

# 'HOUTZAGERIJ'

**AANPASSING**

**Definitief Ontwerp Stedenbouwkundig Plan**  
november 2020

**diederendirrix**  
open architectuur  
open stedenbouw

**MeyerBergman**  
Erfgoed Groep



**S::DK**

MBE  
SDK Vastgoed



In deze brochure is een aanpassing opgenomen van het stedenbouwkundig plan 'Houtzagerij' van juli 2020.

De aanpassing betreft de volgende onderdelen:

**1. de toevoeging van privétuinen aan de achterzijde van de herenhuizen. De buitenberging voor deze huizen is opgenomen in het hoofdvolume van de woning.**

**2. het vergroten van de achtertuintuinen bij de panoramawoningen en het verplaatsen van de bergingen naar de achtertuin**

**2. de typologie van de kazerne. Hier worden 3 woon-/werkwoningen voorgesteld.**

De integrale verwerking in het DOSP geschiedt op een later moment.

## inhoud

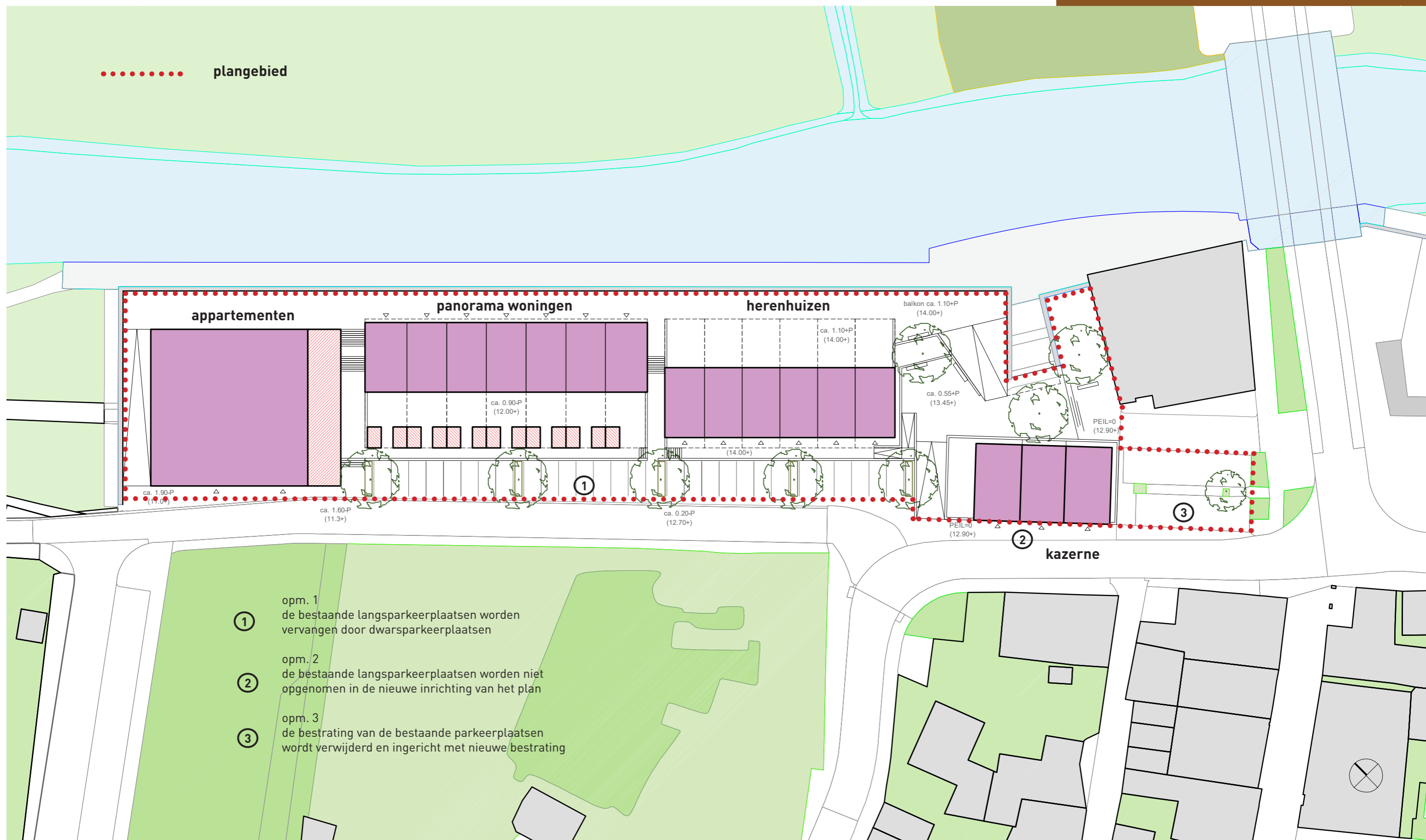
Dit document bevat op p. 3 de aanpassing van de plankaart / proefverkaveling.

