

# Wonen aan de Niers? Of in verzet tegen hoogbouw?

Dinsdag worden nieuwe plannen voor Gennepmolen gepresenteerd



TEGENSTANDERS VAN HET BOUWPLAN PLAATSTEN EERDER EEN KRUIS. FOTO ED VAN ALEM

Dinsdag worden de nieuwste plannen voor het gebied Gennepmolen in Gennep gepresenteerd. Die plannen liggen gevoelig. De één droomt van de skyline. De ander vreest voor het verlies van het laatste restje industrieel erfgoed.

FRANK HOUTAPPELS

---

## Gennepermolen, wat is dat ook alweer?

Ooit een fabriek, nu een bouwplan. De naam komt van de houtfabriek aan de Niers, die aan de randen van de historische binnenstad meandert.

MeyerBergman Erfgoed Groep ontwerpt nu nieuwbouw op die plek. Dinsdag is er een online informatieavond, volgens de gemeente Gennep hebben 120 mensen zich geregistreerd. 'Daarvan is meer dan de helft geïnteresseerd in een woning in het plan.'

## Wat voor plan is dat?

Het bestaat uit vier gebouwen, met daarin: zes herenhuizen, zeven 'panoramawoningen' en veertien appartementen. Het oude directiegebouw van de houtfabriek wordt gesloopt en weer opgebouwd. De belangstelling is groter dan verwacht: in het oorspronkelijke plan waren acht appartementen ingetekend, nu dus veertien. Het appartementencomplex wordt één bouwlaag hoger: vier. Lyrisch sprak wethouder Rob Peperzak al van een skyline.

## Wat is de kritiek?

Dat het te hoog wordt. Hoogbouw past niet bij Gennep, zeggen tegenstanders. Bovendien treuren ze om het verlies van Genneps laatste restje industrieel erfgoed. Dat het directiegebouw opnieuw wordt opgebouwd, vinden ze meer iets voor pretpark de Efteling. Ze geloven niet dat het in slechte staat verkeert: toen de Duitsers in 1945 de Niersbrug opbliezen, is het toch ook overeind gebleven? Tegenstanders begonnen een petitie (donderdag was die 540 keer ondertekend) en plaatsten vlak voor kerst kruizen en waxinelichtjes.

## Wat vinden Gennep en MeyerBergman van de kritiek?

Wil je op deze plek bouwen, dan is dit de beste manier, zegt Rosan Pallada van MeyerBergman Erfgoed Groep. Er zijn extra appartementen in het bouwplan ingetekend omdat er veel vraag naar is.

„Zo veel appartementen zijn er niet in Gennep.' Het is geen groot gebied, dus dan ga je al gauw de hoogte in. „We willen het gebied ook niet helemaal volbouwen, dat zou zonde zijn.' Minder appartementen dan? Dat wordt te duur.

Het oude directiegebouw is niet te redden. „We hebben er met een aannemer uit Milsbeek naar gekeken, zijn vader had het nog mee gebouwd. Je zou een box-in-box-oplossing kunnen bedenken: dat je een gebouw in

het gebouw maakt om de gevel in stand te houden. Maar dat kan de fundering niet aan.'

'De kritiek op het bouwplan is gebaseerd op beperkte informatie', laat een woordvoerder van de gemeente weten. 'Tijdens de informatieavond lichten we het plan toe zodat iedereen zich er een goed beeld over kan vormen.'

Hoe groot is de kans dat de plannen worden aangepast?

Het bestemmingsplan moet voor de nieuwbouw worden aangepast. De gemeenteraad moet nog instemmen. Dat laatste gebeurt waarschijnlijk in april. Er kan dus nog wat worden aangepast, als inwoners bezwaar maken of de politiek dat wil.

---