

**Verslag**

Aanwezig:



Afwezig:

Datum vergadering: 20 december 2022

Aanvang: 10:00 uur

Volgende vergadering: 17 december 2022

Onderwerp:

Maandelijks overleg Gemeente/SDK Vastgoed – De Houtkade ~ 13

	<b>Actie</b>
<b>1. Opening en mededelingen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>De vergadering wordt geopend.</li> </ul>	
<b>2. Verslag en acties vorige vergadering</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Geen opmerkingen op verslag ~ 13</li> <li>Zie status actielijst op pagina 3</li> </ul>	
<b>3. Uitgangspuntendocument (UPD)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1<sup>e</sup> concept van het UPD is verstuurd naar ██████████ voorziet het document van feedback in week 51.</li> <li>Het UPD is ook richting CRK en Gelders Genootschap verstuurd. Zij zullen vanuit hun discipline het document voorzien van input waarbij gemeente Gennep zorgdraagt dat deze input samen wordt gevoegd tot één integrale input van de gemeente Gennep.</li> <li>Verzoek van ██████████ om de woonvisie van Gennep op te nemen waarbij sociaal programma niet gerealiseerd hoeft te worden op deze locatie. ██████████ geeft aan dat het 'huidige' plan is beoordeeld en goedgekeurd op de woonvisies. ██████████ controleert en neemt dit op in het UPD.</li> <li>SDK Vastgoed wil het UPD formaliseren. Voorstel om dit via een allonge met als bijlage het UPD als aanvulling op de anterieure overeenkomst op te nemen. Reden is dat het een gedragen document moet worden zowel bij gemeente als ontwikkelaar.</li> <li>Er wordt in de basis uitgegaan van 3 stedenbouwkundige scenario's gebaseerd op het UPD waarna deze worden bijgestuurd.</li> </ul>	
<b>4. Planning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>██████████ stelt een planning op om tot een nieuw DOSP te komen. Planning wordt opgenomen in de UPD.</li> </ul>	
<b>5. Monument / oude brandweerkazerne</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>██████████ reageert op het mogelijk betrekken van de kazerne bij de ontwikkeling. De kazerne is gemeentelijk monument.</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"><li>• Een afstudeerder gaat een afstudeeropdracht uitvoeren over de oude brandweerkazerne / gemeentelijk monument. Contactgegevens zijn gedeeld van [redacted] en deze persoon is vrij om contact op te nemen.</li><li>• [redacted] zijn het er over eens dat het belangrijk is om een integrale gebiedsvisie op te stellen waarbij de samenhang van de nieuwbouw in samenwerking met de voormalige brandweerkazerne duidelijk terugkomt.</li></ul>	
<p><b>6. Rondvraag</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• [redacted] gaat na bij de jurist van de gemeente zijn zienswijze op welke wijzigingen binnen het vigerende / ontwerp BP kunnen blijven en wanneer we een geheel nieuwe procedure moeten doorlopen. Dit ter voorkoming dat we een geheel nieuwe bestemmingsplanprocedure dienen te doorlopen.</li><li>• Het waterschap hebben toegezegd om onderzoek te doen naar de capaciteit van de kademuur ten opzichte van een toekomstige ophoging. Onderzoek vindt plaats om de mitigerende maatregelen te bepalen en wat dit betekent voor de planontwikkeling. Dit traject duurt al sinds april 2022. [redacted] monitorent en schakelt indien nodig de gemeente in om er vaart achter te krijgen.</li></ul>	[redacted]