

GEMEENTE GENNEP

BP Gennepmolen

Samenvatting uitgevoerde onderzoeken (versie 1)

GEMEENTE GENNEP

BP Gennepmolen

Samenvatting uitgevoerde onderzoeken (versie 1)

Bestand : P:\prj100\GEN\230\sector\mil\Samenvatting onderzoeken.wpd

Project: GEN230

Rapportnr: BOD 06.112

Datum: 19 september 2006

Gecontroleerd door :

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Samenvatting, conclusie en aanbevelingen	4
2.1	Asbestinventarisatie	4
2.1.1	Samenvatting	4
2.1.2	Conclusie	4
2.1.3	Aanbevelingen	4
2.2	Verkennd bodemonderzoek locatie A/B	5
2.2.1	Samenvatting en conclusie	5
2.2.2	Aanbevelingen	6
2.3	Verkennd bodemonderzoek locatie C/D	8
2.3.1	Samenvatting en conclusie	8
2.3.2	Aanbevelingen	9
2.4	Infiltratie onderzoek en onderbouwing t.b.v. de waterparagraaf	10
2.4.1	Samenvatting en conclusie infiltratie onderzoek	10
2.4.2	Samenvatting en conclusie onderbouwing t.b.v. de waterparagraaf	10
2.4.3	Aanbevelingen	10
2.5	Archeologisch bureauonderzoek	11
2.5.1	Conclusie	11
2.5.2	Aanbevelingen deelgebied B	11
2.5.3	Aanbevelingen deelgebied C	11
2.6	Verkennd akoestisch onderzoek verkeerslawaaï	12
2.7	Luchtkwaliteit Bouwplan Gennepermolen	13
2.7.1	Conclusie	13
2.7.2	Aanbevelingen	13
2.8	Inventarisatie milieuhygiënische randvoorwaarden	14
2.8.1	Dossieronderzoek	14
2.8.2	Inrichtingen zonder milieudossier	14
2.8.3	Overige relevante activiteiten zonder milieudossier	14

Bijlagen

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Gennep zijn het realiseren van het bestemmingsplan Gennepmolen in de gemeente Gennep verschillende onderzoeken uitgevoerd. In bijlage 1 is de overzichtskaart en de plankkaart bijgevoegd

Het projectgebied wordt onderverdeeld in 4 locaties.

- locatie A: bestaand pand Gennepmolen.
- locatie B: locatie voor de 40 appartementen
- locatie C: grachtzone
- locatie D: achter terrein/dijklichaam/ gebied ten noorden van de

In onderhavige rapporten zijn de samenvatting, conclusie en aanbevelingen opgenomen van de volgende onderzoeken:

- asbestinventarisatie (locatie A/B)
- verkennend bodemonderzoek (locatie A/B)
- verkennend bodemonderzoek (locatie C/D)
- infiltratie onderzoek (locatie C)
- onderbouwing t.b.v. de waterparagraaf (locatie A/B);
- archeologisch bureauonderzoek (locatie B/C);
- verkennend akoestisch onderzoek verkeerslawaaï (locatie A/B);
- luchtkwaliteit (locatie A/B).
- inventarisatie milieuhygiënische randvoorwaarden.

2 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

Onderstaand zijn per onderzoeken de samenvatting, conclusies en aanbevelingen samengevat.

2.1 Asbestinventarisatie

Onderstaand is de samenvatting, conclusie en het advies van de asbestinventarisatie vermeld. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het rapport van Van de Poel (nummer 06.177/01 d.d. 24 juli 2006).

2.1.1 Samenvatting

Door het Adviesbureau van de Poel bv. is een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest in de gemeenteweg en brandweerkazerne. Het onderzoek is uitgevoerd conform de BRL 5052. De resultaten van de volledige asbestinventarisatie zijn, ten aanzien van de onderzochte gebouwdelen, geschikt om te voldoen aan de onderzoeksverplichting, zoals deze bij de aanvraag van een sloopvergunning, conform het asbestverwijderingsbesluit, is voorgeschreven

2.1.2 Conclusie

De volgende asbesthoudende materialen zijn aangetroffen:

- Asbestboard: als vulling van stalen schuifdeur;
- ABC golfplaat: als gevelafwerking, dakbedekking, ketelopstort en als restanten;
- ABC plaat: als restanten en als lichtstraten vullingen;
- ABC buis: als verloren bekistingen;
- Asbesthoudende componenten: CV-ketel.

