

Ontwerp woningbouwplan Gennepermolen wordt aangepast *Bestemmingsplanprocedure tijdelijk stopgezet*

Het ontwerp voor woningbouw bij de Gennepermolen wordt aangepast. Dit betekent dat de bestemmingsplanprocedure voor het plan aan de Genneperhuisweg tijdelijk is stopgezet. Diverse zienswijzen, kritische geluiden uit de samenleving en de gemeenteraad hebben het college van B&W dit doen besluiten. Er wordt een aangepast ontwerp gemaakt dat beter aansluit bij het karakter van Gennep.

In 2022 is het woningbouwplan voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). De CRK stelt in haar advies dat het plan diverse goede aanzetten bezit, maar op cultuurhistorisch en stedenbouwkundig niveau ziet de CRK kansen voor verbetering. Wethouder Peter Stevens: “De gemeenteraad heeft in het coalitieakkoord 2022-2026 het belang benadrukt van een zorgvuldige stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van het bouwplan. We hebben geconstateerd dat er onvoldoende draagvlak is bij onze inwoners en de nieuwe raad. Daarom hebben we de bestemmingsplanprocedure stilgelegd en laten we de ontwikkelaar, met het advies van de CRK in handen, nieuwe schetsen maken voor een ontwerp dat beter aansluit bij het karakter van Gennep. Dat ontwerp leggen we weer voor aan de CRK. En natuurlijk betrekken we de omgeving opnieuw in dit proces.” Vervolgens bekijken we wat dit betekent voor de bestemmingsplanprocedure.

Woningbouw

De gemeente wil woningbouw realiseren op het braakliggende terrein achter de Gennepermolen aan de Genneperhuisweg, waar vroeger de gemeentewerf stond. Voor de ontwikkeling werkt de gemeente samen met SDK Vastgoed B.V. In 2021 is een plan uitgewerkt voor 14 luxe appartementen, 7 panoramawoningen en 6 herenhuizen. De oude brandweerkazerne – in 2021 benoemd tot gemeentelijk monument – valt buiten het plan van SDK. Hiervoor beraadt de gemeente zich nog: zelf ontwikkelen of een marktpartij vinden om hier horeca in combinatie met appartementen te realiseren.

Vervolgproces

De gemeente gaat samen met de projectontwikkelaar de uitgangspunten van het plan opnieuw bepalen. Dit betekent dat de planning daarmee ook opschuift. Zodra hierover meer bekend is, berichten we hierover via onze kanalen waaronder www.gennep.nl/gennepermolen.