

Bestemmingsplanprocedure woningbouw Gennepermolen stopgezet

De bestemmingsplanprocedure voor woningbouw bij de Gennepermolen is stopgezet. Diverse zienswijzen, kritische geluiden uit de samenleving en de gemeenteraad hebben het college van B&W doen besluiten de bestemmingsplanprocedure (voorlopig) stil te leggen.

In 2022 is het woningbouwplan voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). De CRK stelt in haar advies dat het plan diverse goede aanzetten bezit, maar op cultuurhistorisch en stedenbouwkundig niveau ziet het CRK verbeterpunten. Het adviesrapport van het CRK is in te zien op www.gennep.nl/gennepermolen.

Woningbouw

De gemeente wil woningbouw realiseren op het braakliggende terrein achter de Gennepermolen aan de Genneperhuisweg, waar vroeger de gemeentewerf stond. Voor de ontwikkeling werkt de gemeente samen met de MeyerBergman Erfgoed Groep. In 2021 is een plan uitgewerkt voor 14 luxe appartementen, 7 panoramawoningen en 6 herenhuizen. De oude brandweerkazerne is benoemd tot gemeentelijk monument. Hiervoor wordt naar een andere invulling gezocht, waarbij een commerciële ruimte in combinatie met appartementen voor de hand liggend lijkt.

Vervolgproces

De gemeente gaat samen met de projectontwikkelaar de uitgangspunten van het plan opnieuw bepalen. Dit betekent dat de planning daarmee ook opschuift.

Voorbereiding kritische vragen en antwoorden; NB. Vooraf gezamenlijk met de wethouder doornemen!

Q&A

Waarom is het plan pas in 2022 aan het CRK voorgelegd?

Aantal redenen: 1) Als er 1 architect/stedenbouwkundige is die een goed plan op deze locatie kan ontwerpen is het Diederendirrix wel. 2) Op ambtelijk niveau werd geoordeeld dat het geen slecht plan was, dus er gingen geen alarmbellen rinkelen. 3)

Is het adviesrapport van het CRK openbaar?

Ja

Waarom is de gemeente niet eerder tot inkeer gekomen? **Zie vraag 1**

Gaan dezelfde architecten opnieuw met het plan aan de slag? **Ja, maar met een veel duidelijker leidend kader, waar alle ontwerpers bij betrokken zijn, gemeente, ontwikkelaar CRK en waterschap.**

Met opmerkingen : Wat kunnen we verder zeggen over de planning? En participatie? Hoe worden mensen betrokken?

Met opmerkingen : Nu niet veel, SDK zal een planning mnaken.

Verwacht u dat het (financieel) haalbaar is om hier woningbouw te realiseren die passend is in de omgeving? **Dat is wel het uitgangspunt, maar een goed verantwoord plan is belangrijker dan de financiën.** Dit is het zoveelste plan dat hier mislukt.

Waarom gaat de gemeente het plan niet zelf ontwikkelen?

■■■■■■■■■■■ blijf bij je leest.

Hoe ziet het vervolg er nu uit?

Aan de hand van het Leidend Kader de eerste schetsen maken en die ter beoordeling weer voorleggen aan stedenbouwkundige van de gemeente en CRK. Eventueel aanpassen en weer verder uitwerken. We werken van grof naar fijn, trechteren.

Hoeveel woningen wil de gemeente op die plek realiseren?

Aantal woningen is niet belangrijk, wel is de kwaliteit van het plan op deze locatie van belang.

Komen er nu andere soort woningen?

Dat weten we niet, maar de markt beslist welke woningen daar komen.

Zijn er al plannen voor de invulling van de kazerne?

De bedoeling is Horeca en Appartementen, maar de initiatiefnemer is helaas afgehaakt.

Binnenkort wordt er gepubliceerd en kunnen geïnteresseerden zich kenbaar maken.