

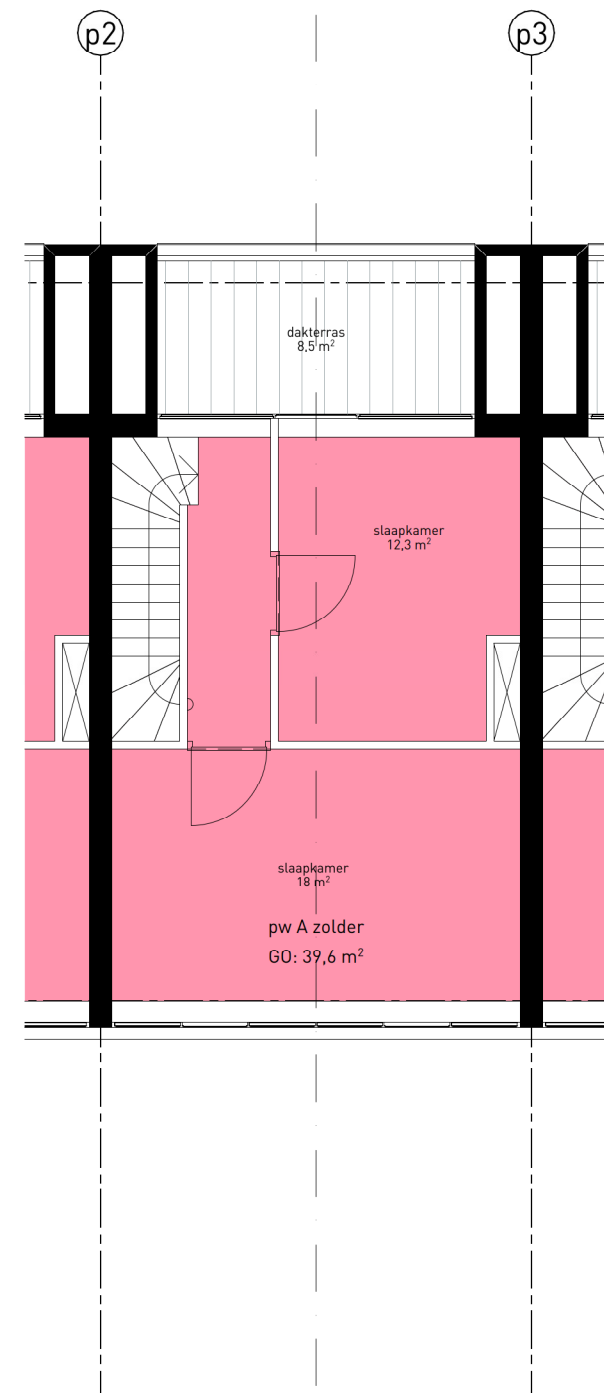
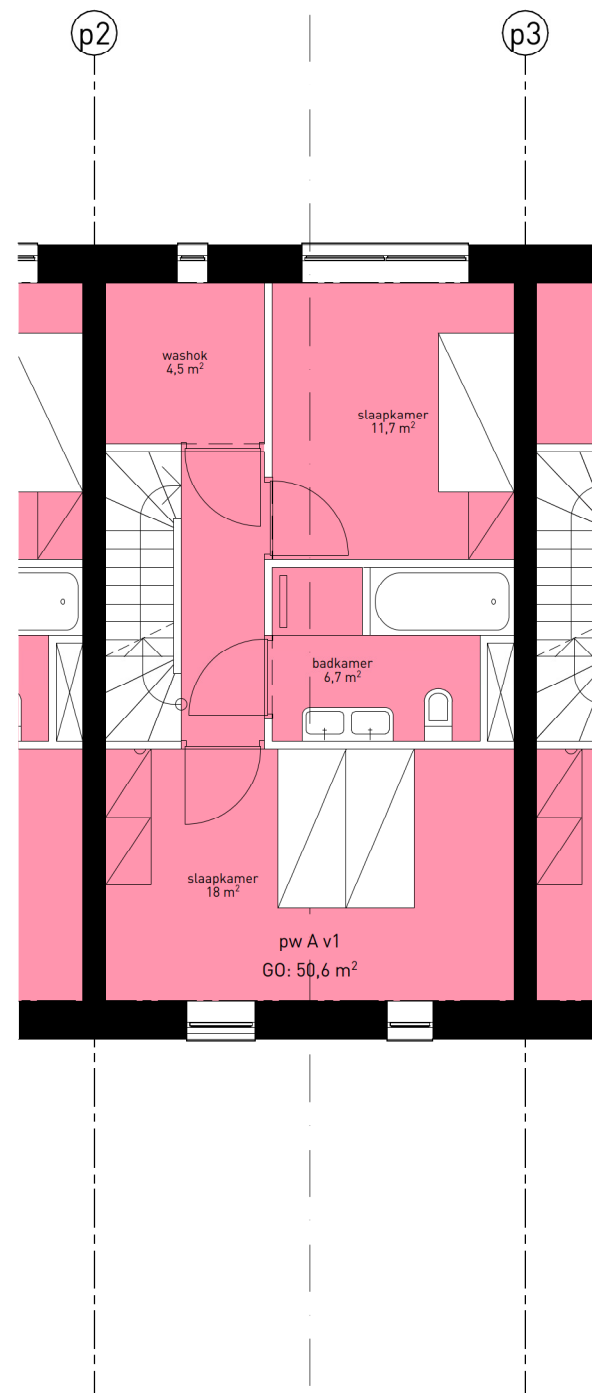
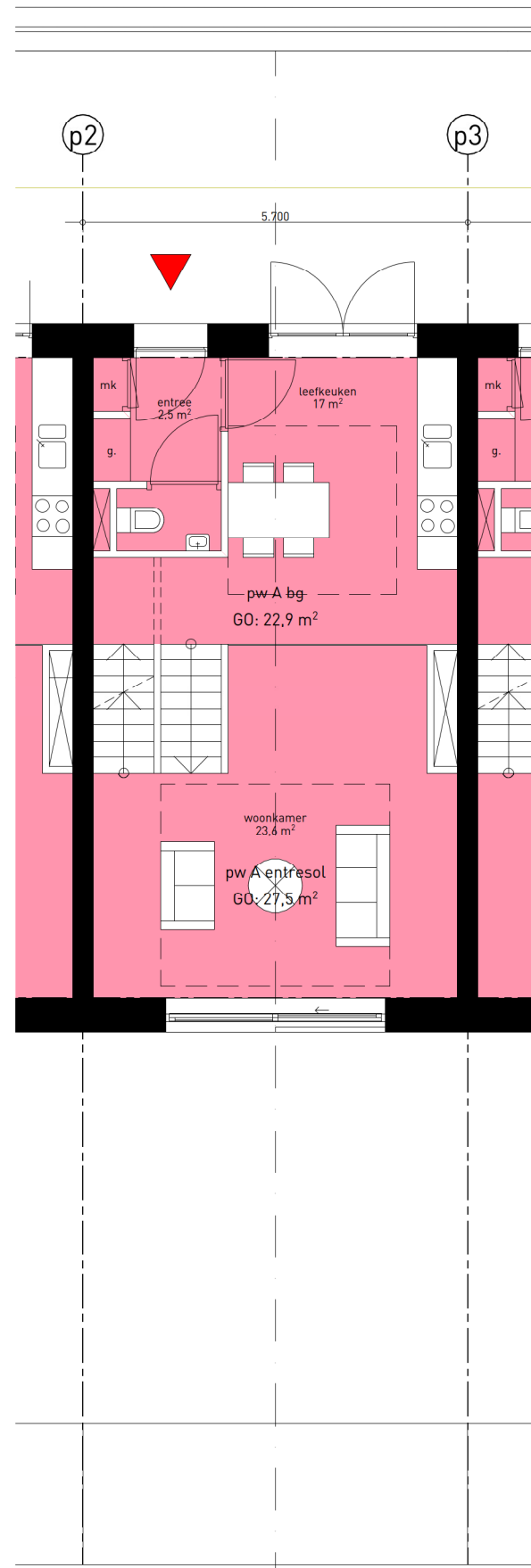