Mede op basis van de asbestinventarisatie kan de sloopvergunning worden aangevraagd.

2.1.3 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt om de sloopwerkzaamheden altijd op te dragen aan een erkend en gecertificeerd sloopbedrijf.

2.2 Verkennend bodemonderzoek locatie A/B

Onderstaand is de samenvatting, conclusie en het advies van het verkennend bodemonderzoek locatie A/B vermeld. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het rapport van Kragten (BOD 05.098 d.d. 28 augustus 2006).

2.2.1 Samenvatting en conclusie

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NVN 5725. Op basis van de gegevens van het vooronderzoek zijn hypothesen opgesteld ten aanzien van de aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging en de ruimtelijke verspreiding daarvan. De grond en het grondwater van de locatie is vervolgens verkennend onderzocht conform NEN 5740 en volgens de betreffende strategie. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL 2000 en de VKB-protocollen 2001 en 2002. Vanwege de aanwezigheid van grof puin in de ondergrond zijn een aantal boringen machinaal uitgevoerd. Desondanks is een aantal boringen vanwege zeer grof (beton-) puin gestagneerd. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden en aan de Bodemgebruikswaarden van VROM.

Op basis van de resultaten van het verkennend onderzoek kan met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie aan de Genneperhuisweg te Gennep, worden geconcludeerd:

De boven- en ondergrond onder de parkeerplaats naast de Gennepermolen en de binnenplaats van de brandweerkazerne bevat zwakke tot sterke bijmengingen met puin, asfaltresten en kooltjes. In de ondergrond is een matige teergeur waargenomen. De boven- en ondergrond is chemisch licht tot sterk verontreinigd met zware metalen, PAK, EOX en minerale olie. De aangetoonde gehalten zijn deels hoger dan de tussenwaarden van VROM (het actieniveau voor nader onderzoek).

De aangetoonde gehalten in de leeflaag (tot 1 m -mv) zijn deels hoger dan de Bodemgebruikswaarden voor extensief gebruikt (openbaar) groen (BGW-II). De milieukwaliteit van de leeflaag voldoet hierdoor niet aan de eisen voor de bestemmingswijziging naar wonen met intensief of extensief gebruikt (openbaar) groen (BGW-I en BGW-II).

De milieukundige kwaliteit van de grond onder de bebouwing is nauwelijks onderzocht. Ter plaatse van de montagehal van de gemeentewerf is in de grond onder de betonvloer een lichte verontreiniging met lood aangetoond. De grond onder de bebouwing zal na de sloop van de bebouwing alsnog moeten worden onderzocht.

De grond onder het met klinkers verharde opslagterrein bestaat tot een diepte van circa 1 à 1,4 m -mv uit zand, vrijwel zonder bodemvreemde bijmengingen. De diepere grond bevat zeer veel (zeer) grof puin en stenen.

De bovengrond van het beklinkerde terreingedeelte (o.a. ter plaatse van de opslag van KCA, zoutloods en voormalige dieselpomp) zijn niet of slechts licht verontreinigd.

Ter plaatse van de opslag van KCA is geen verontreiniging met niet-vluchtige KWS aangetoond. De puinhoudende ondergrond van het verharde terreingedeelte is licht verontreinigd met PAK en minerale olie.

In het grondwater ter plaatse van de binnenplaats van de brandweerkazerne zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

2.2.2 *Aanbevelingen*

Met het verkennend bodemonderzoek op het terrein van de Gennepermolen en de gemeentewerf zijn aanwijzingen verkregen voor de plaatselijke aanwezigheid van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor krachtens de Wet bodembescherming sanering noodzakelijk is. Aangezien het verkennend onderzoek geen uitsluitsel geeft over de ernst en omvang van de verontreinigingen is hiervoor aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Gennepermolen en binnenplaats brandweerkazerne

Vanwege de matige en sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in de boven- en ondergrond van de parkeerplaats en de binnenplaats van de brandweerkazerne, dient ter plaatse aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

Bebouwing

De milieukwaliteit van de grond onder de bebouwing van de gemeentewerf en de brandweerkazerne is nagenoeg niet onderzocht. De bodem ter plaatse dient na de sloop door middel van verkennend bodemonderzoek alsnog te worden vastgesteld. Vanwege de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de bebouwing wordt aanbevolen om de grond ter plaatse tevens te onderzoeken op asbest (e.e.a. conform NEN 5707).

