

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 3 mei 2019 12:12  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Kaart plangebied

Hallo [REDACTED]

Voor de kadastrale grenzen en kavelgrenzen ga ik je het nummer geven van [REDACTED] Hij is onze GIS deskundige en zijn nummer is [REDACTED]

van de huidige uitbreiding aan het Melkstraatje. [REDACTED]

Voor het waterschap heb ik [REDACTED] als contactpersoon. Je kunt hem gewoon rechtstreeks benaderen. Hij is ook betrokken geweest bij de aanleg van de vlonders en bankjes die er nu op staan.

Het Waterschap vereist wel een volhoudende aanpak.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED] Gemeente Gennep | T: 0485-494141  
E: [REDACTED] | I: [www.gennep.nl](http://www.gennep.nl)  
Ellen Hoffmannplein 1 | Postbus 9003 | 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status,  
Klik hier voor meer informatie >>

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 2 mei 2019 15:25  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Kaart plangebied

Dag [REDACTED]

Als je op de kaart kijkt zie je dat de kadastrale grenzen niet gelijk lopen met het gebied dat jullie ingekleurd hadden; daarbij was ik benieuwd hoe dat werkt met verkoop; wordt dit gesplits?

En de langsparkeren strook zit niet in het gekleurde gebied; maar zouden wij graag binnen het gebied krijgen (dus plangrens tot aan de weg) omdat anders de strook echt wel heel smal is voor woningbouw (elke meter telt in de diepte).

Jammer dat de relatie met het waterschap zo lastig is. Denk je dat dat nog te verbeteren valt de komende tijd?

10 mei een conceptpresentatie is voor ons nogal vroeg, we hebben 9 mei een laatste sessie met DD om de laatste aanpassingen aan de variantstudies te kunnen doen voor 20 mei.

Ik wilde 10 mei inhoudelijk een update geven over welke kant we opgaan, dat kan ik in een presentatievorm zetten; maar de afbeeldingen zullen dan nog afwijken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
Ontwikkelaar



[Redacted] | [LinkedIn](#)

---

**Van:** [Redacted]

**Datum:** donderdag 2 mei 2019 om 15:15

**Aan:** [Redacted]

**Onderwerp:** RE: Kaart plangebied

Hallo [Redacted]

Ik heb de kaart en kadaster vraag uitgezet bij onze GIS collega die ze over elkaar gelegd heeft en hij ziet geen verschillen. Kun je aangeven waar het volgens jou precies afwijkt?

De parkeerstrook kom ik op terug zodra ik antwoord heb van onze verkeerskundige.

Waterschap kom ik morgen even op terug. Onze relatie met het waterschap is op dit moment uiterst precair en morgen spreek ik [Redacted] die ook bij ons eerste overleg was. Zij heeft de vlonders aan de Niers laten plaatsen en kan mij het best adviseren hoe we met het waterschap om kunnen gaan.

Als ik 10 mei een concept-presentatie krijg is dat fijn maar nog fijner zou zijn als dat een of twee dagen eerder al kan. De wethouder wil graag al het college informeren over de stand van zaken en dan kan ik hem nog op het portefeuillehoudersoverleg op de agenda zetten. Mocht dat echt niet lukken dan is het niet anders maar het zou fijn zijn als dat lukt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



[Redacted] Gemeente Gennep | T: 0485-494141  
E: [Redacted]@gennep.nl | I: [www.gennep.nl](http://www.gennep.nl)  
Ellen Hoffmannplein 1 | Postbus 9003 | 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status,  
Klik hier voor meer informatie >>

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 29 april 2019 11:58  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Kaart plangebied

Dag [REDACTED]

Hierbij stuur ik even de kaart van het plangebied dat als bijlage is gevoegd bij de intentieovereenkomst die we samen gesloten hebben. Hierbij vallen de gekleurde delen dus niet geheel samen met de kadastrale grenzen. Hoe wordt daarmee omgegaan?

Ook zie ik nu dat de strook langs de weg (waar het langsparkeren, 17 plekken, nu gerealiseerd is) niet bij het plangebied opgenomen is. Doordat de locatie zo ondiep is, voornamelijk voor grondgebonden woningbouw met tuinen is de vraag in hoeverre dit nog opgerekt kan worden en wat het beleid is ten opzichte van die openbare parkeerplaatsen. Worden die gecompenseerd door de nieuwe aanleg langs de rand van de stad?

Verder willen we dus graag in contact komen met het Waterschap, omdat we benieuwd zijn naar de exacte eisen betreffende onderhoud aan kademuur; keuze voor kademuur; waarom zo hoog, deze vorm e.d. Heeft dat nog een verwijzing naar de geschiedenis van Gennep of is hij puur functioneel? etc.

Kunnen we parkeerplekken bouwen op die strook van 5 m voor onderhoud aan de kademuur? Zolang de weg vrijgemaakt kan worden wanneer dat nodig is?

Ik zal je 10 mei 's ochtends even een update geven over de ontwerp sessie met Diederendirrix en onze eerste opzet voor de presentatie sturen. Ik ben dan 15 mei weer terug van vakantie, en beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Ontwikkelaar



**MeyerBergman**   
Erfgoed Ontwikkeling

