




Datum 9 maart 2020  
Kenmerk 21 029 Offerte/MHo

**Gennep - Gennepershuisweg 13 - Voormalige Brandweerkazerne | Onderzoek fundering**

Geachte heer 

Op uitnodiging van u d.d. 05 maart 2021 offeren wij hierbij vrijblijvend onze werkzaamheden voor het uitvoeren van een funderingsonderzoek van een voormalige brandweerkazerne aan de Gennepershuisweg 13 te Gennep (daarvoor een meubelfabriek). In het, door u, opgestelde inspectierapport d.d. 7 juni 2017 is er in de gevels scheurvormingen geconstateerd. Hierbij is het vermoede dat ongelijkmatige zettingen/zakking van de fundering de oorzaak is.

Het doel van het onderzoek is om vast te stellen wat de oorzaak is van de scheurvorming en welke risico's op scheurvorming er in de toekomst zijn. Op basis van dit onderzoek kan vastgesteld worden wat eventuele beperkingen van herontwikkeling zijn en welke herstelwerkzaamheden benodigd zijn.

Wij hebben op 3 maart 2021 een voorstel voor een funderingsonderzoek gedaan. Deze bestaat globaal uit vier fases: vooronderzoek, ontgravingfundering, detailonderzoek, herstelmogelijkheden. De door ons uit te voeren werkzaamheden voor de eerste fase en tweede fase kunnen wij op dit moment voldoende inschatten. Hoe de derde en vierde fase er uitkomt te zien is afhankelijk van onze tussentijdse bevindingen en de wens tot nader onderzoek van de opdrachtgever. Om deze reden bieden wij in deze offerte in eerste instantie alleen de eerste en twee fases aan.

De ingeschatte fasering ziet er in grote lijnen als volgt uit:

1. Vooronderzoek
  - Inspectie ter plaatse, om een goed beeld van de scheurvorming te krijgen;
  - Archiefonderzoek;
  - Voorlopig vaststellen van de oorzaak van de schade en advisering over het vervolg traject.

Dantuma-Wegkamp B.V.  
Gasgracht 3h | Postbus 219  
7941 KG Meppel | 7940 AE Meppel

T 0522 - 76 00 41  
E [info@dantumawegkamp.nl](mailto:info@dantumawegkamp.nl)  
I [www.dantumawegkamp.nl](http://www.dantumawegkamp.nl)

kvk 51036150  
btw NL 8230.56.697.B01  
Rabobank 13 57 69 078

2. Ontgraving fundering
  - Ontgraven van de fundering op maatgevende plekken, tot onder kant funderingsbalk of strook (door grondwerker);
  - Het coördineren van het laten uitvoeren van de graafwerkzaamheden;
  - Inspectie van de type en de kwaliteit van de fundatie, grondsamenstelling en indien mogelijk de breedte van de fundering;
  - Algemene advisering en een globale gewichtsberekening t.b.v. de belastingafdracht;
  - Vaststellen van de oorzaak van de schade of advisering tot naderonderzoek.
3. Detailonderzoek
  - Bijvoorbeeld het uitvoeren van sonderingen (door derden);
  - Bijvoorbeeld het inschakelen van een geotechnisch adviseur (derden);
  - Bijvoorbeeld het inschakelen van een laboratorium (derden);
  - Vaststellen van de oorzaak van de schade.
4. Herstelwerkzaamheden

Wij hebben onze tijdsbesteding en werkzaamheden zo goed mogelijk ingeschat, maar het is niet uit te sluiten dat er zich onvoorziene zaken zullen voordoen. Als deze van ingrijpende aard en van invloed zijn op de door ons gedane opgave, zullen we daarover met u in gesprek gaan.

Wij kunnen u onze werkzaamheden als volgt aanbieden:

<b>Werkzaamheden: Fase 1, Vooronderzoek</b>		<b>Stelpost</b>	<b>Honorarium</b>
Uitgebreide inspectie			€ 350
Archiefonderzoek en in kaart brengen van bestaande constructie			€ 180
Voorlopig vaststellen van de oorzaak van de schade en advisering over het vervolg traject.			€ 180
Het vastleggen van de resultaten in een rapportage			€ 390
<b>TOTAAL</b>			<b>€ 1.100</b>
<b>Werkzaamheden: Fase 2, Ontgraving fundering</b>		<b>Stelpost</b>	<b>Honorarium</b>
Het coördineren van het laten uitvoeren van de graafwerkzaamheden			€ 270
Ontgraven van de fundering op maatgevende plekken, tot onder kant funderingsbalk of strook		Door grondwerk	
Uitgebreide inspectie van de type en de kwaliteit van de fundatie, grondsamenstelling en indien mogelijk de breedte van de fundering			€ 500
Algemene advisering en een globale gewichtsberekening t.b.v. de belastingafdracht			€ 360
Vaststellen van de oorzaak van de schade of advisering tot naderonderzoek			€ 270
Het vastleggen van de resultaten in een rapportage			€ 550
<b>TOTAAL</b>		<b>n.t.b.</b>	<b>€ 1.950</b>

Dantuma-Wegkamp B.V.  
 Gasgracht 3h | Postbus 219  
 7941 KG Meppel | 7940 AE Meppel

T 0522 – 76 00 41  
 E info@dantumawegkamp.nl  
 I www.dantumawegkamp.nl

kvk 51036150  
 btw NL 8230.56.697.B01  
 Rabobank 13 57 69 078

Facturering zal plaatsvinden in termijnen op basis van de stand van onze werkzaamheden. De betalingstermijn van onze facturen bedraagt 30 dagen.

Conform het gestelde in artikel 15 lid 1 van de DNR 2011 bieden wij u bij opdracht voor dit project een vast verzekerd bedrag voor onze beroepsaansprakelijkheid gelijk aan 3 x de advieskosten (gemaximeerd tot een bedrag van € 2.500.000).

In afwijking van de DNR 2011 artikel 15 lid 1, en op basis van de voorwaarden van onze verzekeraar, kunnen wij u een vast verzekerd bedrag voor onze beroepsaansprakelijkheid aanbieden tot 10 x de hoogte van de advieskosten (gemaximeerd tot een bedrag van € 2.500.000) tegen een toeslag van 0,1% van het te verzekeren bedrag. Een hogere verzekerde waarde geldt alleen als dit expliciet en schriftelijk overeengekomen is.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw vraagstelling te hebben voldaan. Mocht nog een toelichting gewenst zijn, dan gaan we graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,  
Dantuma-Wegkamp B.V.



Dantuma-Wegkamp B.V.  
Gasgracht 3h | Postbus 219  
7941 KG Meppel | 7940 AE Meppel

T 0522 – 76 00 41  
E [info@dantumawegkamp.nl](mailto:info@dantumawegkamp.nl)  
I [www.dantumawegkamp.nl](http://www.dantumawegkamp.nl)

kvk 51036150  
btw NL 8230.56.697.B01  
Rabobank 13 57 69 078