Opslagterrein

Met het verkennend onderzoek van het opslagterrein zijn (conform de strategie VED-HE) voornamelijk ondiepe boringen uitgevoerd. De bovengrond van het terrein (tot 0,4 à 1,4 m -mv) bestaat overwegend uit zand met geen of slechts weinig bodemvreemde bijmengingen. In de bovengrond zijn geen of slechts lichte verontreinigingen aangetoond. De ondergrond van het terrein bevat daarentegen (zeer) veel bijmengingen, doch de chemische kwaliteit van de ondergrond is slechts door middel van een zeer beperkt aantal boringen en analyses onderzocht. Om meer inzicht te verkrijgen in de kwaliteit van de ondergrond is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Asbest

De bodem van het terrein is niet onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Tijdens het veldwerk zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de grond. Doch vanwege de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de bebouwing en de ophoging van het terrein met bodemmateriaal van onbekende aard, is de bodem per definitie verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest.

De mogelijke aanwezigheid van asbest in de grond dient door een gecertificeerd bedrijf te worden onderzocht door middel van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem).

2.3 Verkennend bodemonderzoek locatie C/D

Onderstaand is de samenvatting, conclusie en het advies van het verkennend bodemonderzoek locatie C/D vermeld. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het rapport van Kragten (BOD 05.102 d.d. 28 augustus 2006).

2.3.1 Samenvatting en conclusie

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NVN 5725. Op basis van de gegevens van het vooronderzoek zijn hypothesen opgesteld ten aanzien van de aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging en de ruimtelijke verspreiding daarvan. De grond en het grondwater van de locatie is vervolgens verkennend onderzocht conform NEN 5740 en volgens de betreffende strategie. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL 2000 en de VKB-protocollen 2001 en 2002. Vanwege de aanwezigheid van grof puin in de ondergrond zijn een aantal boringen machinaal uitgevoerd. Desondanks is een aantal boringen vanwege zeer grof (beton-) puin gestagneerd.

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. De analysesresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden en aan de Bodemgebruikswaarden van VROM.

Op basis van de resultaten van het verkennend onderzoek kan met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie aan de Genneperhuisweg te Gennepe, worden geconcludeerd:

De grond onder het met klinkers verharde opslagterrein bestaat tot een diepte van circa 1 à 1,4 m -mv uit zand en bevat vrijwel geen bodemvreemde bijmengingen.

De bovengrond van het beklinkerde terreingedeelte (o.a. ter plaatse van de opslag van KCA, veegvuil, afvalbunkers en zoutloods) is niet of slechts licht verontreinigd.

De bovengrond ter plaatse van de opslag van KCA is niet verontreinigd met niet-vluchtige KWS.

De ondergrond ter plaatse van het beklinkerde opslagterrein bevat zeer veel (zeer) grof puin en stenen. De ondergrond is licht verontreinigd met PAK en minerale olie.

De bovengrond van het onverharde opslagterrein bestaat tot een diepte van circa 0,4 à 0,7 m -mv uit zand met grind, stenen en puin. De bovengrond van het oostelijke terreingedeelte is niet verontreinigd. De bovengrond van het westelijke terreingedeelte is daarentegen licht verontreinigd met zink, PAK-totaal en minerale olie. Daarnaast is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan EOX aangetoond.

De ondergrond van het onverharde opslagterrein bevat zeer veel (zeer) grof puin en stenen. De ondergrond is licht verontreinigd met PAK en minerale olie.

De aangetoonde gehalten in de leeflaag (tot 1 m -mv) zijn deels hoger dan de Bodemgebruikswaarden voor extensief gebruikt (openbaar) groen (BCW-II). De milieukwaliteit van de leeflaag voldoet hierdoor niet aan de eisen voor de bestemmingswijziging naar wonen met intensief of extensief gebruikt (openbaar) groen (BCW I en BCW II).

