒ Kosten derden
- ☐ Vergoeding vrijwilligers

Inkomsten

- ☒ Eigen bijdrage
- ☐ Bijdrage derden
- ☐ Opbrengsten
- ☐ Subsidies/Cofinanciering Europees
- ☐ Subsidies/Cofinanciering Rijk
- ☐ Subsidie/Bijdrage Gemeente(n)

Het mogelijk aan te vragen subsidiebedrag is maximaal het verschil tussen de Uitgaven en de Inkomsten. Dit bedrag is zichtbaar na het specificeren van alle aangevinkte begrotingsposten.

Aan derden verschuldigde kosten

Op factuur, offerte of contract aantoonbare aan derde verschuldigde kosten, die direct voor de subsidiabele kosten worden gemaakt.

Het betreft kosten van activiteiten die worden uitbesteed, kosten van het inlenen van personeel en kosten t.b.v. het project geleverde goederen of diensten.

Act. nr(s).	Naam derde/leverancier	Omschrijving	Projectkosten €	Regel +/-
1		Projectmanagement	19.656,00	☒
2	Bureau Planros	Advies RO alle 3 genoemde woningbouwprojecten	3.990,00	☒
3	Gelders Genootschap	Toetsen architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp	25.000,00	☒
4	Verschillende bureaus ivm diverse onderzoeken: Kragten; Royal Haskoning ; Buro Inventas ; Bureau Meervelt) en Poederoyen Tonnar	Civiel technische voorbereiding; bestemmingsplan, asbest, archeologie, bodem en flora en fauna	12.972,00	☒
5	Hekkelman advocaten	Antieure overeenkomsten	14.820,00	☐
Totaal kosten derde/leverancier			76.438,00	

Begroting

Vul onderstaand de eventueel niet te specificeren inkomstenposten in om het begrotingsoverzicht te completeren.

Uitgaven		€	Inkomsten		€
Loonkosten		0,00	Eigen bijdrage		62.835,50
Machines - apparatuur		0,00	Bijdrage derde(n)		0,00
Materialen - Apparatuur		0,00			
Kosten derden		76.438,00			
Vergoeding vrijwilligers		0,00			
			Subsidie - cofinanciering Gemeente(n)		0,00
Totaal		76.438,00	Totaal		62.835,50

Geef onderstaand het mailadres waarop u deze gespecificeerde begroting wilt ontvangen.

E-Mailadres	
Max aan te vragen bijdrage aan de provincie Limburg	€ 13.602,50
Gevraagd subsidiebedrag	€ 13.602,50



Datum 1 augustus 2022
Plaats Utrecht
Kenmerk 10715258

Geachte heer Schoemaker,

Hierbij bevestigen wij de afspraken die wij met u gemaakt hebben over de terbeschikkingstelling van onze hierna genoemde medewerker:

Naam :
Geboortedatum :
Plaatsingsnummer :
Datum begin opdracht :
Datum einde opdracht :
Arbeidsomvang :
Werktijden :
Functie :
Beloning medewerker volgens :
Inschaling :
Tarief excl. btw :
Datum ingang tarief :



Het in deze bevestiging vermelde uurtarief is het tarief over de normale (100%) uren. Indien de medewerker recht heeft op een toeslag op dit salaris is het tarief evenredig hoger. Het tarief is exclusief de eventueel door Yacht Inhouse Services aan de medewerker verschuldigde adv, kosten voor verplichte scholing, kosten- en overige vergoedingen. Deze worden apart bij u in rekening gebracht tegen het daarvoor geldende tarief.

Tenzij schriftelijk anders met u is overeengekomen zijn op deze overeenkomst van opdracht de reeds aan u beschikbaar gestelde Algemene Voorwaarden voor het werven, selecteren en ter beschikking stellen van arbeidskrachten, versie 1 augustus 2022, van toepassing. Zie ook www.yacht.nl.

De in deze bevestiging genoemde gegevens en voorwaarden, daaronder begrepen het tarief, gelden bij aanvang van deze opdracht. Tenzij schriftelijk anders met u is overeengekomen kunnen deze gegevens en voorwaarden tijdens de opdracht wijzigen, bijvoorbeeld als de medewerker recht heeft op een loonsverhoging of er iets (anders) wijzigt in de toepasselijke beloningsregeling. Indien zich een wijziging voordoet in de in deze bevestiging genoemde gegevens of voorwaarden, zullen wij u dit laten weten, doorgaans per e-mail. In 'Mijn Yacht' kunt u terugvinden wat er precies veranderd is. Hier kunt u steeds de actuele en historische informatie over uw opdracht inzien.

INHOUSE SERVICES

Gaat u akkoord met deze bevestiging, dan hoeft u niks te doen. Klopt de bevestiging niet volgens u? Wilt u ons dit dan zo spoedig mogelijk per mail laten weten, **uiterlijk binnen 5 kalenderdagen**?

We nemen uw reactie in behandeling en wanneer blijkt dat het document inderdaad niet klopt, dan zorgen we voor een aangepaste bevestiging. Reageert u niet binnen 5 dagen, dan gaan we ervan uit dat u akkoord bent en staan de afspraken over de opdracht vast.

Met vriendelijke groet,
Yacht Inhouse Services



Operationeel Directeur