En geeft op p. 4 een indicatieve verkaveling weer van de kazerne met daarin een indicatieve indeling van de plattegronden.

De overgangen openbaar privé dienen in alle situaties integraal meeontworpen te zijn door de architect.

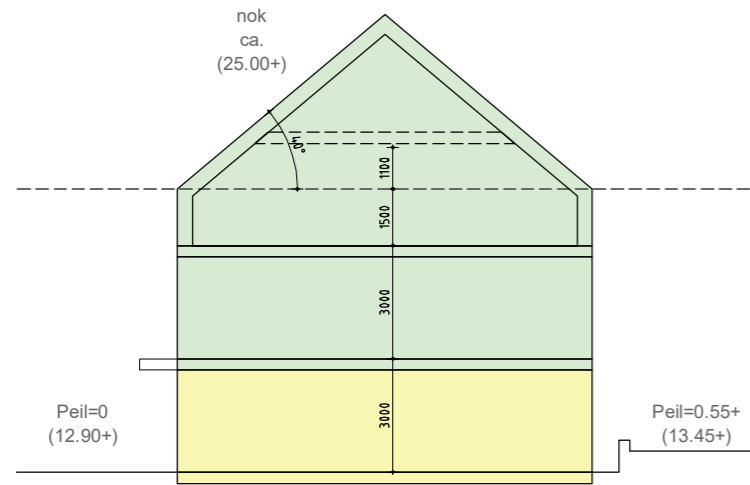
# 1. Stedenbouwkundig plan

plankaart met proefverkaveling



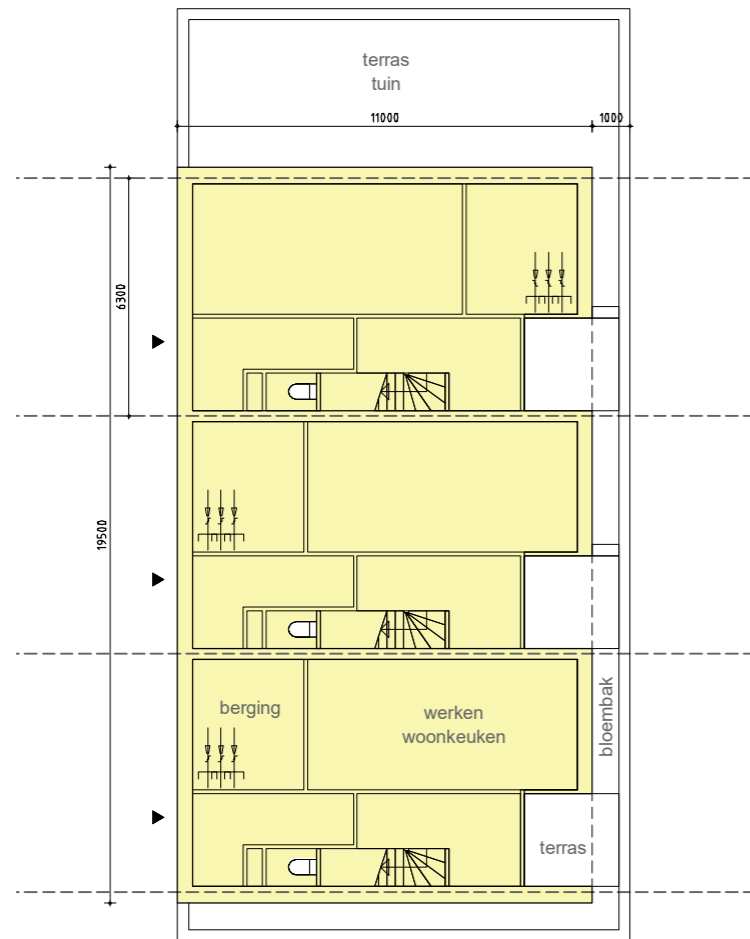
# 2. kazerne

gebouw- en woontypologie



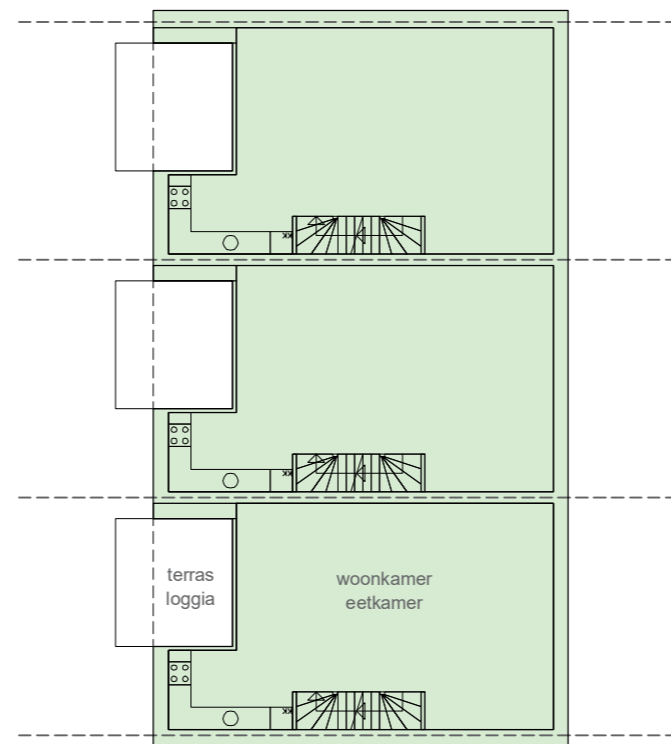
**Hernieuwbouw kazerne** met 3 woon-/werkwoningen van ongeveer 160 - 165 m<sup>2</sup> gbo. De woning combineert de mogelijkheid van werken op de begane grond met wonen daarboven. De werkruimte is voor bezoekers los van het privédomein te bereiken. De buitenberging van deze woning is opgenomen in het hoofdvolume.

Op de verdieping is aan de leefruimte een royaal terras gekoppeld op het zuidwesten. In de zon zitten kan hier prima. Aan de noordoostzijde willen we in