Het grondwater ter plaatse van het verharde of onverharde opslagterrein is niet onderzocht.

2.3.2 Aanbevelingen

Met het verkennend bodemonderzoek op het terrein van de Gennepermolen en de gemeentewerf zijn aanwijzingen verkregen voor de plaatselijke aanwezigheid van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor krachtens de Wet bodembescherming sanering noodzakelijk is. Aangezien het verkennend onderzoek geen uitsluitel geeft over de ernst en omvang van de verontreinigingen is hiervoor aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Beklinkerd opslagterrein

Met het verkennend onderzoek van het opslagterrein zijn (conform de strategie VED-HE) voornamelijk ondiepe boringen uitgevoerd. De bovengrond van het terrein (tot 0,4 à 1,4 m -mv) bestaat overwegend uit zand met geen of slechts weinig bodemvreemde bijmengingen. In de bovengrond zijn geen of slechts lichte verontreinigingen aangetoond. De ondergrond van het terrein bevat daarentegen (zeer) veel bijmengingen, doch de chemische kwaliteit van de ondergrond is slechts door middel van een zeer beperkt aantal boringen en analyses onderzocht. Om meer inzicht te verkrijgen in de kwaliteit van de ondergrond is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Onverhard opslagterrein

Vanwege het sterk verhoogde gehalte aan EOX in bovengrond van het westelijke terreingedeelte dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de oorzaak van de verhoogde EOX (index) en naar de plaats van de verontreinigingskern. Daarnaast wordt aanbevolen om aanvullend onderzoek uit te voeren naar de olie-verontreiniging in de ondergrond ter plaatse van boring B14.

In tegenstelling tot de bovengrond bevat de ondergrond van het onverharde opslagterrein (zeer) veel bodemvreemde bijmengingen. De chemische kwaliteit van de ondergrond is echter slechts door middel van een zeer beperkt aantal boringen en analyses onderzocht. Hierbij zijn lichte verontreinigingen met PAK en minerale olie aangetoond. Om meer inzicht te verkrijgen in de kwaliteit van de ondergrond is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Asbest

De bodem van het terrein is niet onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Tijdens het veldwerk zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de grond. Doch vanwege de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de bebouwing en de ophoging van het terrein met bodemmateriaal van onbekende aard, is de bodem per definitie verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest. De mogelijke aanwezigheid van asbest in de grond dient door een gecertificeerd bedrijf te worden onderzocht door middel van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem).

2.4 Infiltratie onderzoek en onderbouwing t.b.v. de waterparagraaf

Onderstaand is de samenvatting, conclusie en het advies van het infiltratie onderzoek en de onderbouwing t.b.v. de waterparagraaf (Watertoets) voor de locatie C/D vermeld. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het rapport van Kragten (BOD 05.097 d.d. 23 augustus 2006).

2.4.1 Samenvatting en conclusie infiltratie onderzoek

Aan de hand van het veldonderzoek en de literatuurstudie zijn de technische randvoorwaarden in beeld gebracht die bepalend zijn voor de potentiële oplossingen met betrekking tot de infiltratie van hemelwater. Geadviseerd wordt om bij de dimensionering van infiltratievoorzieningen een maximale k-waarde te hanteren van 1 meter per dag voor matig fijn zand en 2,5 meter per dag voor grof zand.

Als diepste aanlegniveau van infiltratievoorzieningen met bergend vermogen geldt in het algemeen de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van het freatisch grondwater als grenswaarde. Voor de locatie is de GHG vastgesteld op 9,9 meter +NAP.

2.4.2 Samenvatting en conclusie onderbouwing t.b.v. de waterparagraaf

Het plangebied is gesitueerd aan de voormalige stadsgracht van Gennepe. Het plan is opgevat om deze stadsgracht in de toekomst weer (deels) zichtbaar te maken in het landschap. Het verharde oppervlak van het naastgelegen plan (Gennepermolen en citadellen ± 40 appartementen) lozen het regenwater in de te herstellen oude stadsgracht (momenteel een laagte die afdoende berging heeft). De gracht is voldoende gedimensioneerd dat een neerslaggebeurtenis met een herhalingsduur van T=100 jaar gebufferd kan worden. De leegloop geschiedt via infiltratie.

