

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 15:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Verslag NUTS overleg - De houtkade, Gennep
Bijlagen: 140740NV-VO-totaal.pdf; FW: plan De Houtkade Gennep; 140740.01 vermogensraming E.pdf

Hi allen,

Hierbij stuur ik het korte verslag van het NUTS overleg d.d. 13/01/2022.

Enkele aandachtspunten:

- Er heeft overleg met het waterschap plaatsgevonden. Invoer voor NUTS is mogelijk aan de kademuur (panoramawoningen) bij een goede onderbouwing. NUTS partijen dienen te voldoen aan de NEN 3650 & 3651. Daarnaast zullen de tracés zo dicht mogelijk tegen de woningen aangelegd dienen te worden en er zal een druklast (onderhoudsauto) mogelijk moeten zijn.
- Bijgaand zijn de nutsvoorzieningen geprojecteerd met uitgangspunten en vermogensraming. DWG tekeningen volgen later.
- [REDACTED] Bijgaand de opgave bouwstroom van de aannemer in relatie tot de capaciteit van het net.

Verslag NUTS overleg – De Houtkade

Betreft: Bouwteam – NUTS 'De Houtkade'
Datum vergadering: 13-01-2022
Tijd: 13.00u
Locatie: Teams

Zoals besproken zijn we bezig met een ontwikkeling van 27 woningen in de gemeente Gennep. Op dit moment zijn we bezig het voorlopig ontwerp Het betreft een ontwikkeling aan de Gennepershuisweg tegenover de Sint-Martinustoren aan de kade aan de Niers.

De ontwikkeling bestaat uit 13 grondgebonden woningen bestaande uit 2 type en een appartementencomplex van 14 appartementen. In de bijlage vind je de concept versie van de tekeningen/berekeningen en uitgangspunten die besproken zijn.

Algemene aandachtspunten/ acties:

- Rondsturen van een DWG-tekening met concept uitgangspunten tracés.
- We hebben te maken met de kademuur en waterschap. Uitgangspunten worden volgende week bepaald wat van invloed kan zijn op de tracés.
- 1,5 meter aanhouden voor NUTS tracé.
- Mogelijkheid onderzoeken of het NUTS tracé tussen de panoramawoning en herenhuis gesitueerd kan worden t.b.v. kabellengte. Impact bekijken op inrichtingsplan.
- Bodemonderzoek wordt rondgestuurd.
- Algemene opmerking op de lange levertijden. Start bouw is voorzien in Q1 2023.

Water / riool

- WNL verstuurt terugkoppeling op de verstrekte NUTS DWG.

Elektriciteit

- Enexus voorziet terugkoppeling op gedeelde berekening en tekeningen:
 - o MK centraal of los aangesloten kunnen worden.
 - o Berekening capaciteit van het net.
- SDK Vastgoed gaat na wat de behoefte is voor bouwstroom in relatie tot de capaciteit van het net (**zie bijgaand**).
- Aandachtspunt is de voorlichting en het voorzien in elektrische laadpunten.

Media en communicatie

- Drie aanbieders (kpn (glasvezel), ziggo, e-fiber)
- Partijen voorziet terugkoppeling op de gedeelde tekeningen.

Bij vragen opmerkingen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten, / Mit freundlichen Grüßen, / Kind regards,
SDK Vastgoed


Ontwikkelingsmanager



algemeen: +31 40 250 43 80  sdkvastgoed.nl | [contactgegevens](#)

[Disclaimer](#) | Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.