



Burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep

Afdeling

E-mail

Zaaknummer

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Subsidies

2022/3378

2022/3378_007

Behandeld

Telefoon

Maastricht

26 oktober 2022

VERZONDEN 27 OKT. 2022

Onderwerp

Verlening subsidie voor het project Ondersteuning woningbouwprojecten Gennep

Geacht bestuur, geachte

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 23 juni 2022. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2022/3378 te vermelden.

Besluit en uitbetaling

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van bovengenoemd project een subsidie te verlenen van maximaal € 26.397,50. Binnen zes weken na verzenddatum van deze brief zullen wij een voorschot van € 23.757,75, zijnde 90% van het verleende subsidiebedrag, overmaken op uw rekeningnummer

Wanneer aan de in deze brief opgenomen verplichtingen is voldaan, wordt in het kader van de afrekening van de subsidie het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen:

- Ten behoeve van de drie woningbouwprojecten Clarenshof, Kalboerstraat en Nieuwwijkstraat Heijen:
- Het begeleiden van en zorgdragen voor de uitwerking van de woningbouwprojecten door de externe projectmanagers;
 - Het adviseren over ruimtelijke ontwikkelingen ten behoeve van de vergunningverlening;
 - Toetsing van architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp (welstand);
 - Toetsing van bestemmingsplan, omgevingsvergunning, noodzakelijke onderzoeken, bestek en tekeningen openbare ruimte;
 - Juridische advisering met betrekking tot anterieure overeenkomsten met marktpartijen.



Bij het niet opleveren van de benoemde specifieke resultaatverplichtingen een korting naar evenredigheid:

- Per niet behaald specifiek project in z'n geheel: (1/3 van € 26.397,50 =) € 8.719,17.
- Per niet behaalde specifieke resultaatverplichting in een project (1 t/m 5): (1/5 van € 8.719,17 =) € 1.759,83.

Overige verplichtingen:

- het project heeft een looptijd van 23 juni 2022 tot en met 31 december 2024.
- op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over het gesubsidieerde project, dan stellen wij het op prijs als u het actuele logo van de Provincie Limburg gebruikt.

Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 30 juni 2025 uw verzoek tot vaststelling met bijgevoegd een inhoudelijk verslag waarin u aantoont in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn gerealiseerd en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Op basis van uw inhoudelijk verslag bepalen wij de uiteindelijke hoogte van het subsidiebedrag.

Voor de vereiste goedkeurende controleverklaring van de onafhankelijke accountant kan worden volstaan met de (financiële) verantwoordingsinformatie bij de gemeentelijke jaarrekening volgens de Single information & Single audit (SiSa)-systematiek.

Gelijktijdig met het toezenden van de SiSa-verantwoording aan het Centraal Bureau voor de Statistiek over het laatste projectjaar moet u de inhoudelijke eindrapportage over het project, onder vermelding van het kenmerk van de subsidiebeschikking, toezenden aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Cluster Subsidies, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.

De vast te stellen subsidie zal nooit hoger zijn dan het oorspronkelijk verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort (exclusief het verleende subsidiebedrag).

Als de subsidiabele kosten hoger uitvallen blijft de provinciale subsidie gehandhaafd op het maximale bedrag. Bij lagere subsidiabele kosten zal de provinciale subsidie naar rato worden verlaagd. Daarbij wordt er van uitgegaan dat de overige financiering ook naar evenredigheid plaatsvindt.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld (zie ook Beleidsregels Subsidies).

Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

provincie limburg



senior cluster Subsidies

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.



Overige relevante informatie

Juridisch kader

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels flexibele inzet ondersteuning woningbouw
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Het project voldoet zowel aan doelstelling als aan de specifieke deelterreinen van de Nadere subsidieregels, te weten bij de vergunningverlening van woningbouwprojecten, het uitwerken van een woningbouwproject, het sluiten van anterieure overeenkomsten met marktpartijen, het opstellen van een bestemmingsplan en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

Daarnaast voldoet de aanvraag aan de algemene subsidiecriteria (artikel 4, lid 1) met betrekking tot meer dan één te versnellen segment zoals opgenomen in de Limburgse Agenda Wonen, te weten senioren, starters, één- en tweepersoonshuishoudens, sociale en middeldure huurwoningen.

Een impuls in de voorfase van woningbouwprojecten leidt tot brede kansen op de arbeidsmarkt voor professionals in de bouw (voorbereiding, planning en uitvoering).

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontlenen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons tevens het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2022/3378 contact opnemen met [redacted] telefoon [redacted] e-mail [redacted] en over de procedure met [redacted] telefoon [redacted] e-mail [redacted]

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

provincie limburg



Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D.

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH.

Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+31 43 389 99 99
www.limburg.nl

