



Concerngarantie - Koopovereenkomst Gennep Molen (21.026)

De ondergetekenden:

[REDACTED] een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te [REDACTED] kantoorhoudende te [REDACTED] en ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer [REDACTED] ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] gezamenlijk, hierna te noemen [REDACTED]

In aanmerking nemende:

- dat [REDACTED] hierna te noemen "Exploitant", een 100% dochtervennootschap is van [REDACTED]
- dat Exploitant met de gemeente Gennep, hierna te noemen 'Gemeente', een anterieure overeenkomst d.d. 22 juli 2021 zal sluiten, hierna te noemen: "Overeenkomst", met betrekking tot de realisatie van 14 appartementen en 13 grondgebonden woningen aan de Gennepershuisweg, bekend onder de naam 'Gennepmolen', partijen genoegzaam bekend;
- dat Gemeente tot meerdere zekerheid voor de nakoming door Exploitant van de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst een garantie als bedoeld in artikel 10 van de Overeenkomst verlangt.

Verklaart hierbij:

zich jegens Gemeente garant te stellen, in geval van verzuim van Exploitant, voor de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, tot maximaal een bedrag van [REDACTED]. Het is Gemeente verboden zijn uit deze garantie op [REDACTED] voortvloeiende vorderingen, rechten of verplichtingen aan een derde te cederen, te verpanden, of onder welke titel ook over te dragen, dan wel anderszins te beschikken ten nadele van [REDACTED] en daarmee zijn alle vorderingsrechten uit hoofde van deze concerngarantie onoverdraagbaar als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. Deze garantie eindigt op het moment dat het openbaar gebied aan de Gemeente is opgeleverd, doch uiterlijk per 1 juli 2024 en dient na afloop aan ondergetekende te worden geretourneerd. Aldus opgemaakt en ondertekend.

Aldus opgemaakt en ondertekend.

Signed By: L.A.S. van der Ploeg <lvdploeg@volkerwessels.com>
19/07/2021 11:16:21 CEST
ID: 56b9b341-0433-4cc4-b0ef-eaf0da8ca2f4
Auth: SMS, Scribble

Titel: Directeur

Signed By: M.H. Luchjenbroers
19/07/2021 11:53:11 CEST
ID: 56b9b341-0433-4cc4-b0ef-eaf0da8ca2f4
Auth: SMS, Scribble

Titel: Directeur