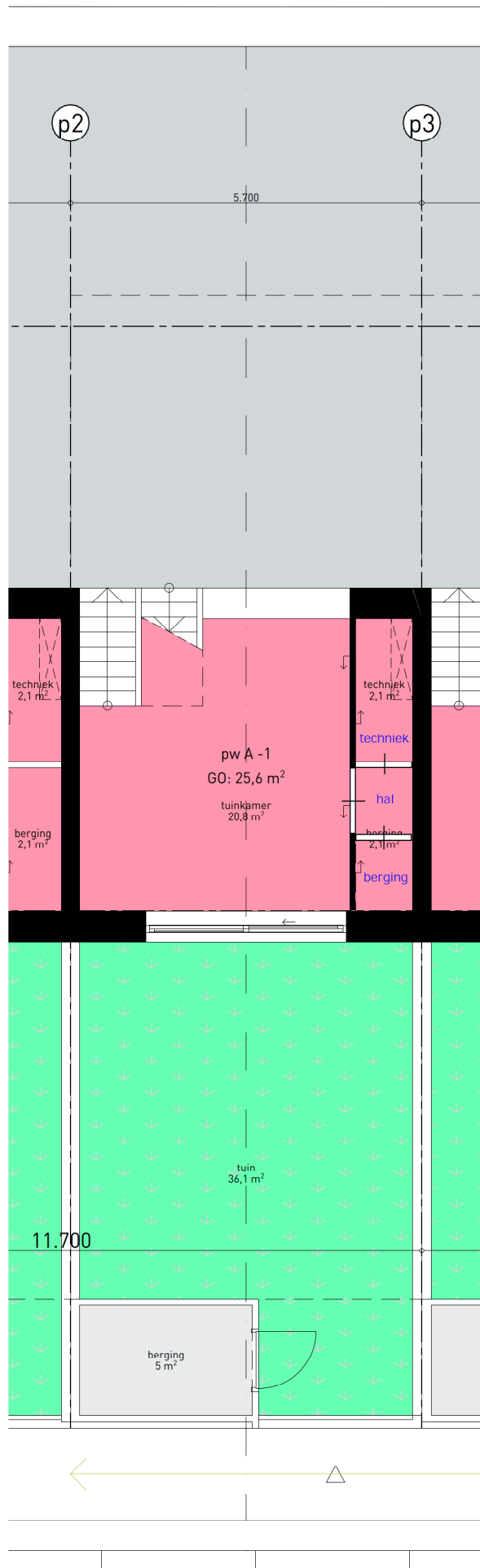
oppervlakten zijn onder voorbehoud  
ivm afstemming constructie,  
schachten en installaties