2.4.3 Aanbevelingen

Aanbevelingen die uit deze waterparagraaf voortvloeien zijn:

- De bodem van de infiltratievoorzieningen dient boven de GHG te worden aangelegd. In deze wordt geadviseerd om de voorzieningen boven de 9,7 meter +NAP aan te leggen;
- Het regenwater moet voldoende schoon zijn alvorens het in de infiltratievoorziening terecht komt. Om een zo lang mogelijke werkingduur te bewerkstelligen adviseren wij het toepassen van:
 - bladscheiders;
 - kolken met zandvang en additioneel een filter;
 - verzamelputten met bezinkcapaciteit;
- De infiltratievoorzieningen zodanig uit de gebouwen projecteren dat de infiltratiekegel (1:3) het diepste gedeelte van een woning (kelder, kruipruimte e.d.) niet raakt met een veiligheid van 1 m;
- Het gebruik van strooizout tot een minimum beperken;
- Infiltratie moet plaatsvinden binnen het kader van de vigerende wetgeving.

2.5 Archeologisch bureauonderzoek

Onderstaand is de conclusie en het advies van het archeologisch bureauonderzoek ter plaatse van het BP Gennepermolen vermeld. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het rapport van ADC ArcheoProjecten (ADC rapport 730, augustus 2006).

2.5.1 Conclusie

Binnen het plangebied bevindt zich de monding van de voormalige gracht van Gennep. Mogelijk komen in het plangebied rituele deposities voor. Het is nog onbekend wat de bodemingrepen zullen zijn. Indien deze dieper dan 1 meter onder maaiveld rijken kunnen archeologische waarden worden aangetast. In het gearceerde gedeelte van afb. 9 (bijlage rapportage archeologisch onderzoek), kunnen grachtvullingen en daaraan gerelateerde waarden worden verstoord. In het hele plangebied kunnen rituele deposities worden aangetroffen.

2.5.2 Aanbevelingen deelgebied B

Buiten de zone van vermoedelijke monding van de gracht, kunnen rituele deposities voorkomen: de kans hierop is echter klein. Geadviseerd wordt om hier geen nader archeologische onderzoek voor uit te voeren. Wel wordt aanbevolen een goede voorlichting van de uitvoerders van het grondwerk indien deze dieper dan 1 meter reikt. De voorlichting moet zich richten op de aard van de mogelijk aan te treffen vondsten, alsmede op de meldingsplicht in relatie tot de Monumentenwet, zoals aangegeven in de Monumentenwet 1988, artikel 47, lid 1.

2.5.3 Aanbevelingen deelgebied C

Geadviseerd wordt om in het plangebied nader onderzoek te doen naar de monding van de gracht in de Niers. Dit onderzoek kan bestaan uit een booronderzoek, waarbij in een aantal raaien, dwars op de veronderstelde ligging van de gracht, de ligging en de diepte van de gracht nader wordt bepaald.

Aanbevolen wordt om dit onderzoek in een vroegtijdig stadium van planvorming uit te voeren. Afhankelijk van de resultaten en afhankelijk van de voorgenomen ontwikkeling, kan besloten worden tot het documenteren van resten van de gracht in archeologische begeleidingen en/of proefsleuven onderzoek.

2.6 Verkennend akoestisch onderzoek verkeerslawaai

Onderstaand is de conclusie van het verkennend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai vermeld. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het rapport van K+ Adviesgroep (project M6018 d.d. 16 augustus 2006).

2.6.1 Conclusie

Op grond van de uitgangspunten (hoofdstuk 2, rapport K+ adviesgroep) inzake verkeersintensiteit, snelheden en weg verhardingen zijn de 50 dB (A) en 55 dB (A)-contouren voor peiljaar 2016 bepaald.

De eerste lijnsbebouwing is op 240 meter van de as van de weg gesitueerd. Op grond van de berekeningen kan worden geconcludeerd dat de maximale grenswaarde van 55 dB (A) zal worden overschreden.

