

Verslag

Aanwezig:



Afwezig:

Datum vergadering:

03 april 2023


Aanvang:

16:00 uur

Onderwerp:

De Houtkade

	Actie
<p>1. Opening en mededelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> De vergadering wordt geopend. Doel van het overleg om de algehele voortgang te bespreken met een doorkijk naar de komende periode. [redacted] [redacted] waardoor het goed is om samen het project te bespreken om erna vooruit te kunnen. 	
<p>2. Terugkoppeling WOO + RIB</p> <ul style="list-style-type: none"> Het geanonimiseerde WOO verzoek is buiten de anonimiteit gehaald. [redacted] geeft aan dat ze in gesprek gaan met de persoon die het WOO verzoek heeft ingediend om de achterliggende motivatie te achterhalen. Terugkoppeling volgt richting SDK Vastgoed. [redacted] In de RIB werd vernoemd dat er extra raadvragen zijn gesteld over het project. BN geeft aan dat de gemeente en het college van B&W achter het plan staan om op deze locatie een ontwikkeling te realiseren. 	[redacted]
<p>3. Leidend kader</p> <ul style="list-style-type: none"> Het opgestelde leidend kader is akkoord en vastgesteld. Dit dient als uitgangspunt voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan. De huidige parkeernorm is bepalend en drukt op de kwaliteit van het gebied. De gemeente is bezig met een nieuwe parkeernota voor de binnenstad. Vooruitlopend op deze nieuwe nota kan de gemeente Gennep d.m.v. een collegebesluit afwijken van de huidige parkeernorm. Hier is een plan voor nodig dat een duidelijke kwaliteitsslag laat zien. SDK Vastgoed neemt dit mee in haar studie. Er wordt uitgegaan van ten minste 1 parkeerplaats per woning op het gebied zelf. 	[redacted]

<p>4. Processtappen en planning</p> <ul style="list-style-type: none"> • SDK Vastgoed stelt een planning met concrete stappen op die ze gaan ondernemen. Deze wordt in samenspraak met Gemeente Gennep en de architect afgestemd. Belangrijk om hierin ook de momenten m.b.t. afstemming, draagvlak en besluitvorming in op te nemen. • Stap 1 zal een eerste studie zijn m.b.t. het silhouet, doorzichten en stedenbouwkundige korrel op basis van het leidend kader. Dit gaat [redacted] samen met de architect in gang zetten. Hier zal vervolgens snel een overleg met de stedenbouwkundige en het CRK voor ingepland worden ter toetsing. [redacted] pakken dit op en plannen vervolgens ook een cyclus in op basis van de planning. • Gemeente staat achter de ontwikkeling op deze locatie en geeft aan dat zij ook gebaat zijn bij snelheid en goede planning. • Elke 3 maanden zullen we in hetzelfde gezelschap bij elkaar zitten om de algehele voortgang te bespreken. De volgende vergadering staat gepland. 	
<p>5. Verwachtingen DOSP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er zijn drie opties voor het nieuwe plan 1) het plan valt binnen het huidige bestemmingsplan; 2) Het plan valt binnen het ontwerp bestemmingsplan; 3) Er dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Wanneer het plan zo goed als helemaal in optie 1 of 2 valt wordt er in samenspraak en goed overleg gekeken of het mogelijk is om dit te verwezenlijken. Dit scheelt tijd en kosten om een geheel nieuw bestemmingsplan op te stellen. • SDK Vastgoed zal het nieuwe plan residueel benaderen. Er is vertrouwen dat we hier uit gaan komen. In het verleden is [redacted] sterk bevraagd over de grondprijs. De huidige wethouder en raad staat achter de ingeslagen weg i.r.t. de grondprijs. 	
<p>6. Participatietraject</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verantwoordelijkheid van het participatietraject ligt bij SDK Vastgoed. Dit gebeurt in samenwerking met gemeente Gennep. SDK Vastgoed komt t.z.t. met een voorstel voor een participatietraject. SDK Vastgoed gaat ook in overleg met communicatieadviseur (Ilse v/d Wijst) van de gemeente Gennep ter afstemming. 	
<p>7. Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen opmerkingen 	