project  
de Houtkade **HUIDIG ONTWERP**

omschrijving  
plattegronden panoramawoningen

projectnr. 20041DD teknr. VO120

fase VO datum 02.02.2022  
schaal 1:100 wijziging :



oppervlakten zijn onder voorbehoud  
ivm afstemming constructie,  
schachten en installaties

project  
de Houtkade **VARIANT 1**  
omschrijving  
plattegronden panoramawoningen  
Dommelstraat 11 5611 CJ Eindhoven +31 (0)40 260 67 40

projectnr. 20041DD teknr. VO120  
fase VO datum 02.02.2022  
schaal 1:100 wijziging :



concept

info@diederendirrix.nl www.diederendirrix.nl

**Vluchtafstand 34,5m voldoet niet**

De totale vluchtafstand in de woning is 34,5 meter, gecorrigeerd gemeten voor de verblijfsruimtes van de woning. Er wordt niet voldaan aan de grenswaarde van 30 meter uit het Bouwbesluit.

Doordat het verkleinen van de vluchtafstand relatief veel invloed heeft op het ontwerp van de woningen adviseren wij het volgende.

- iedere verblijfsruimte in de woning aanvullend op de verkeersruimtes voorzien van rookmelders.

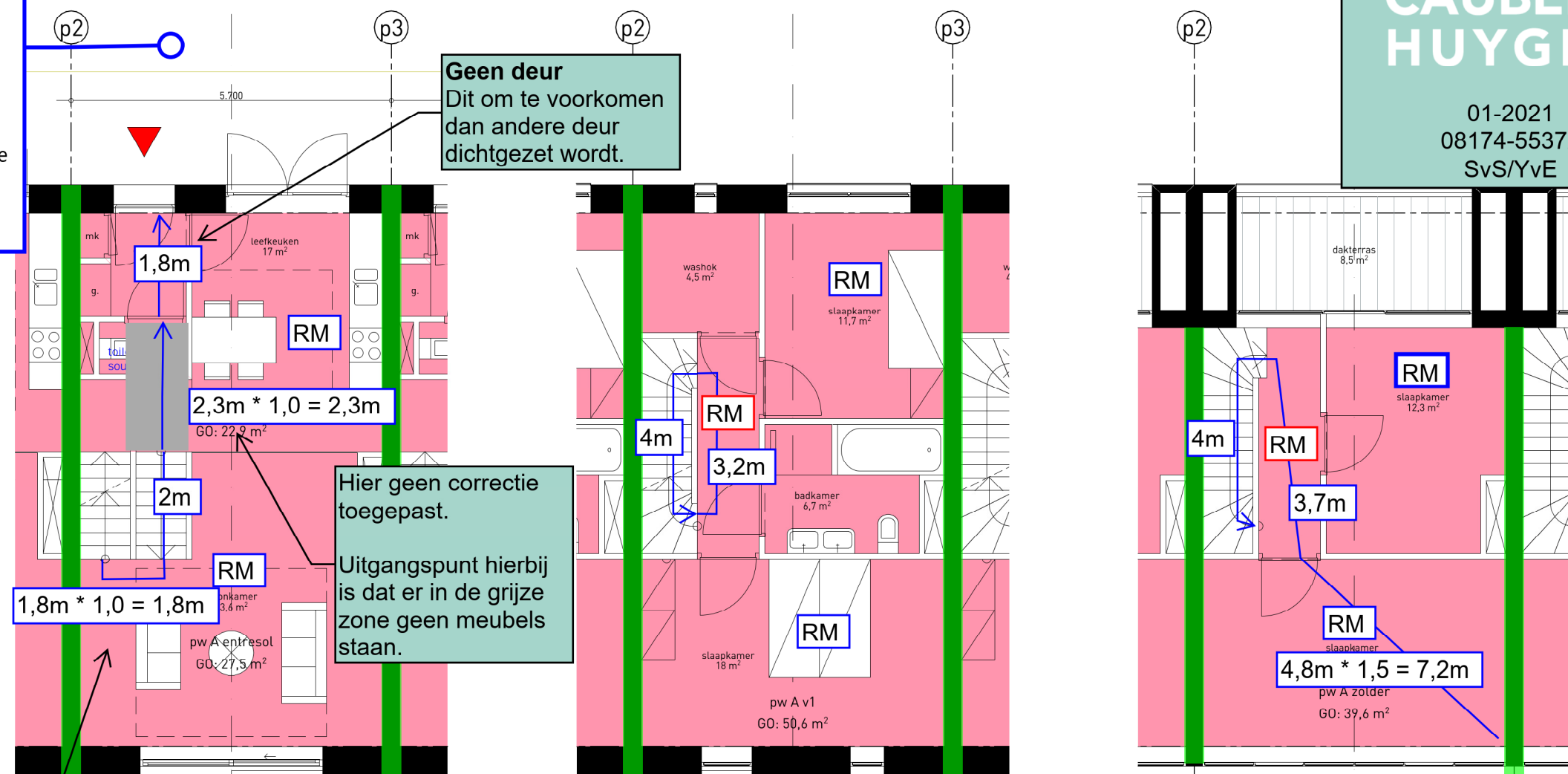
Deze rookmelders dienen onderling gekoppeld te zijn om een snelle detectie van brand te waarborgen. Dit echter ter goedkeuring bevoegd gezag.