2.6.2 Aanbevelingen

Nader onderzoek (@@) dient @@ te geven en dient als document voor het aanvragen van een hogere grenswaarde procedure.

2.7 Luchtkwaliteit Bouwplan Gennepermolen

Onderstaand is de conclusie van het luchtkwaliteit onderzoek voor deelgebied A/B vermeld. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het rapport van Windmill (nummer 2006.003.00DEF d.d. 22 augustus 2006).

2.7.1 Conclusie

Op basis van de toetsingscriteria uit het Besluit Luchtkwaliteit 2005 kan ten aanzien van de lokale luchtkwaliteit worden geconstateerd dat in de huidige en toekomstige situatie na planontwikkeling geen grenswaarden overschreden worden.

Hiermee vormt de lokale luchtkwaliteit geen belemmering voor het bouwplan Gennepermolen te Gennep.

Indien de concentraties 'na realisatie bouwplan' worden vergeleken met de concentraties 'zonder realisatie bouwplan' wordt alleen op rekenpunt A (in het jaar 2006) en B (in het jaar 2010) een lichte verhoging van de NO₂ jaargemiddelde concentratie aangetroffen. De ontwikkeling van het plan heeft gezien de relatief lage toename van het aantal voertuigbewegingen slecht een lichte invloed op de lokale luchtkwaliteit. De concentraties liggen echter ruim onder de grenswaarden van het besluit.

2.8 Inventarisatie milieuhygiënische randvoorwaarden

Onderstaand zijn de conclusies en aanbevelingen van de inventarisatie milieuhygiënische randvoorwaarden vermeld. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het rapport van Windmill (rapportnummer 2006.003.01-2 d.d. 4 september 2006).

2.8.1 Dossieronderzoek

Conclusie

Uit het dossieronderzoek kan worden geconcludeerd dat de omliggende bedrijven nabij het bouwplan Gennepermolen milieu-invloeden veroorzaken in hun omgeving.

Geconcludeerd is dat de vergunde milieufacturen:

- reeds begrenst zijn op bestaande bebouwing die tussen de inrichting en de grens van het plangebied ligt en/of
- niet zover reiken dat hierbij de grenzen van het plangebied worden overschreden.

Aangezien geen milieufactuur de grenzen van het plangebied overschrijdt is, voor het plan Gennepermolen geen sprake van knelpuntsituaties als gevolg van de aanwezigheid van inrichtingen in de nabijheid van het plangebied

2.8.2 Inrichtingen zonder milieudossier

Naast de inrichtingen waarvan een milieudossier beschikbaar was, bleken tevens meerdere inrichtingen aanwezig te zijn waarvoor tot op heden geen vergunning of melding in het kader van de Wet milieubeheer is afgegeven. De milieu-invloed van het merendeel van deze inrichtingen wordt richting het plangebied reeds begrenst door de bestaande woningen.

Echter voor drie locaties kan niet volledig worden uitgesloten dat de geluidscontouren de grenzen van het plangebied overschrijden. Het betreft de locaties:

- De Gaest 18 (Taxatie en belastingskantoor)
- Niersstraat 22 (Lingeriezaak)
- Niersweg 1 (Notariskantoor)

Conclusie en aanbeveling

Deze conclusie is (gezien het ontbreken van specifieke informatie) gebaseerd op basis van een worst-case scenario.

Een locatiebezoek, eventueel gevolgd door de noodzakelijke vervolgstappen, zal duidelijkheid moeten verschaffen over de feitelijke situatie.

2.8.3 Overige relevante activiteiten zonder milieudossier

Verstoring van het woon- en leefklimaat binnen het bouwplan Gennepermolen als gevolg van de aanwezige begraafplaats (met lichtmasten) en de geluidsuitstraling van de toren worden niet verwacht. Bij een gewenste verificatie van deze conclusie wordt aanbevolen om een locatiebezoek uit te voeren.

GEMEENTE GENNEP

BP Gennepermolen

Samenvatting uitgevoerde onderzoeken (versie 1)

Bijlage 1 Overzichtstekening

tekeningnummer: 06-1185

Bijlage 2 Plantekening

Bijlage 3 pre advies waterparagraaf

nog niet aanwezig