de raamstijl van de kazerne grote vensters opnemen, zo is er vanuit de zithoek prachtig uitzicht over de Niers. De slaapverdieping zit onder de kap, onder de kap is het ook mogelijk om een kleine bergzolder te maken.



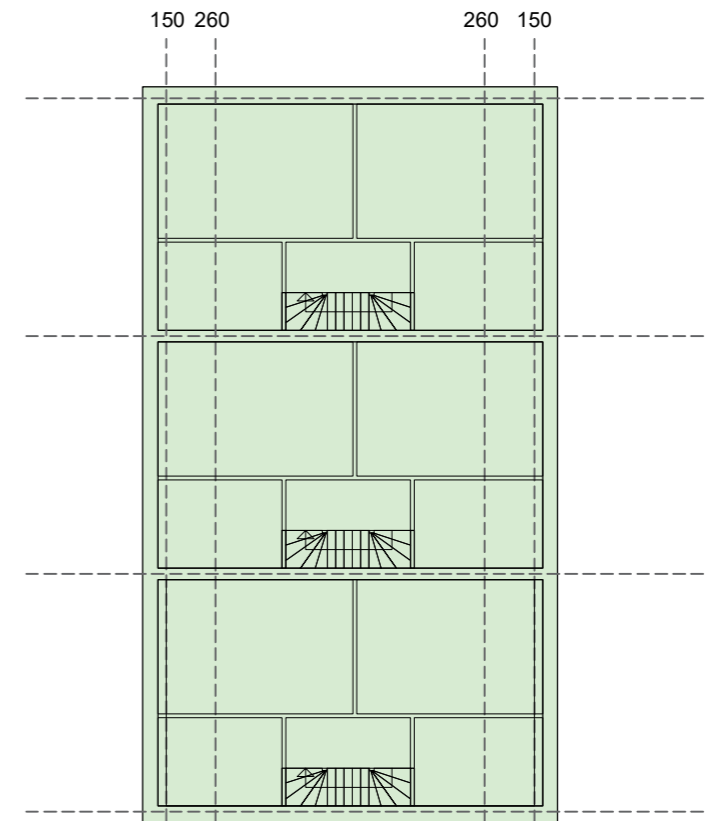
Begane grond

- berging en inkom, werkruimte of woonkeuken
- margestroom aan 3 zijdes



Verdieping 1

- leefruimte met woon-/ eetkamer
- terras op zuidwesten



Verdieping 2

- slaapverdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- mogelijk een vlizotrapje of vaste trap naar bergzolder



Dit document is opgesteld door:

diederendirrix bv

In opdracht van:

MBE  
SDK Vastgoed

23 november 2020

MeyerBergman

Erfgoed Groep



SDK



# 'HOUTZAGERIJ'

**AANPASSING**

**Definitief Ontwerp Stedenbouwkundig Plan**  
november 2020

**diederendirrix**  
open architectuur  
open stedenbouw

**MeyerBergman**  
Erfgoed Groep



**S::DK**

MBE  
SDK Vastgoed