**Brandveiligheidsconcept**

De Houtkade

**CAUBERG  
HUYGEN**

01-2021  
08174-55372  
SvS/YvE



Hier geen correctie toegepast

**Legenda**

- 60 min WBDBO + R200, zelfsluitende deuren
- 30 min WBDBO + R200/Ra, zelfsluitende deuren
- Aanvalsroute brandweer
- Vluchtroute

**Brandscheidingen**  
Tussen de woningen onderling is een 60 min WBDBO met R200 scheiding vereist.

**Rookmelders**  
Er dient volgens artikel 6.21 in een woning een rookmelder geplaatst te worden in alle ruimten die op de route liggen tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de woningtoegangsdeur. De rookmelder moet voldoen aan NEN 2555 en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen uit die norm.

Ramen in de kopgevels, zijn kritisch voor spiegelsymmetrietoets tbv brandoverslag naar naast gelegen gebouw/perceel. Naar alle waarschijnlijkheid moeten de ramen in de kopgevels 30min brandwerend uitgevoerd worden.

oppervlakten zijn onder voorbehoud ivm afstemming constructie, schachten en installaties

omschrijving  
plattegronden panoramawoningen

RIANT 2

projectnr. 20041DD    teknr. VO120

fase VO    datum 02.02.2022  
schaal 1:100    wijziging :

