

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 mei 2021 16:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vraag asbestinventarisatie Gennepmolen

Beste [REDACTED]

Zoals vrijdag aangegeven heb ik vandaag nogmaals gekeken naar de kosten voor asbestsanering. In de asbestinventarisatie is geconcludeerd dat er twee asbesthoudende bronnen zijn:

- Dakplaten;
- Lijm wandtegelwerk.

Op basis van de resultaten van bovengenoemde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de volgende toepassingen asbestverdacht en/of asbesthoudend zijn:

Bron / Monster code	Ruimte/locatie	Omschrijving	Hoeveelheid	Risico klasse	Analyse
Bron 01- MM01	Dak, gehele dakoppervlak	Golfplaat, dakbeplating	Ca. 270 m ²	2	10-15% Chrysotiel
Bron 02- MM02	Begane grond, keuken	Lijm, tegellijm	Ca. 12 m ² totaal	-	<0,1% Asbest

Asbesthoudend materiaal dient voorafgaand aan sloopwerkzaamheden nabij deze bronnen te worden verwijderd door een conform Procescertificaat Asbestverwijdering gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Ik heb nogmaals nagekeken wat de kosten voor saneren zijn. Deze zijn al opgenomen in onze kostenraming, zie onderstaande knipsels:

33 DAKBEDEKkingEN	
<i>loodwerk</i>	
Vervangen loodwerk t.p.v. dakrand	15,00 m1
<i>Nok- en haekkepervorsten</i>	
Vervangen nokvosten/ nokafwerking, metalen beplating * Excl. Steiger	20,00 m1
<i>Golfplaten dakafwerking / verwijderen</i>	
Verwijderen en afvoeren asbesthoudende dakafwerking	266,00 m2
Aanbrengen dakbedekking, metalen golfplaten	266,00 m2
Aanbrengen dakrandafwerking	15,00 m1

41 TEGELWERK	
<i>Tegelwerk verwijderen</i>	
Verwijderen wand- en vloertegelwerk * t.b.v. de sanitaire ruimten, 1e verdieping	1,00 pst
<i>asbesthoudende lijm</i>	
Verwijderen en afvoeren tegelwerk t.b.v. asbesthoudende tegellijm * Uitgangspunt: verwijderen bestaand, geen nieuwe tegel gerekend	1,00 pst

46 SCHILDERWERK

De opgenomen kosten heb ik nogmaals gecheckt en zijn een reële inschatting van de sneeringskosten, uitgevoerd binnen een grootschalig onderhoud/restauratieproject.

De bruto bouwkosten voor saneren zijn geraamd op € 6.520,00. Na vermeerdering met de toelagpercentages in de staart bedragen de bouwkosten ca. € 8.240,00 excl BTW en ca. € 9.970,- incl. BTW.

Ik vertrouw erop hiermee voldoende inzicht te hebben gegeven in de kosten voor asbestsanering, wanneer er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

ADVISEUR / INSPECTEUR

088 9 600 900 | [Redacted] | Demmersweg 122 7556 BN Hengelo | www.nibag.nl | [Volg ons op LinkedIn](#)



aangenaam
WERKEN, WONEN & LEVEN

Disclaimer | [Wees sociaal, blijf digitaal](#)

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 30 april 2021 15:29

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: vraag asbestinventarisatie Gennepermolen

Hallo [Redacted]

Zie mijn onderstaande mail van 16 april.

Ik zou hier graag met spoed een reactie op willen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



[Redacted]
T (0485) 49 41 41 • E [Redacted] • www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 april 2021 11:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: vraag asbestinventarisatie Gennepermolen

Goedemorgen [REDACTED]

Wij zijn alle rapporten aan het bestuderen en ik mis iets in de asbestrapportage.
Volgens jouw mail van 2 maart zou er bij de asbestinventarisatie ook een indicatie van de saneringskosten gegeven worden. Ik kan deze niet terugvinden.
Wil je daar nog even achteraan gaan?

Alvast bedankt.

Uit je mail van 2 maart:

Opstellen Restauratieplan	Vergoeding
Actualisatie bouwkundig	€ 1.190,00
Bouwkundige opname (her-inspectie)	€ 340,00
Actualisatie inspectierapportage	€ 340,00
Actualisatie kostenraming (prijspeil 2021)	€ 510,00
Asbestinventarisatie incl. indicatie saneringskosten	€ 1.250,00
Totaal	€ 2.440,00

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
T (0485) 49 41 41 • E [REDACTED] • www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

